

Betreff
Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer B und die Gewerbesteuer mit der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021

<i>Sachbearbeitendes Amt:</i> Finanzverwaltungsamt	<i>Datum</i> 17.11.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Laura Scheller	
<i>Verantwortlich:</i>	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Finanzausschuss der Gemeinde Semlow (Vorberatung)	02.12.2020	N
Gemeindevertretung Semlow (Entscheidung)	02.12.2020	Ö

Beschluss-Nr. Se/BV/FA-20/062

Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer B und die Gewerbesteuer mit der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021

Die Gemeindevertretung Semlow beschließt die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer B und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Semlow zum 01.01.2021 wie folgt:

	Bisher v.H.	Erhöht v.H.	Nunmehr v.H.
1. Grundsteuer B	340	87	427
2. Gewerbesteuer	320	61	381

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:					
davon anwesend:	Ja-Stimmen:		Nein-Stimmen		Stimmenthaltungen:

Sachverhalt/Begründung:

Die Festsetzung der Hebesätze erfolgt im Rahmen der jährlichen Haushaltssatzung oder einer gesonderten Hebesatzung. Die Gemeinde Semlow übt ihr Hebesatzrecht über die jährliche Festsetzung in der Haushaltssatzung aus.

In der Festlegung des Hebesatzes ist die Gemeinde grundsätzlich frei. Im Fall der Gewerbesteuer ist jedoch rechtlich vorgeschrieben, dass der Hebesatz mindestens 200 % zu betragen hat.

Bei den Grundsteuern A und B gibt es solche unmittelbar rechtlich normierte Mindesthöhe nicht.

Gleichwohl gibt es indirekte Untergrenzen für die Hebesatzhöhe. So ergibt sich aus der haushaltsrechtlichen Pflicht zum Haushaltsausgleich, steigende Kosten durch höhere Einnahmen zu decken.

§ 44 Kommunalverfassung M-V bestimmt die Reihenfolge der Erzielung von Erträgen und Einzahlungen

1. aus Entgelten für die erbrachten Leistungen und

2. im Übrigen aus Steuern zu beschaffen,

soweit die sonstigen Erträge und Einzahlungen nicht ausreichen.

In den Anlagen sind die Berechnung der Steuerkraft als Grundlage für die Erhebung der Kreisumlage und die Schlüsselzuweisungen beigelegt.

Die Anhebung der Hebesätze ist nach Prüfung durch die Verwaltung notwendig, um die rechtlichen Vorschriften der Kommunalverfassung und Gemeindehaushaltsverordnung einzuhalten.

Semlow		Ergebnis-HH 2012	Ergebnis-HH 2013	Ergebnis-HH 2014	Ergebnis-HH 2015	Ergebnis-HH 2016	Ergebnis-HH 2017	Ergebnis-HH 2018	Ergebnis-HH 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
Teilhaushalt 2														
61100-01 Steuern														
401100	Grundsteuer A	29.784,73	28.905,15	30.514,51	29.874,70	36.701,96	33.061,01	32.591,86	30.566,87	33.000	30.400	30.400	30.400	30.400
401200	Grundsteuer B	66.303,88	65.544,52	65.621,52	66.564,10	69.658,85	71.710,11	69.883,91	68.364,51	72.000	69.100	69.100	69.100	69.100
401300	Gewerbesteuer	71.816,75	92.805,97	107.023,01	608.413,44	161.042,34	133.860,90	153.786,68	98.644,25	150.000	105.100	92.500	98.000	118.500
402100	Gemeindeanteil an der Ek-steuer	77.722,35	87.774,60	95.262,13	102.072,78	101.014,02	107.304,80	115.553,59	124.896,16	126.100	124.000	128.500	136.200	140.000
	Steigerung der EK-Steuer in %		12,93%	8,53%	7,15%	-1,04%	6,23%	7,69%	8,09%	0,96%	-1,67%	3,63%	5,99%	2,79%
402200	Gemeindeanteil an der U-steuer	11.840,98	11.924,19	12.188,32	13.392,83	13.650,98	17.267,96	21.165,57	23.363,59	21.000	22.600	19.800	20.100	20.200
	Steigerung der U-Steuer in %		0,70%	2,22%	9,88%	1,93%	26,50%	22,57%	10,38%	-10,12%	7,62%	-12,39%	1,52%	0,50%
403200	Hundesteuer	2.864,32	2.709,93	2.453,61	2.469,12	2.443,28	2.301,62	2.229,94	2.432,43	2.300	2.600	2.600	2.600	2.600
	Summe Erträge 2-61100-01	260.333,01	289.664,50	313.063,21	822.787,14	384.511,44	365.506,73	395.211,85	348.268	404.400	353.800	342.900	356.400	380.800
	Vergleich zum Vorjahr		29.331,49	23.398,71	509.723,93	-438.275,70	-19.004,71	29.705,13	-46.944	56.132	-50.600	-10.900	13.500	24.400
Durchschnittlicher Hebesatz kreisangehöriger Gemeinden M-V nach jeweiligem HH-Erlass														
Grundsteuer A (360 v.H.)		256 v. H.	263 v. H.	267 v. H.	276 v. H.	282 v. H.	294 v. H.	307 v.H.	307 v.H.	323 v.H.	323 v.H.	323 v.H.	323 v.H.	323 v.H.
Einnahmen bei Durchschnittshebesatz M-V		34.927	33.895	35.782	35.032	43.038	38.769	38.218	35.844	36.780	33.882	33.882	33.882	33.882
Mehr/Weniger		-5.142	-4.990	-5.268	-5.158	-6.336	-5.708	-5.627	-5.277	-3.780	-3.482	-3.482	-3.482	-3.482
Grundsteuer B (340 v.H.)		335 v. H.	340 v. H.	344 v. H.	350 v. H.	354 v. H.	362 v. H.	396 v. H.	396 v. H.	427 v. H.	427 v. H.	427 v. H.	427 v. H.	427 v. H.
Einnahmen bei Durchschnittshebesatz M-V		77.225	76.340	76.430	77.528	81.132	83.521	81.394	79.625	90.424	86.781	86.781	86.781	86.781
Mehr/Weniger		-10.921	-10.796	-10.808	-10.963	-11.473	-11.811	-11.510	-11.260	-18.424	-17.681	-17.681	-17.681	-17.681
Gewerbesteuer (320 v.H.)		305 v. H.	303 v. H.	316 v. H.	318 v. H.	322 v. H.	327 v. H.	348 v. H.	348 v. H.	381 v. H.	381 v. H.	381 v. H.	381 v. H.	381 v. H.
Einnahmen bei Durchschnittshebesatz M-V		78.101	100.926	116.388	661.650	175.134	145.574	167.243	107.276	178.594	125.135	110.133	116.681	141.089
Mehr/Weniger		-6.284	-8.121	-9.365	-53.236	-14.091	-11.713	-13.456	-8.631	-28.594	-20.035	-17.633	-18.681	-22.589
Teilhaushalt 1														
Mieten und Pachten														
441100	Mieten	247.272,89	231.839,16	223.488,81	220.594,04	226.498,68	232.276,32	201.179,84	196.206,98	232.000	196.300	196.300	196.300	196.300
441111	Pacht für Garten-/Ackerland	0,00	3.747,83	4.228,52	4.469,87	4.155,57	4.592,93	3.969,45	3.739,38	4.200	3.800	3.800	3.800	3.800
441112	Pacht Garagengrundstücke	7.397,12	3.760,53	3.473,60	3.639,62	3.333,73	3.170,40	3.040,40	3.326,72	3.400	3.300	3.300	3.300	3.300
	Summe Erträge	254.670,01	239.347,52	231.190,93	228.703,53	233.987,98	240.039,65	208.189,69	203.273,08	239.600	203.400	203.400	203.400	203.400
	Vergleich zum Vorjahr		-15.322,49	-8.156,59	-2.487,40	5.284,45	6.051,67	-31.849,96	-4.916,61	36.327	-36.200	0	0	0

		Ergebnis-HH 2012	Ergebnis-HH 2013	Ergebnis-HH 2014	Ergebnis-HH 2015	Ergebnis-HH 2016	Ergebnis-HH 2017	Ergebnis-HH 2018	Ergebnis-HH 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
2-61100-03 Allgemeine Zuweisungen		Sonderzuweisung darf bei dieser Leistung nicht gebucht werden (muss zur Leistung der Verwendung)												
405210	Familienleistungsausgleich	16.797,61	17.079,04	18.066,24	17.215,33	17.342,81	18.229,32	32.803,41	34.679,22	0	0	0	0	0
411110	Schlüsselzuweisungen f. lfd. Zwecke	198.105,22	222.986,20	212.987,68	201.727,60	193.075,88	0,00	186.597,57	184.330,12	245.500	317.500	262.700	316.700	327.000
414420	Sonderzuweisungen 2014 bis 2016	0,00	0,00	9.160,63	25.406,79	6.870,47	0,00	15.000,00	0,00	0	0	0	0	0
681420	Schlüsselzuweisung für inv. Zwecke	18.877,50	21.248,41	20.295,65	19.222,67	18.398,25	0,00	17.780,93	17.564,86	0	0	0	0	0
	Summe Erträge 2-61100-03	233.780,33	261.313,65	260.510,20	263.572,39	235.687,41	18.229,32	252.181,91	236.574,20	245.500	317.500	262.700	316.700	327.000
	Vergleich zum Vorjahr		27.533,32	-803,45	3.062,19	-27.884,98	-217.458,09	233.952,59	-15.607,71	8.926	72.000	-54.800	54.000	10.300
	SZW für lfd. Zwecke	198.105	222.986	212.988	201.728	193.076	0,00	186.597,57	184.330	245.500	317.500	262.700	316.700	327.000
	SZW für investive Zwecke	18.878	21.248	20.296	19.223	18.398	0,00	17.780,93	17.565	0	0	0	0	0
	SZW gesamt	216.983	244.235	233.283	220.950	211.474	0,00	204.378,50	201.895	245.500	317.500	262.700	316.700	327.000
2-61100-05 Abgeführte allgemeine Umlagen														
543100	Gewerbesteuerumlage	7.700,06	9.986,49	14.122,07	64.108,74	17.150,87	15.249,50	16.863,87	8.694,01	16.400	10.000	10.200	10.800	13.000
544210	Kreisumlage	204.193,61	208.543,66	234.835,92	249.751,38	244.768,76	471.059,75	218.945,55	256.133,99	246.400	268.600	269.500	288.700	288.500
544220	Amtsumlage	72.909,36	75.077,40	73.622,52	73.925,28	71.423,28	72.862,44	73.657,92	73.465,32	75.400	78.800	78.800	78.800	78.800
	Summe Aufwendungen 2-61100-05	284.803,03	293.607,55	322.580,51	387.785,40	333.342,91	559.171,69	309.467,34	338.293,32	338.200	357.400	358.500	378.300	380.300
	Vergleich zum Vorjahr		8.804,52	28.972,96	65.204,89	-54.442,49	225.828,78	-249.704,35	28.825,98	-93	19.200	1.100	19.800	2.000
Vergleich Erträge aus Steuern/Zuweisungen und abgeführte Umlagen														
	Erträge Steuern und Zuweisungen	260.333,01	289.664,50	313.063,21	822.787,14	384.511	365.506,73	395.211,85	348.268	404.400	353.800	342.900	356.400	380.800
	+ Erträge allgemeine Zuweisungen	233.780,33	261.313,65	260.510,20	263.572,39	235.687	18.229,32	252.181,91	236.574	245.500	317.500	262.700	316.700	327.000
	= Summe Erträge	494.113,34	550.978,15	573.573,41	1.086.359,53	620.199	383.736,05	647.393,76	584.842	649.900	671.300	605.600	673.100	707.800
	Aufwand Abgeführte Umlagen	284.803,03	293.607,55	322.580,51	387.785,40	333.343	559.171,69	309.467,34	338.293	338.200	357.400	358.500	378.300	380.300
	= Summe Erträge ./ Summe Aufwand	209.310,31	257.370,60	250.992,90	698.574,13	286.856	-175.435,64	337.926,42	246.549	311.700	313.900	247.100	294.800	327.500