

## ***PROTOKOLL***

### **der 20. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 19.02.2019**

Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr  
Tagungsort: Gaststätte "De Zees", Am See 1 a, 18311 Ribnitz-Damgarten

#### **Anwesenheit**

##### **Vorsitz**

Herr Udo Voß anwesend

##### **Mitglieder**

Herr Falko Bogumil anwesend

Herr Jan-Mario Georgi anwesend

Herr Uwe Kammel anwesend

Herr Hans-Dieter Konkol anwesend

Herr Axel Krauel entschuldigt

Herr Axel Schröter nicht anwesend

##### **Schriftführer**

Frau Antje Weilandt anwesend

#### **Tagesordnung**

##### öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 27.11.2018 mit Protokollkontrolle
- 4 Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 99 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Wasserreihe - West II", OT Langendamm
- 5 Zukunft des Ortsbeirates
- 6 Auskünfte/Mitteilungen

**TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 5 anwesenden Mitgliedern fest. Besonders begrüßte er den Vertreter der Ostseezeitung Herrn Dr. Sternkicker.

**TOP 2** Feststellung der Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

**TOP 3** Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 27.11.2018 mit Protokollkontrolle

Herr Voss verlas das Protokoll der letzten Sitzung. Beiershagen hat Ortsjubiläum, die inhaltliche Ausgestaltung wurde mit Frau Brusch besprochen. Die Erstellung einer Dorfchronik wäre schön. In diesem Jahr wird auch 120 Jahre Tonnenabschlagen in Langendamm gefeiert. Geplant ist die Feier mit einem Live Konzert. Der Termin ist im Veranstaltungskalender der Stadt enthalten. Zum Protokoll gab es keine Einwände.

**TOP 4** Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 99 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Wasserreihe - West II", OT Langendamm

Beschluss:

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-19/720**

***Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 99 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Wasserreihe – West II“, OT Langendamm***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Für die Flurstücke 261/1, 267 tlw. und 269 der Flur 1 der Gemarkung Langendamm wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Das Plangebiet wird begrenzt:
  - im Norden durch die Straße „Wasserreihe“ südlich des Bebauungsplanes Nr. 67 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohn- und Wochenendhausgebiet Wasserreihe West“
  - im Osten und im Süden durch landwirtschaftliche genutzte Flächen
  - im Westen durch Waldflächen
3. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Ausweisung von Wohnbauflächen
  - Sicherstellung der Erschließung
  - Bebauung unter Berücksichtigung einer geordneten städtebaulichen und gestalterischen Entwicklung
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist wie folgt durchzuführen:
  - dreiwöchige öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen

Gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich die Planung berühren kann, zu beteiligen.

5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

*Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung:*

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	5					
davon anwesend:	5	Ja-Stimmen:	5	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen:	

### **TOP 5** Zukunft des Ortsbeirates

Herr Voß gab einen kurzen Überblick über die vergangene Arbeit des Ortsbeirates

#### Sitzungen

- mindestens viermal jährlich  
unterschiedliche Orte  
Mitglieder sind aus den Ortsteilen Dechowshof, Beiershagen, Tempel, Langendamm,  
Bürgerbeteiligung ist themenabhängig

#### Themen

- Entwicklung Kleingartenvereine
- Abwasseranschluss
- Straßensanierung
- Infoveranstaltung mit Waldbesitzern
- Feuerwehr Tempel
- Tonnenabschlagen/Tonnenbund
- Internetanbindung
- Löschwassarentnahmestellen/Feuerwehr
- Wasser- und Bodenverband
- Lärmbelästigung/ Feuerwerk/Silvester
- Ortsbesichtigung mit Aufnahme aktueller Probleme

#### Fazit/Ausblick

- 3 Sitzungen würden ausreichen, bei Bedarf natürlich mehr
- Straßenerhaltung/ Neubau Verbindungsweg Dechowshof-Tempel
- Abschluss der Fertigstellung Löschwassarentnahmestellen
- Weiterentwicklung der Kleingartenanlagen
- Touristische Entwicklung – Hafengebiet
- Radwanderwege – Ausschilderung, Rundwege in Richtung Saal oder Pütznitz
- Fertigstellung Erschließung Südlich
- Ausweisung weiterer B-Pläne, Überarbeitung Flächennutzungsplan, Bebauung auch in der Dorfmitte
- Leitfaden für die Entwicklung der ländlichen Region aufstellen
- Authentizität bewahren
- Dorfjubiläum Beiershagen
- 

Zum Thema erfolgte eine rege Diskussion.

Herr Konkol informierte, dass die Ausschüsse zusammengelegt werden sollen. Er meint aber, dass die Politik in den Ortsteilen bleiben soll. Kurze Wege für Bürger wären wichtig. Über die Struktur der Ausschüsse in der Stadt entscheiden aber die Stadtvertreter. Die Arbeit des Ortsbeirates ist da sehr wichtig. Hinweise und Probleme aus den Ortsteilen sollen nicht durch weite Wege wegfallen. Wichtig ist es, diese schnell an die Verwaltung zur Behebung weiterzuleiten.

Der Ortsbeirat hat Stück für Stück was erreicht. Die Bürgernähe ist sehr wichtig.

Herr Georgie und alle anderen Mitglieder des Ortsbeirates möchte gerne weiter machen. Er sieht auch die Dominanz von Damgarten und damit eine zu starke Nähe zur Stadt.

Die Entwicklung von Langendamm ist sehr positiv.

Dafür gibt es viele Beispiele:

- Viele junge Familien zugezogen,
- Baugebiete sehr gut ausgelastet,
- Weiterentwicklung der Radwege
- Bebauung in den Ortsteilen steigt
- Kleingartenanlage entwickeln sich mehr und mehr zur Wochenendanlage
- Häfen sind gut ausgelastet, der Bereich sieht sehr ordentlich aus, nur die Infrastruktur fehlt noch

Der Ortsbeirat will nicht nur Kummerkasten sein. Eine Stetigkeit in der Arbeit muss beibehalten werden. Darum ist es wichtig, dass Ziele gesetzt und die Erfüllung kontrolliert wird.

Die Sitzungen des Ortsbeirates sollen nicht nur nach vorgegebenen Terminplan stattfinden. Themen, die von Innen heraus entstehen, sollen die Terminkette beeinflussen. Wichtig ist zum Beispiel die Einbindung des Ortsbeirates in die Weiterentwicklung von Pütnitz. Dort wird eine direkte Beeinflussung der Ortsteile gesehen.

Fraktionsvorsitzende und Verwaltung wollen über die Ausschussstruktur beraten. Nur bei speziellen Themen sollte jemand von der Verwaltung anwesend sein. Die Bürger sollen bei den Vorhaben intensiv miteingebunden werden. Damit wird vermieden, dass im nachhinein Fragen kommen.

#### **TOP 6**    Auskünfte/Mitteilungen

1. Schwarze Str. ist wieder voller Löcher
2. Wasserreihe Straßenschäden, die Behebung ist im Plan 2019 aufgenommen
3. Ist die Straße vor dem Gutshaus Tempel nach dem Rohrbruch wieder verdichtet?
4. Stadtbauhof wird den Weg zwischen Tempel und Dechowshof reparieren
5. Zum Bebauungsplan Nr. 99 weist der Ortsbeirat darauf hin, dass die Zuwegung und Wendemöglichkeit für Ver- und Entsorgungsfahrzeuge garantiert werden muss.

---



Herr Udo Voß  
Vorsitzender



Frau Antje Weilandt  
Protokollführerin