

Betreff
Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und die Gewerbesteuer mit der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021

<i>Sachbearbeitendes Amt:</i> Finanzverwaltungsamt	<i>Datum</i> 11.11.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Laura Scheller	
<i>Verantwortlich:</i>	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Finanzen und Bauangelegenheiten der Gemeinde	26.11.2020	Ö
Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow (Entscheidung)	01.12.2020	Ö

Beschluss-Nr. AD/BV/FA-20/100

Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und die Gewerbesteuer mit der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und die Gewerbesteuer in der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow zum 01.01.2021 wie folgt:

	Bisher v.H.	Erhöht v.H.	Nunmehr v.H.
1. Grundsteuer A	307	16	323
2. Grundsteuer B	340	87	427
3. Gewerbesteuer	325	56	381

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:					
davon anwesend:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen:		

Sachverhalt/Begründung:

Die Festsetzung der Hebesätze erfolgt im Rahmen der jährlichen Haushaltssatzung oder einer gesonderten Hebesatzung. Die Gemeinde Ahrenshagen-Daskow übt ihr Hebesatzrecht über die jährliche Festsetzung in der Haushaltssatzung aus.

In der Festlegung des Hebesatzes ist die Gemeinde grundsätzlich frei. Im Fall der Gewerbesteuer ist jedoch rechtlich vorgeschrieben, dass der Hebesatz mindestens 200 % zu betragen hat. Bei den Grundsteuern A und B gibt es solche unmittelbar rechtlich normierte Mindesthöhe nicht. Gleichwohl gibt es indirekte Untergrenzen für die Hebesatzhöhe. So ergibt sich aus der haushaltsrechtlichen Pflicht zum Haushaltsausgleich, steigende Kosten durch höhere Einnahmen zu decken.

§ 44 Kommunalverfassung M-V bestimmt die Reihenfolge der Erzielung von Erträgen und Einzahlungen

1. aus Entgelten für die erbrachten Leistungen und
 2. im Übrigen aus Steuern zu beschaffen,
- soweit die sonstigen Erträge und Einzahlungen nicht ausreichen.

In den Anlagen sind die Berechnung der Steuerkraft als Grundlage für die Erhebung der Kreisumlage und die Schlüsselzuweisungen beigefügt.

Die Anhebung der Hebesätze ist nach Prüfung durch die Verwaltung notwendig, um die rechtlichen Vorschriften der Kommunalverfassung und Gemeindehaushaltsverordnung einzuhalten.

Ahrenshagen-Daskow		Ergebnis-HH 2012	Ergebnis-HH 2013	Ergebnis-HH 2014	Ergebnis-HH 2015	Ergebnis-HH 2016	Ergebnis-HH 2017	Ergebnis-HH 2018	Ergebnis-HH 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
Teilhaushalt 2														
61100-01 Steuern														
401100	Grundsteuer A	50.726,51	5.034,43	61.903,63	61.829,07	62.016,71	63.274,37	64.210,44	65.703,27	64.300	63.700	63.700	63.700	63.700
401200	Grundsteuer B	150.218,82	151.656,21	172.335,94	170.635,96	175.469,94	175.030,58	189.238,70	179.470,96	191.500	186.700	186.700	186.700	186.700
401300	Gewerbsteuer	499.040,77	645.163,52	401.726,99	635.826,51	739.511,44	678.967,83	577.346,90	1.537.878,92	650.000	609.900	528.200	559.800	677.300
402100	Gemeindeanteil an der Ek-steuer	326.491,87	360.019,63	394.998,11	479.979,24	475.148,79	510.125,01	548.321,54	588.342,48	597.900	577.700	598.700	634.700	670.600
	Steigerung der EK-Steuer in %		10,27%	9,72%	21,51%	-1,01%	7,36%	0,07	0,07	1,62%	-3,38%	3,64%	6,01%	5,66%
402200	Gemeindeanteil an der U-steuer	55.397,75	55.895,70	57.133,79	73.862,10	75.342,81	95.305,77	130.140,37	146.670,78	130.900	142.400	124.600	127.000	127.000
	Steigerung der U-Steuer in %		0,90%	2,22%	29,28%	2,00%	26,50%	0,37	0,13	-10,75%	8,79%	-12,50%	1,93%	0,00%
403200	Hundesteuer	5.617,26	5.899,44	8.039,99	8.394,49	8.793,23	8.949,48	8.909,35	9.296,27	9.000	8.700	8.700	8.700	8.700
	Summe Erträge 2-61100-01	1.087.492,98	1.223.669,04	1.096.138,57	1.430.527,88	1.536.283	1.531.653	1.518.167,74	2.527.362,88	1.643.600	1.589.100	1.510.600	1.580.600	1.734.000
	Vergleich zum Vorjahr		136.176,06	-127.530,47	334.389,31	105.755	-4.630	-13.485,64	1.009.195,14	-883.763	-54.500	-78.500	70.000	153.400
Durchschnittlicher Hebesatz kreisangehöriger Gemeinden M-V nach jeweiligem HH-Erlass														
Grundsteuer A (2013: 300 v.H./ab 2018: 307 v.H.)		256 v. H.	263 v. H.	267 v. H.	276 v. H.	282 v. H.	294 v. H.	307 v. H.	307 v. H.	323 v. H.	323 v. H.	323 v. H.	323 v. H.	323 v. H.
Einnahmen bei Durchschnittshebesatz M-V		51.944	4.414	55.094	56.883	58.296	62.009	65.709	65.703	67.651	67.020	67.020	67.020	67.020
Mehr/Weniger		-1.217	621	6.809	4.946	3.721	1.265	-1.498	0	-3.351	-3.320	-3.320	-3.320	-3.320
Grundsteuer B (2012:300 v.H./ab 2013: 340 v.H.)		335 v. H.	340 v. H.	344 v. H.	350 v. H.	354 v. H.	362 v. H.	396 v.H.	396 v.H.	427 v. H.				
Einnahmen bei Durchschnittshebesatz M-V		201.293	151.656	174.363	175.655	182.695	186.356	220.407	209.031	240.501	234.473	234.473	234.473	234.473
Mehr/Weniger		-51.074	0	-2.027	-5.019	-7.225	-11.326	-31.169	-29.560	-49.001	-47.773	-47.773	-47.773	-47.773
Gewerbsteuer (2013:305 v.H./ab 2018: 325 v.H.)		305 v. H.	303 v. H.	316 v. H.	318 v. H.	322 v. H.	327 v. H.	348 v. H.	348 v. H.	381 v. H.	381 v. H.	381 v. H.	381 v. H.	381 v. H.
Einnahmen bei Durchschnittshebesatz M-V		507.358	640.933	416.216	662.927	780.730	727.943	658.743	1.646.713	762.000	714.990	619.213	656.258	794.004
Mehr/Weniger		-8.317	4.231	-14.489	-27.101	-41.219	-48.975	-81.396	-108.835	-112.000	-105.090	-91.013	-96.458	-116.704
Teilhaushalt 1														
Mieten und Pachten														
441100	Mieten (ohne komm. Whng.)	64.350,08	69.466,91	78.680,93	87.782,98	91.276,03	170.004,94	81.797,32	71.407,92	84.400	262.300	199.600	199.600	199.600
441110	Pacht für Solar			18.840,00	12.377,23	32.781,66	6.910,94	6.453,40	6.081,46	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
441111	Pacht für Garten-/Ackerland	20.273,69	24.546,94	24.276,20	33.997,85	50.735,84	50.831,79	45.087,72	53.622,04	45.300	45.300	45.300	45.300	45.300
441112	Pacht Garagengrundstücke	13.532,24	11.546,34	11.589,60	683,86	728,48	10.916,81	34.909,06	23.344,21	35.000	28.500	28.500	28.500	28.500
	Summe Erträge	98.156,01	105.560,19	133.386,73	134.841,92	175.522,01	238.664,48	168.247,50	154.455,63	171.200	342.600	279.900	279.900	279.900
	Vergleich zum Vorjahr		7.404,18	27.826,54	1.455,19	40.680,09	63.142,47	-70.416,98	-13.791,87	16.744	171.400	-62.700	0	0
2-61100-03 Allgemeine Zuweisungen														
405210	Familienleistungsausgleich	69.650,18	70.817,09	74.910,47	80.977,32	81.576,93	85.746,91	112.371,91	117.792,51	0	0	0	0	0
411110	Schlüsselzuweisungen f. lfd. Zwecke	251.844,91	346.182,26	376.605,92	324.158,22	471.514,96	331.658,59	253.602,10	319.660,33	600.400	0	510.500	572.000	646.700
681420	Schlüsselzuweisung für inv. Zwecke	23.998,37	32.987,80	35.886,87	30.889,12	44.930,78	31.603,83	24.165,81	30.460,51	0	0	0	0	0
	Summe Erträge 2-61100-03	345.493,46	449.987,15	487.403,26	436.024,66	598.022,67	449.009,33	390.139,82	467.913,35	600.400	0	510.500	572.000	646.700
	Vergleich zum Vorjahr		104.493,69	37.416,11	-51.378,60	161.998,01	-149.013,34	-58.869,51	77.773,53	132.487	-600.400	510.500	61.500	74.700
	SZW für lfd. Zwecke	251.845	346.182	376.606	324.158	471.515	331.659	253.602	319.660	600.400	0	510.500	572.000	646.700
	SZW für investive Zwecke	23.998	32.988	35.887	30.889	44.931	31.604	24.166	30.461	0	0	0	0	0
	SZW gesamt	275.843	379.170	412.493	355.047	516.446	363.262	277.768	350.121	600.400	0	510.500	572.000	646.700
2-61100-05 Abgeführte allgemeine Umlagen														
543100	Gewerbsteuerumlage	83.698,18	77.009,21	39.013,06	85.603,35	86.457,23	75.693,06	57.960,86	86.776,84	70.000	55.800	56.900	60.300	73.000
544210	Kreisumlage	677.957,61	648.316,88	701.482,05	817.053,59	699.700,72	941.593,32	921.495,23	864.896,93	794.500	1.072.100	872.000	936.200	833.800
544220	Amtsumlage	190.900,08	195.296,88	205.801,56	212.509,44	218.255,28	226.588,32	228.024,96	232.658,76	242.500	253.800	253.800	253.800	253.800

	Summe Aufwendungen 2-61100-05	952.555,87	920.622,97	946.296,67	1.115.166,38	1.004.413,23	1.243.874,70	1.207.481	1.184.333	1.107.000	1.381.700	1.182.700	1.250.300	1.160.600
Vergleich Erträge aus Steuern/Zuweisungen und abgeführte Umlagen														
Erträge Steuern und Zuweisungen	1.087.492,98	1.223.669,04	1.096.138,57	1.430.527,88	1.536.283	1.531.653	1.518.168	2.527.363	1.643.600	1.589.100	1.510.600	1.580.600	1.734.000	
+ Erträge allgemeine Zuweisungen	345.493,46	449.987,15	487.403,26	436.024,66	598.023	449.009	390.140	467.913	600.400	0	510.500	572.000	646.700	
= Summe Erträge	1.432.986,44	1.673.656,19	1.583.541,83	1.866.552,54	2.134.306	1.980.663	1.908.308	2.995.276	2.244.000	1.589.100	2.021.100	2.152.600	2.380.700	
Aufwand Abgeführte Umlagen	952.555,87	920.622,97	946.296,67	1.115.166,38	1.004.413	1.243.875	1.207.481	1.184.333	1.107.000	1.381.700	1.182.700	1.250.300	1.160.600	
= Summe Erträge ./ Summe Aufwand	480.430,57	753.033,22	637.245,16	751.386,16	1.129.892	736.788,01	700.826,51	1.810.943,70	1.136.999,91	207.400,05	838.399,91	902.300,08	1.220.100,06	