

## Beschlussauszug

aus der

6. Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten  
vom 26.05.2020

---

**Top 5    Informationen der Gebäudewirtschaft zu dem aktuellen Planungsstand der "Wohnbebauung Bahnhofstr. / Ecke Mittelweg" und der "Flächen der ehemaligen Kreisverwaltung"**

*Zuhause sein...*

**Herzlich Willkommen**

**Gebäudewirtschaft  
Ribnitz-Damgarten GmbH**

**Dienstag, 26. Mai 2020**

*Tagesordnung*

5. Information der Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH zu dem aktuellen Planungsstand der **Wohnbebauung Ecke "Bahnhofstraße / Mittelweg"** und der „Flächen der Kreisverwaltung“



Mittwoch, 27. Mai 2020

Neubauvorhaben  
Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

2

TOP 5. Information der Gebäudewirtschaft zu dem aktuellen Planungsstand  
„Wohnbebauung Bahnhofstraße / Ecke Mittelweg“



### Ausgangslage

#### Eigentum der GBW RDG GmbH

Bahnhofstraße 1/Mittelweg 1, 5b  
18311 Ribnitz-Damgarten

Gemarkung: Ribnitz

Flur: 17

Flurstücke: 289/1, 291/1

Größe: 302 m<sup>2</sup> + 183 m<sup>2</sup> -> **485 m<sup>2</sup>**

#### Entwicklungsmöglichkeit

Mittelweg 3 & Bahnhofstraße 2

18311 Ribnitz-Damgarten

Gemarkung: Ribnitz

Flur: 17

Flurstücke: 288, 290/1

Größe: 265 m<sup>2</sup> + 165 m<sup>2</sup> -> **430 m<sup>2</sup>**

#### zusammenhängendes Entwicklungsgrundstück

Größe des Grundstückes: **915 m<sup>2</sup>**

+ Innenstadtlage

+ Wohnbebauung



Mittwoch, 27. Mai 2020

Neubauvorhaben  
Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

3

TOP 5. Information der Gebäudewirtschaft zu dem aktuellen Planungsstand  
„Wohnbebauung Bahnhofstraße / Ecke Mittelweg“



Abb. Bahnhofstraße 1, 3 (Geschäftshäuser)



Abb. Mittelweg 1, Bahnhofstraße 1 (Wohn- und Geschäftshaus)



Abb. Mittelweg 5 (Freifläche)



Abb. Mittelweg 5 (Freifläche und Hinterhof)

Mittwoch, 27. Mai 2020

Neubauvorhaben  
Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

4

## Ausblick

### Neubau eines Mehrfamilienhauses - Daten & Fakten

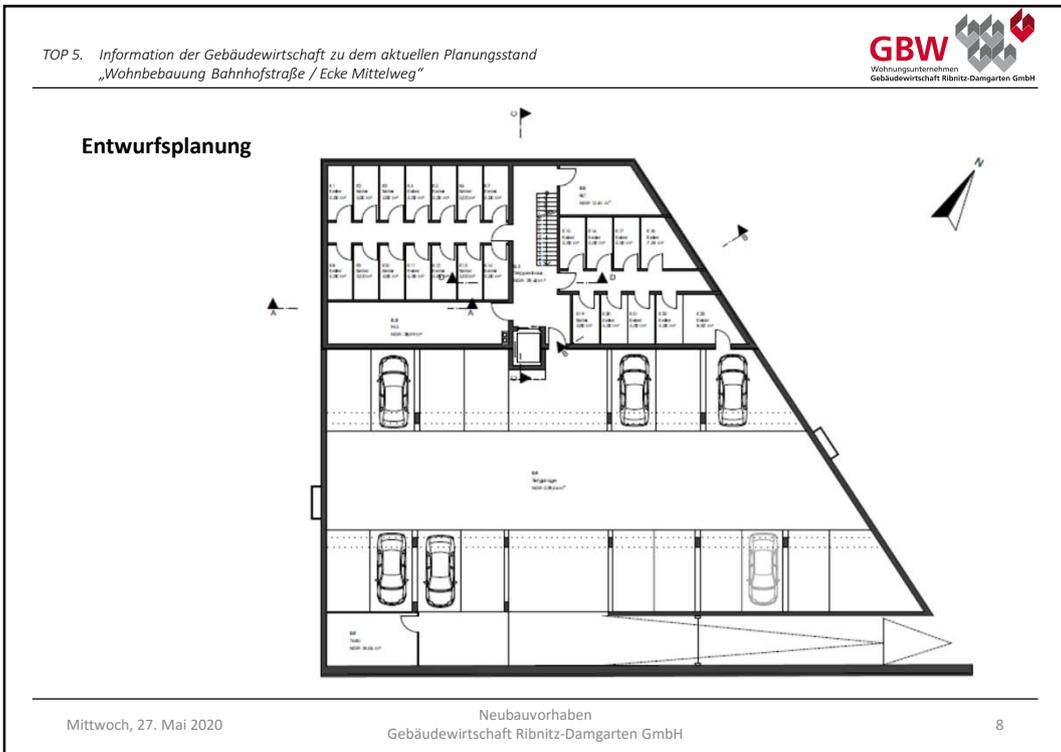
- Architekturbüro ARGE **INVO bauplanung GmbH & plan² Architekturbüro Stendel**
- Aufstellung eines Bebauungsplanes
- vollständiger **Rückbau** des vorhandenen Gebäudebestandes
- Errichtung eines Mehrfamilienhauses
  - + **23** moderne Wohneinheiten
  - + ca. **1.540 qm** Wohnfläche
  - + Balkone / Loggien / Terrassen
  - + 9 Wohneinheiten **behindertengerecht**
  - + Stellplätze in **Tiefgarage**

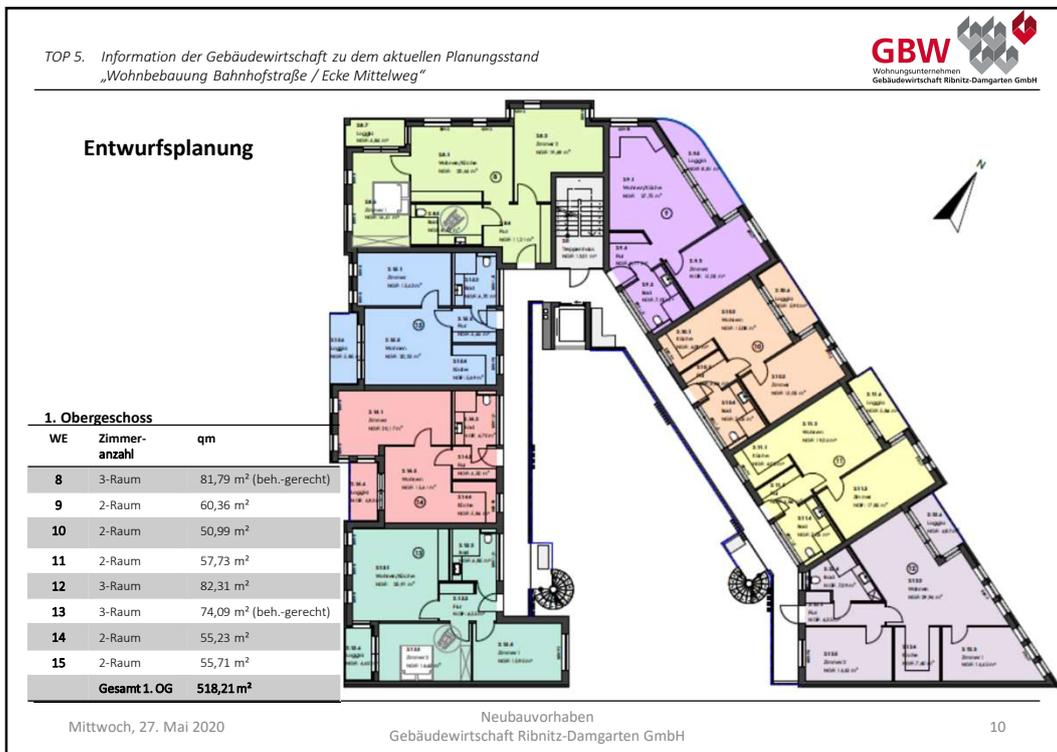
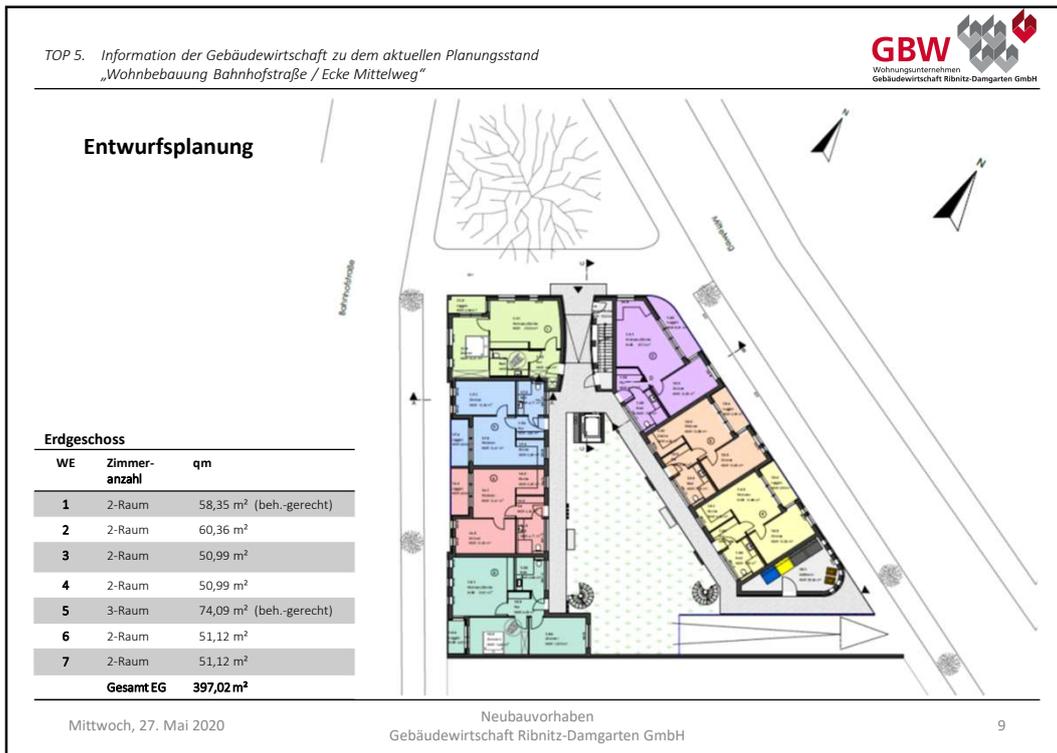
2-Raum-Wohnung      **15** Wohneinheiten  
 zwischen **51 qm** und **69 qm** Wohn- & Nutzfläche

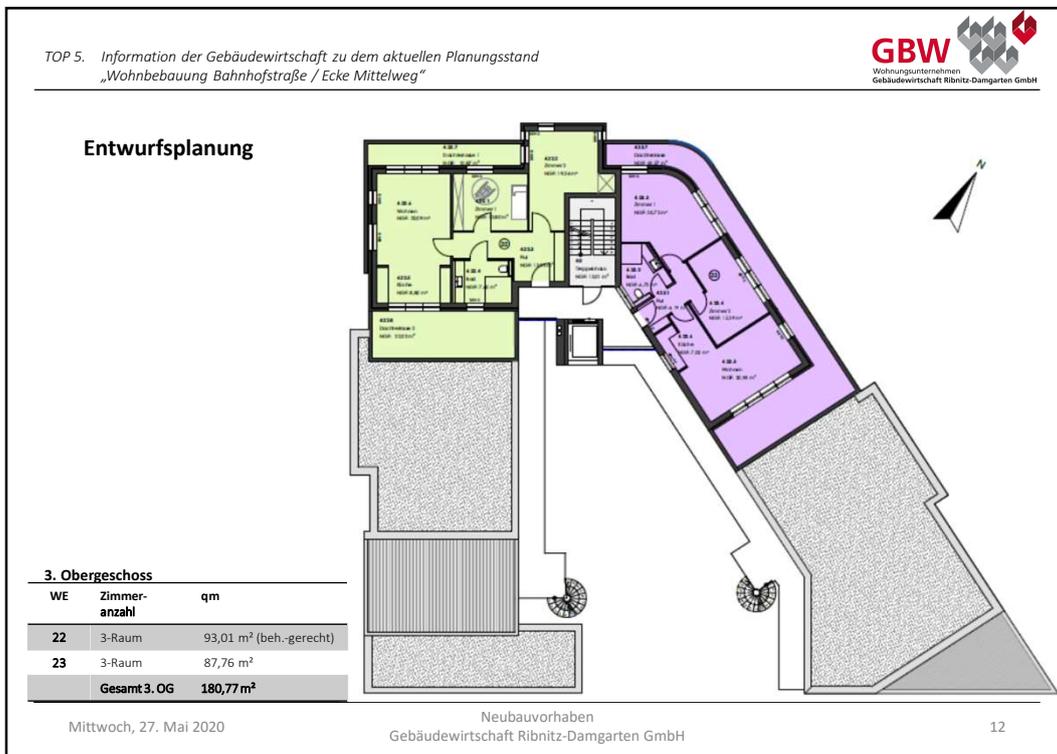
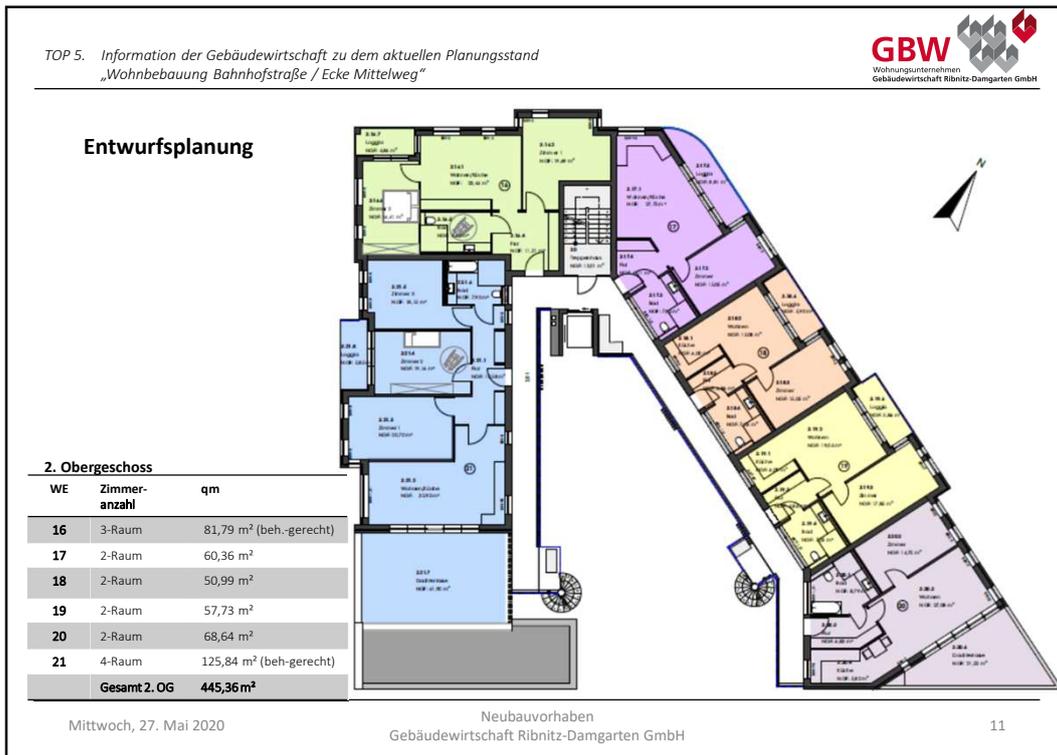
3-Raum-Wohnung      **7** Wohneinheiten  
 zwischen **74 qm** und **88 qm** Wohn- & Nutzfläche

4-Raum-Wohnung      **1** Wohneinheit  
**125 qm** Wohn- & Nutzfläche











TOP 5. Information der Gebäudewirtschaft zu dem aktuellen Planungsstand  
„Wohnbebauung Bahnhofstraße / Ecke Mittelweg“



-> ... Teil 1

Teil 2 ... ->

Mittwoch, 27. Mai 2020

Neubauvorhaben  
Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

15

Tagesordnung



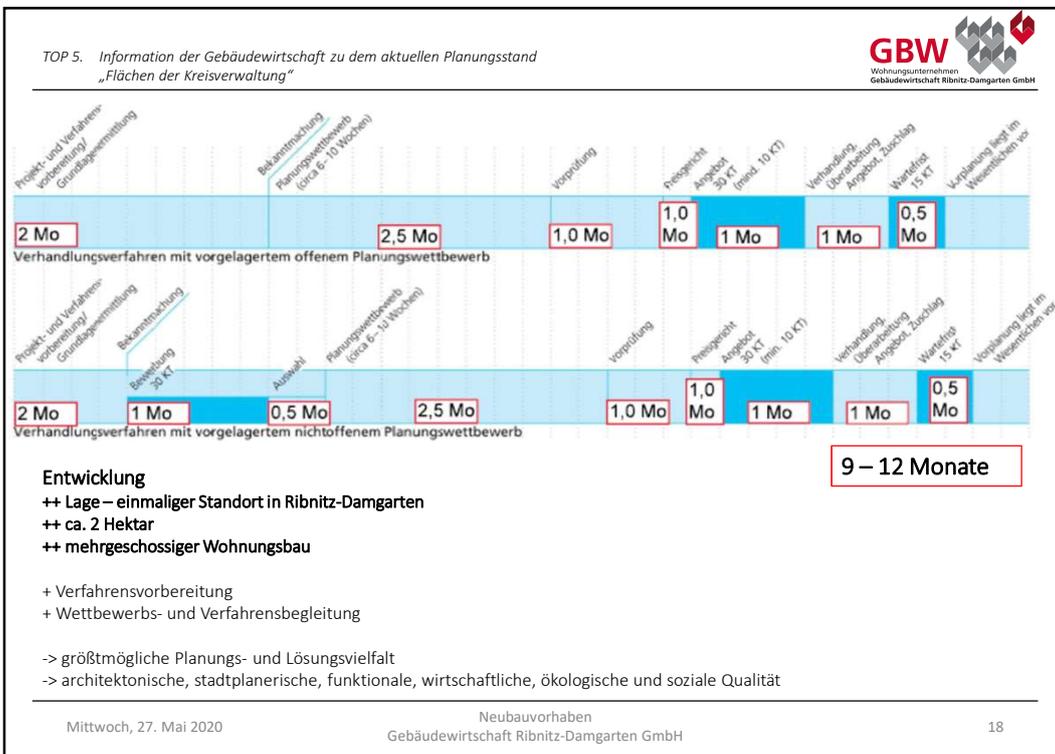
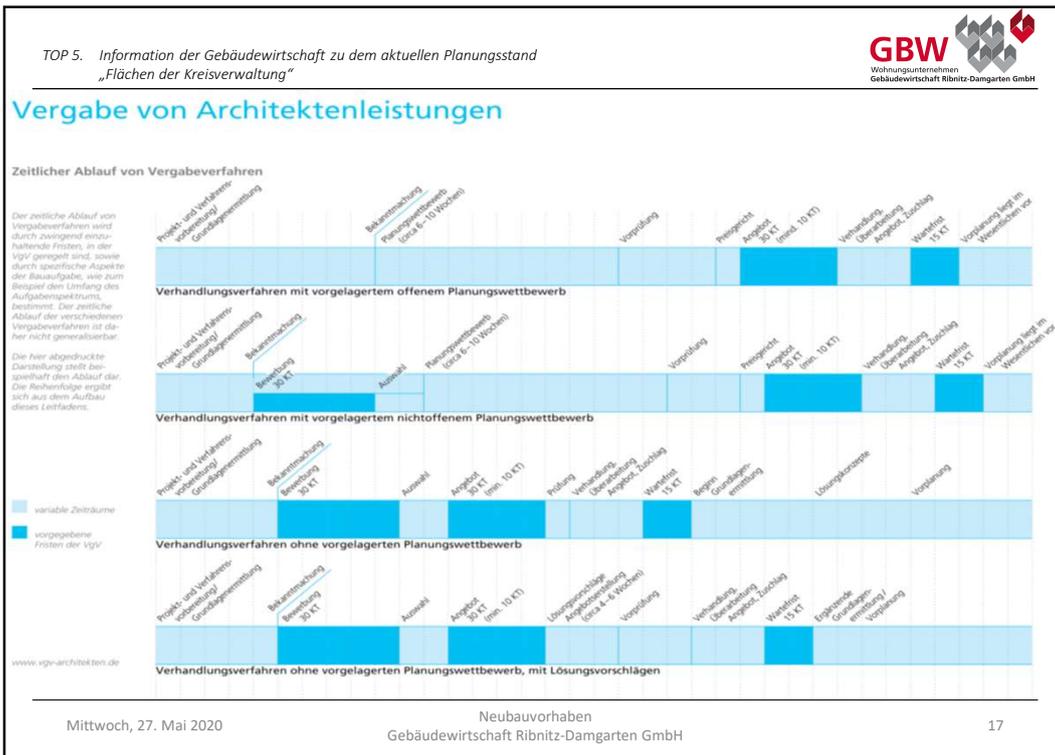
5. Information der Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH zu dem aktuellen Planungsstand der Wohnbebauung Ecke "Bahnhofstraße / Mittelweg" und der „**Flächen der Kreisverwaltung**“



Mittwoch, 27. Mai 2020

Neubauvorhaben  
Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

16



---

*Zuhause sein...*

*in der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten*

*wohnen bei der*

**Gebäudewirtschaft  
Ribnitz-Damgarten GmbH**



---

Mittwoch, 27. Mai 2020

19