

PROTOKOLL

der Sitzung des Ortsbeirates Langendamm der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 03.04.2019

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Tagungsort: Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Udo Voß anwesend

Mitglieder

Herr Falko Bogumil anwesend

Herr Jan-Mario Georgi anwesend

Herr Uwe Kammel anwesend

Herr Hans-Dieter Konkol anwesend ab 18:40 Uhr

Herr Axel Krauel anwesend

Herr Axel Schröter nicht anwesend

Schriftführer

Frau Antje Weilandt anwesend

Presse

Herr Edwin Sternkiker anwesend

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.02.2019 mit Protokollkontrolle
- 4 Baugeschehen in den Ortsteilen
- 5 Anfragen/Mitteilungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 5 anwesenden Mitgliedern fest.

Herr Voß bedankte sich bei allen für die Mitarbeit. Er hofft, dass alle sich wieder kommunalpolitisch beteiligen. In den letzten 5 Jahren ist viel passiert in Langendamm und in den Ortsteilen. Der Ortsbeirat hat durch seine Arbeit viel erreicht. Daher ist es nicht zu verstehen, dass die Ausschussstruktur sich verändern soll. Er hofft, dass der Ortsbeirat aber erhalten bleibt.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.02.2019 mit Protokollkontrolle

Herr Voß verlas das Protokoll der letzten Sitzung und ging auf Details ein.

Dazu gehörte nochmals der Verweis auf den **B-Plan Nr. 99**, das es dort nur um Wohnbebauung geht. Eine Ferienvermietung ist nicht möglich.

Die **Schaffung eines Dorfkerns** ist schwierig. Langendamm ist eigentlich ein Straßendorf, einen klassischen Dorfkern hat es bisher noch nicht gegeben.

Ortsjubiläum Beiershagen, durch die Zusammenarbeit mit dem Archiv ist festgestellt worden, dass das Jubiläum der Gründung im Dezember ist. Somit wollen die Beiershäger die Jubiläumsfeier auf 2020 verschieben.

Änderung der Ausschussstruktur

Herr Voß möchte nicht, dass der Stadtausschuss Damgarten mit dem Ortsbeirat Langendamm zusammengelegt wird

Herr Konkol bestätigte, dass diese Gedanken mal existierten, dann aber wieder verworfen wurden.

Kleingartenanlagen, für Kleingärtner und Wochenendhausbesitzer sollen planerisch Sicherheiten für die Nutzung geschaffen werden. Das Kleingärtnerische rückt in den Hintergrund, das Wochenendwohnen ist zunehmend üblich. Mit den Gartenvereinen wurden in der Hinsicht Gespräche geführt, ein dauerhaftes Wohnen ist aber in den Gärten mit dem Status „Kleingarten“ nicht erlaubt, dieses geht nur über eine Umwandlung in eine Wochenhaussiedlung.

Auf Grund der Altersstruktur ist aber jetzt schon eine Umwandlung der Gartenbenutzung zu verzeichnen, manche Häuser wurden geschickt erweitert, so dass dort auch über einen längeren Zeitraum gewohnt werden kann.

Die Einwohner von Langendamm möchten nicht, dass aus den Kleingärten eine Zweitwohnung wird. Dafür ist die Infrastruktur nicht vorhanden. (Abwasser, Einkauf, Gaststätten, Straßen)

Entwicklung von Pütnitz strahlt auch auf die Ortsteile aus. Auszugehen ist von einer neuen Verkehrsanbindung, erhöhter Lärmbelästigung und steigendem Wohnungsbau- und Gewerbebau. Das wären direkte und indirekte Beeinflussungen. Daher möchten die Mitglieder des Ortsbeirates über die Entwicklung informiert werden.

TOP 4 Baugeschehen in den Ortsteilen

-Ein Bauantrag aus der Waldreihe lag vor. Er bezieht sich auf den Umbau der ehemaligen Gaststätte in eine Gaststätte und Ferienwohnungen.

Der Ortsbeirat hat keine Einwände.

Anwesend waren Gäste aus dem Ortsteil Langendamm, die gerne in der Wasserreihe bauen möchten. Herr Voß verwies sie an einen Stadtplaner oder sie möchten sich direkt an die Stadtverwaltung wenden.

Fragen von Bauinteressierten:

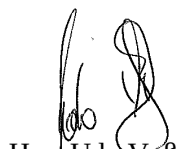
- Südlich Langendamm

Terminkette steht, Erschließung, Straßenbau noch in diesem Jahr

- Dechowshof und Beiershagen, wurden Grundstücke verkauft

TOP 5 Anfragen/Mitteilungen

1. Plattenweg Tempel – Dechowshof, ist es eine generelle Entlastungsstraße?
2. Kreuzung Heideweg- Hummelberg und Heideweg – Seereihe, Oberbelag durch Schotter verschmutzt, die Kurven müssen unbedingt gereinigt werden
3. Geschwindigkeitsbegrenzung in Langendamm wird nicht eingehalten, bei den Markierungsarbeiten im Stadtgebiet soll die 30ziger Zone auf der Straße geschrieben werden,
4. Dechowshof, Verbindungsweg fehlt ein Bürgersteig auf der rechten Seite Richtung Beiershagen, es ist zu prüfen wie das nachträglich geschaffen werden kann
5. Waldreihe Beseitigung der Verkehrsberuhigung April/ Mai durch Voß/Herrmann Bau
6. Kontrolle der Straßenreparatur nach Abwasserproblem im Heideweg und auch nach der Verlegung des Glasfaserkabels, diese Stellen wurden einfach nur zugestampft
7. Straßenschäden durch Belastung durch schwere Fahrzeuge,
8. Kontrolle der Bankettstreifen nach Verlegung Glasfaser in allen Ortsteilen
9. Stand der Brunnenbohrung



Herr Udo Voß
Vorsitzender



Frau Antje Weilandt
Protokollführerin