Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

# Beschlussvorlage
# RDG/BV/BA-16/228
**öffentlich**

| *Betreff* |
|---|
| **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohngebiet Siedlung Ribnitz" im Verfahren nach § 13 BauGB** |

| *Sachbearbeitendes Amt:* | *Datum* |
|---|---|
| Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften | 31.03.2016 |
| *Sachbearbeitung:* Guido Keil | |
| *Verantwortlich:* Herr Körner | |
| *Beteiligte Dienststellen:* | |

| *Beratungsfolge (Zuständigkeit)* | *Sitzungstermin* | *Status* |
|---|---|---|
| Ausschuss für Stadt- und Ortsteilentwicklung, Bau und Wirtschaft der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Vorberatung) | 14.04.2016 | Ö |
| Hauptausschuss der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Vorberatung) | 20.04.2016 | N |
| Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung) | 27.04.2016 | Ö |

***Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-16/228***

***Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohngebiet Siedlung Ribnitz“, im Verfahren nach § 13 BauGB***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Ribnitz-Damgarten einschließlich der Begründung werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 31. März 2016 gebilligt und als Entwurf beschlossen.

2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Bebauungsplanentwurfes zu benachrichtigen.

4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

*Abstimmungsergebnis:*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anzahl der Mitglieder: | | | | | | | |
| davon anwesend: | | Ja-Stimmen: | | Nein-Stimmen | | Stimmenthaltungen: | |

*Begründung*

Im Zuge des Vollzugs der Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 12 seit dem Inkrafttreten 1999 hat sich gezeigt, dass die Festsetzungen zur Errichtung von Nebenanlagen und Garagen sehr eng gefasst und in dieser Form nur erschwert umsetzbar sind. Hiernach sind diese Anlagen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, was bereits oft auch nicht dem vorhandenen Bestand entspricht.

Ziel der Änderung ist es, Carports, Garagen und Nebenanlagen grundsätzlich auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zuzulassen. Der Bereich zwischen den Straßenverkehrsflächen und den vorderen Baulinien bzw. Baugrenzen wird der örtlichen Situation entsprechend hiervon aber ausgenommen.

Bisherige Beschlussfassungen:

Aufstellungsbeschluss: 24. Februar 2016

*:*

Landkreis Vorpommern-Rügen
Der Landrat
Fachdienst Kataster und Vermessung

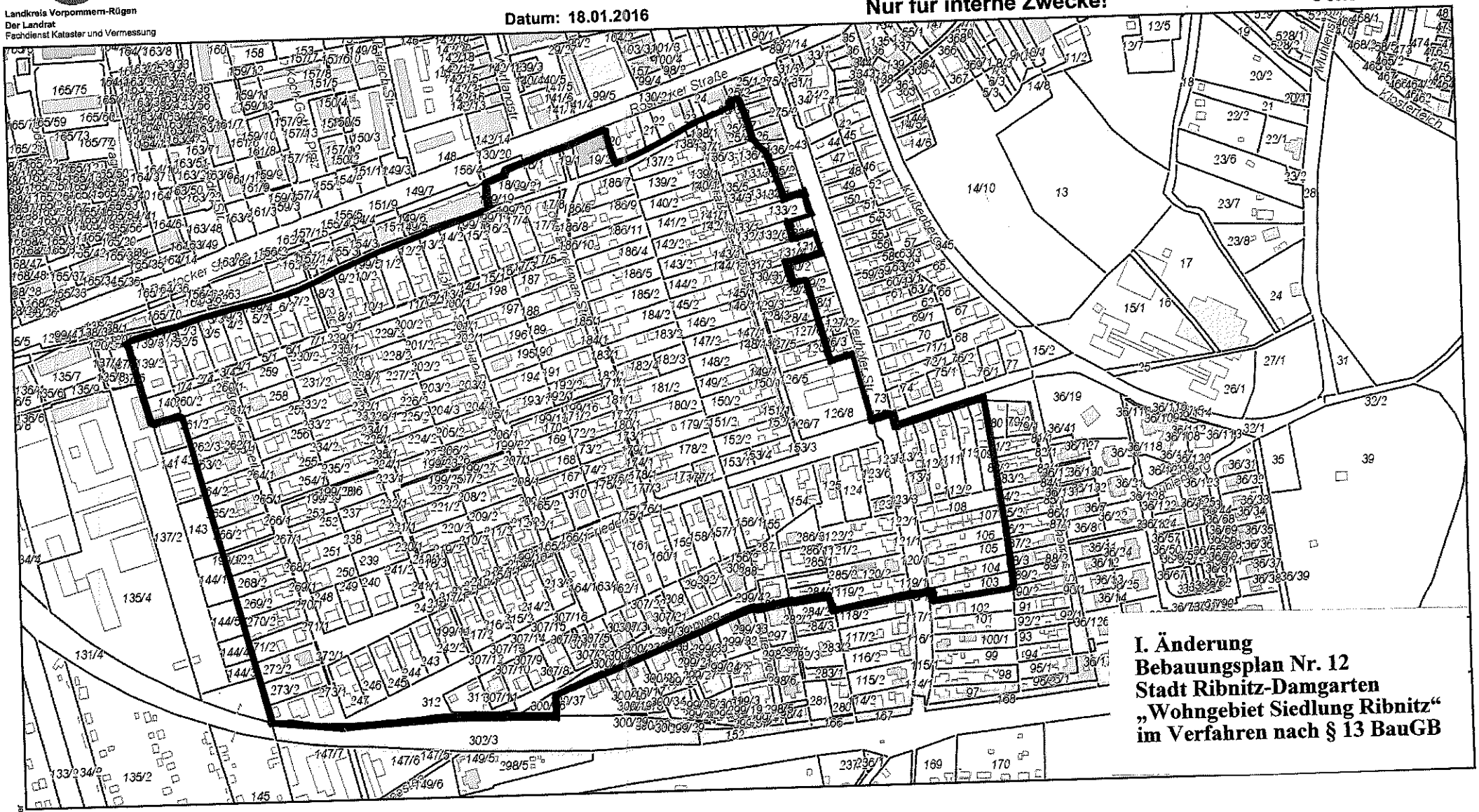
# Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Ribnitz-Damgarten

**Datum: 18.01.2016**

**Nur für interne Zwecke!**

© GeoBasis-DE/M-V VR




**Gemarkung: Ribnitz (132521)**
**Flur: 14**
**Maßstab dieses Auszugs: 1: 4000**

Bearbeiter: Decker