

*Betreff*  
**Projektauswahl für die EFRE-Förderung der Integrierten Nachhaltigen Stadtentwicklung in der Förderperiode 2014-2020 (Projektaufruf 2015)**

<i>Sachbearbeitendes Amt:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften	<i>Datum</i> 21.01.2016
<i>Sachbearbeitung:</i> Nadine Gentz	
<i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Stadt- und Ortsteilentwicklung, Bau und Wirtschaft der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Vorberatung)	28.01.2016	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Vorberatung)	03.02.2016	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	10.02.2016	Ö

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-16/188**

**Projektauswahl für die EFRE-Förderung der Integrierten Nachhaltigen Stadtentwicklung in der Förderperiode 2014-2020 (Projektaufruf 2015)**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

Für die EFRE-Förderung der Integrierten Nachhaltigen Stadtentwicklung werden entsprechend der Stadtentwicklungsförderrichtlinie (Entwurf) Projekte aus dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept der Stadt Ribnitz-Damgarten ausgewählt. Für diese Projekte wird nachfolgende Rangordnung (Prioritätenliste) festgelegt:

Rang	Projekt	Kosten	Zeitraum	Punktzahl
1	<b>Bildungscampus Ribnitz-West</b> (Stadt)	8 Mio. €	2017-2019	37
2	<b>Straße Klosterteich</b> (Stadt)	365.000 €	IV/2016-II/2017	36
3	<b>Kita Damgarten</b> (Bildungszentrum RDG)	Gesamtkosten: 674.000 € Beantragte Förderung: 275.000 €	2016	36
4	<b>Schulstandort Damgarten</b> (Stadt/Evangelische Schulstiftung)	4 Mio. €	2018-2020	36
5	<b>Bahnhofstraße</b> (Stadt)	950.000 €	2017/2018	35

<b>6</b>	<b>Sportanlagen Mühlenberg</b> (Stadt)	600.000 €	2017	<b>34</b>
<b>7</b>	<b>Neubau Kita</b> (Privater Träger)	2,8 Mio. €	2017	<b>34</b>
<b>8</b>	<b>Instandsetzung Sporthalle Schule Damgarten</b> (Stadt)	600.000 €	2019	<b>32</b>
<b>9</b>	<b>Modernisierung Stadtkulturhaus</b> (Stadt oder Nutzer/Träger)	1,9 Mio. €	2018	<b>31</b>
<b>10</b>	<b>Rathaus Damgarten</b> (Stadt oder Nutzer/Träger)	1,3 Mio. €	2017	<b>29</b>
<b>11</b>	<b>Sicherung eines Flugzeughangars Pütnitz</b> (Stadt)	1 Mio. €	2020	<b>25</b>
<b>12</b>	<b>Altlastensanierung Pütnitz</b> (Stadt/Investor)	3,7 Mio. €	2018	<b>22</b>

Die Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des Projektaufufes 2015 (Umsetzungszeitraum 2016/2017) erfolgt für die Straße Klosterteich und die Kita Damgarten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Begründung:

Das Operationelle Programm (OP) Mecklenburg-Vorpommerns für den Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) sieht die Förderung von Projekten zur Integrierten Nachhaltigen Stadtentwicklung in den Ober- und Mittelzentren des Landes in der Förderperiode 2014-2020 vor.

Förderfähig sind folgende Maßnahmen:

- Umweltrelevante Verkehrsinfrastrukturprojekte,
- Kindertageseinrichtungen und
- Stadtentwicklung/Städtebau und städtische Infrastrukturen mit Ausnahme von Kindertageseinrichtungen.

Wesentliche Voraussetzung für die Förderung ist ein Integriertes Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK). Das ISEK der Stadt Ribnitz-Damgarten wurde bereits im Februar 2015 beschlossen und im Juni 2015 durch das Wirtschaftsministerium positiv bewertet.

Weiterhin beinhalten die EU-seitigen Vorgaben, dass die Städte die erste Stufe der Projektauswahl vornehmen. Dazu heißt es im EFRE-OP: *„Die Kommunen nehmen unter der Gesamtheit von potentiell durchführbaren Projekten für ihre Stadt eine Auswahl von Projekten vor, die zur bestmöglichen Umsetzung ihrer ISEK beitragen, die sie im Rahmen der Aufrufe für eine Förderung anmelden (1. Stufe). Bei mehreren Projektvorschlägen wird eine Rangordnung festgelegt („Ranking“). Das Abstimmungsverfahren ist zu dokumentieren (z. B. Beschluss der Stadtvertretung). Die Dokumentation ist der Bewerbung um Fördermittel beizulegen.“*

In dem Projektauftrag vom 26.11.2015 wurde mitgeteilt, dass die Einreichung der Anträge bis zum 15.02.2016 zu erfolgen hat. Die zweite Stufe der Projektauswahl wird schließlich durch ein Auswahlgremium auf Landesebene realisiert und berücksichtigt die Prioritätensetzung der Stadt. Eine grundsätzliche Entscheidung zur Förderung wird bereits bis zum 18.03.2016 erwartet.

## Stadt Ribnitz-Damgarten

# EFRE Förderperiode 2014-2020 – Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung | Übersicht

Programm zur Förderung der nachhaltigen Stadtentwicklung in den 23 Ober- und Mittelzentren Mecklenburg-Vorpommerns (161,5 Mio. €)

- 02/2015**      **Fertigstellung Integriertes Stadtentwicklungskonzept – 2. Fortschreibung**  
→ Fördervoraussetzung zur Aufnahme von Vorhaben in EFRE-Förderung  
→ Prüfung durch Ministerien sowie Städte- und Gemeindetag
- 06/2015**      **Bestätigung zur Aufnahme in EFRE-Förderprogramm;**  
Ankündigung Projektauftrag einschließlich Übergabe der Stadtentwicklungsförderrichtlinie für 07/2015
- 07/2015**      **Mitteilung Verzögerung**
- 10/2015**      **Vereinbarung zur Projektauswahl**  
→ Zweistufiges Projektauswahlverfahren  
→ Stufe 1: Stadt (Auswahl von Projekten, Festlegung einer Rangfolge, Beschlussfassung)  
→ Stufe 2: Land (Berücksichtigung der Prioritätensetzung aus Stufe 1)
- 12/2015**      **Projektauftrag 2015** einschließlich Antragsformular und Hinweise zur Dokumentation der Projektauswahl  
→ bei mehreren Projektvorschlägen Festlegung der Rangordnung durch Gemeinde  
→ Dokumentation des Abstimmungsverfahrens (z.B. Beschluss der Stadtvertretung) (Dokumentation ist Bestandteil der Projektunterlagen)  
→ Förderperiode 2014-2020: mind. je eine Investition zur Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit und Gesellschaft und eine Verbesserung der dauerhaften Nutzung des Kulturerbes oder der Verbesserung der städtischen Umweltqualität
- Übergabe der Entwurfsfassung der Stadtentwicklungsförderrichtlinie**  
→ Förderfähige Projekte:  
- umweltrelevante Verkehrsinfrastrukturprojekte  
- Kindertageseinrichtungen  
- Stadtentwicklung/Städtebau und städtische Infrastrukturen mit Ausnahme von Kindertageseinrichtungen  
→ Fördersatz: 75 % (Fördermittel kassenwirksam bis 2017)  
→ Termine/Weiteres Verfahren:  
- bis 15.02.2016: Einreichung Projektanträge  
- bis 04.03.2016: Sichtung und Vorbewertung Projektanträge  
- 01.03.2016: Fristende für Nachreichung von geforderten Unterlagen  
- bis 18.03.2016: Förderentscheidung  
- bis 01.07.2016: Erlass Zuwendungsbescheide  
→ Nächster Projektauftrag 2017

# Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten

\* Es handelt sich teils um Mehrzielprojekte, d.h. sie können in mehreren Handlungsfeldern wirken!  
Die grün gekennzeichneten Projekten sind Schwerpunktprojekte.

Rückgrat der Tourismusregion Fischland-Darß und des Küstenvorlandes,  
wirtschaftlicher Schwerpunkt und attraktiver Wohnort

## Leitbild

## Strategische Ziele

- Sicherung und Entwicklung von Beschäftigung durch Stärkung Wettbewerbsfähigkeit kleiner und mittlerer Unternehmen
- Steigerung der touristischen Attraktivität der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten
- Verwirklichung hoher Bildungsstandards auf Grundlage regionalspezifischer Bedürfnisse
- Stabilisierung und Aufwertung der sozialen Dienste und Angebote, Förderung der sozialen Eingliederung und Bekämpfung der Armut
- Verbesserung der wirtschaftsnahen Infrastrukturen, Umweltschutz und Förderung der Ressourceneffizienz
- Erhalt des kulturellen Erbes und Schaffung von attraktiven Wohnbauflächen auf in den Stadtorganismus integrierten Standorten

## Handlungsfelder

### Stadtkultur und Tourismus

- 1 Städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung und Bewahrung des kulturellen Erbes sowie Erweiterung des Angebotes an Kulturgütern
- 2 Vielfältige Wohnungsangebote bei Erhalt charakteristischer städtebaulicher Merkmale

### Natur und Wohnumfeld

- 1 Städtebauliche Maßnahmen zur Erschließung und Entwicklung stadtnaher Brachflächen, Wohnumfeldgestaltung und Grünvernetzung
- 2 Reaktivierung und Umnutzung freierwerdender Gewerbeflächen und Kleingartenflächen

### Infrastruktur und Einzelhandel

- 1 Umweltrelevante Maßnahmen zur Verkehrsinfrastruktur und zur technischen Infrastruktur
- 2 Ausbau der verkehrlichen Infrastruktur und Umnutzung nicht mehr benötigter Flächen
- 3 Nahversorgung und kleinteiliger Einzelhandel

### Bildung und Soziales

- 1 Verbesserung städtischer Infrastruktur in Bereichen Bildung und Soziales
- 2 Sicherung des Netzes sozialer Infrastruktur mit Angeboten für ältere Menschen, sozial Schwache und Benachteiligte

## Handlungsziele

- 1 Erhalt und Bewahrung von hochwertigen baukulturellen Anlagen durch Verbesserung der dauerhaften Nutzung des Kulturerbes und Herstellung städtebaulich wichtiger Wegeverbindung zu Objekten des Kulturerbes
- 1 Fortführung der Gebäudesanierungen unter Beachtung von Barrierefreiheit und Energieeffizienz mit dem Ziel der Schaffung von vielfältigen Wohnraum für alle Generationen
- 1 Ausbau des kulturellen Netzes durch Errichtung weiterer Angebote an Kulturgütern
- 2 Verbesserung stadträumlicher Qualitäten durch Schließen von Baulücken

- 1 Verbesserung der städtischen Umwelt- und Aufenthaltsqualität durch Sanierung und Entwicklung von Industrie-/Militärbrachen, Beseitigung von Kontaminationen
- 1 Steigerung des Anteils der Erholungsflächen an der Siedlungs- und Verkehrsfläche durch Pflanzung von Straßenbegleitgrün und Baumreihen, Anlegen Grünflächen, Stadtteilparks
- 1 Verbesserung stadträumlicher Qualitäten durch Um- und Neugestaltung von Brachen
- 2 Förderung der Innenentwicklung durch Umnutzung von freigewordenen Flächen zu zentrumsnaher Wohnbauflächen,

- 1 Fortsetzung der Sanierung öffentlicher Erschließungsanlagen unter Beachtung der Barrierefreiheit mit dem Ziel der Erhöhung der Aufenthaltsqualität / Umweltqualität
- 1 Reduzierung des Anteils von kartierungspflichtigem Umgebungslärm Betroffener an der Gesamtbevölkerung durch Umsetzung von Maßnahmen zur Minderung des Umgebungslärms
- 2 Sicherung der Erreichbarkeit durch Optimierung innerstädtischer Verkehrsabläufe, Verbesserung der Verknüpfung zw. ÖPNV/Individualverkehr
- 3 Sicherung der Nahversorgung durch Abbau der Defizite/marktgerechte Erweiterungen

- 1 Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit, Gesellschaft durch Ausbau der sozialen Infrastruktur (Kitas, Schulen, Sportstätten/-plätze) und Durchführung von Erschließungsmaßnahmen mit Bezug zur förderfähigen städtischen Infrastruktur
- 1 Reduzierung des Anteils von Schulabsolventen/innen ohne Abschluss
- 2 Anpassung sozialer Infrastruktur an die Bedürfnisse der Bewohner durch bauliche Aufwertung in/an/im öffentlichen Gebäuden und Verkehrsraum unter Beachtung der Barrierefreiheit und der Energieeffizienz

## Maßnahmen und Projekte\*

- zu 1 Neubau „Haus des Gastes“
- zu 1 Sanierung des denkmalgeschützten Rathauses in Damgarten
- zu 1 Sanierung des Rostocker Tor
- zu 1 Fortsetzung der Sanierung der Klosterkirche
- zu 1 Sicherung, Sanierung und Umnutzung von denkmalgeschützten Gebäuden auf dem ehem. Militärgelände in Pütznitz
- zu 1 Neuausrichtung der Museumskonzepte und Ausstellungen (Bernsteinmuseum, Freilichtmuseum, Infozentrum Wald und Moor)
- zu 1 Aufwertung der Räume der Galerie im Kloster und Schaffung eines barrierefreien Zugangs
- zu 1 Sanierung von Gutshäusern in den Ortsteilen
- zu 2 Schließung der Baulücken in den Innenstädten Ribnitz und Damgarten (überwiegend Wohnnutzung)
- zu 2 Sanierung bzw. Rückbau und Neuordnung (noch unsanierten Bestände in den Sanierungsgebieten Ribnitz, Damgarten, Kreisverwaltung, Polizeigebäude, ehem. Hauptmannschule, Bahnhofsgebäude/-umfeld Damgarten)

- zu 1 Neugestaltung der Klosterwiesen und Wiederherstellung Grünraum zw. Kloster und Klosterwiesen, Vernetzung mit Innenstadt, Wiederherstellung Damengarten, Aufwertung historischer Friedhof Ribnitz
- zu 1 Vernetzung der Grünflächen der Stadt zwischen Wohngebieten und Uferzone Stadtwald in Damgarten als Naherholungsgebiet, Ribnitzer Moor, Bernsteinsee
- zu 1 Wohnumfeldgestaltung in Ribnitz-West, Neuordnung Freiräume und Stellplätze
- zu 1 Beseitigung von Altlasten auf den ehem. militärischen Geländen in Pütznitz und im Bereich des Hafens in Ribnitz als Voraussetzung für höherwertige Nachnutzungen
- zu 1 Erarbeitung von Altlasten auf Gewerbebrache im Bereich des Hafens Damgarten als Voraussetzung für neue Nutzungen
- zu 2 Revitalisierung der Entwicklungsfläche zw. Richtenberger Str. und Gewerbegebiet Ost
- zu 2 Revitalisierung der Gewerbebrache ehem. Bestwood-Gelände (Mischnutzung)
- zu 2 Umnutzung störender landwirtschaftlich genutzter Gebäude/Anlagen in Innenbereichen, z.B. Klockenhagen, Pütznitz Dorf
- zu 2 Erarbeitung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes, schrittweise Umsetzung

- zu 1 Erschließung Pütznitz (touristisches Großprojekt) mit Ortsdurchfahrt Damgarten mit Lärmschutzmaßnahmen
- zu 1 Ausbau des Reitwegenetzes, Schaffung von Verknüpfungen ins Umland
- zu 1 Ausbau des innerörtlichen Radwegenetzes und Lückenschließungen für Radverkehr in Umlandgemeinden
- zu 1 Sanierung der Straße Am Klosterteich
- zu 1 Sanierung Bahnhofstraße (Neuordnung, Lärminderung)
- zu 2 Belegung Bahnhof Ribnitz-West als Pendlerbahnhof
- zu 2 Erarbeitung Parkraumbewirtschaftungskonzept, Ergänzung von Leitsystemen (Fußwege, Radwege, Hotels, Parkplätze)
- zu 2 Erschließung Hafen im Zusammenhang mit der Maßnahme „Haus des Gastes“
- zu 2 Gründung Netzwerk Verkehrsverbund
- zu 2 Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Innenstadt (z.B. Lange Straße)
- zu 2 Ausbau der maritim-touristischen Angebote in den Häfen Ribnitz und Damgarten
- zu 2 Ausbau Knoten Richtenberger Straße / Stralsunder Chaussee / Neue Straße
- zu 3 Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes

- zu 1 Errichtung von Kita-Kapazitäten entsprechend Bedarfsplanung (u.a. Neubau einer Kita, einschl. Außengelände)
- zu 1 Errichtung eines Bildungscampus um die beiden Schulen mit Aufwertung der vorhandenen Kita, Turnhalle und Außenanlage im Sanierungsgebiet Ribnitz-West, Sanierung der Erschließungsanlagen im Bereich des geplanten Bildungscampus, einschließlich barrierefreier Zugänge
- zu 1 Sanierung und Umnutzung des ehem. Stadtkulturhaus für Gemeinbedarfseinrichtungen
- zu 2 Sanierung der Regionalen Schule und Grundschule in Damgarten mit Außenanlagen
- zu 2 Abriss/Neubau Turnhalle (Ersatzbau) Damgarten
- zu 2 Sanierung der Schule am Mühlenberg unter Beachtung energetischer Anforderungen und Verlagerung der Sportflächen aus der Klosterwiese zum Mühlenberg
- zu 2 Ausbau und Qualifizierung des Stadions am Bodden in Ribnitz und des Sportplatzes in Damgarten (Erneuerung Spiel-/Sportflächen, Neubau Kunstrasenplatz)

## Stadt Ribnitz-Damgarten

EFRE Förderperiode 2014-2020 – Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung | Vorschlag zur Projektauswahl | Stand 13.01.2016

### Umweltrelevante Verkehrsinfrastrukturprojekte

	Kosten	Zeit- raum	Projektstand	Auswahlkriterien (LFI)				Punktzahl
				A. Verkehrs- sicherheit 5-20 Punkte	B. Verbesserung der städtischen Umweltqualität 5-10 Punkte	C. Verbesserung der sozialen Infrastruktur 0-5 Punkte	D. Umsetzbar- keit/Zügigkeit 0-5 Punkte	
<b>Bahnhofsstraße</b> Projektträger: Stadt	950.000 €	2017/18	Grundlagenermittlung Verkehrszählung	20	10	2	3	<b>35</b>
<b>Straße Klosterteich</b> Projektträger : Stadt	365.000 €	IV/2016- II/2017	Variantenuntersuchung Verkehrsuntersuchung Vorplanung Kostenschätzung	18	10	3	5	<b>36</b>

## Stadt Ribnitz-Damgarten

EFRE Förderperiode 2014-2020 – Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung | Vorschlag zur Projektauswahl | Stand 13.01.2016

### Kindertageseinrichtungen

	Kosten	Zeit- raum	Projektstand	Auswahlkriterien (LFI)				
				A. Beitrag des Vorhabens zur Schaffung neuer Plätze, insb. von Hortplätzen, und zur Erhaltung von bestehenden Plätzen in Kitas 0-10 Punkte	B. Beitrag des Vorhabens zur Verbesserung des Angebotes an Randzeitenförderung 0-10 Punkte	C. Beitrag des Vorhabens zur Kooperation von Kitas mit Tagespflegepersonen 0-10 Punkte	D. Dringlichkeit 0-10 Punkte	Punktzahl 40 Punkte
<b>Neubau Kita</b> Projektträger: Privater Träger	2,8 Mio. €	2017	Standortuntersuchung Bedarfsermittlung	10	8	8	8	<b>34</b>
<b>Kita Damgarten</b> Projektträger : Bildungszentrum Ribnitz- Damgarten	Gesamt- kosten: 674.000 € Beantragte Förderung: 275.000 €	2016	Bauantrag Vorbereitung Ausschreibung	10	8	8	10	<b>36</b>

## Stadt Ribnitz-Damgarten

### EFRE Förderperiode 2014-2020 – Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung | Vorschlag zur Projektauswahl | Stand 13.01.2016

#### Stadtentwicklung/Städtebau und städtische Infrastruktur mit Ausnahme von Kindertageseinrichtungen

	Kosten	Zeit- raum	Projektstand	Auswahlkriterien (LFI)					Punktzahl
				A. Beitrag zur Zielerreichung	B. Prioritätensetzung durch die Stadt	C. Stärkung der zentralörtlichen Funktion bzw. Stadt/ Umlandbeziehungen; Sicherung und Verbesserung der Attraktivität der Stadt	D. Städtebauliche Qualität	E. Umsetzbarkeit/ Zügigkeit	
				5-10 Punkte	0-10 Punkte	0-10 Punkte	0-5 Punkte	0-5 Punkte	40 Punkte
<b>Bildungscampus Ribnitz-West</b> Projektträger: Stadt	8 Mio. €	2017-2019	Aufgabenstellung Bedarfsplanung	10	10	10	5	2	<b>37</b>
<b>Schulstandort Damgarten</b> Projektträger : Stadt/ Evangelische Schulstiftung	4 Mio. €	2018-2020	Grundlagenermittlung Variantenuntersuchung	9	9	10	5	3	<b>36</b>
<b>Sportanlagen Mühlenberg</b> Projektträger : Stadt	600.000 €	2017	Grundlagenermittlung Vorplanung für B-Plan	8	8	10	5	3	<b>34</b>

	Kosten	Zeit- raum	Projektstand	Auswahlkriterien (LFI)					Punktzahl
				A. Beitrag zur Zielerreichung 5-10 Punkte	B. Prioritätensetzung durch die Stadt 0-10 Punkte	C. Stärkung der zentralörtlichen Funktion bzw. Stadt/ Umlandbeziehungen; Sicherung und Verbesserung der Attraktivität der Stadt 0-10 Punkte	D. Städtebauliche Qualität 0-5 Punkte	E. Umsetzbarkeit/ Zügigkeit 0-5 Punkte	
<b>Instandsetzung Sporthalle Schule Damgarten</b> Projektträger: Stadt	600.000 €	2019	Ideenskizze	8	8	10	5	1	<b>32</b>
<b>Rathaus Damgarten</b> Projektträger: Stadt oder Nutzer/Träger	1,3 Mio. €	2017	Vorentwurf	7	6	8	5	3	<b>29</b>
<b>Modernisierung Stadtkulturhaus</b> Projektträger : Stadt oder Nutzer/Träger	1,9 Mio. €	2018	Vorentwurf Grobkostenschätzung	7	5	10	5	4	<b>31</b>
<b>Sicherung eines Flugzeughangars Pütnitz</b> Projektträger : Stadt	1 Mio. €	2020	Denkmalpflegerische Zielstellung für Gesamtliegenschaft Statische Einschätzung	6	4	7	5	3	<b>25</b>
<b>Altlastensanierung Pütnitz</b> Projektträger: Stadt/Investor	3,7 Mio. €	2018	Fortschreibung Sanierungsplanung	5	4	6	2	5	<b>22</b>

