

Betreff
Bestätigung der Änderung des baulichen Entwicklungskonzeptes der bernsteinSchule in Ribnitz-Damgarten

<i>Sachbearbeitendes Amt:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften	<i>Datum</i> 29.11.2018
<i>Sachbearbeitung:</i> Kathrin Enter	
<i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Soziales der Stadtvertretung	27.11.2018	Ö
Ausschuss für Stadt- und Ortsteilentwicklung, Bau und Wirtschaft der	29.11.2018	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Vorberatung)	05.12.2018	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	12.12.2018	Ö

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-18/694

Bestätigung der Änderung des baulichen Entwicklungskonzeptes der bernsteinSchule in Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung beschließt das geänderte Entwicklungskonzept für die Schulgebäude der bernsteinSchule mit den Varianten B (Vorzug) oder A, je nach Machbarkeit im Sinne der pädagogischen, schulorganisatorischen und finanziellen Zielsetzung, als Grundlage für die Neugestaltung des Schulstandortes, um auf dieser Basis die erforderlichen Anträge für die Finanzierung und Umsetzung des Gesamtprojektes bei den zuständigen Stellen der Landesregierung stellen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:		Ja-Stimmen:		Nein-Stimmen		Stimmenthaltungen:	
davon anwesend:							

Sachverhalt/Begründung:

Die Sicherung und Entwicklung der Schulstandorte in Ribnitz-Damgarten ist im integrierten Stadtentwicklungskonzept mit der höchsten Priorität verankert.

In einem ersten Schritt sollten für die Standorte der bernsteinSchule vor dem Hintergrund der aktuellen und zukünftigen Anforderungen, in Abstimmung mit der Landesregierung, realistische Entwicklungsmöglichkeiten aufgezeigt und vergleichend bewertet werden. Dazu wurde die INROS LACKNER SE Rostock, von der Stadt mit der Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes beauftragt, das in seiner ersten Fassung am 07.03.2018 nach einem intensiven und breiten Erarbeitungsprozess beschlossen wurde.

Fachliche Hinweise von Seiten des Bildungsministeriums zu den zu beachtenden Prämissen wurden in dieser Phase leider nicht gegeben, erst nach Vorlage des Konzeptes und in anschließenden Erörterungsterminen am 06.07.2018, 30.08.2018 und am 04.10.2018 wurde festgestellt, dass die bis dahin geplanten Inhalte so nicht umsetzbar sind. Der Stadt wurde aufgegeben, dass keine Kapazitätserweiterungen finanziert werden und es Projektbestandteil zu sein hat, in einer Fördermaßnahme die Inklusionsfähigkeit der bernsteinSchule, als sogenannte Schule mit spezifischer Kompetenz, in den Klassen 1-10 zu erreichen. Nur unter dieser Voraussetzung wird das Land die avisierte Fördersumme von 9,0 Mio € tatsächlich bereitstellen.

Mit diesen Prämissen hatte eine Konzeptänderung zu erfolgen:

1. 1-Feld-Sporthalle mit Außensportanlage und Freiflächen für Grundschule und Orientierungsstufe wird als eigenständiges Projekt über das Förderprogramm der nachhaltigen Stadtentwicklung beantragt
Volumen 3,22 Mio €
2. Umfassende Sanierung und Gebäudeerweiterung der Schulgebäude an den Standorten Berliner Straße und Demmlerstraße gemäß Variante B (Vorzug) oder Variante A des geänderten Konzeptes
Volumen (max.) 17,8 Mio €
Die Summe wird im Zuge der weiteren Planung modifiziert werden und in der fortlaufenden Haushaltsplanung ab 2019 ff. in der angepassten Höhe berücksichtigt.
3. Der Neubau oder die Herrichtung des Hortes ist zunächst nicht mehr Konzeptbestandteil, wird aber im Zuge der weiteren Projektbearbeitung natürlich eine Rolle spielen.
4. Der Standort Mühlenberg wird in der weiteren Planung für das Produktive Lernen und ggf. als eine Variante für den Hort überprüft.

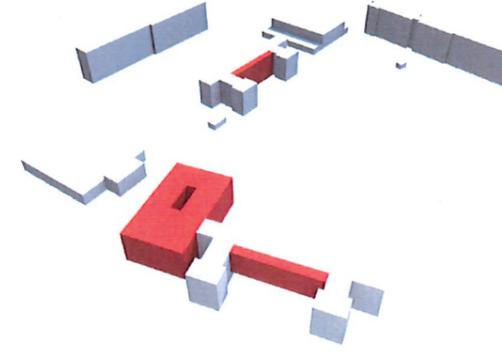
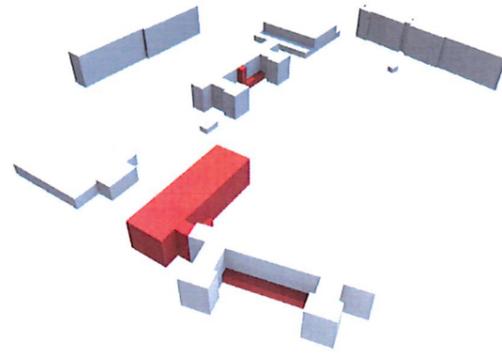
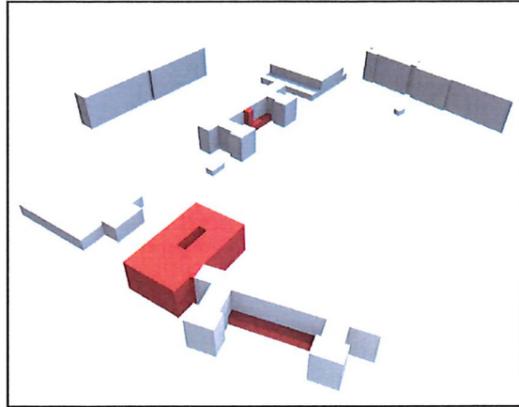
Das Ergebnis der Konzeptentscheidung ist dem Land Mecklenburg-Vorpommern spätestens bis Ende 2018 mitzuteilen.

BESTAND
NEUBAU

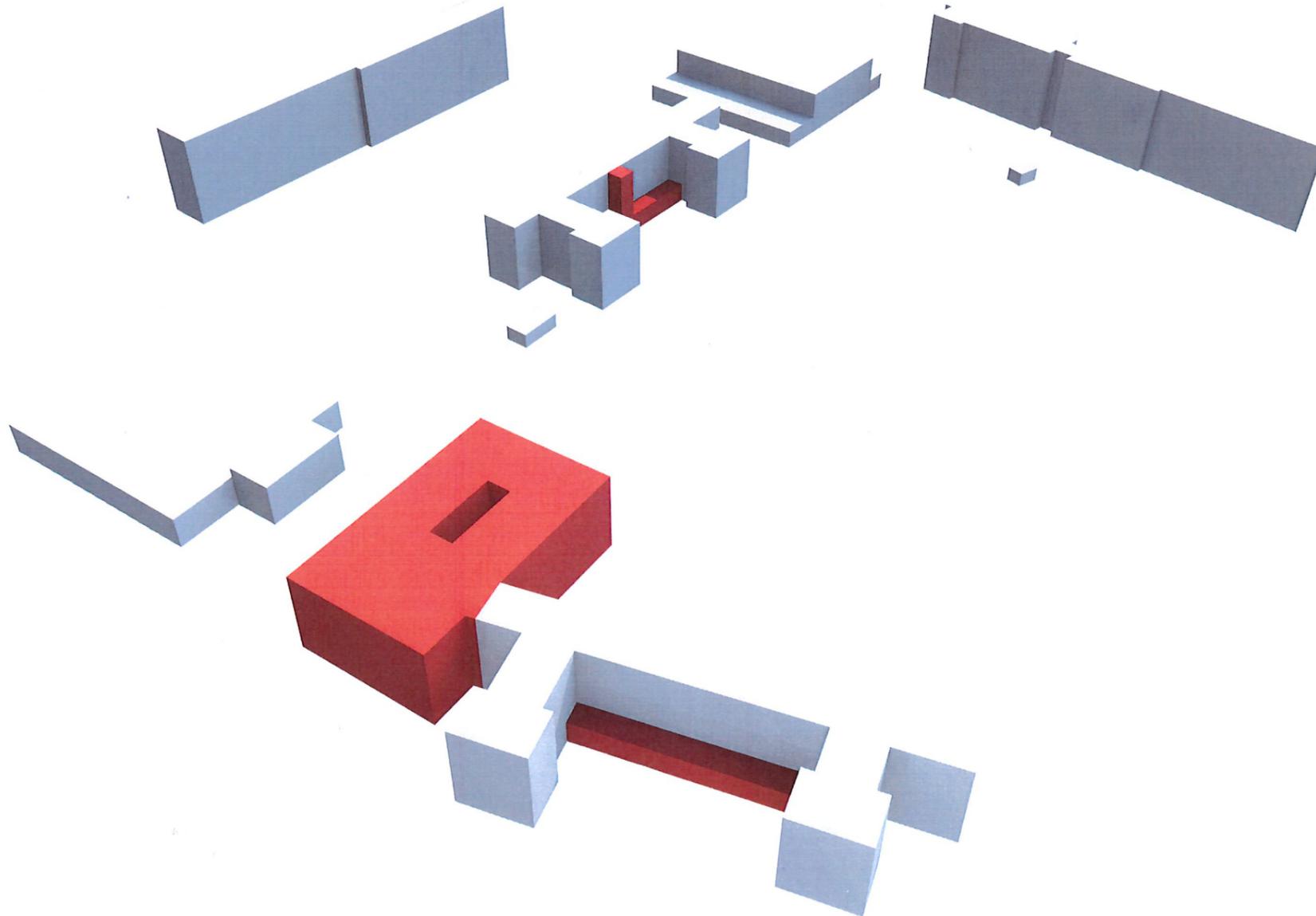


bernsteinSchule
RIBNITZ DAMGARTEN

Werte bewahren
Wissen aneignen
Besonderes entdecken



Plan A





Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lacknerkw.inros-lackner.de	gezeichnet	S. Matzke
		Maßstab	1:1000
		Datum	15.11.2018

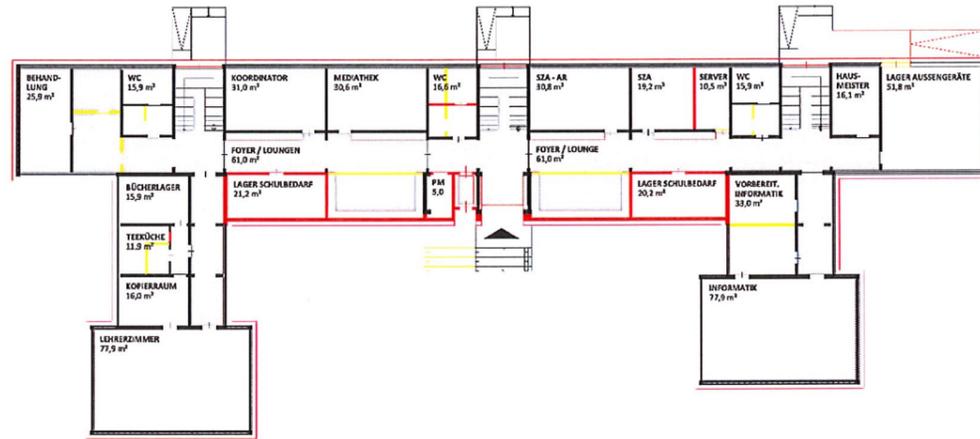


ERWEITERUNG SEK 1 - BERLINER STRASSE - VARIANTE 
LAGEPLAN

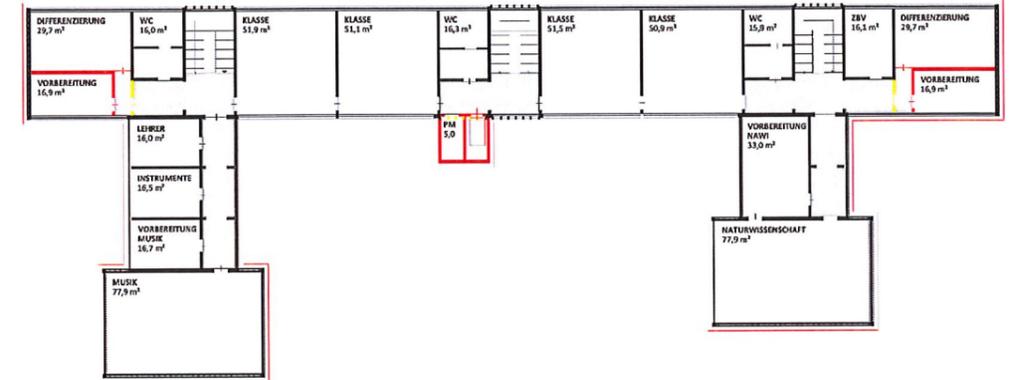
Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschur
		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de	Maßstab	1:250
		Datum	15.11.2018

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU

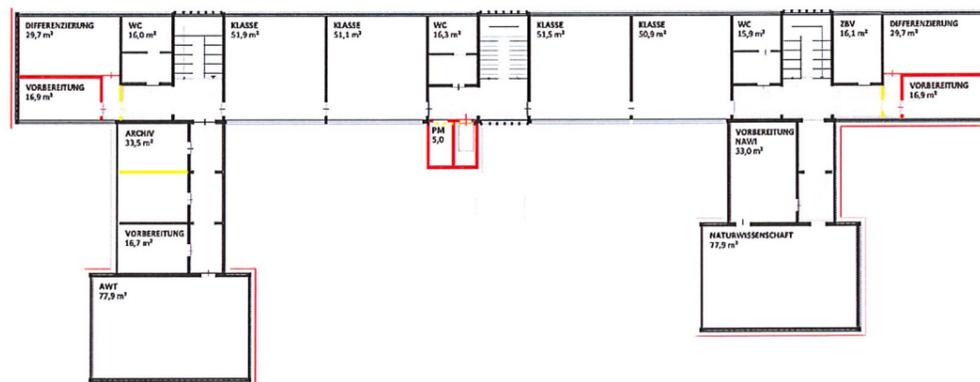
ERDGESCHOSS



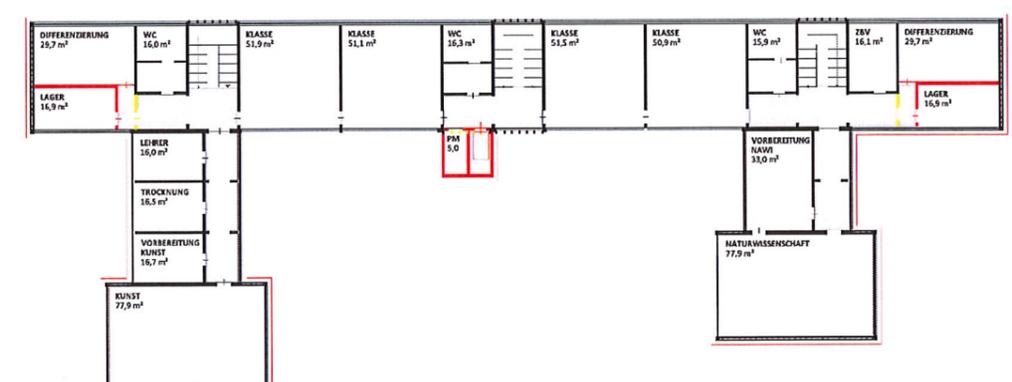
2.OBERGESCHOSS



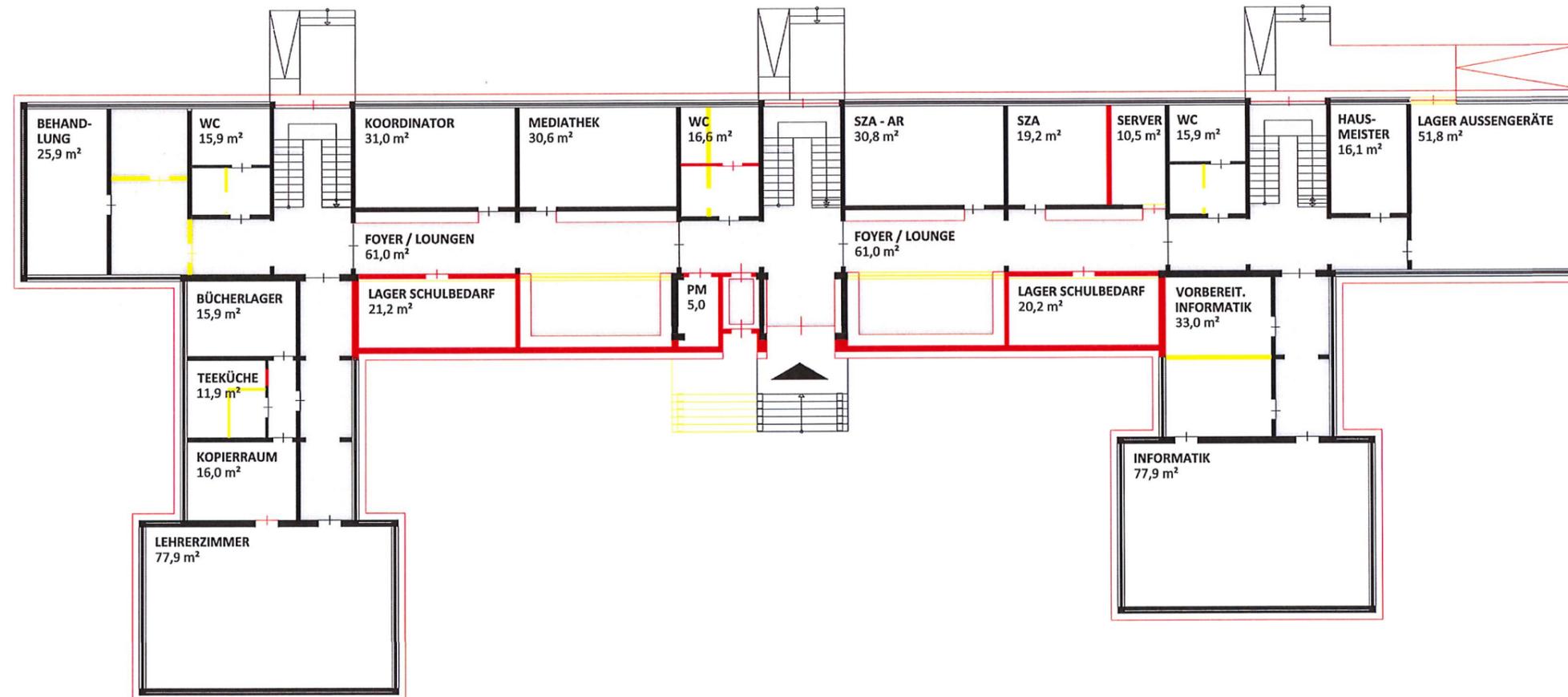
1.OBERGESCHOSS



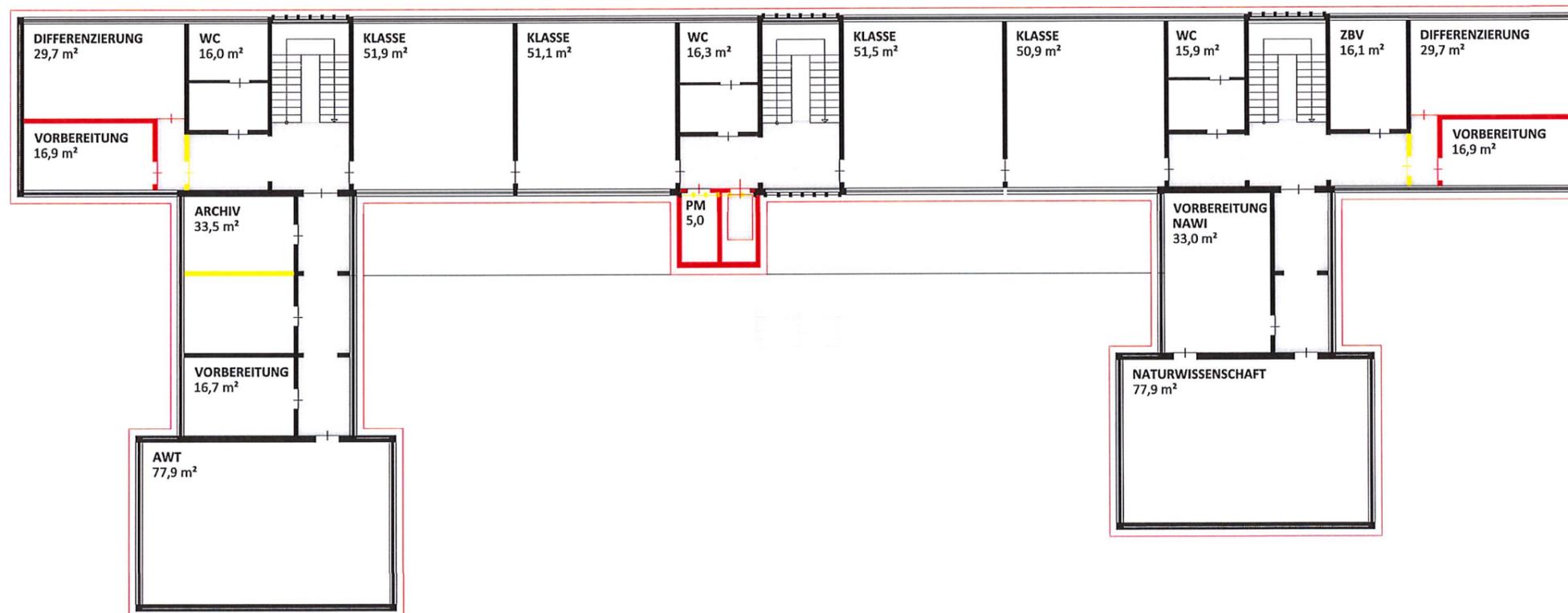
3.OBERGESCHOSS



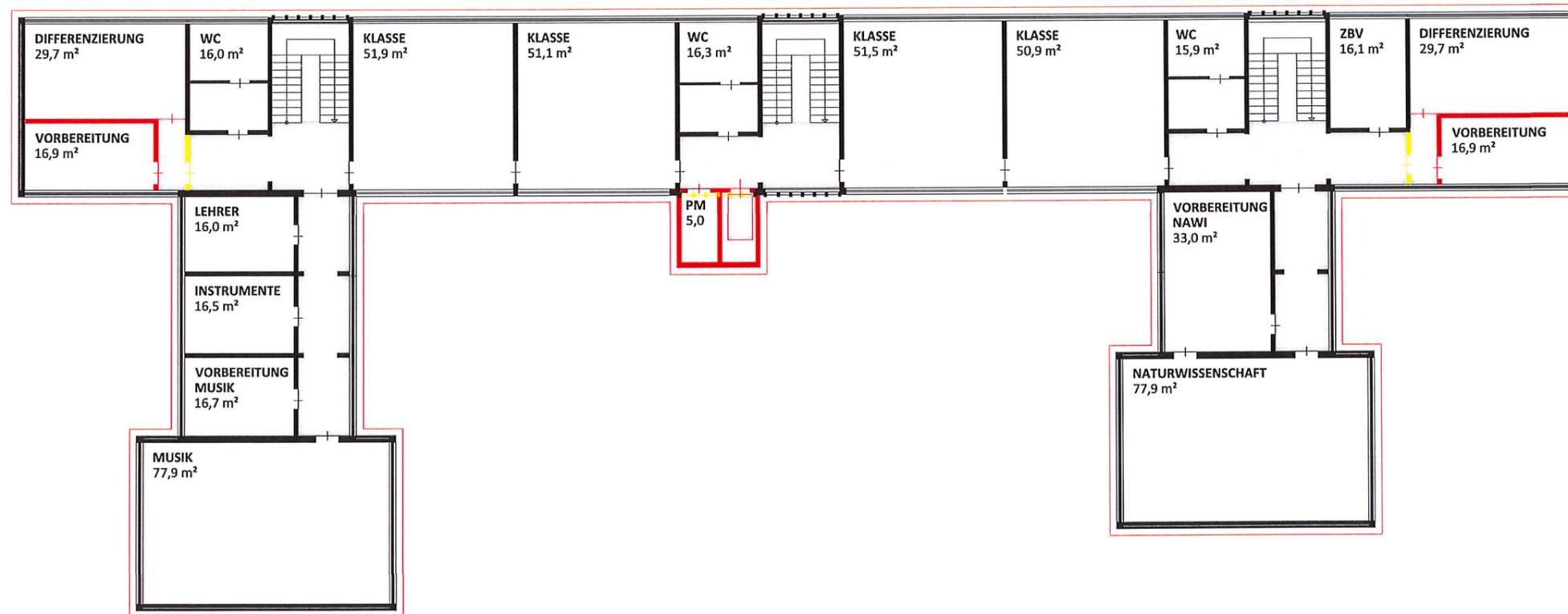
Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser		 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4507-90 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de inros-lackner.de		gezeichnet	S. Matzke
				Maßstab	1:500
				Datum	15.11.2018



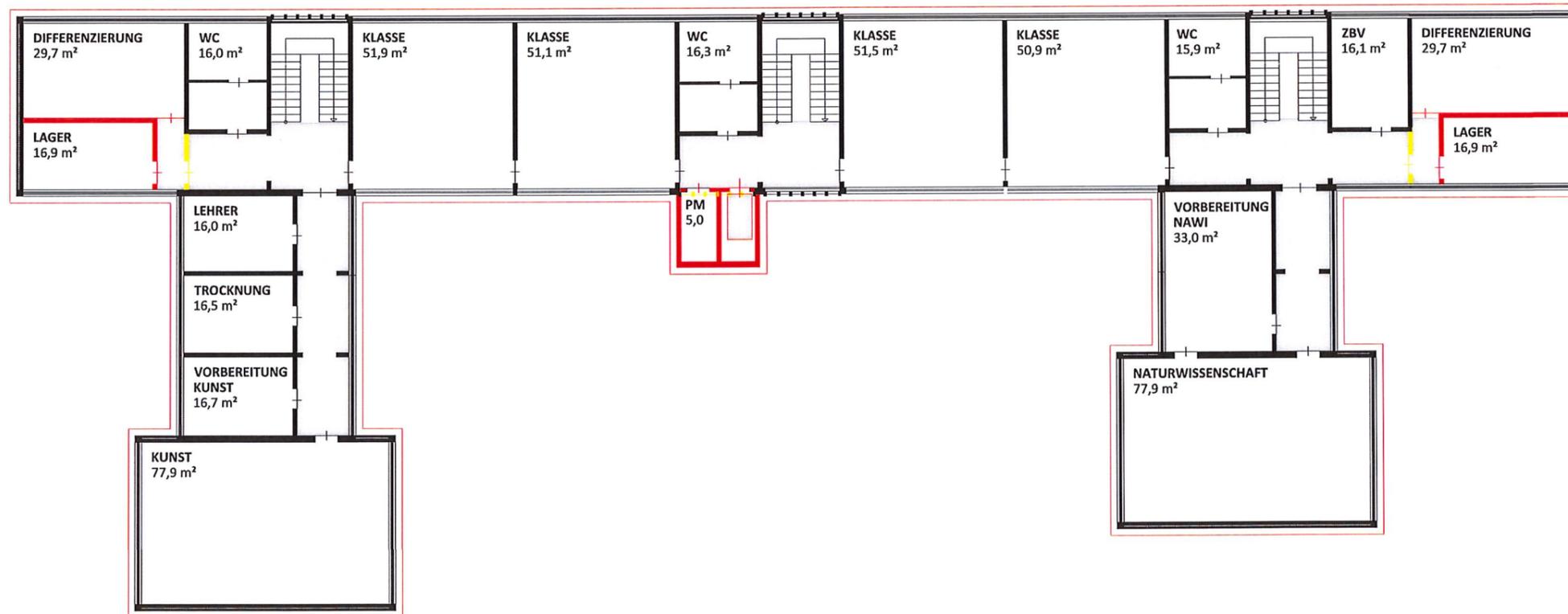
Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		Maßstab	1:250
 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lacknersev.inros-lackner.de		Datum	15.11.2018



Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		Maßstab	1:250
 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de		Datum	15.11.2018



Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		Maßstab	1:250
 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lacknersev.inros-lackner.de		Datum	15.11.2018



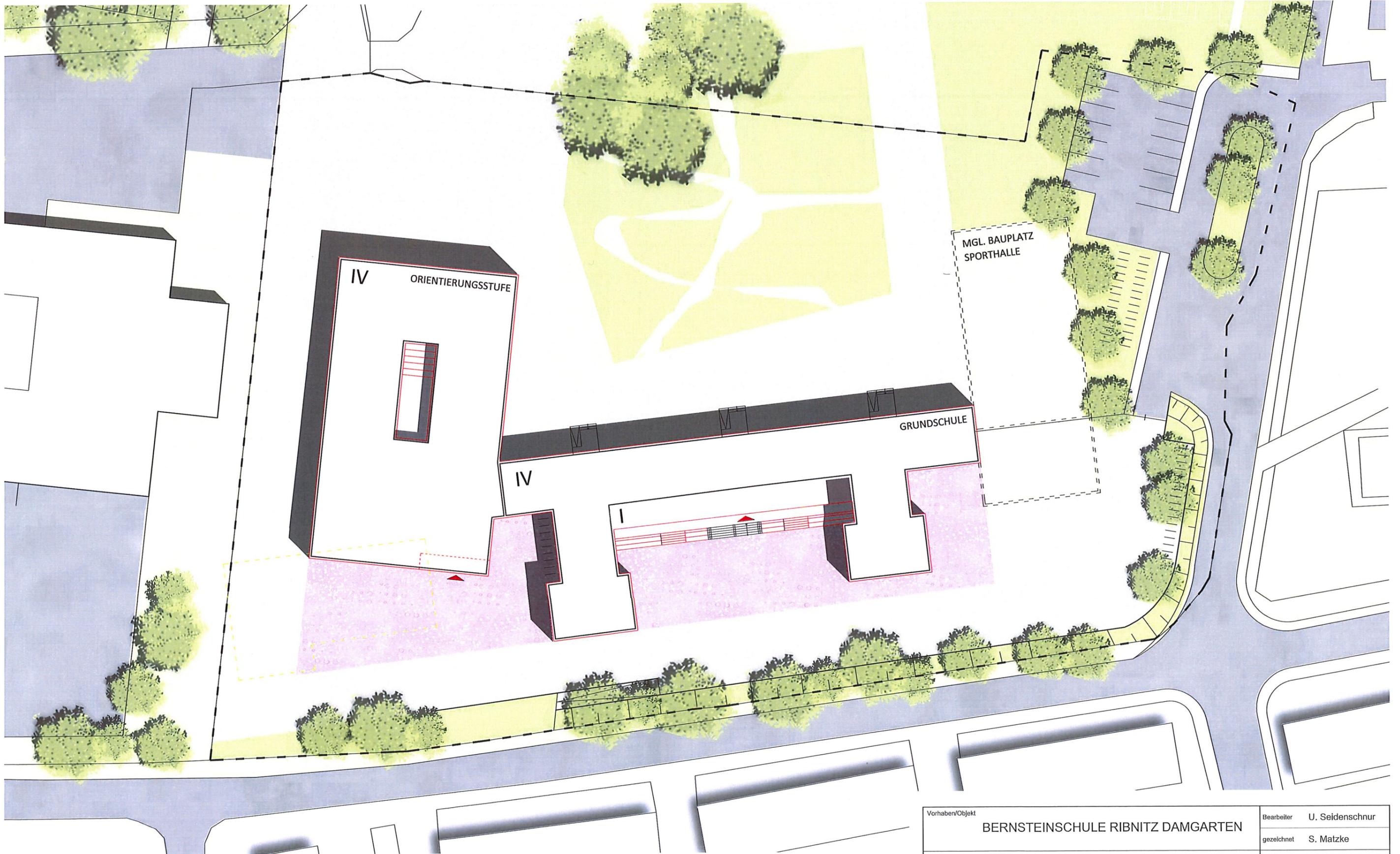
Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
				gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de; inros-lackner.de		Maßstab	1:250
				Datum	15.11.2018



STANDORT BERLINER STRASSE - SEK 1 - SANIERUNG			Stand: 24.11.2018		
FUNKTION			SOLL m ²	IST m ²	BILANZ m ²
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	31,0	11,0
Teeküche	1	5,0	5,0	11,9	6,9
Behandlung	1	30,0	30,0	25,9	-4,1
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	77,9	7,9
Archiv	1	30,0	30,0	33,5	3,5
Hausmeister	1	20,0	20,0	16,1	-3,9
Lager Aussengeräte	1	40,0	40,0	51,8	11,8
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	32,0	-8,0
Schulsozialarbeit Büro	1	20,0	20,0	19,2	-0,8
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	30,8	0,8
Serverraum	1	10,0	10,0	10,5	0,5
Kopierraum	1	18,0	18,0	16,0	-2,0
Lager Schulbedarf	1	22,0	22,0	20,2	-1,8
Stuhllager	1	30,0	30,0	21,2	-8,8
ZBV				48,3	48,3
Zwischensumme			385,0	446,3	61,3
Foyer	1	100,0	100,0	122,0	22,0
Schülermediathek	1	30,0	30,0	30,6	0,6
Zwischensumme			130,0	152,6	22,6
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	20,0	2,0
Zwischensumme			18,0	20,0	2,0
Klassenräume	12	74,0	888,0	616,2	-271,8
Teilungsräume/ Differenzierungsräume	6	30,0	180,0	178,2	-1,8
Chemie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Chemie	1	30,0	30,0	33,0	3,0
Biologie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Biologie	1	30,0	30,0	33,0	3,0
Physik und Astronomie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Physik/ Astronomie	1	30,0	30,0	33,0	3,0
Vorbereitung Mathematik	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Vorbereitung Geographie	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Vorbereitung Geschichte, Sozi.,Reli.	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Vorbereitung Sprachen	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Informatik	1	70,0	70,0	77,9	7,9
Vorbereitung Informatik	1	25,0	25,0	33,0	8,0
AWT/ Wirtschaft	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung AWT	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Musik	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Musik	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Instrumentenlager	1	20,0	20,0	16,5	-3,5
Kunst und Gestaltung	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Kunst	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Trocknungsraum/ Archiv	1	20,0	20,0	16,5	-3,5
Bücherlager	1	20,0	20,0	15,9	-4,1
Zwischensumme			1.933,0	1.638,5	-294,5

SUMME GESAMT SEK 1	2.466,0	2.257,4	-208,6 <small>(-8,5%)</small>
---------------------------	----------------	----------------	---

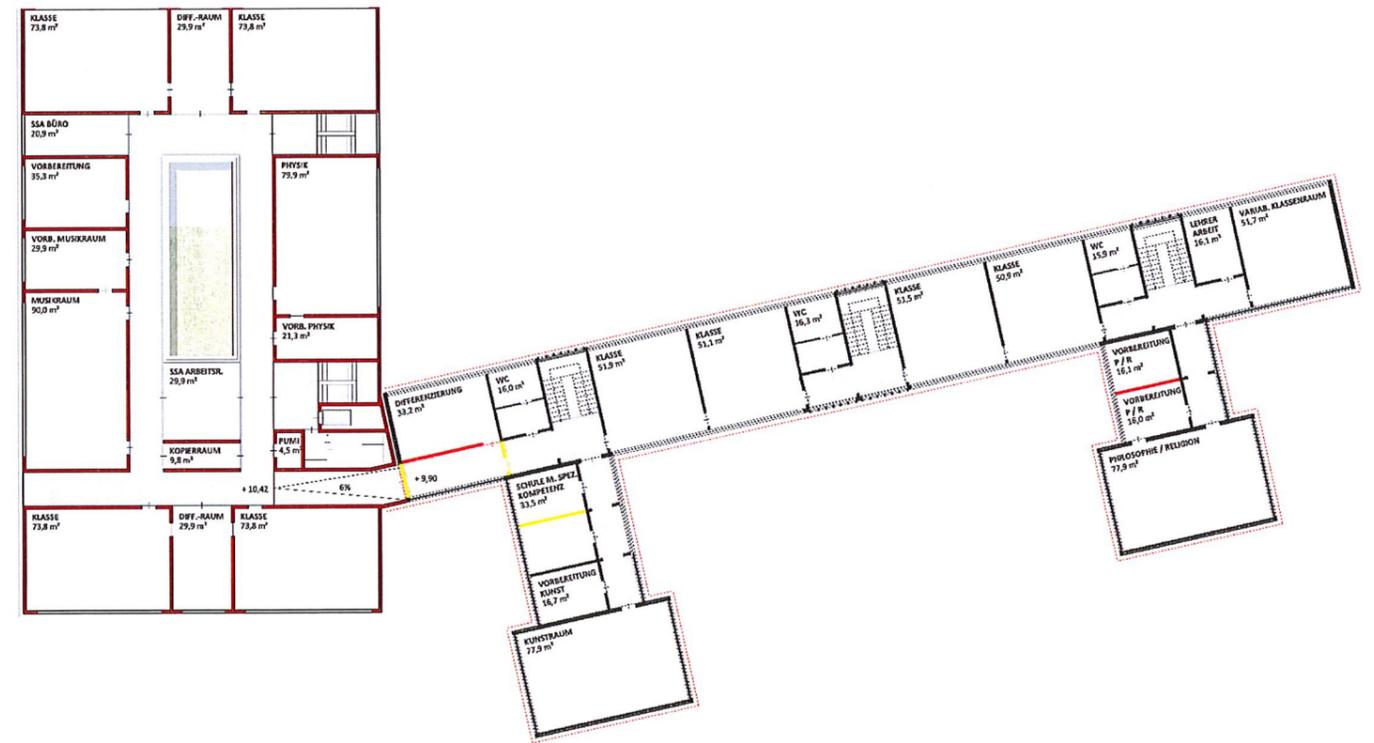
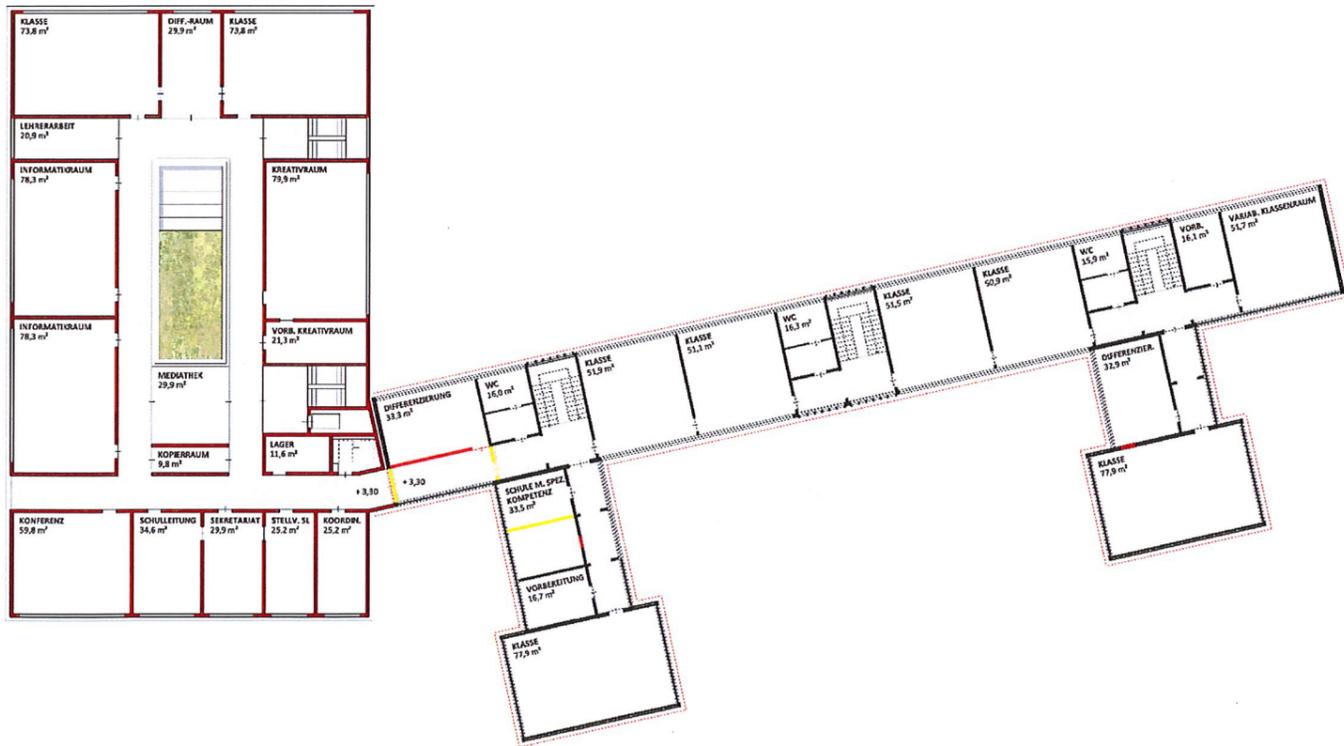
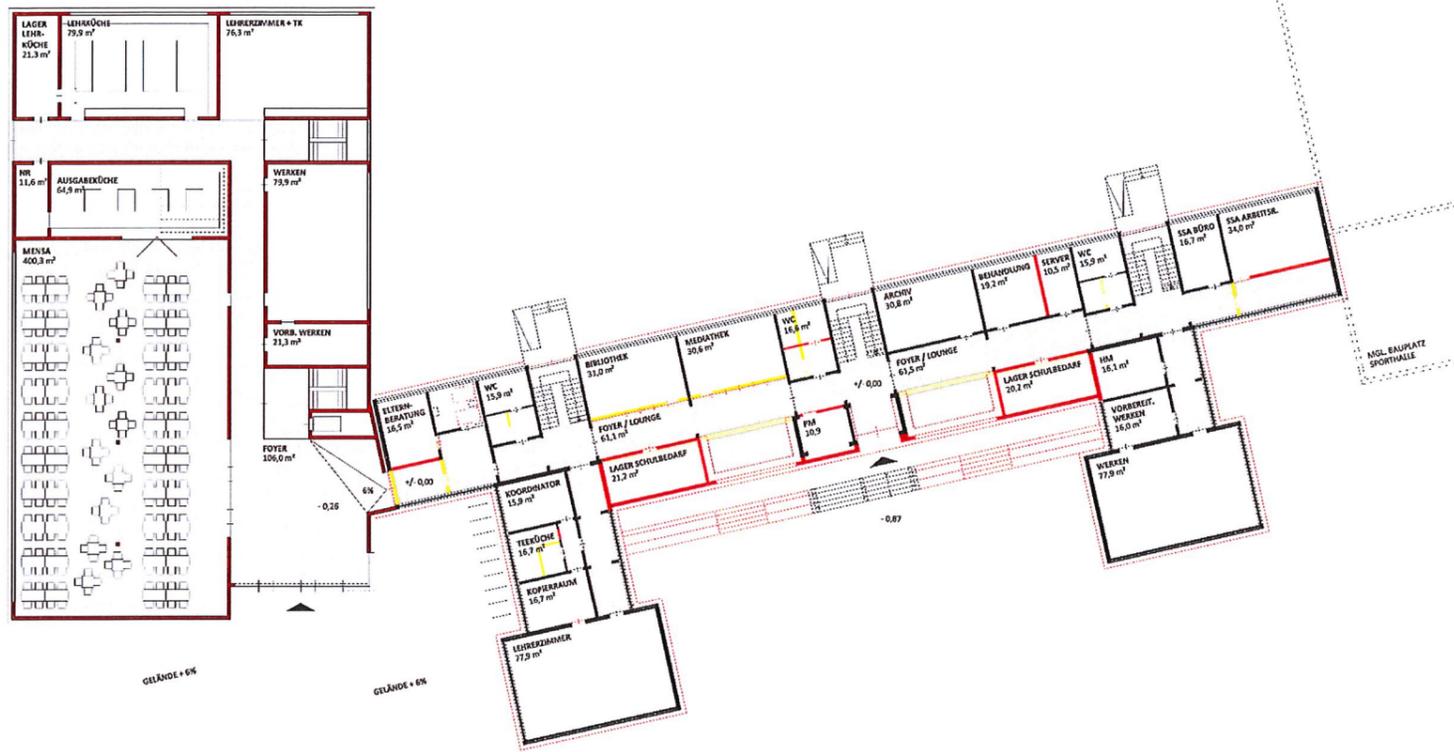
BGF BESTAND SEK 1	3.443,6
BGF NEUBAU SEK 1	401,9
SUMME BGF GESAMT SEK 1	3.845,5



SANIERUNG UND ERWEITERUNG GRUNDSCHULE / ORIENTIERUNGSSTUFE - DEMMLERSTRASSE - VARIANTE **A**
LAGEPLAN

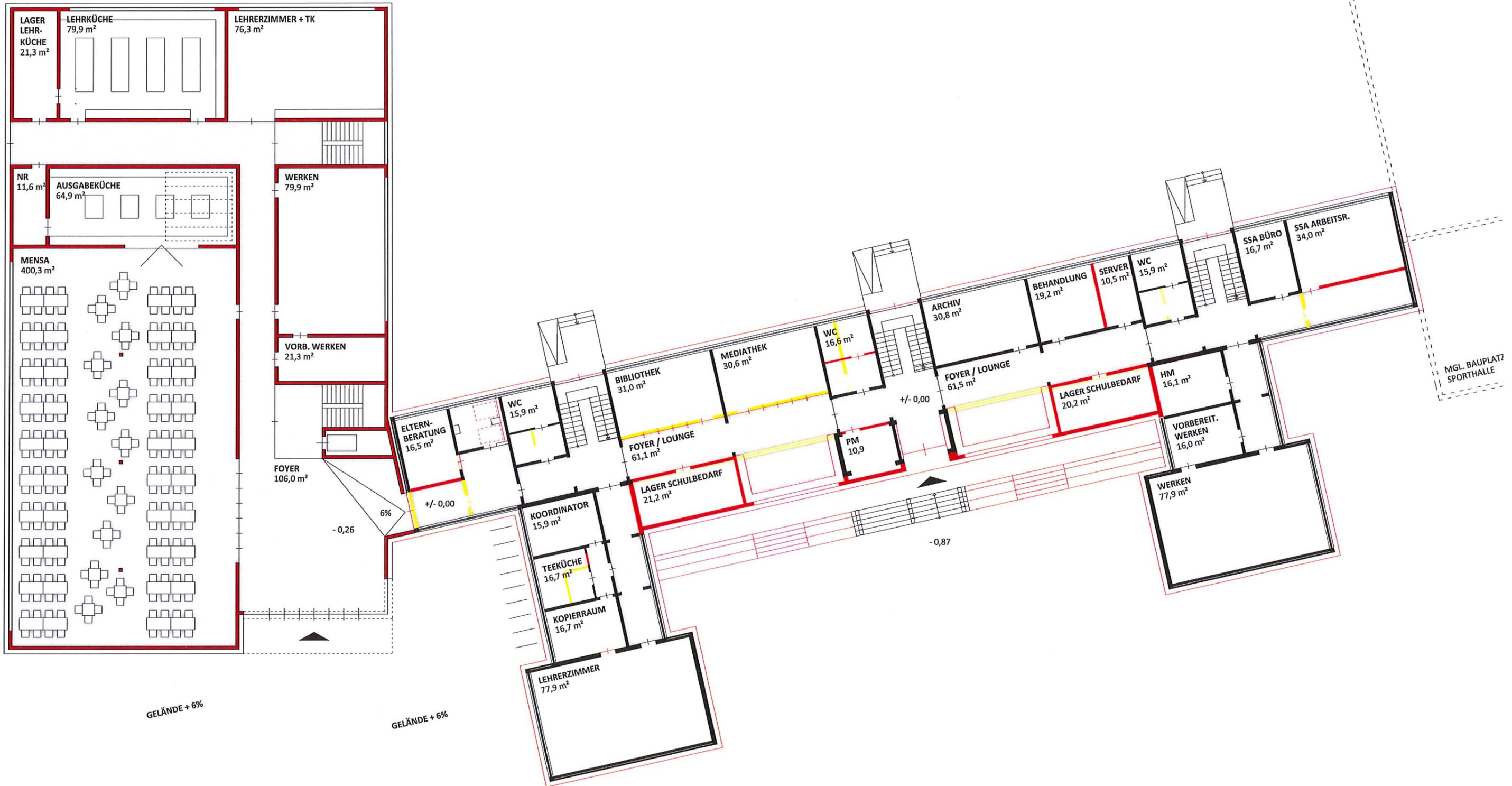
Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschnur
		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18095 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.sew.inros-lackner.de	Maßstab	1:500
		Datum	15.11.2018

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU

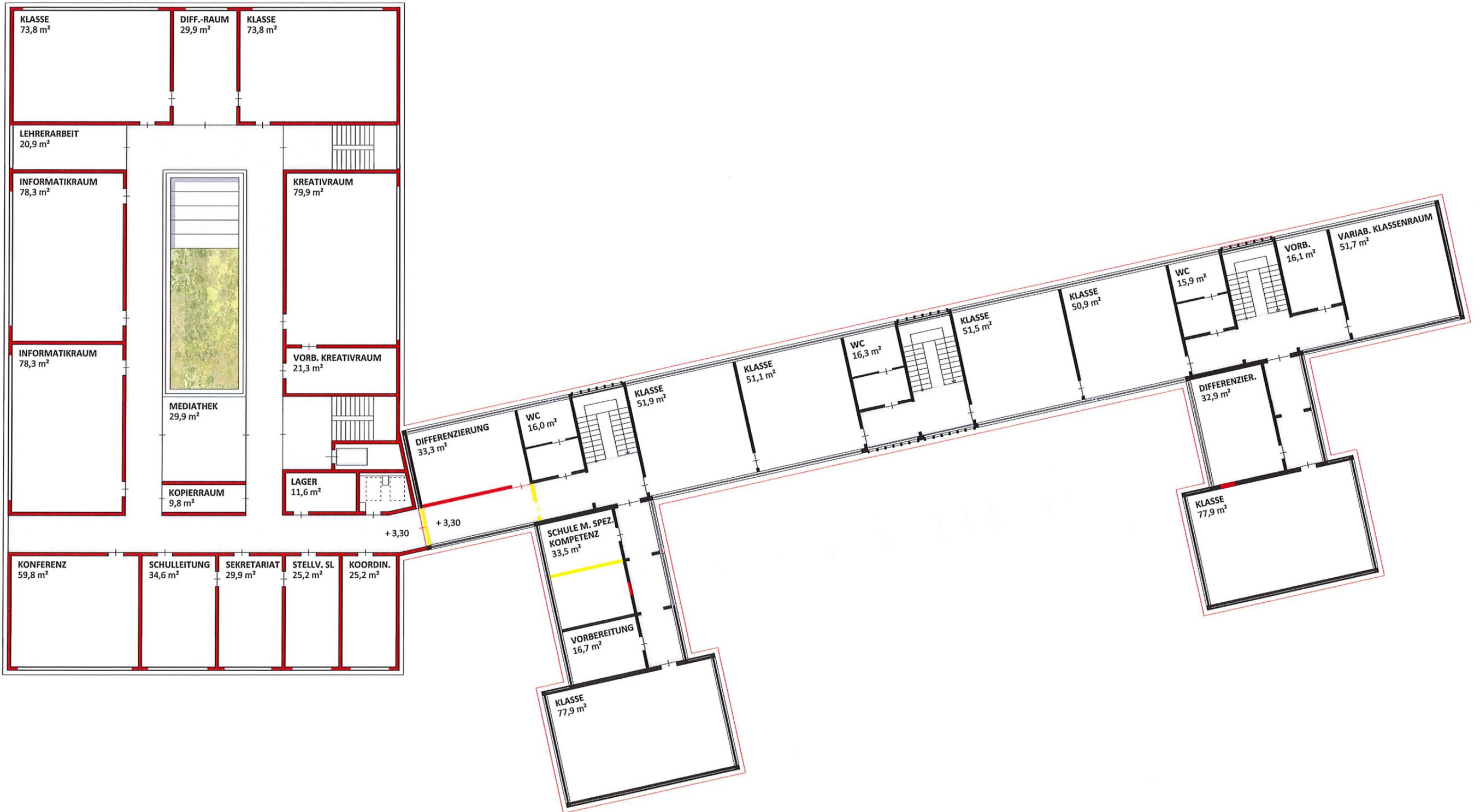


SANIERUNG UND ERWEITERUNG GRUNDSCHULE / ORIENTIERUNGSTUFE - DEMMLERSTRASSE - VARIANTE A
GRUNDRISS ÜBERSICHT

Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter		U. Seidenschnur	
Verfasser		INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner&w.inros-lackner.de		gezeichnet		S. Matzke	
				Maßstab		1:500	
				Datum		15.11.2018	

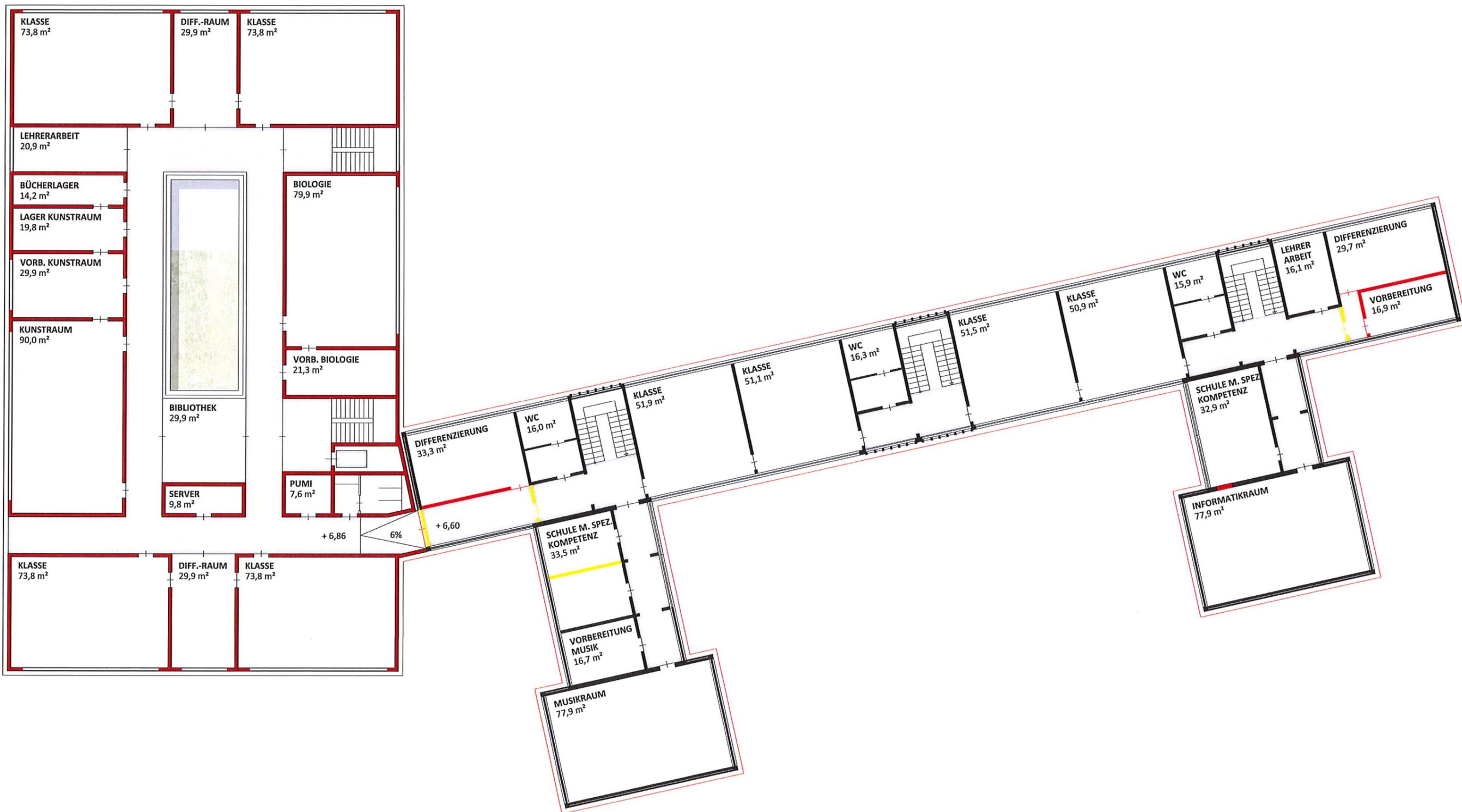


Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	
Bearbeiter	U. Seidenschnur	gezeichnet	S. Matzke
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner&wv.inros-lackner.de	Maßstab	1:250
		Datum	15.11.2018



SANIERUNG UND ERWEITERUNG GRUNDSCHULE / ORIENTIERUNGSSTUFE - DEMMLERSTRASSE - VARIANTE A
1. OBERGESCHOSS

Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser		 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-90 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de inros-lackner.de		gezeichnet	S. Matzke
		Maßstab	1:250	Datum	15.11.2018



Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser		 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de, inros-lackner.de		gezeichnet	S. Matzke
				Maßstab	1:250
				Datum	15.11.2018



SANIERUNG UND ERWEITERUNG GRUNDSCHULE / ORIENTIERUNGSSTUFE - DEMMLERSTRASSE - VARIANTE **A**
3. OBERGESCHOSS

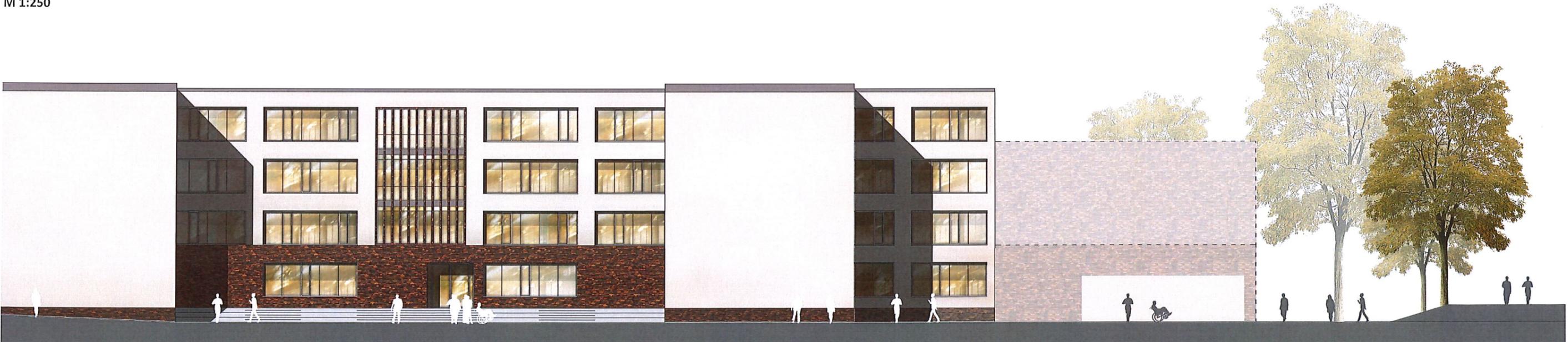
Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
				gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		 INROS LACKNER SE <small>Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de</small>		Maßstab	1:250
				Datum	15.11.2018



M 1:500



M 1:250



M 1:250

SANIERUNG UND ERWEITERUNG GRUNDSCHULE / ORIENTIERUNGSSTUFE - DEMMLERSTRASSE - VARIANTE **A**
PRINZIPIANSICHT VON SÜDEN

Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de	gezeichnet	S. Matzke	
		Maßstab	1:250	
		Datum	15.11.2018	

STANDORT DEMMLERSTRASSE - GRUNDSCHULE - SANIERUNG				Stand: 24.11.2018	
FUNKTION		SOLL m²	IST m²	BILANZ m²	
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	15,9	-4,1
Teeküche	1	5,0	5,0	16,7	11,7
Behandlung	1	30,0	30,0	19,2	-10,8
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	77,9	7,9
Elternberatungszimmer	1	20,0	20,0	16,5	-3,5
Archiv	1	30,0	30,0	30,8	0,8
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	32,2	-7,8
Schulsozialarbeit Büro	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	34,0	4,0
Serverraum	1	10,0	10,0	10,5	0,5
Kopierraum	1	18,0	18,0	16,7	-1,3
Lager Schulbedarf	1	22,0	22,0	21,2	-0,8
Hausmeister	1	20,0	20,0	16,1	-3,9
Zwischensumme		335,0	324,4		-10,6
Foyer	1	100,0	100,0	122,6	22,6
Schülerbibliothek	1	30,0	30,0	31,0	1,0
Schülermediathek	1	30,0	30,0	30,6	0,6
Zwischensumme		160,0	184,2		24,2
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	10,9	-7,1
Zwischensumme		18,0	10,9		-7,1
Schule mit spez. Kompetenz	4	40,0	160,0	133,4	-26,6
Zwischensumme		160,0	133,4		-26,6
Klassenräume	14	74,0	1.036,0	772,0	-264,0
Differenzierungsräume	7	30,0	210,0	162,5	-47,5
Informatik	1	74,0	74,0	77,9	3,9
Musik	1	74,0	74,0	77,9	3,9
Musik Vorbereitung	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Kunst	1	75,0	75,0	77,9	2,9
Kunst Vorbereitung	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Philosophie, Religion	1	75,0	75,0	77,9	2,9
Vorbereitung Philosophie, Religion	2	20,0	40,0	0,0	-40,0
Vorbereitungs-/ Lagerraum	4	20,0	80,0	66,6	-13,4
Variabler Klassenraum				103,4	103,4
Werken	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Werken	1	20,0	20,0	16,0	-4,0
Bücherlager	1	20,0	20,0	20,2	0,2
Zwischensumme		1.824,0	1.563,6		-260,4

SUMME GESAMT GS	2.497,0	2.216,5	-280,5
------------------------	----------------	----------------	---------------

BGF BESTAND GS	3.443,6
BGF NEUBAU GS	401,9
SUMME BGF GS	3.845,5

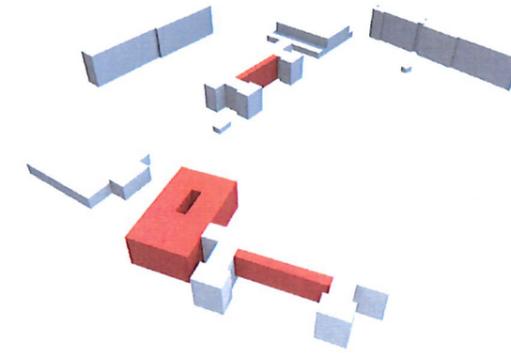
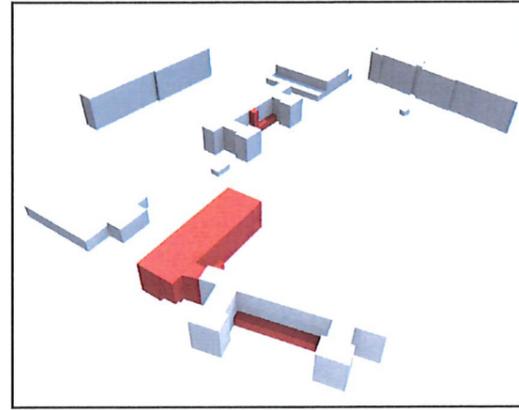
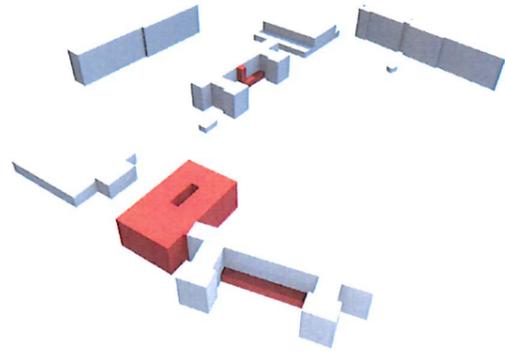
STANDORT DEMMLERSTRASSE - ORIENTIERUNGSSTUFE - NEUBAU				Stand: 24.11.2018	
FUNKTION		SOLL m²	IST m²	BILANZ m²	
Schulleitung	1	35,0	35,0	34,6	-0,4
Stellvertr. Schulleitung	1	25,0	25,0	25,2	0,2
Sekretariat	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	25,2	5,2
Teeküche	1	5,0	5,0	in Lehrerzi.	-5,0
Behandlung	1	30,0	30,0	0,0	-30,0
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	76,3	6,3
Konferenz	1	60,0	60,0	59,8	-0,2
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	41,8	1,8
Schulsozialarbeit Büro	1	12,0	12,0	20,9	8,9
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Serverraum	1	10,0	10,0	9,8	-0,2
Kopierraum	1	18,0	18,0	19,6	1,6
Zwischensumme		385,0	373,0		-12,0
Foyer	1	100,0	100,0	106,0	6,0
Mensa	1	400,0	400,0	400,3	0,3
Ausgabeküche	1	65,0	65,0	64,9	-0,1
Nebenraum Küche	1	0,0	0,0	11,6	11,6
Bibliothek / Leserraum	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Schülermediathek	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Stuhllager	1	30,0	30,0	11,6	-18,4
Zwischensumme		655,0	654,2		-0,8
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	12,1	-5,9
Zwischensumme		18,0	12,1		-5,9
Lehrküche	1	80,0	80,0	79,9	-0,1
Lager Lehrküche	1	20,0	20,0	21,3	1,3
Kreativraum	1	80,0	80,0	79,9	-0,1
Vorbereitung Kreativraum	1	20,0	20,0	21,3	1,3
Zwischensumme		200,0	202,4		2,4
Klassenräume	10	74,0	740,0	738,0	-2,0
Differenzierungsräume	5	30,0	150,0	149,5	-0,5
Vorbereitung Sprache	1	30,0	30,0	35,3	5,3
Werken	1	80,0	80,0	79,9	-0,1
Vorbereitung Werken	1	20,0	20,0	21,3	1,3
Biologie / Physik	2	80,0	160,0	159,8	-0,2
Vorbereitung Biologie / Physik	2	20,0	40,0	42,6	2,6
Informatikräume	2	80,0	160,0	156,6	-3,4
Musik	1	90,0	90,0	90,0	0,0
Vorbereitung Musik	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Kunst	1	90,0	90,0	90,0	0,0
Vorbereitung Kunst	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Lager Kunst	1	20,0	20,0	19,8	-0,2
Bücherlager	1	20,0	20,0	14,2	-5,8
Zwischensumme		1.660,0	1.656,8		-3,2

SUMME GESAMT OS	2.918,0	2.898,5	-19,5
------------------------	----------------	----------------	--------------

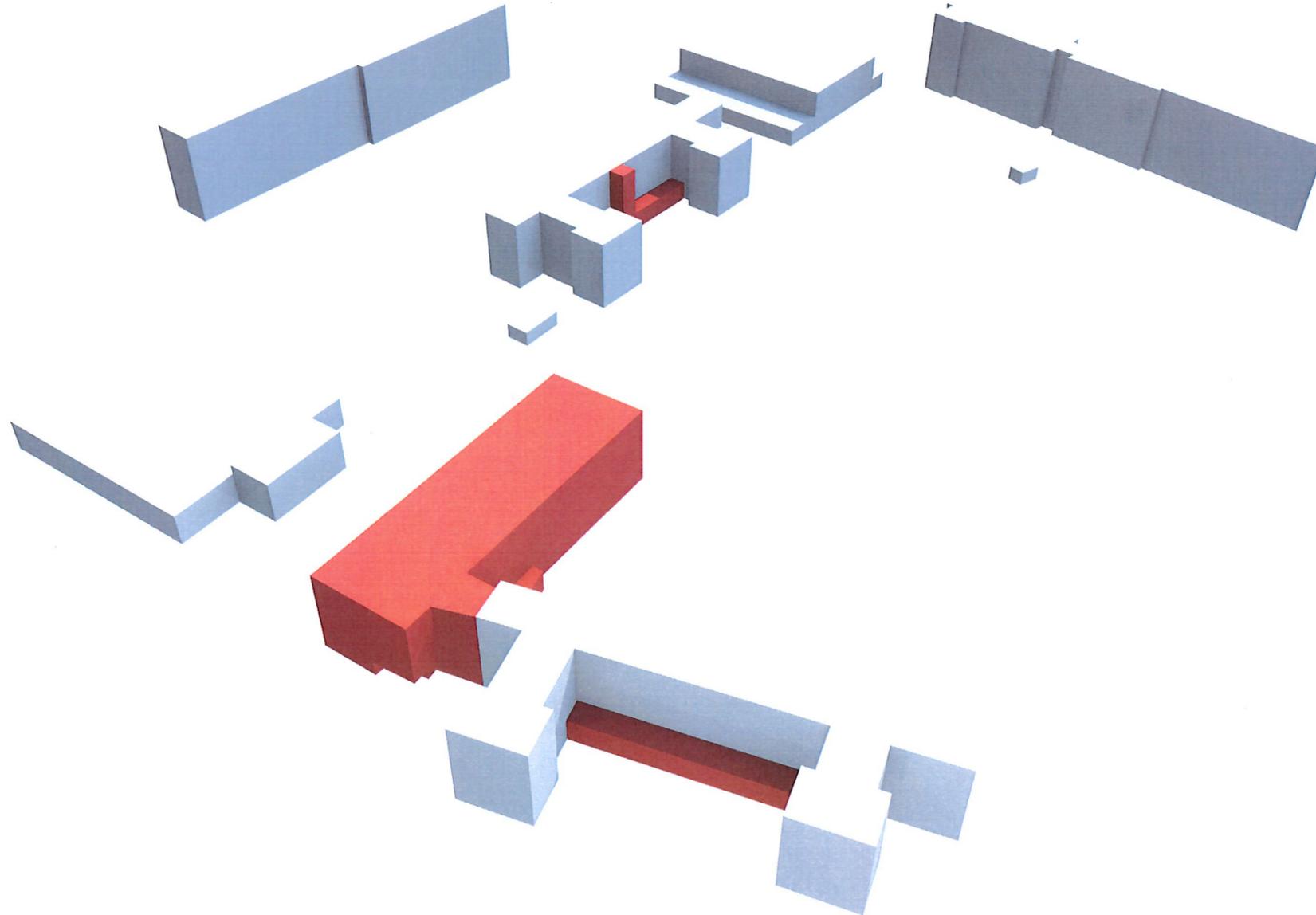
BGF BESTAND OS	0,0
BGF NEUBAU OS	4.344,6
SUMME BGF OS	4.344,6

SEK 1 + GS + OS	SUMME NF GESAMT	7.881,0	7.528,2	-352,8
-----------------	------------------------	----------------	----------------	---------------

BGF BESTAND GESAMT	6.887,2	
BGF NEUBAU GESAMT	5.148,4	
SEK 1 + GS + OS	SUMME BGF GESAMT	12.035,6



Anlage 2





SCHULSTANDORT BERLINER STRASSE / DEMMLERSTRASSE - VARIANTE **B**
LAGEPLAN ÜBERSICHT

Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de	gezeichnet	S. Matzke
		Maßstab	1:1000
		Datum	15.11.2018

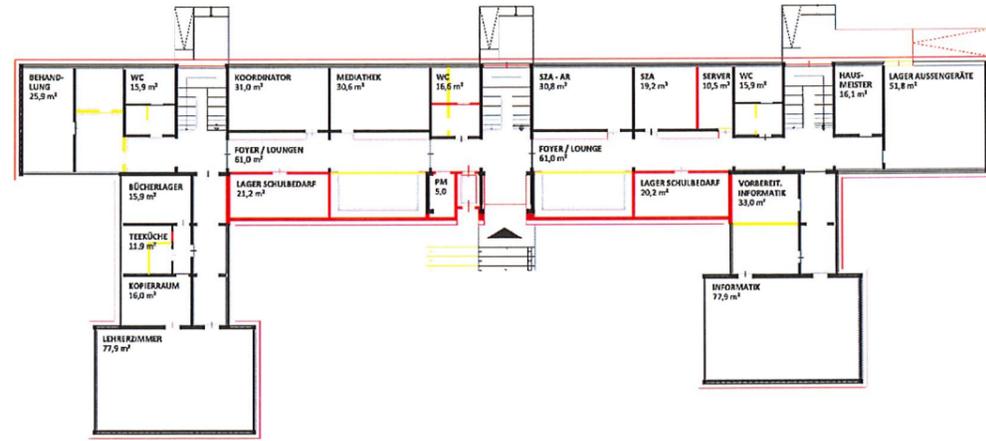


ERWEITERUNG SEK 1 - BERLINER STRASSE - VARIANTE **B**
LAGEPLAN

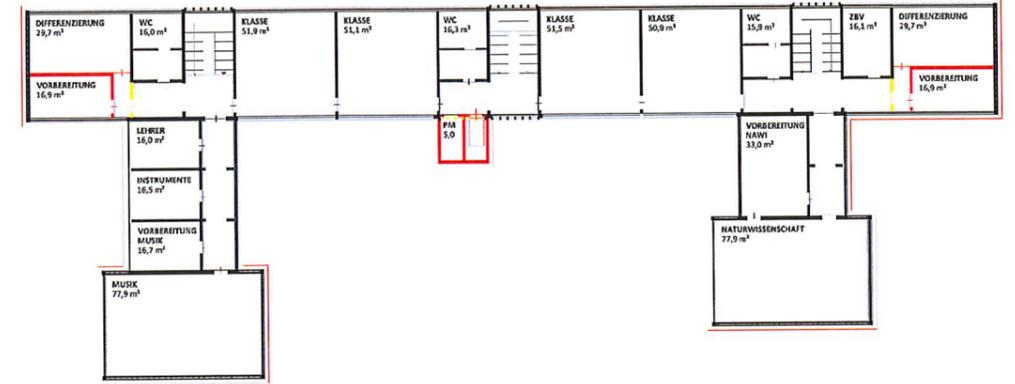
Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschnur
		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner&www.inros-lackner.de	Maßstab	1:250
		Datum	15.11.2018

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU

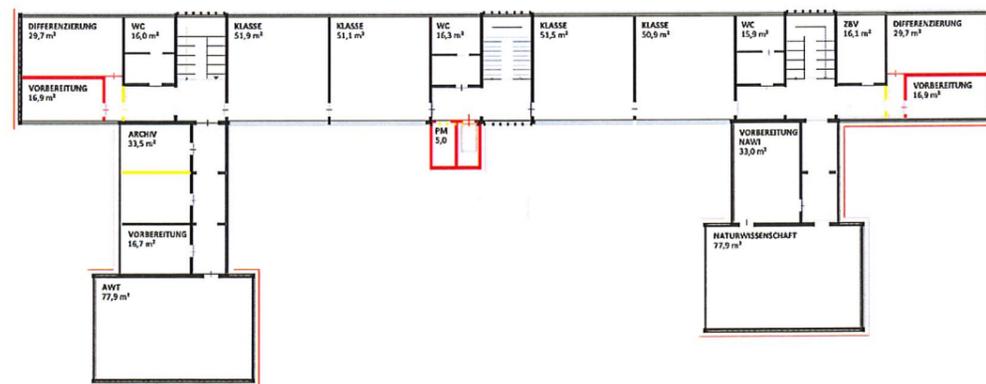
ERDGESCHOSS



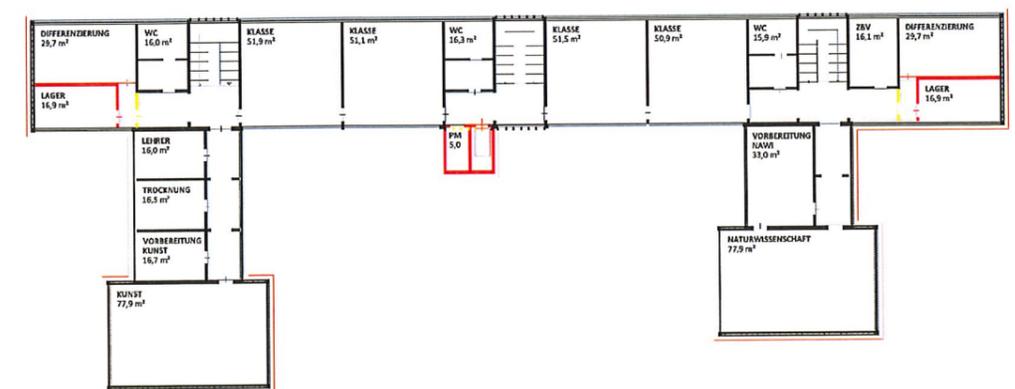
2.OBERGESCHOSS



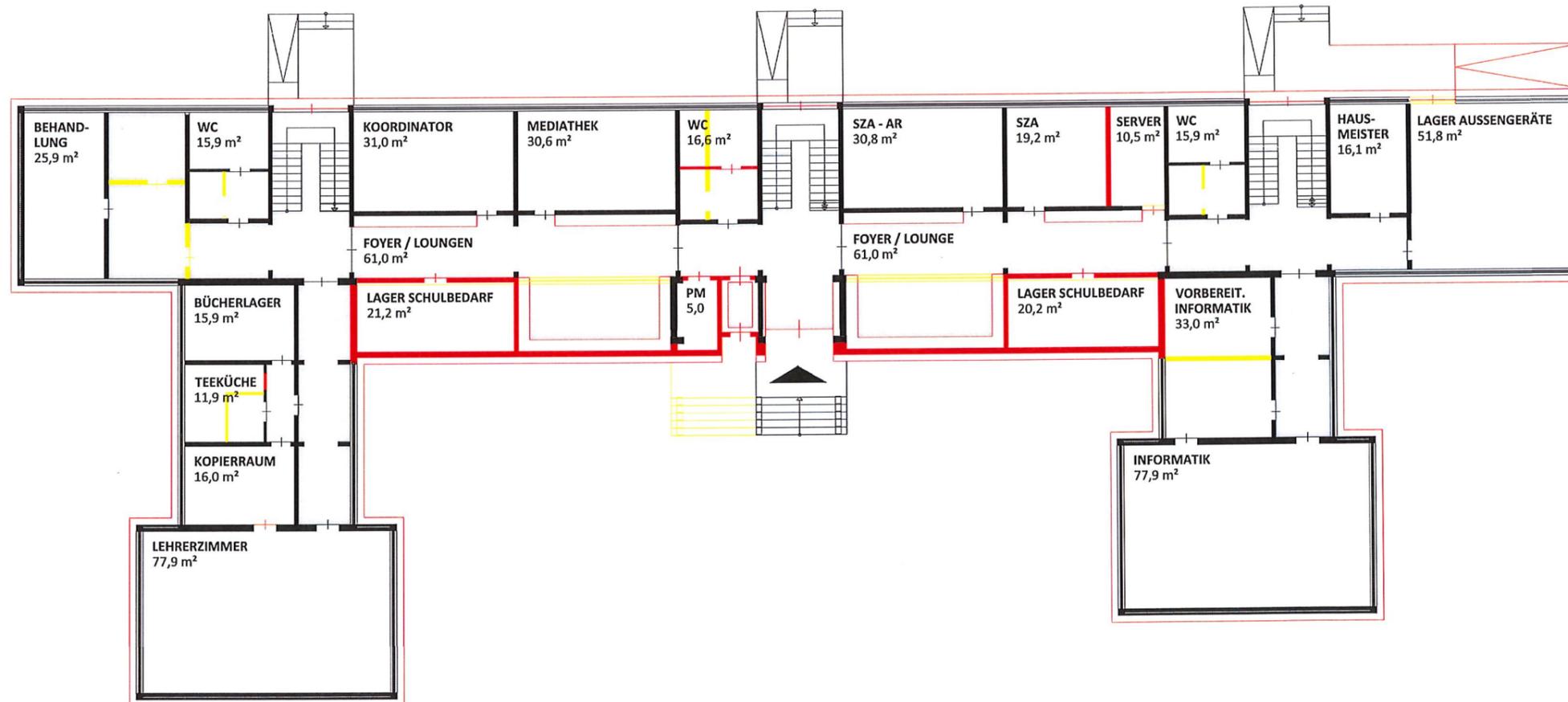
1.OBERGESCHOSS



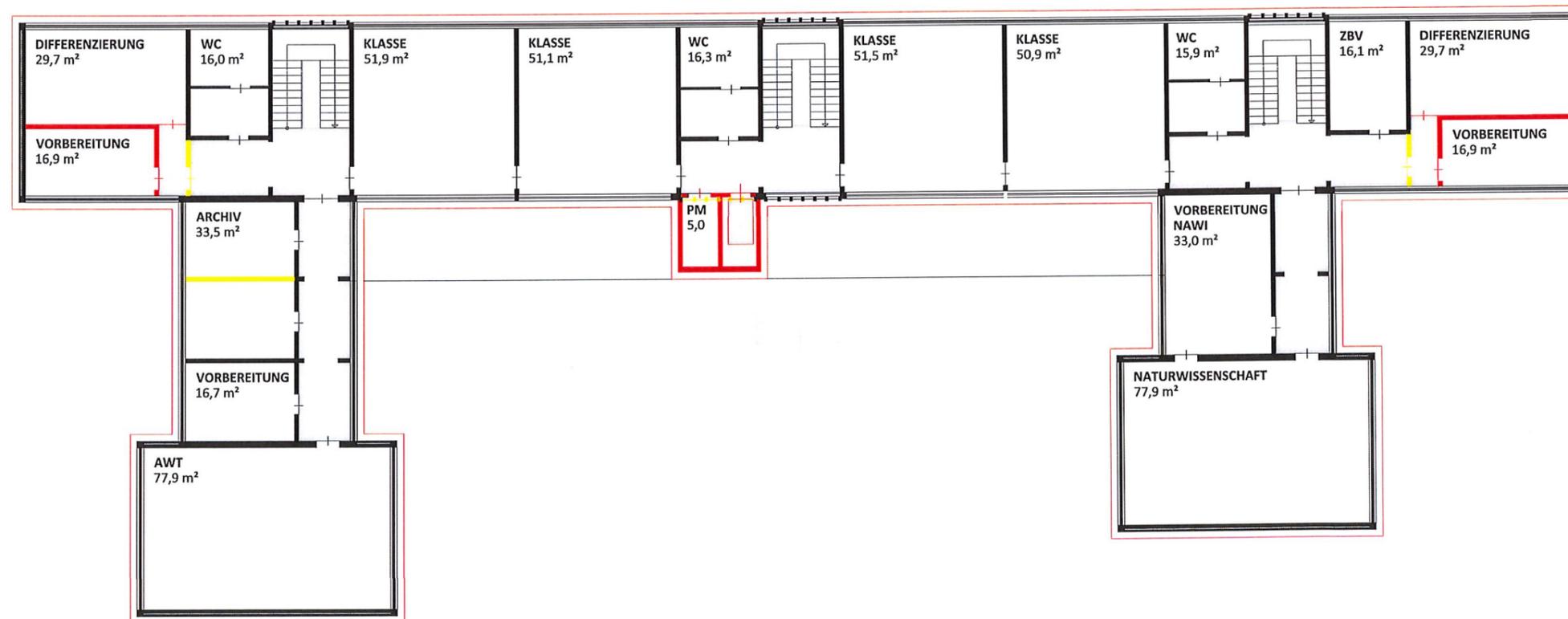
3.OBERGESCHOSS



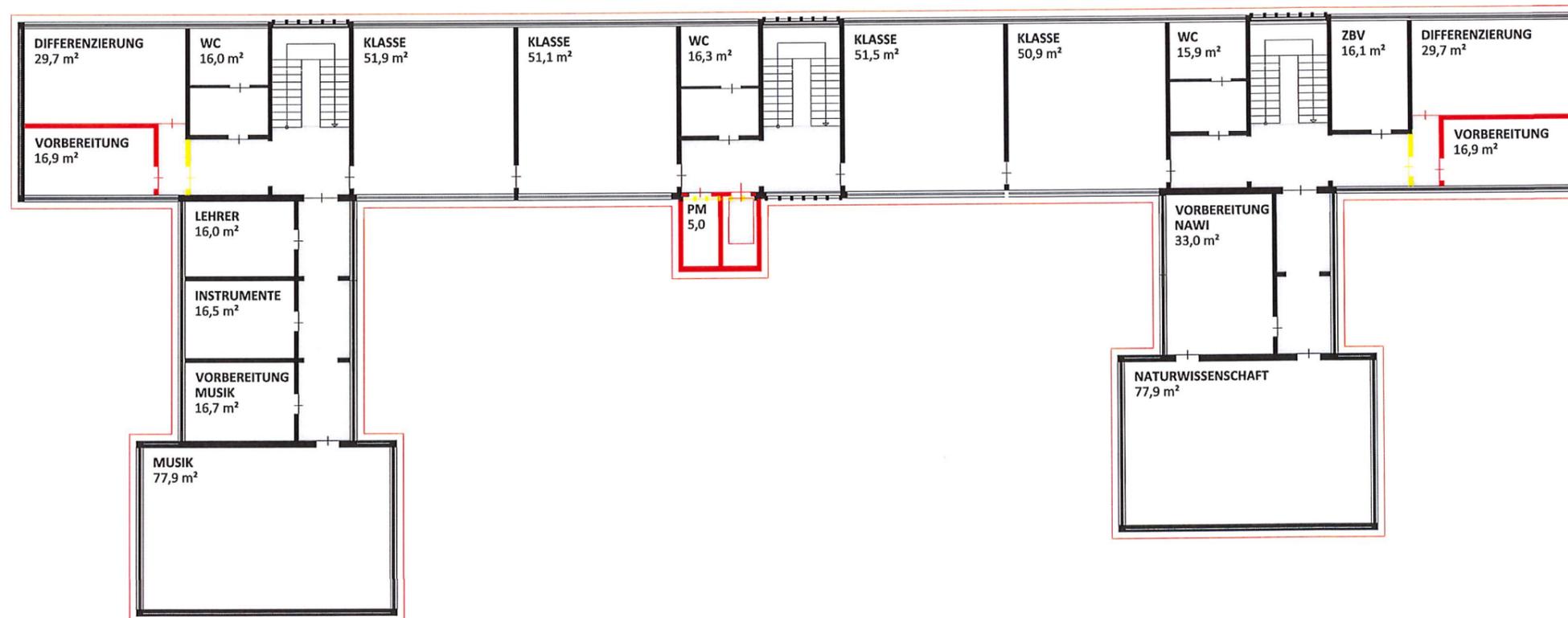
Vorhaben/Objekt BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter U. Seidenschnur
		gezeichnet S. Matzke
Verfasser  INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel. 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner&w.inros-lackner.de		Maßstab 1:500
		Datum 15.11.2018



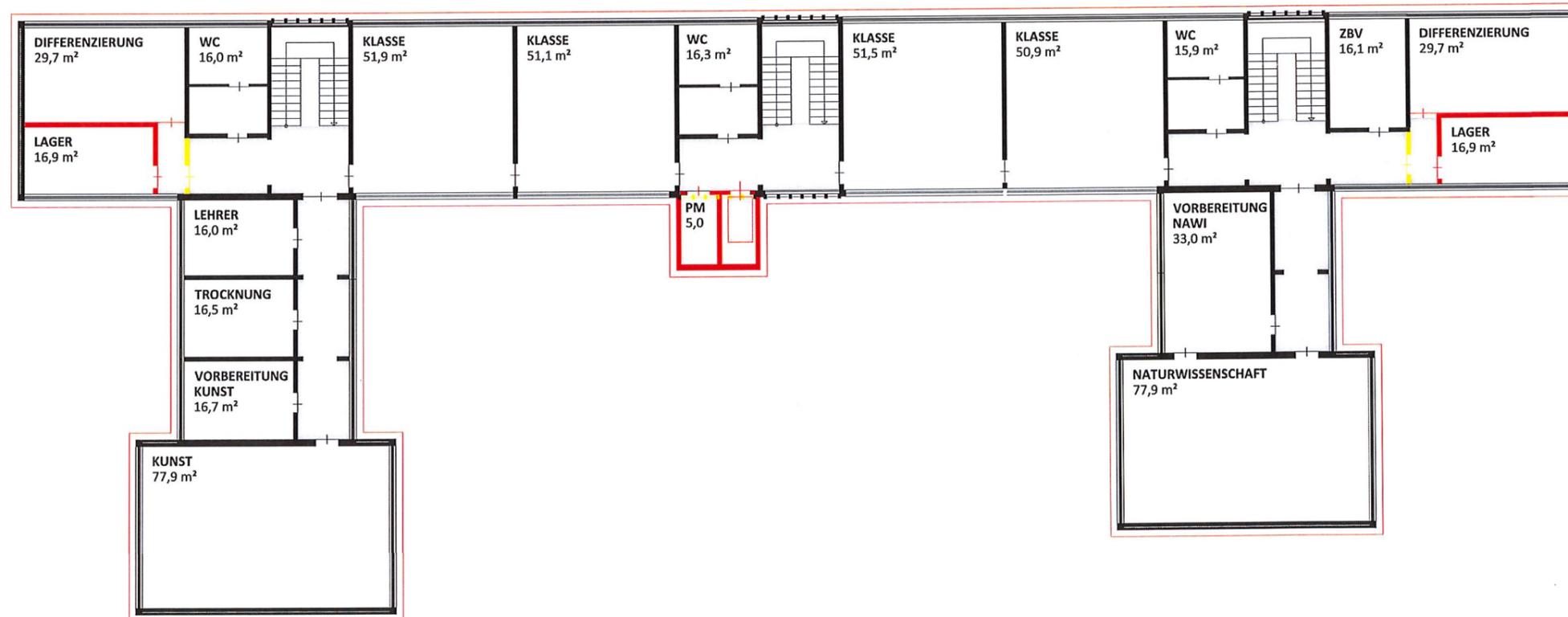
Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
				gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de inros-lackner.de		Maßstab	1:250
				Datum	15.11.2018



Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
				gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de; inros-lackner.de		Maßstab	1:250
				Datum	15.11.2018



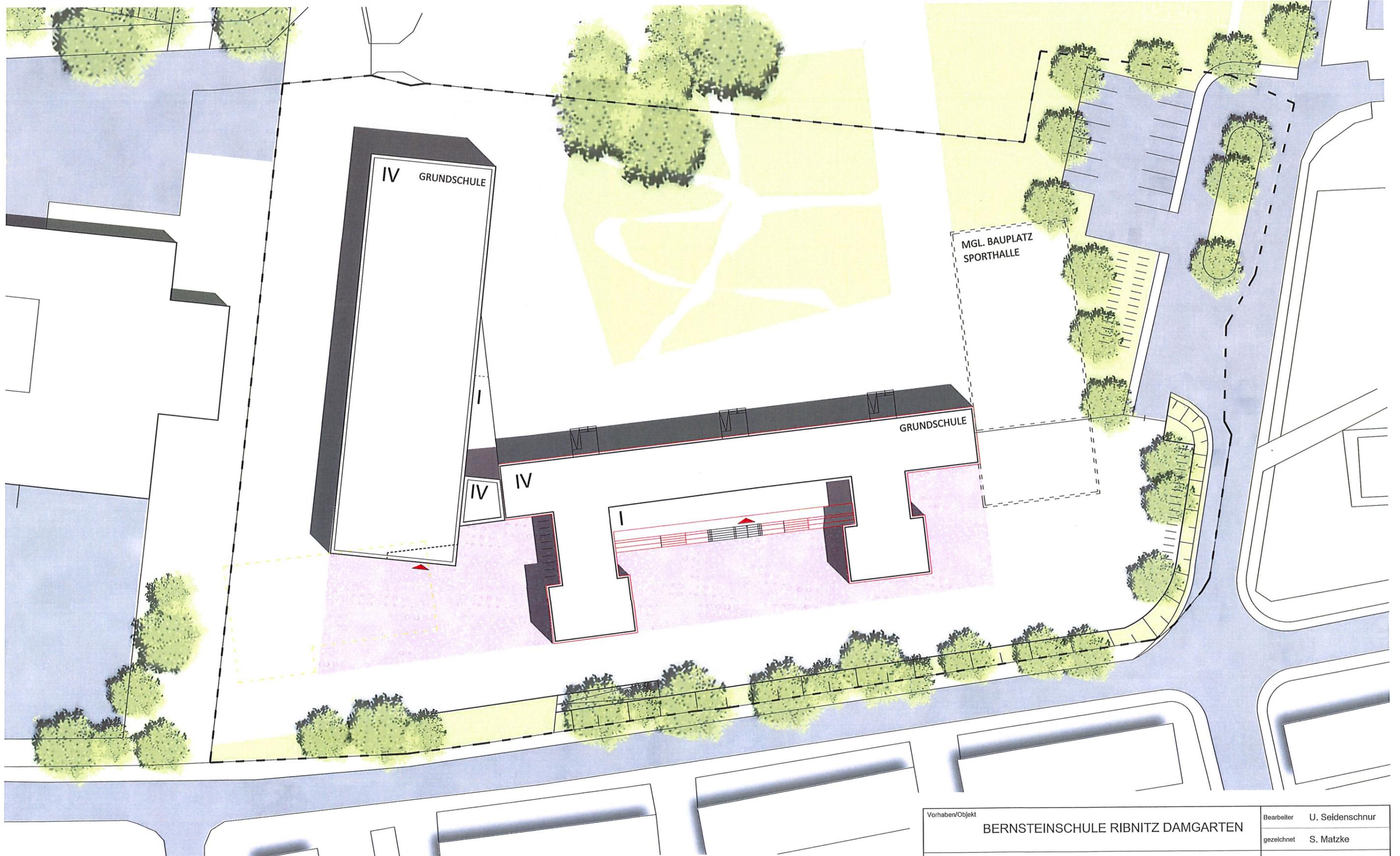
Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de inros-lackner.de	gezeichnet	S. Matzke	
		Maßstab	1:250	
		Datum	15.11.2018	



Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
		Verfasser	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner&wv.inros-lackner.de
		Maßstab	1:250
		Datum	15.11.2018



STANDORT BERLINER STRASSE - SEK 1 - SANIERUNG			Stand: 24.11.2018		
FUNKTION			SOLL m ²	IST m ²	BILANZ m ²
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	31,0	11,0
Teeküche	1	5,0	5,0	11,9	6,9
Behandlung	1	30,0	30,0	25,9	-4,1
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	77,9	7,9
Archiv	1	30,0	30,0	33,5	3,5
Hausmeister	1	20,0	20,0	16,1	-3,9
Lager Aussengeräte	1	40,0	40,0	51,8	11,8
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	32,0	-8,0
Schulsozialarbeit Büro	1	20,0	20,0	19,2	-0,8
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	30,8	0,8
Serverraum	1	10,0	10,0	10,5	0,5
Kopierraum	1	18,0	18,0	16,0	-2,0
Lager Schulbedarf	1	22,0	22,0	20,2	-1,8
Stuhllager	1	30,0	30,0	21,2	-8,8
ZBV				48,3	48,3
Zwischensumme			385,0	446,3	61,3
Foyer	1	100,0	100,0	122,0	22,0
Schülermediathek	1	30,0	30,0	30,6	0,6
Zwischensumme			130,0	152,6	22,6
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	20,0	2,0
Zwischensumme			18,0	20,0	2,0
Klassenräume	12	74,0	888,0	616,2	-271,8
Teilungsräume/ Differenzierungsräume	6	30,0	180,0	178,2	-1,8
Chemie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Chemie	1	30,0	30,0	33,0	3,0
Biologie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Biologie	1	30,0	30,0	33,0	3,0
Physik und Astronomie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Pysik/ Astronomie	1	30,0	30,0	33,0	3,0
Vorbereitung Mathematik	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Vorbereitung Geographie	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Vorbereitung Geschichte, Sozi.,Reli.	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Vorbereitung Sprachen	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Informatik	1	70,0	70,0	77,9	7,9
Vorbereitung Informatik	1	25,0	25,0	33,0	8,0
AWT/ Wirtschaft	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung AWT	1	20,0	20,0	16,9	-3,1
Musik	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Musik	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Instrumentenlager	1	20,0	20,0	16,5	-3,5
Kunst und Gestaltung	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Kunst	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Trocknungsraum/ Archiv	1	20,0	20,0	16,5	-3,5
Bücherlager	1	20,0	20,0	15,9	-4,1
Zwischensumme			1.933,0	1.638,5	-294,5
SUMME GESAMT SEK 1			2.466,0	2.257,4	-208,6
					(-8,5%)
BGF BESTAND SEK 1			3.443,6		
BGF NEUBAU SEK 1			401,9		
SUMME BGF GESAMT SEK 1			3.845,5		



Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Roslock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de	gezeichnet	S. Matzke
		Maßstab	1:500
		Datum	15.11.2018

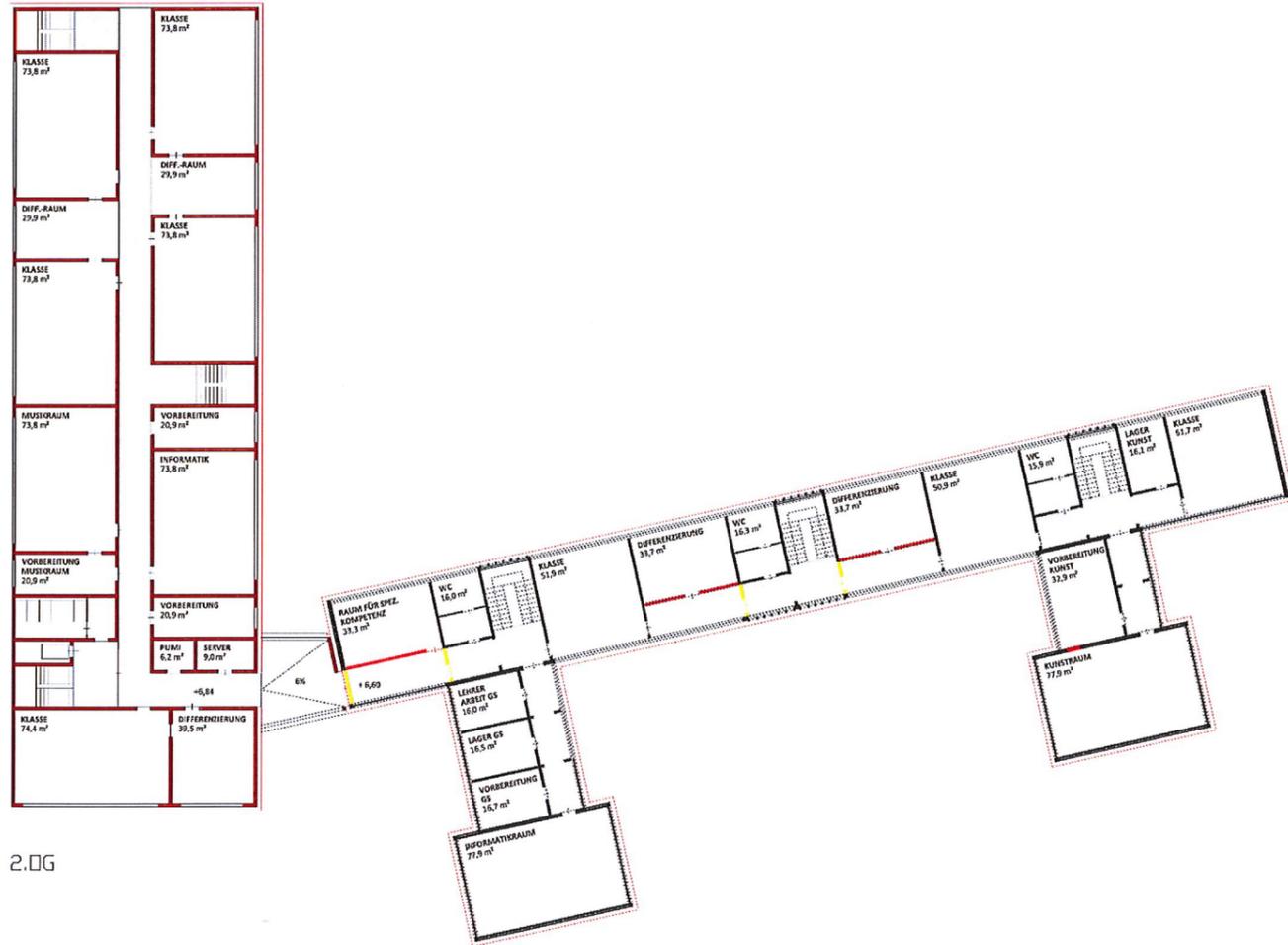


EG

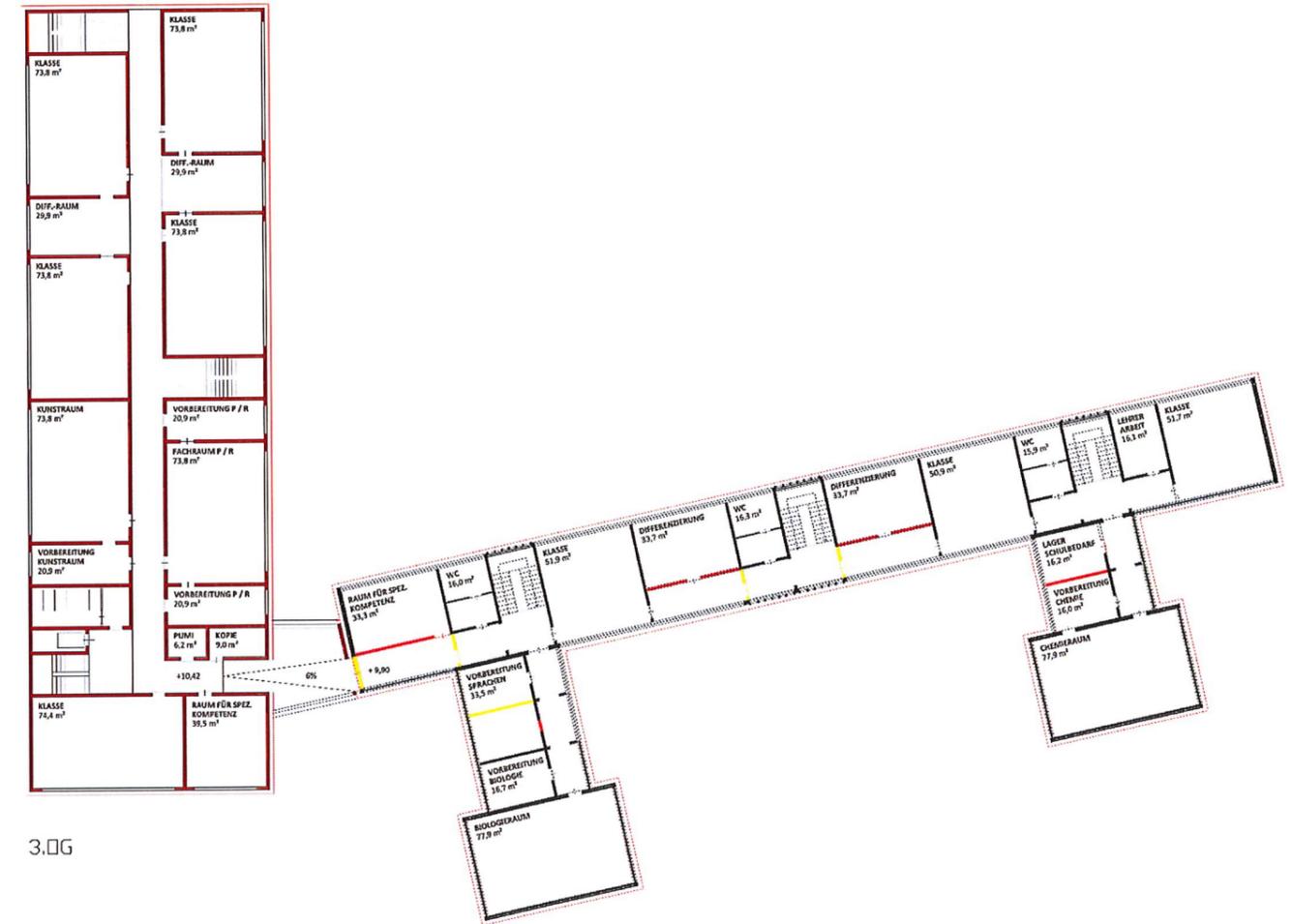
1.OG

Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		Maßstab	1:500
 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de		Datum	15.11.2018

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU



2.OG

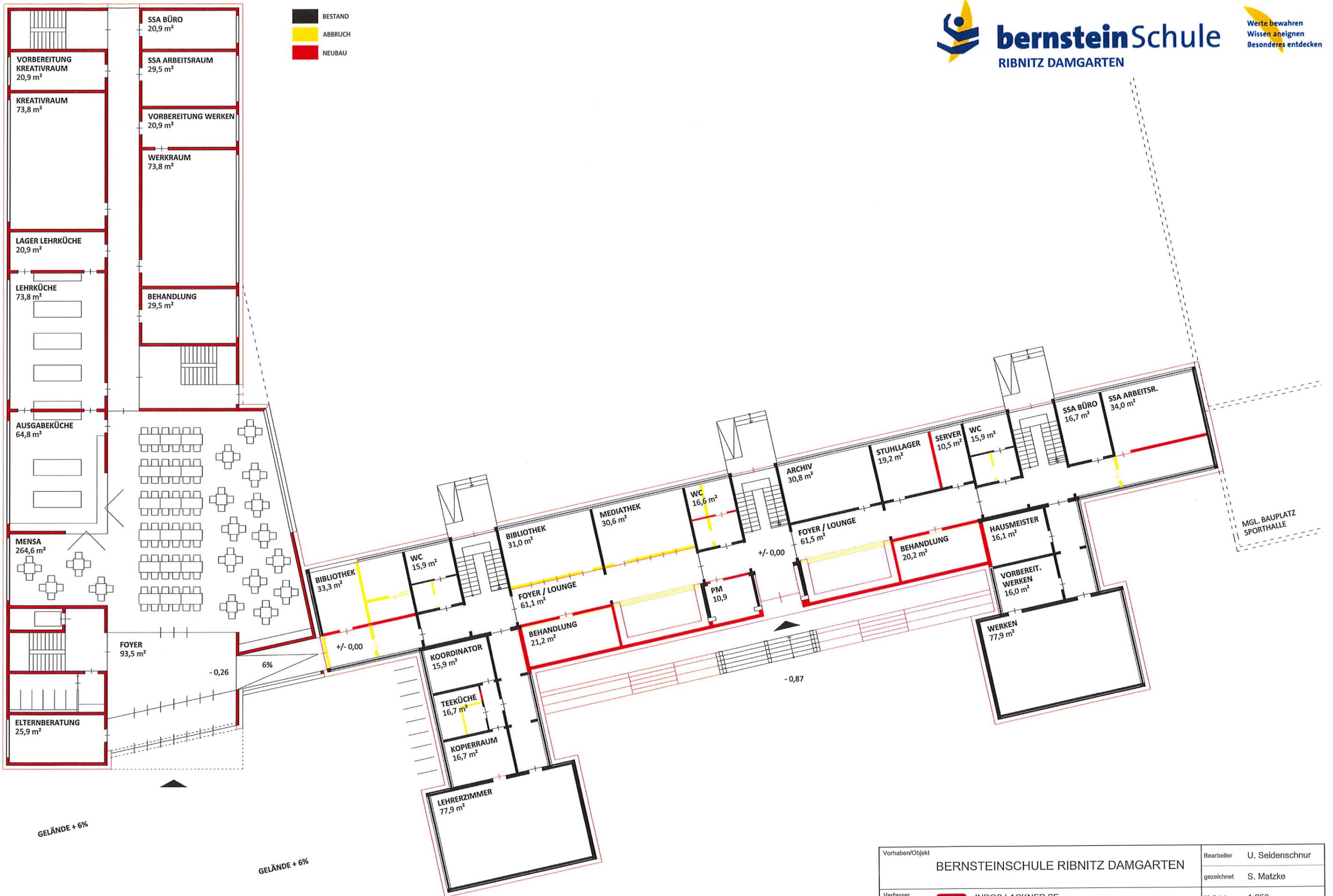


3.OG

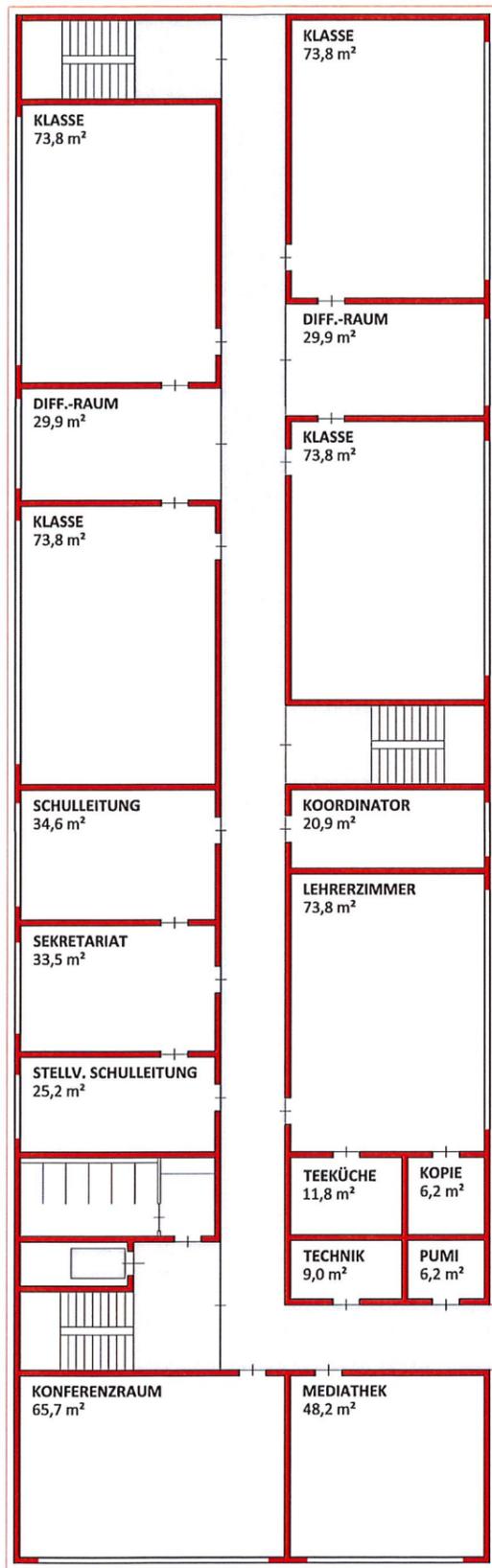
Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
				gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner&www.inros-lackner.de		Maßstab	1:500
				Datum	15.11.2018



- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU

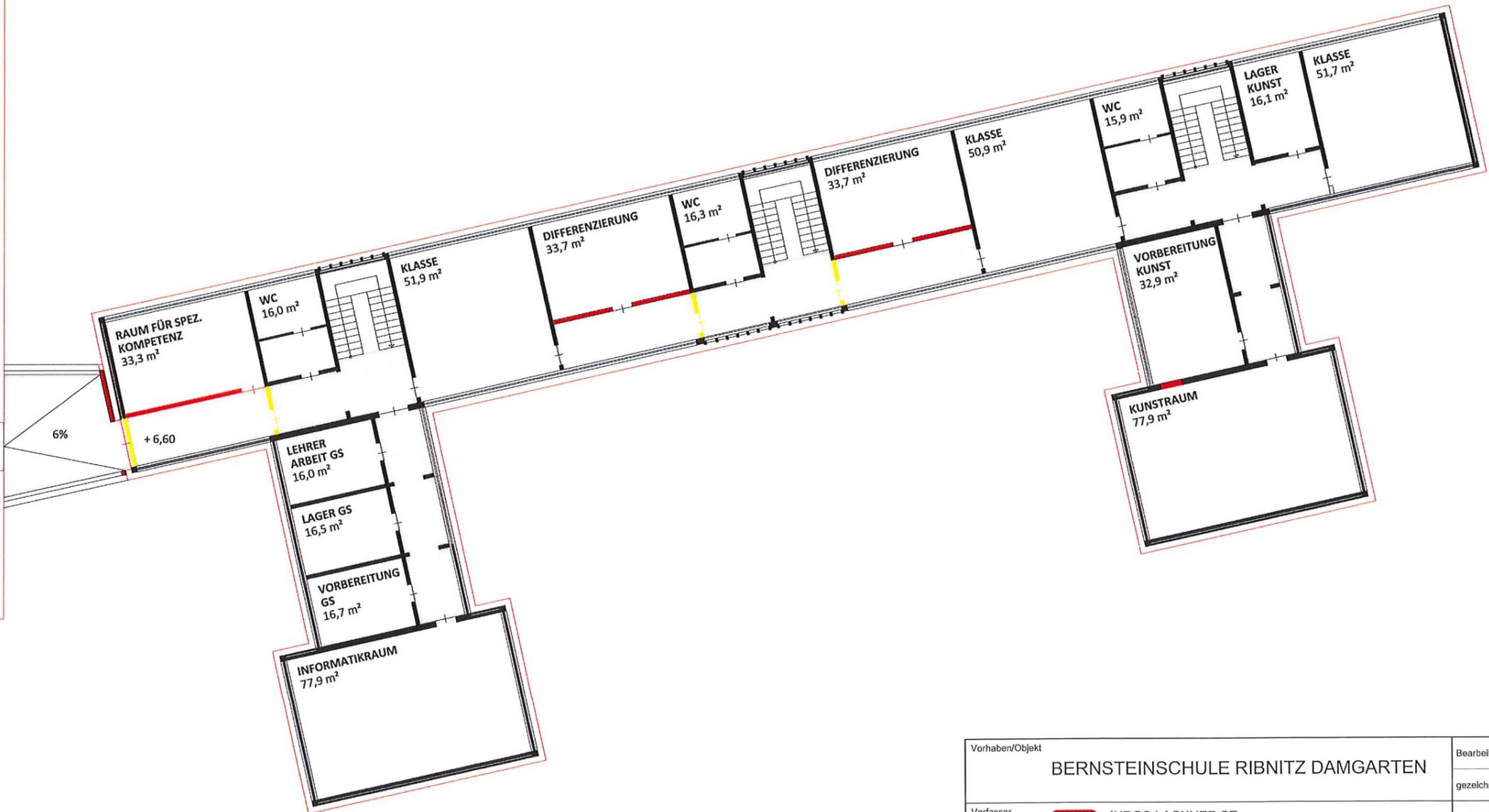
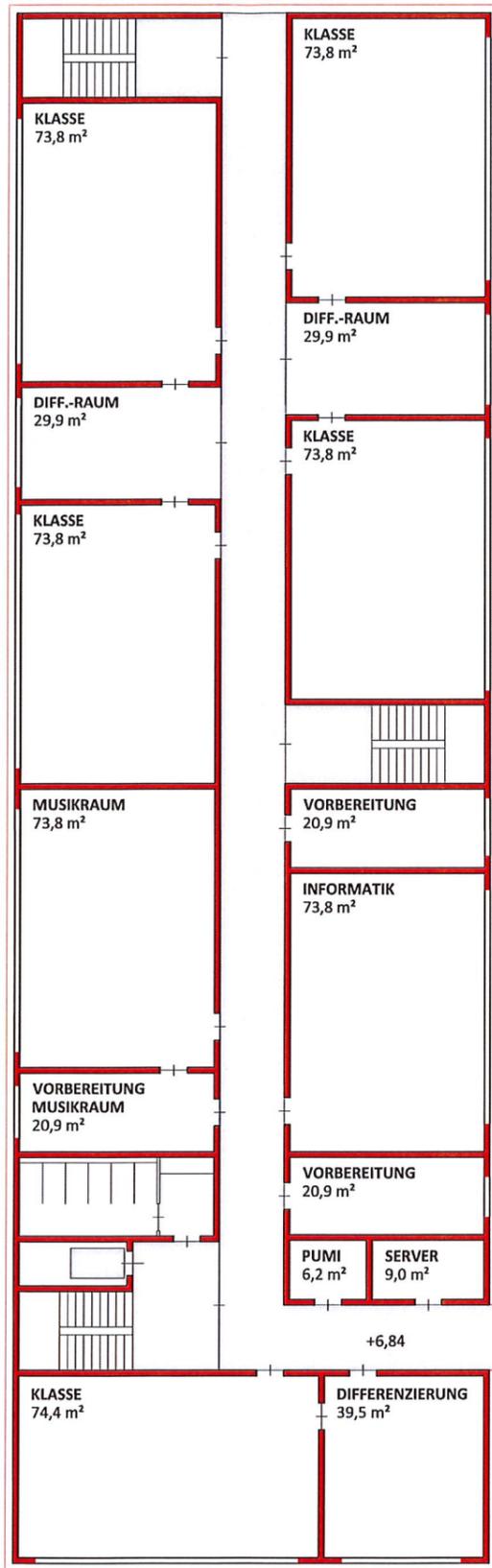


Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser		INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de		gezeichnet	S. Matzke
		Maßstab	1:250	Datum	15.11.2018



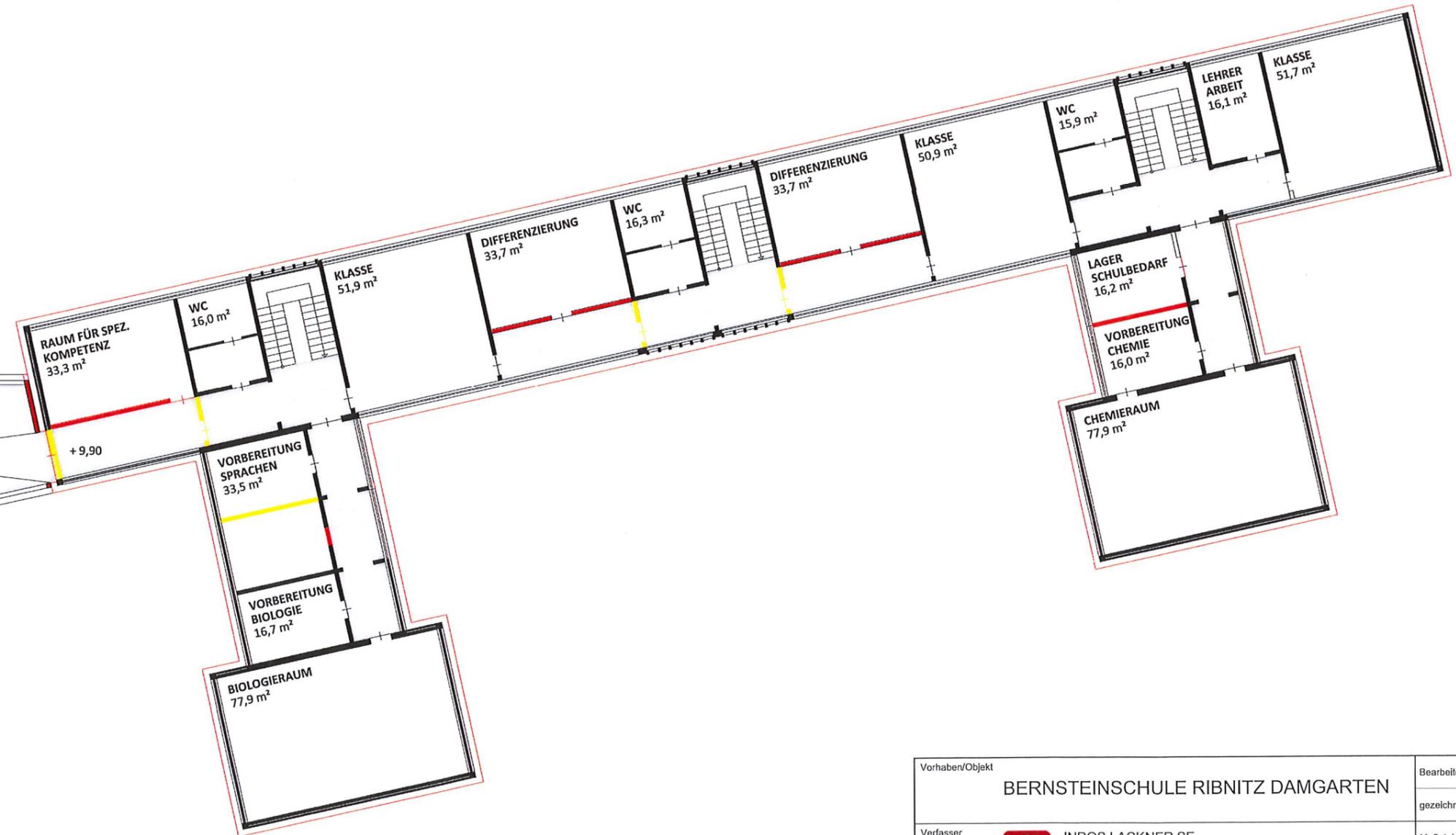
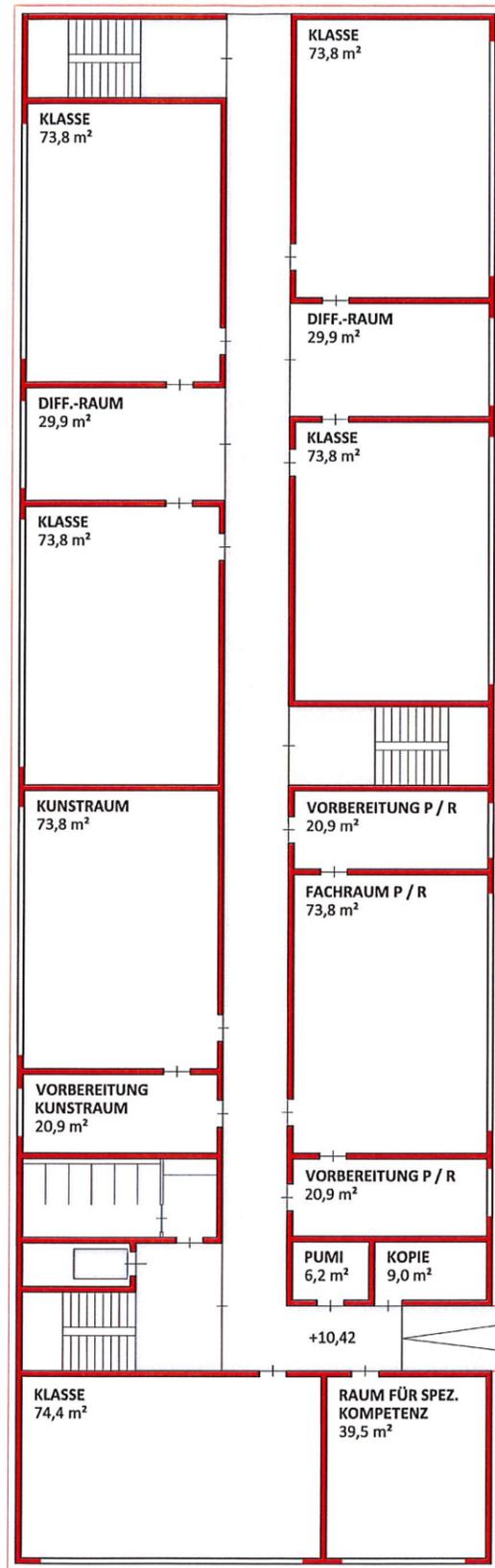
1. OG

Vorhaben/Objekt		BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser		INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de		gezeichnet	S. Matzke
				Maßstab	1:250
				Datum	15.11.2018



2.0G

Vorhaben/Objekt BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter U. Seidenschnur
Verfasser INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lacknersev.inros-lackner.de		gezeichnet S. Matzke
		Maßstab 1:250
		Datum 15.11.2018



3.0G

Vorhaben/Objekt BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter U. Seidenschnur
Verfasser INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de		gezeichnet S. Matzke
		Maßstab 1:250
		Datum 15.11.2018



M 1:500



M 1:250



M 1:250

Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
			gezeichnet	S. Matzke
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de	Maßstab	1:250	
		Datum	15.11.2018	



STANDORT DEMMLERSTRASSE - GRUNDSCHULE - NEUBAU				Stand: 24.11.2018	
FUNKTION		SOLL m²	IST m²	BILANZ m²	
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	20,9	0,9
Schulleitung	1	35,0	35,0	34,6	-0,4
Stellvertr. Schulleitung	1	25,0	25,0	25,2	0,2
Sekretariat	1	30,0	30,0	33,5	3,5
Konferenz	1	60,0	60,0	65,7	5,7
Teeküche	1	5,0	5,0	11,8	6,8
Behandlung	1	30,0	30,0	29,5	-0,5
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	73,8	3,8
Elternberatungszimmer	1	20,0	20,0	25,9	5,9
Schulsozialarbeit Büro	1	20,0	20,0	20,9	0,9
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	29,5	-0,5
Serverraum	1	10,0	10,0	9,0	-1,0
Kopierraum	1	18,0	18,0	15,2	-2,8
Zwischensumme		373,0	395,5	22,5	
Foyer	1	100,0	100,0	99,4	-0,6
Mensa	1	270,0	270,0	264,6	-5,4
Ausgabeküche	1	65,0	65,0	64,8	-0,2
Schülermediathek	1	30,0	30,0	48,2	18,2
Zwischensumme		465,0	477,0	12,0	
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	18,6	0,6
Zwischensumme		18,0	18,6	0,6	
Lehrküche	1	80,0	80,0	73,8	-6,2
Lager Lehrküche	1	20,0	20,0	20,9	0,9
Kreativraum	1	80,0	80,0	73,8	-6,2
Vorbereitung Kreativraum	1	20,0	20,0	20,9	0,9
Schule mit spez. Kompetenz	1	40,0	40,0	39,5	-0,5
Zwischensumme		240,0	228,9	-11,1	
Klassenräume	14	74,0	1.036,0	1.034,4	-1,6
Differenzierungsräume	7	30,0	210,0	218,9	8,9
Informatik	1	74,0	74,0	73,8	-0,2
Musik	1	74,0	74,0	73,8	-0,2
Musik Vorbereitung	1	20,0	20,0	20,9	0,9
Kunst	1	75,0	75,0	73,8	-1,2
Kunst Vorbereitung	1	20,0	20,0	20,9	0,9
Philosophie, Religion	1	75,0	75,0	73,8	-1,2
Vorbereitung Philosophie, Religion	2	20,0	40,0	41,8	1,8
Vorbereitungs-/ Lagerraum	2	20,0	40,0	41,8	1,8
Werken	1	80,0	80,0	73,8	-6,2
Vorbereitung Werken	1	20,0	20,0	20,9	0,9
Zwischensumme		1.764,0	1.768,6	4,6	
SUMME GESAMT GS		2.860,0	2.888,6	28,6	

(+1,0%)

BGF BESTAND GS	0,0
BGF NEUBAU GS	4.362,8
SUMME BGF GS	4.362,8

STANDORT DEMMLERSTRASSE - ORIENTIERUNGSSTUFE - SANIERUNG				Stand: 24.11.2018	
FUNKTION		SOLL m²	IST m²	BILANZ m²	
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	15,9	-4,1
Teeküche	1	5,0	5,0	16,7	11,7
Behandlung	2	30,0	60,0	41,4	-18,6
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	77,9	7,9
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	32,2	-7,8
Lehrerarbeitsplatz (GS)	2	20,0	40,0	33,4	-6,6
Schulsozialarbeit Büro	1	12,0	12,0	16,7	4,7
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	34,0	4,0
Lager Schulbedarf (GS)	1	22,0	22,0	16,5	-5,5
Archiv	1	30,0	30,0	30,8	0,8
Serverraum	1	10,0	10,0	10,5	0,5
Hausmeister	1	20,0	20,0	16,1	-3,9
Kopierraum	1	18,0	18,0	16,7	-1,3
Zwischensumme		377,0	358,8	-18,2	
Foyer	1	100,0	100,0	122,6	22,6
Bibliothek / Leseraum	1	30,0	30,0	31,0	1,0
Bibliothek / Leseraum (GS)	1	30,0	30,0	33,3	3,3
Schülermediathek	1	30,0	30,0	30,6	0,6
Schule mit spez. Kompetenz (GS)	3	40,0	120,0	99,9	-20,1
Stuhllager	1	30,0	30,0	19,2	-10,8
Zwischensumme		340,0	336,6	-3,4	
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	10,9	-7,1
Zwischensumme		18,0	10,9	-7,1	
Klassenräume	10	74,0	740,0	515,0	-225,0
Differenzierungsräume	5	30,0	150,0	168,5	18,5
Vorbereitung Sprache	1	30,0	30,0	33,5	3,5
Werken	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Werken	1	20,0	20,0	16,0	-4,0
Biologie / Physik	2	80,0	160,0	155,8	-4,2
Vorbereitung Biologie / Physik	2	20,0	40,0	32,7	-7,3
Informatikräume	2	80,0	160,0	155,8	-4,2
Musik	1	90,0	90,0	77,9	-12,1
Vorbereitung Musik	1	30,0	30,0	32,9	2,9
Kunst	1	90,0	90,0	77,9	-12,1
Vorbereitung Kunst	1	30,0	30,0	32,9	2,9
Lager Kunst	1	20,0	20,0	16,1	-3,9
Bücherlager	1	20,0	20,0	16,1	-3,9
Bücherlager (GS)	1	20,0	20,0	16,5	-3,5
Vorbereitungs-/ Lagerraum	2	20,0	40,0	41,8	1,8
Zwischensumme		1.720,0	1.467,3	-252,7	
SUMME GESAMT OS		2.455,0	2.173,6	-281,4	

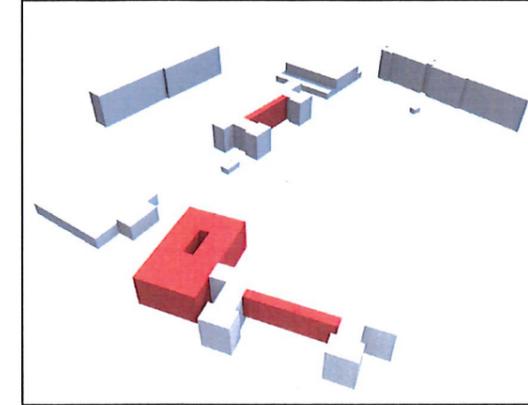
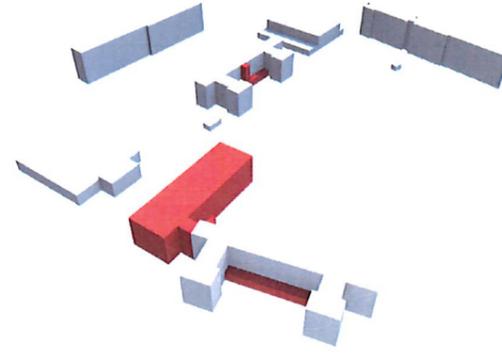
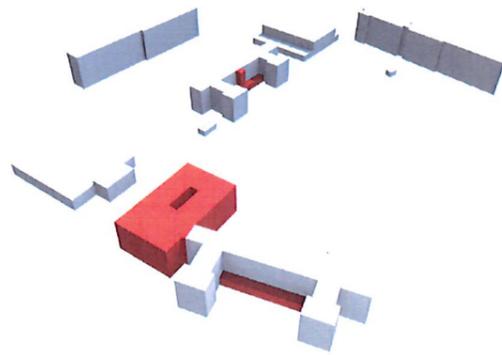
(-11,5%)

BGF BESTAND OS	3.443,6
BGF NEUBAU OS	401,9
SUMME BGF OS	3.845,5

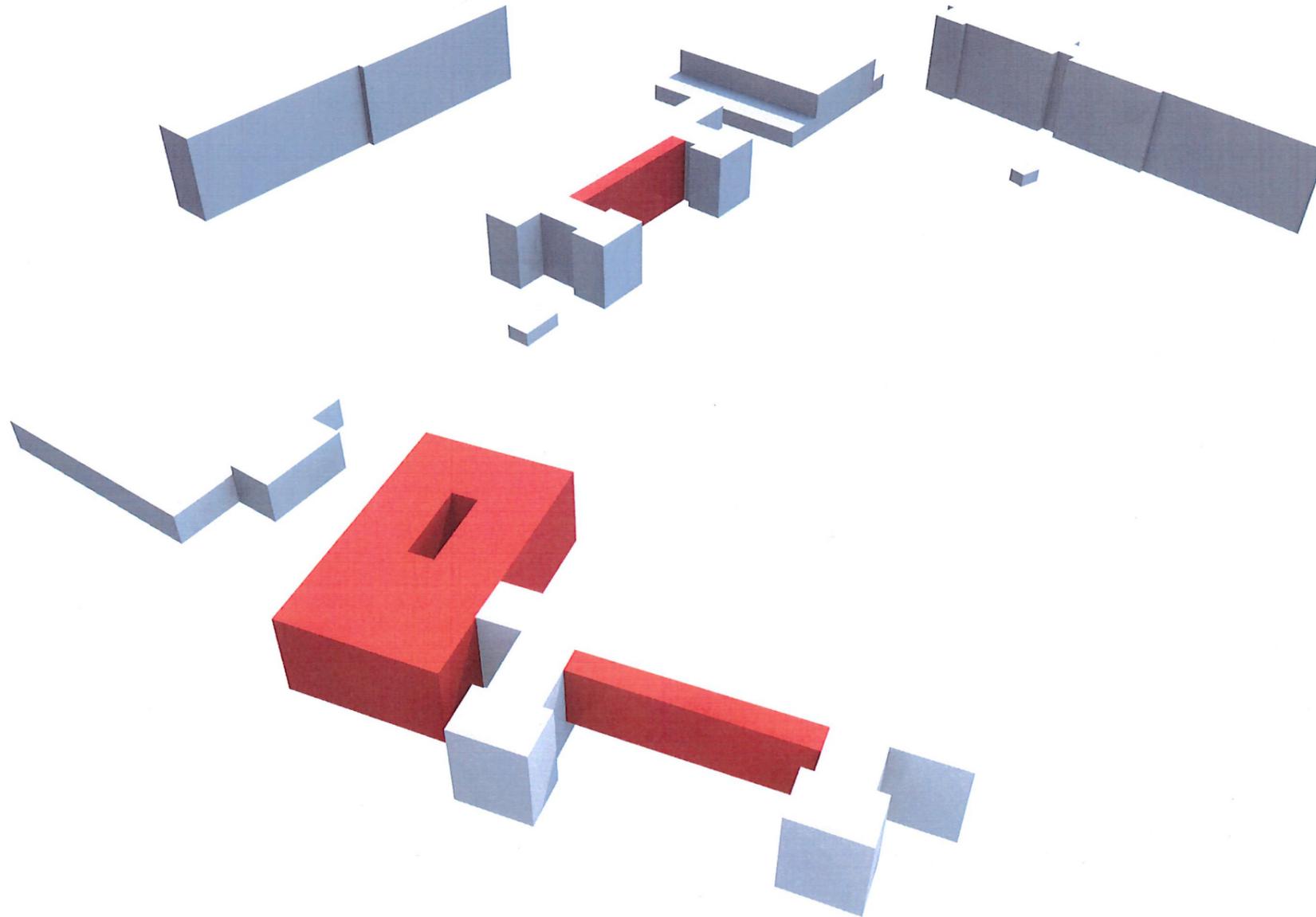
SEK 1 + GS + OS **SUMME NF GESAMT** 7.781,0 7.319,6 **-461,4**
(-5,9%)

BGF BESTAND GESAMT	6.887,2
BGF NEUBAU GESAMT	5.166,6
SUMME BGF GESAMT	12.053,8

SEK 1 + GS + OS



Anlage 3





Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de; inros-lackner.de	gezeichnet	S. Matzke	
		Maßstab	1:1000	
		Datum	15.11.2018	

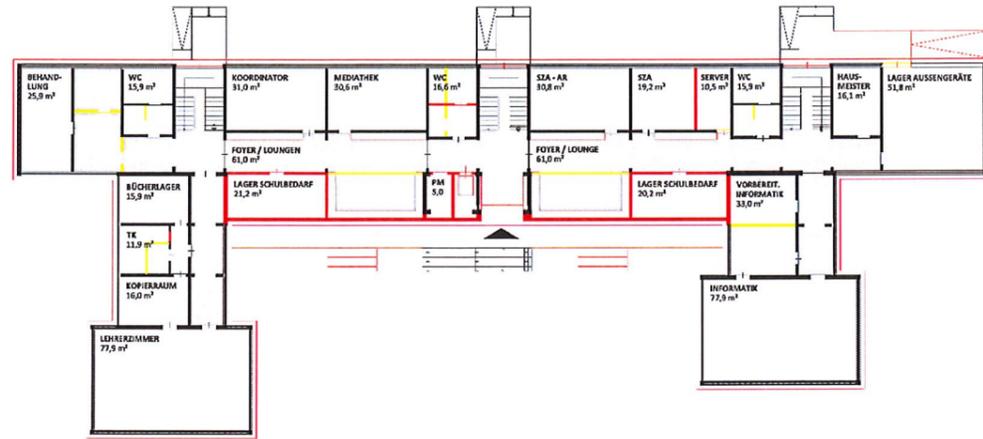


ERWEITERUNG SEK 1 - BERLINER STRASSE - VARIANTE C
LAGEPLAN

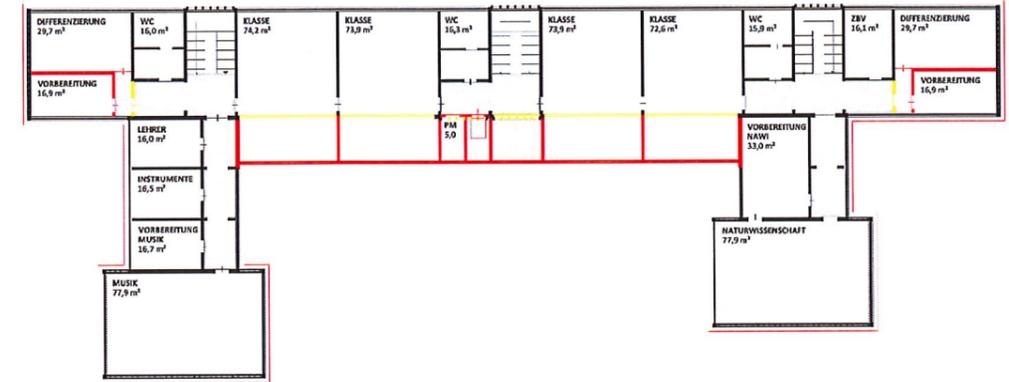
Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschnur
		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner&wv.inros-lackner.de	Maßstab	1:250
		Datum	15.11.2018

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU

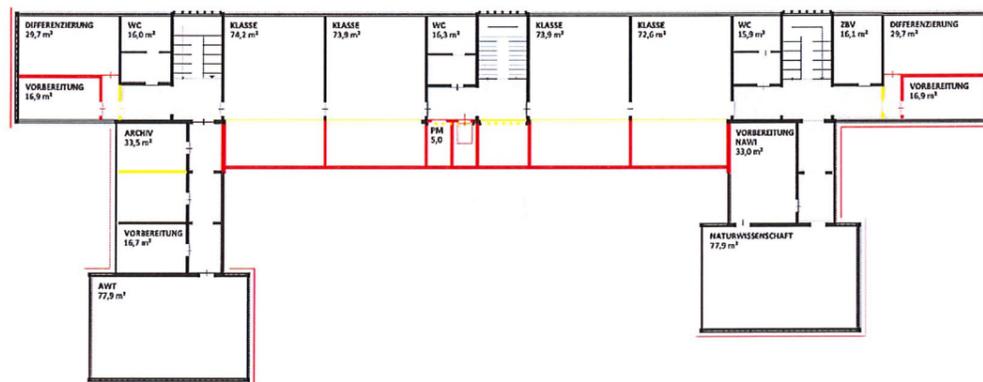
ERDGESCHOSS



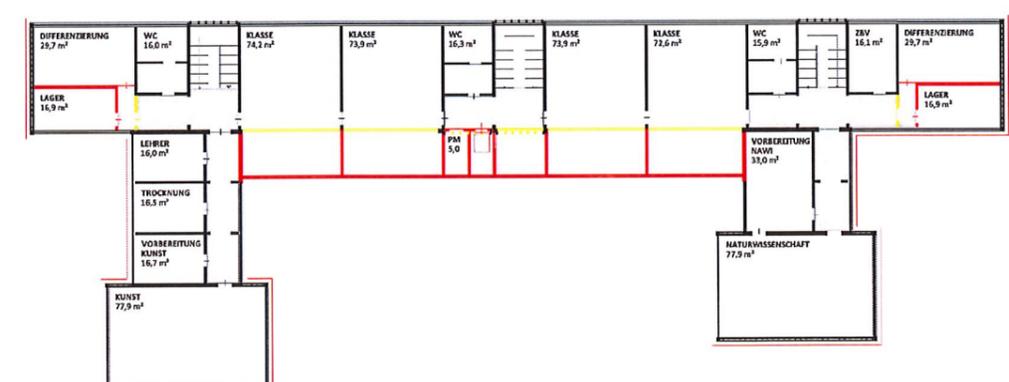
2.OBERGESCHOSS



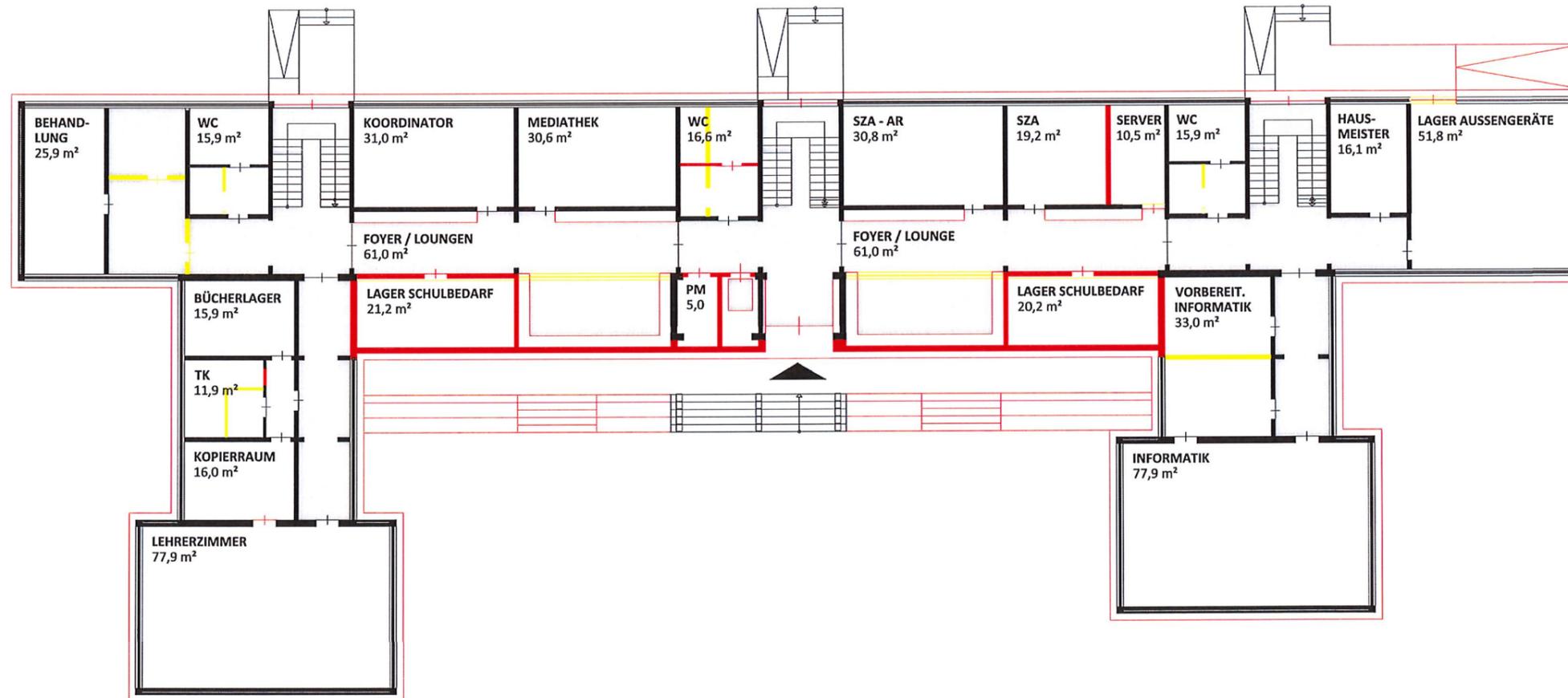
1.OBERGESCHOSS



3.OBERGESCHOSS

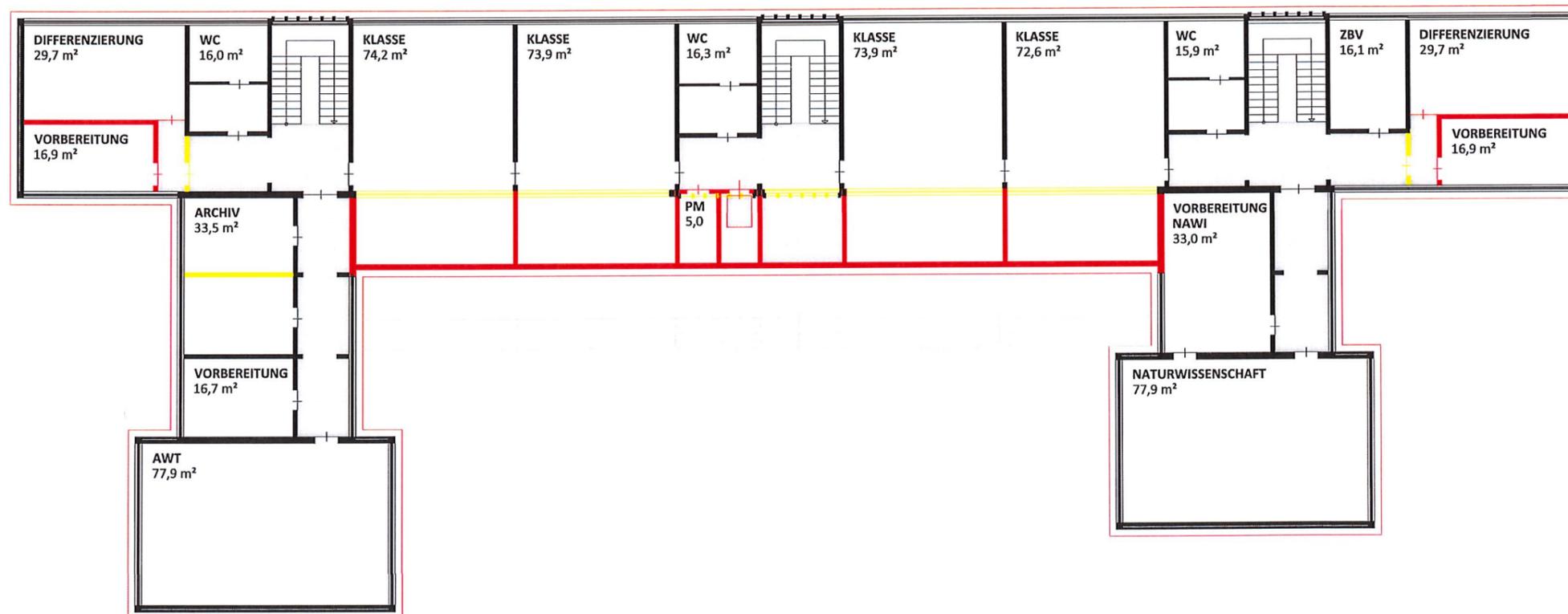


Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
		Verfasser	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner&sev.inros-lackner.de
		Maßstab	1:500
		Datum	15.11.2018

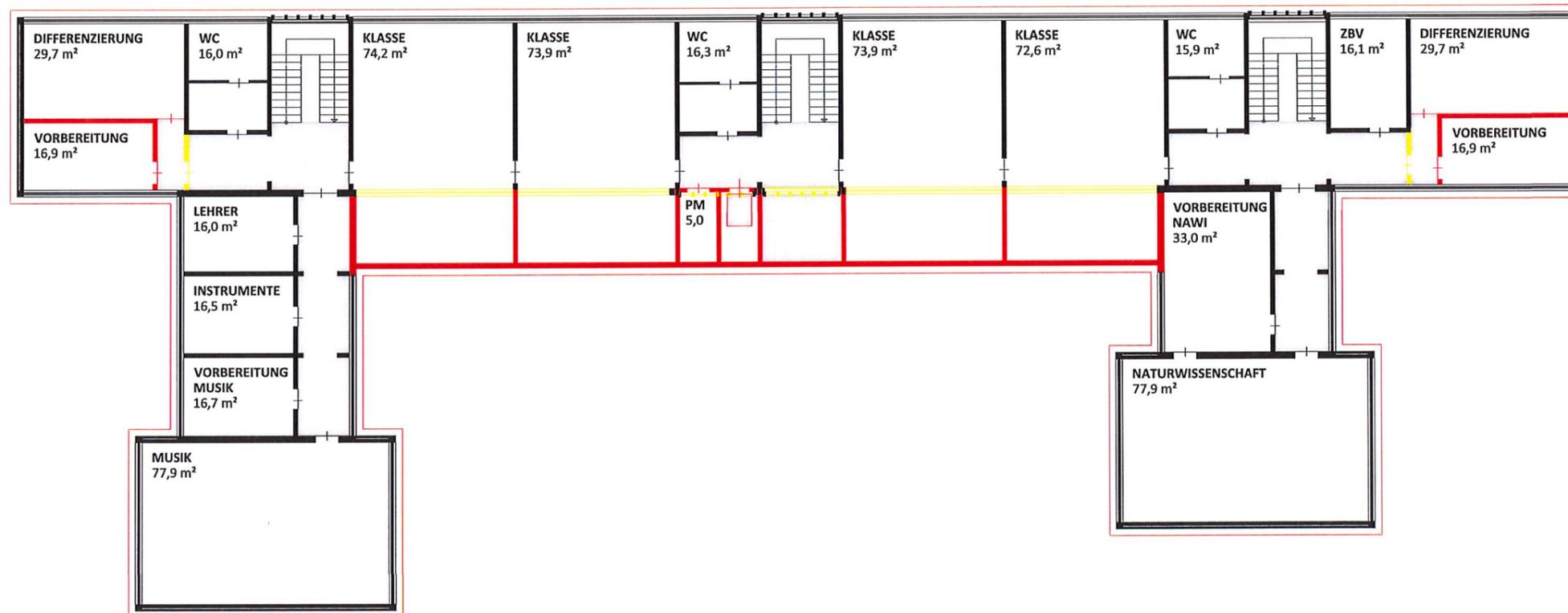


Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		Maßstab	1:250
 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner&env.inros-lackner.de		Datum	15.11.2018

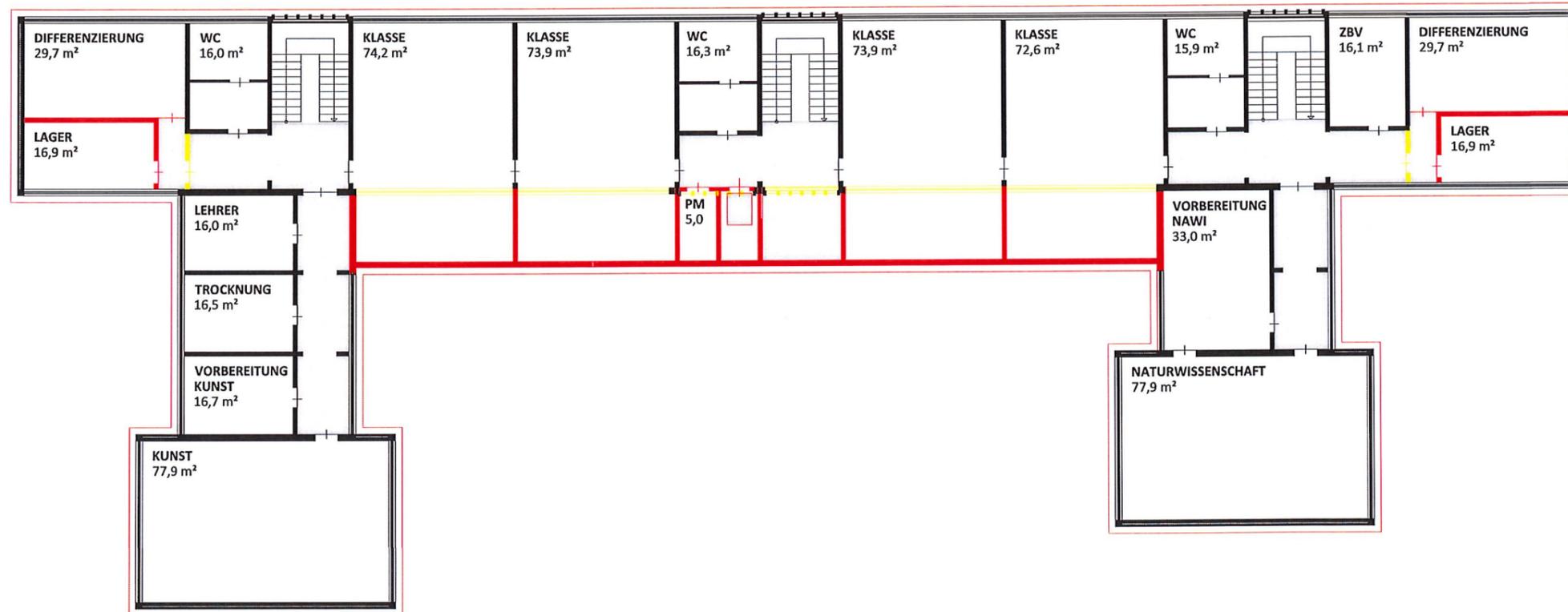
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU



Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		Maßstab	1:250
 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner&w.inros-lackner.de		Datum	15.11.2018



Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	
	Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	gezeichnet	S. Matzke
	Maßstab	1:250
	Datum	15.11.2018
 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de		



Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
		Verfasser	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner&wv.inros-lackner.de
		Maßstab	1:250
		Datum	15.11.2018

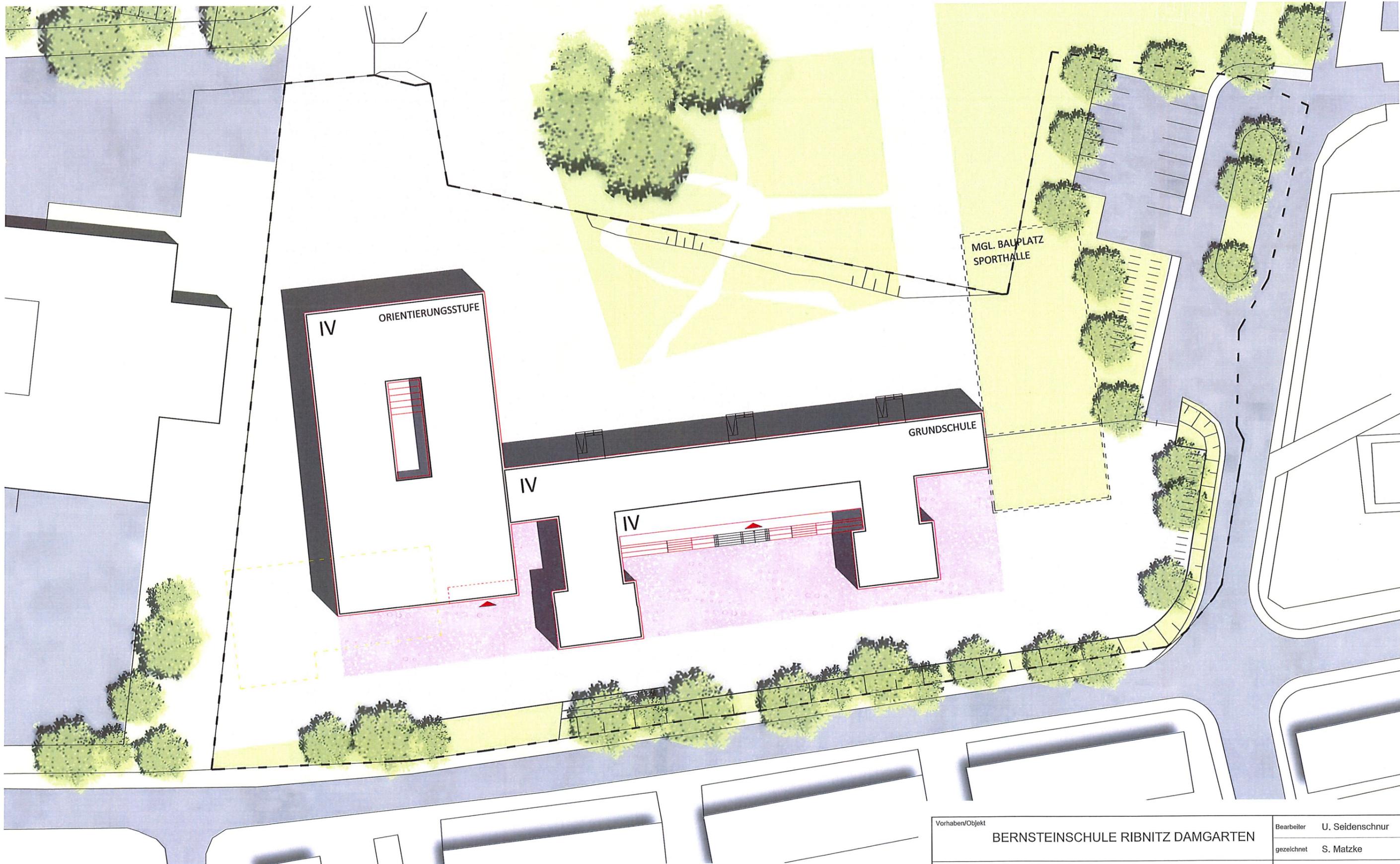


STANDORT BERLINER STRASSE - SEK 1 - SANIERUNG UND ERWEITERUNG					Stand: 15.11.2018	
FUNKTION			SOLL m ²	IST m ²	BILANZ m ²	
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	31,0	11,0	
Teeküche	1	5,0	5,0	11,9	6,9	
Behandlung	1	30,0	30,0	25,9	-4,1	
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	77,9	7,9	
Archiv	1	30,0	30,0	33,5	3,5	
Hausmeister	1	20,0	20,0	16,1	-3,9	
Lager Aussengeräte	1	40,0	40,0	51,8	11,8	
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	32,0	-8,0	
Schulsozialarbeit Büro	1	20,0	20,0	19,2	-0,8	
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	30,8	0,8	
Serverraum	1	10,0	10,0	10,5	0,5	
Kopierraum	1	18,0	18,0	16,0	-2,0	
Lager Schulbedarf	1	22,0	22,0	20,2	-1,8	
Stuhllager	1	30,0	30,0	21,2	-8,8	
ZBV				48,3	48,3	
Zwischensumme			385,0	446,3	61,3	
Foyer	1	100,0	100,0	122,0	22,0	
Schülermediathek	1	30,0	30,0	30,6	0,6	
Zwischensumme			130,0	152,6	22,6	
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	20,0	2,0	
Zwischensumme			18,0	20,0	2,0	
Klassenräume	12	74,0	888,0	883,8	-4,2	
Teilungsräume/ Differenzierungsräume	6	30,0	180,0	178,2	-1,8	
Chemie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1	
Vorbereitung Chemie	1	30,0	30,0	33,0	3,0	
Biologie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1	
Vorbereitung Biologie	1	30,0	30,0	33,0	3,0	
Physik und Astronomie	1	80,0	80,0	77,9	-2,1	
Vorbereitung Physik/ Astronomie	1	30,0	30,0	33,0	3,0	
Vorbereitung Mathematik	1	20,0	20,0	16,9	-3,1	
Vorbereitung Geographie	1	20,0	20,0	16,9	-3,1	
Vorbereitung Geschichte, Sozi.,Reli.	1	20,0	20,0	16,9	-3,1	
Vorbereitung Sprachen	1	20,0	20,0	16,9	-3,1	
Informatik	1	70,0	70,0	77,9	7,9	
Vorbereitung Informatik	1	25,0	25,0	33,0	8,0	
AWT/ Wirtschaft	1	80,0	80,0	77,9	-2,1	
Vorbereitung AWT	1	20,0	20,0	16,9	-3,1	
Musik	1	80,0	80,0	77,9	-2,1	
Vorbereitung Musik	1	20,0	20,0	16,7	-3,3	
Instrumentenlager	1	20,0	20,0	16,5	-3,5	
Kunst und Gestaltung	1	80,0	80,0	77,9	-2,1	
Vorbereitung Kunst	1	20,0	20,0	16,7	-3,3	
Trocknungsraum/ Archiv	1	20,0	20,0	16,5	-3,5	
Bücherlager	1	20,0	20,0	15,9	-4,1	
Zwischensumme			1.933,0	1.906,1	-26,9	

SUMME GESAMT SEK 1	2.466,0	2.525,0	59,0
---------------------------	----------------	----------------	-------------

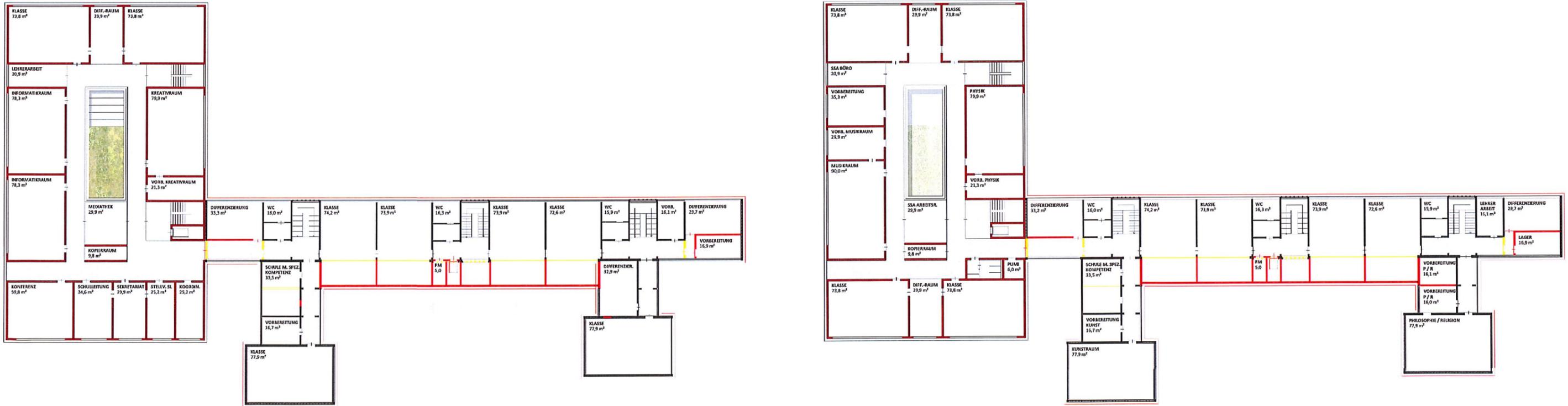
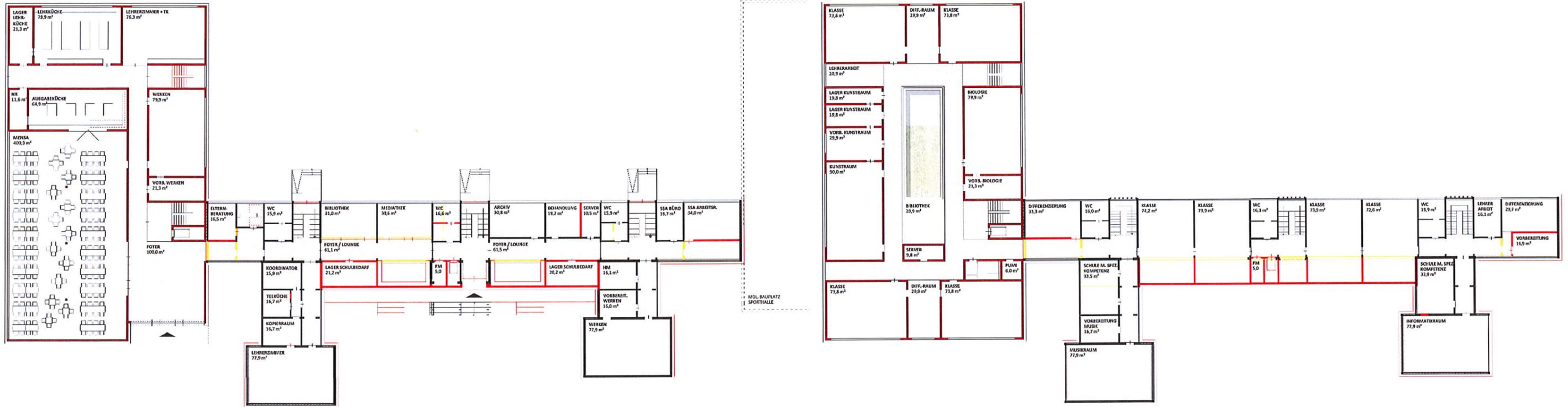
(+2,4%)

BGF BESTAND	3.443,6
BGF NEUBAU	730,4
SUMME BGF GESAMT	4.174,0

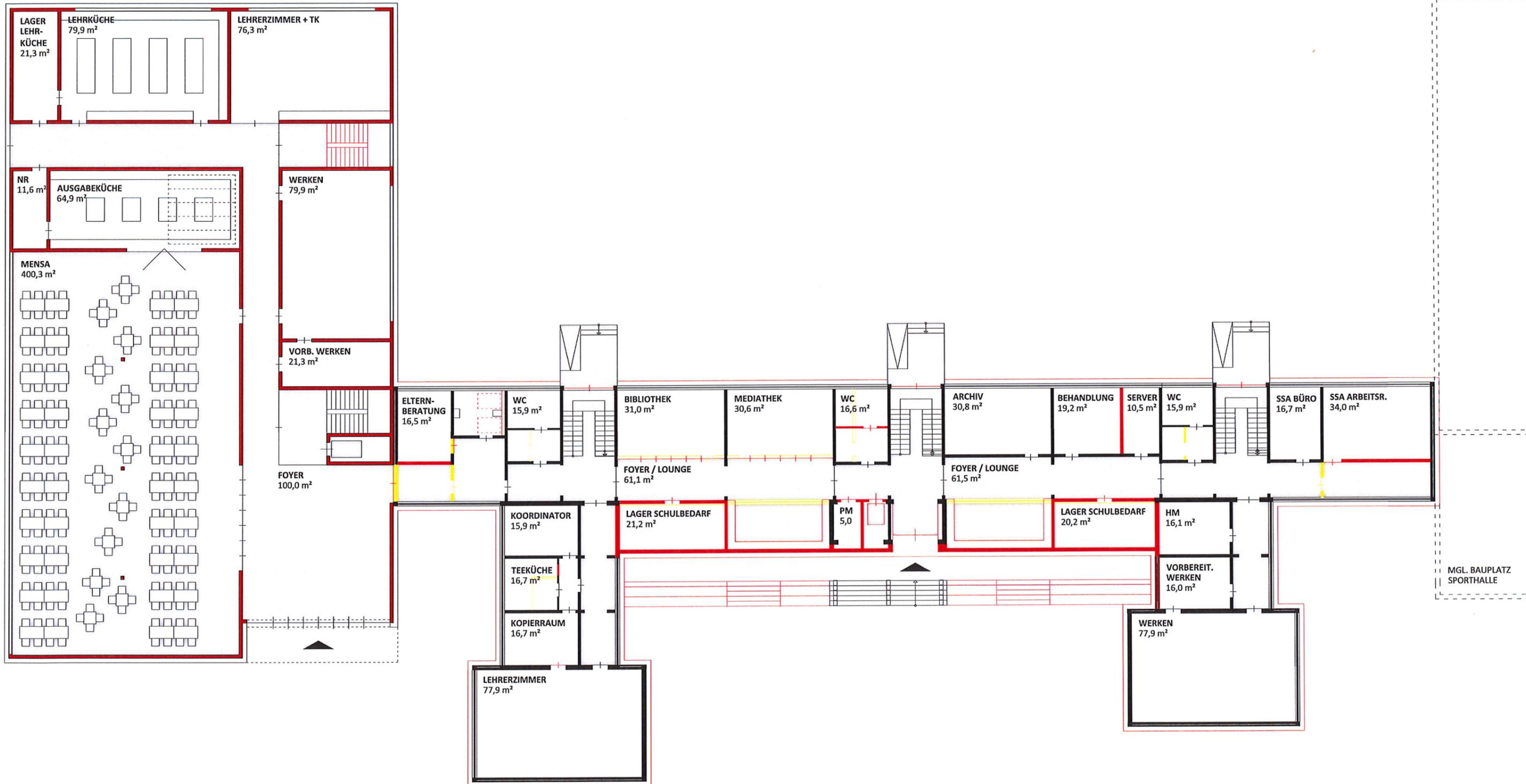


Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN	Bearbeiter	U. Seidenschnur
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de	gezeichnet	S. Matzke
		Maßstab	1:500
		Datum	15.11.2018

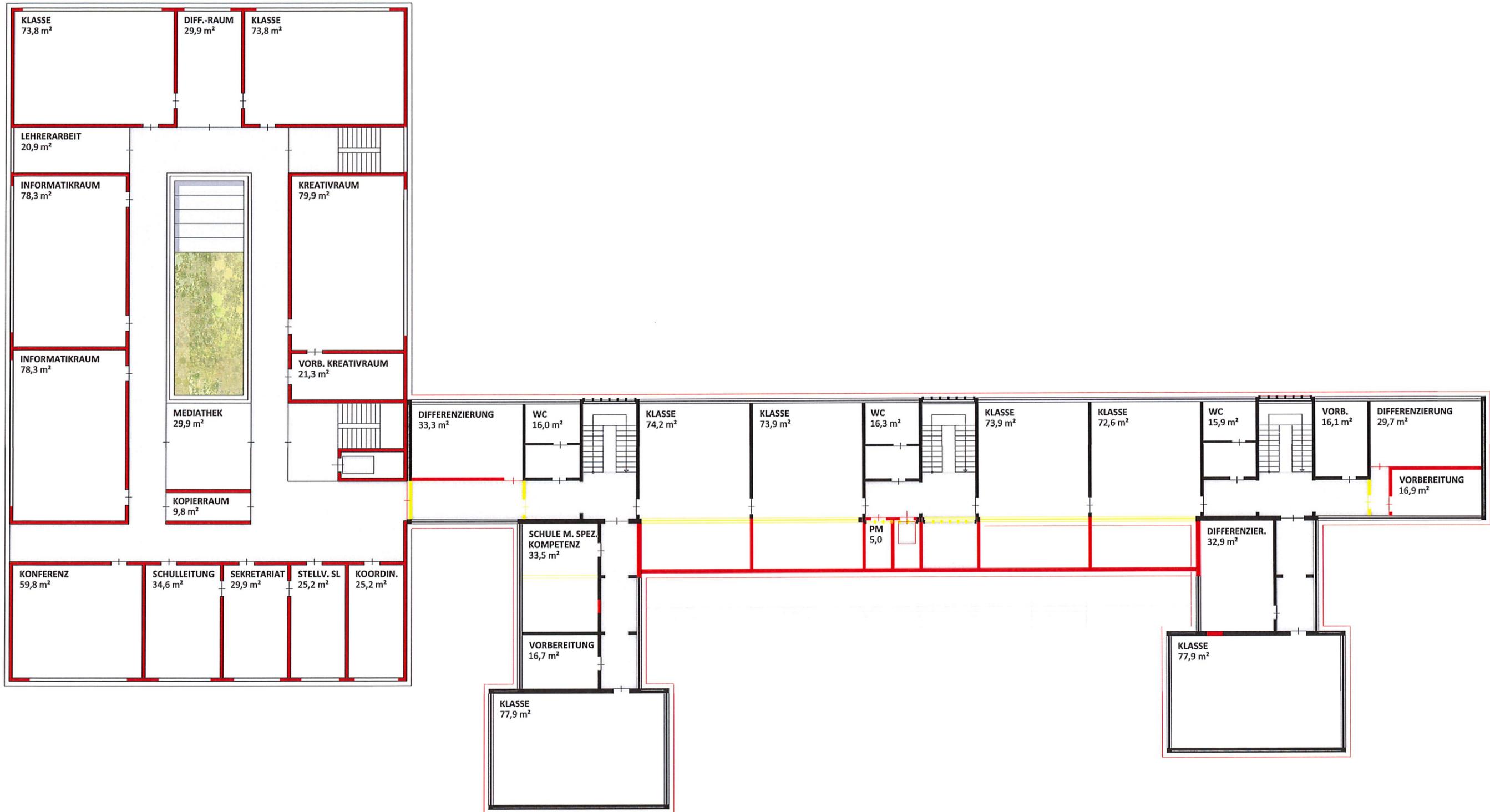
- BESTAND
- ABRUCH
- NEUBAU



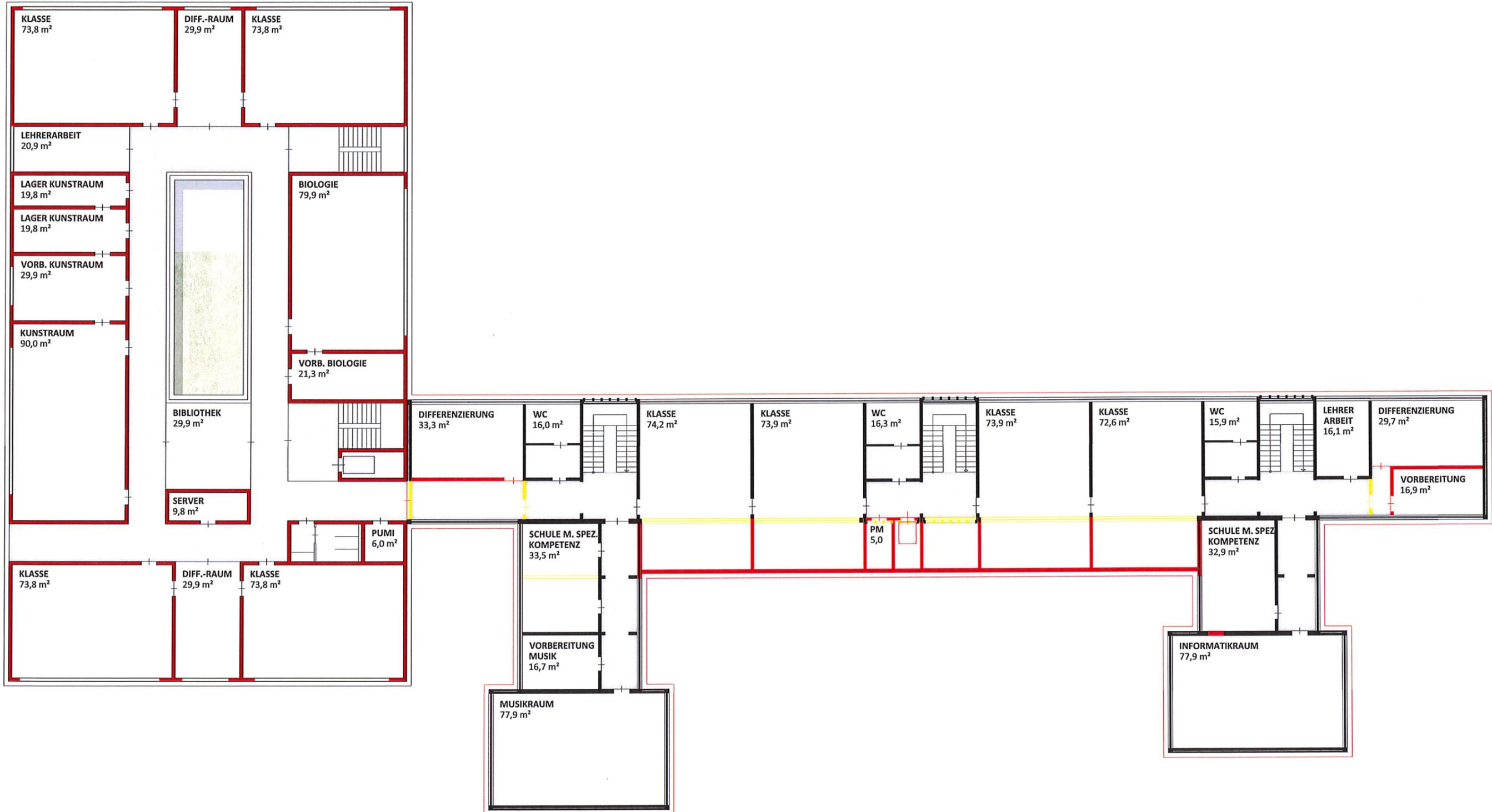
Vorhaben/Objekt BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter U. Seidenschnur
Verfasser INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 e-mail: hochbau@inros-lackner.de		gezeichnet S. Matzke
		Maßstab 1:500
		Datum 15.11.2018



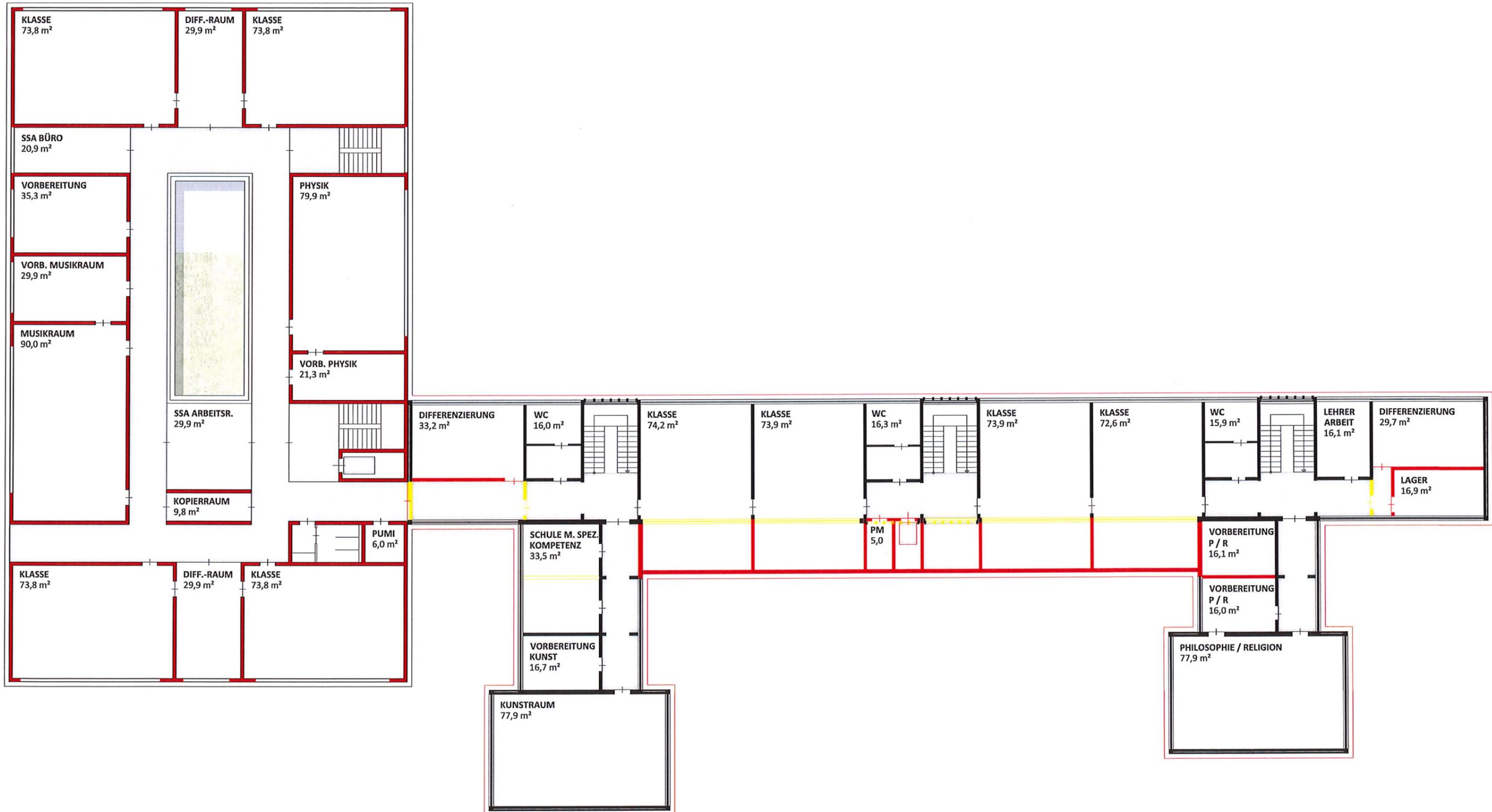
Vorhaben/Objekt BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter U. Seidenschnur
Verfasser INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner&wv.inros-lackner.de		gezeichnet S. Matzke
		Maßstab 1:250
		Datum 15.11.2018



Vorhaben/Objekt BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter U. Seidenschnur
Verfasser INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de & w.inros-lackner.de		gezeichnet S. Matzke
		Maßstab 1:250
		Datum 15.11.2018



Vorhaben/Objekt		Bearbeiter	U. Seidenschnur
BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		gezeichnet	S. Matzke
Verfasser		Maßstab	1:250
INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de www.inros-lackner.de		Datum	15.11.2018



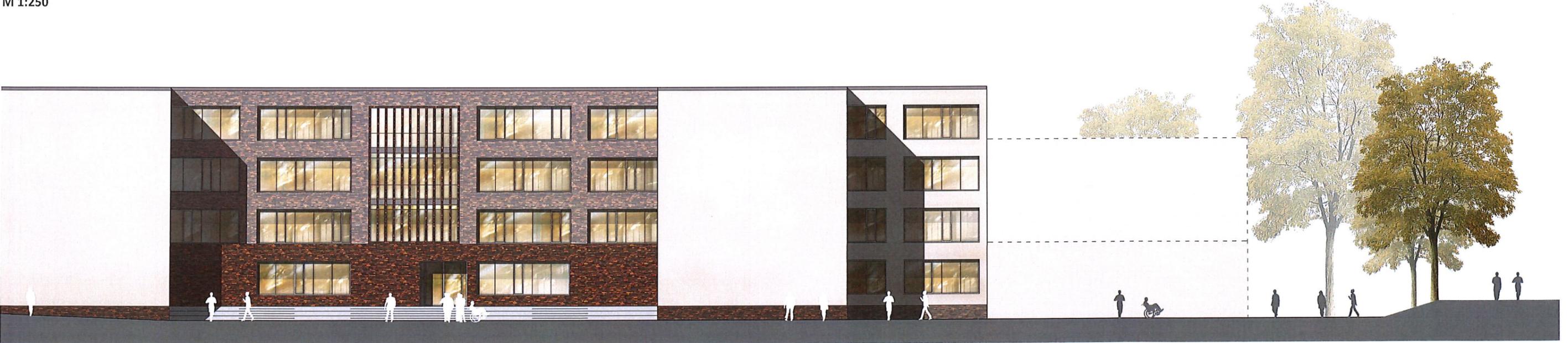
Vorhaben/Objekt BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter U. Seidenschnur
Verfasser INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Roslock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de; inros-lackner.de		gezeichnet S. Matzke
		Maßstab 1:250
		Datum 15.11.2018



M 1:500



M 1:250



M 1:250

Vorhaben/Objekt	BERNSTEINSCHULE RIBNITZ DAMGARTEN		Bearbeiter	U. Seidenschur
			gezeichnet	S. Matzke
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str.16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-80 Fax: 0381-4567-899 e-mail: hochbau@inros-lackner.de; inros-lackner.de	Maßstab	1:250	
		Datum	15.11.2018	



STANDORT DEMMLERSTRASSE - GRUNDSCHULE - **SANIERUNG UND ERWEITERUNG** Stand: 15.11.2018

FUNKTION			SOLL m²	IST m²	BILANZ m²
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	15,9	-4,1
Teeküche	1	5,0	5,0	16,7	11,7
Behandlung	1	30,0	30,0	19,2	-10,8
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	77,9	7,9
Elternberatungszimmer	1	20,0	20,0	16,5	-3,5
Archiv	1	30,0	30,0	30,8	0,8
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	32,2	-7,8
Schulsozialarbeit Büro	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	34,0	4,0
Serverraum	1	10,0	10,0	10,5	0,5
Kopierraum	1	18,0	18,0	16,7	-1,3
Lager Schulbedarf	1	22,0	22,0	21,2	-0,8
Hausmeister	1	20,0	20,0	16,1	-3,9
Zwischensumme			335,0	324,4	-10,6
Foyer	1	100,0	100,0	122,6	22,6
Schülerbibliothek	1	30,0	30,0	31,0	1,0
Schülermediathek	1	30,0	30,0	30,6	0,6
Zwischensumme			160,0	184,2	24,2
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	20,0	2,0
Zwischensumme			18,0	20,0	2,0
Schule mit spez. Kompetenz	4	40,0	160,0	133,4	-26,6
Zwischensumme			160,0	133,4	-26,6
Klassenräume	14	74,0	1.036,0	1.039,6	3,6
Differenzierungsräume	7	30,0	210,0	221,9	11,9
Informatik	1	74,0	74,0	77,9	3,9
Musik	1	74,0	74,0	77,9	3,9
Musik Vorbereitung	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Kunst	1	75,0	75,0	77,9	2,9
Kunst Vorbereitung	1	20,0	20,0	16,7	-3,3
Philosophie, Religion	1	75,0	75,0	77,9	2,9
Vorbereitung Philosophie, Religion	2	20,0	40,0	32,1	-7,9
Vorbereitungs-/ Lagerraum	4	20,0	80,0	66,6	-13,4
Werken	1	80,0	80,0	77,9	-2,1
Vorbereitung Werken	1	20,0	20,0	16,0	-4,0
Bücherlager	1	20,0	20,0	20,2	0,2
Zwischensumme			1.824,0	1.819,3	-4,7

SUMME GESAMT GS	2.497,0	2.481,3	-15,7 (-0,6%)
------------------------	----------------	----------------	-------------------------

BGF BESTAND	3.443,6
BGF NEUBAU	730,4
SUMME BGF GESAMT	4.174,0

STANDORT DEMMLERSTRASSE - ORIENTIERUNGSSTUFE - **NEUBAU** Stand: 15.11.2018

FUNKTION			SOLL m²	IST m²	BILANZ m²
Schulleitung	1	35,0	35,0	34,6	-0,4
Stellvertr. Schulleitung	1	25,0	25,0	25,2	0,2
Sekretariat	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Schulkoordinator	1	20,0	20,0	25,2	5,2
Teeküche	1	5,0	5,0	in Lehrerzi.	-5,0
Behandlung	1	30,0	30,0	0,0	-30,0
Lehrerzimmer	1	70,0	70,0	76,3	6,3
Konferenz	1	60,0	60,0	59,8	-0,2
Lehrerarbeitsplatz	2	20,0	40,0	41,8	1,8
Schulsozialarbeit Büro	1	12,0	12,0	20,9	8,9
Schulsozialarbeit Arbeitsraum	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Serverraum	1	10,0	10,0	9,8	-0,2
Kopierraum	1	18,0	18,0	19,6	1,6
Zwischensumme			385,0	373,0	-12,0
Foyer	1	100,0	100,0	100,0	0,0
Mensa	1	400,0	400,0	400,3	0,3
Ausgabeküche	1	65,0	65,0	64,9	-0,1
Nebenraum Küche	1	0,0	0,0	11,6	11,6
Bibliothek / Leseraum	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Schülermediathek	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Zwischensumme			625,0	636,6	11,6
Putzmittelraum	3	6,0	18,0	12,0	-6,0
Zwischensumme			18,0	12,0	-6,0
Lehrküche	1	80,0	80,0	79,9	-0,1
Lager Lehrküche	1	20,0	20,0	21,3	1,3
Kreativraum	1	80,0	80,0	79,9	-0,1
Vorbereitung Kreativraum	1	20,0	20,0	21,3	1,3
Zwischensumme			200,0	202,4	2,4
Klassenräume	10	74,0	740,0	738,0	-2,0
Differenzierungsräume	5	30,0	150,0	149,5	-0,5
Vorbereitung Sprache	1	30,0	30,0	35,3	5,3
Werken	1	80,0	80,0	79,9	-0,1
Vorbereitung Werken	1	20,0	20,0	21,3	1,3
Biologie / Physik	2	80,0	160,0	159,8	-0,2
Vorbereitung Biologie / Physik	2	20,0	40,0	42,6	2,6
Informatikräume	2	80,0	160,0	156,6	-3,4
Musik	1	90,0	90,0	90,0	0,0
Vorbereitung Musik	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Kunst	1	90,0	90,0	90,0	0,0
Vorbereitung Kunst	1	30,0	30,0	29,9	-0,1
Lager Kunst	1	20,0	20,0	19,8	-0,2
Bücherlager	1	20,0	20,0	14,2	-5,8
Zwischensumme			1.660,0	1.656,8	-3,2

SUMME GESAMT OS	2.888,0	2.880,8	-7,2 (-0,2%)
------------------------	----------------	----------------	------------------------

BGF BESTAND	0,0
BGF NEUBAU	4.322,0
SUMME BGF GESAMT	4.322,0

SUMME GESAMT	7.851,0	7.887,1	36,1 (+0,5%)
---------------------	----------------	----------------	------------------------

BGF BESTAND GESAMT	6.887,2
BGF NEUBAU GESAMT	5.782,8
SUMME BGF GESAMT	12.670,0

Kostenschätzung nach DIN 276



BV bernsteinSchule Ribnitz Damgarten - Variante A & B & C

Kostenzusammenstellung

Zusammenstellung	Variante A		Variante B		Variante C	
Gebäude - Neubau	5.148 m2	BGF	5.167 m2	BGF	5.783 m2	BGF
Gebäude - Sanierung	6.887 m2	BGF	6.887 m2	BGF	6.887 m2	BGF
Außenanlagen	3.300 m2		3.300 m2		3.300 m2	
KG 300+400 gesamt für:						
Grundschule	3.354.000,00 €	3.846 m2	8.190.000,00 €	4.363 m2	4.283.000,00 €	4.174 m2
Orientierungsstufe	8.156.000,00 €	4.345 m2	3.354.000,00 €	3.846 m2	8.114.000,00 €	4.322 m2
Sekundarstufe	2.493.000,00 €	3.846 m2	2.493.000,00 €	3.846 m2	3.456.000,00 €	4.174 m2
Anteil KG 300+400 Neubau für:						
Grundschule	762.000,00 €	402 m2	8.190.000,00 €	4.363 m2	1.386.000,00 €	730 m2
Orientierungsstufe	8.156.000,00 €	4.345 m2	762.000,00 €	402 m2	8.114.000,00 €	4.322 m2
Sekundarstufe	762.000,00 €	402 m2	762.000,00 €	402 m2	1.386.000,00 €	730 m2
Anteil KG 300+400 Sanierung für:						
Grundschule	2.592.000,00 €	3.444 m2			2.897.000,00 €	3.444 m2
Orientierungsstufe			2.592.000,00 €	3.444 m2		
Sekundarstufe	1.731.000,00 €	3.444 m2	1.731.000,00 €	3.444 m2	2.070.000,00 €	3.444 m2
Zusammenfassung		% an 300+400		% an 300+400		% an 300+400
KG 200 Herrichten und Erschließen	259.000 €	1,85%	259.000 €	1,85%	352.000 €	2,22%
KG 300 Baukonstruktion	10.430.000 €	74,48%	10.456.000 €	74,49%	11.260.000 €	71,02%
KG 400 Technische Anlagen	3.573.000 €	25,52%	3.581.000 €	25,51%	4.594.000 €	28,98%
KG 500 Außenanlagen	495.000 €	3,53%	495.000 €	3,53%	495.000 €	3,12%
Summe KG 200-500	14.757.000 € brutto		14.791.000 € brutto		16.701.000 € brutto	
		% an 200-500		% an 200-500		% an 200-500
KG 700 Baunebenkosten	3.099.000 €	21,00%	3.106.000 €	21,00%	3.507.000 €	21,00%
Summe KG 200-500 & 700	17.856.000 € brutto		17.897.000 € brutto		20.208.000 € brutto	

Annahmen:

- keine Tiefgründung
- keine Ausstattung (KG600)
- Munitionsfreiheit
- ohne Kontamination / Altlasten
- Öffentliche Erschließung bereits vorhanden und nutzbar
- kein Verbau (Baugrube geböscht)
- Preisstand für 1. Quartal 2021 (zu erwartende Preissteigerungen 3,0-5,0% / Jahr)
- kein Grunderwerb
- keine zusätzlichen Interimslösungen (Annahme Nutzungsausgleich zw. den Gebäuden)
- Für die Umbau-/ Sanierungsanteile des Bauvorhabens sollte ein Budgetanteil von 10-20% für Unvorhergesehenes berücksichtigt werden. In der Kostenschätzung wurden keine Sicherheiten/ Reserven für Unvorhergesehenes aufgrund Umbau von Bestandskonstruktionen berücksichtigt.

Hinweis:

Durch die momentane gute wirtschaftliche Situation und Auslastung der anbietenden Firmen kommt es vielfach zu mangelnder Teilnahme am Wettbewerb oder weit überhöhten Angeboten (bis zu +30%). Die Situation zum Zeitpunkt der Angebotsanfrage für vorliegende Maßnahme kann jetzt noch nicht abgeschätzt werden und wurde deshalb auch nicht berücksichtigt.

aufgestellt, 27.11.2018
I. Friebe
FB AVA
INROS LACKNER SE

Kostenschätzung nach DIN 276



BV bernsteinSchule Ribnitz Damgarten - Variante A

Herrichten		
Ermittlung Kosten KG 200		
		<i>% an 200</i>
Abbrucharbeiten Fassade zum Anschluss von Neubauflächen	126.000,00 €	48,6%
Vorbereitende Arbeiten Malersanierung	120.000,00 €	46,3%
Abbruch Flächenbefestigungen	13.000,00 €	5,0%
Summe KG 200 Herrichten	259.000 € brutto	

Gebäudekosten		
Ermittlung Kosten KG 300+400		
Grundlagen massive Gebäude mit bis zu 3 OG's:	Grundlagenermittlung - Januar 2018	
Neubauanteil - Schule	5.148 m2 BGF	
Sanierungsanteil Ansatz 1 - Schule	689 m2 BGF	
Sanierungsanteil Ansatz 2 - Schule	6.198 m2 BGF	
	<u>12.036 m2 BGF</u>	

Neubauanteil - Anbau an Bestandsgebäude / Neubau

Vergleichskosten aus BKI 2017 (KG 300+400) für Allgemeinbildende Schulen +4x 3,5% Preissteigerung für Ausführung 2021
Mittelwert - Allgemeinbildende Schulen (brutto) 1.810,00 € /m2 BGF

Anteil KG 300+400 Sanierung für:	1.357,50 € /m2 BGF	75%
Aufteilung KG 400	452,50 € /m2 BGF	25%

<i>Neubau Orientierungsstufe Demmlerstraße</i>	7.864.000 €	4.345 m2	84%
<i>Anbau Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule</i>	727.000 €	402 m2	8%
<i>Anbau Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe</i>	727.000 €	402 m2	8%

Sanierungsanteil - Bestandsgebäude

Ansatz 1 - nur Bestandsstragkonstruktion verbleibt

Ansatz KG 300 (ohne Tragkonstruktion)	1.100,00 € /m2 BGF	71%
Ansatz KG 400 (Kompletterneuerung)	452,50 € /m2 BGF	29%

<i>Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule (Bereich Fassadenabbruch für Anbau)</i>	535.000 €	344 m2	10%
<i>Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe (Bereich Fassadenabbruch für Anbau)</i>	535.000 €	344 m2	10%

Ansatz 2 - Malersanierung und partielle Aufwertung der TGA in den Naturwissenschaftsräumen

	200,00 € /m2 BGF	
Ansatz KG 300	150,00 € /m2 BGF	75%
Ansatz KG 400	50,00 € /m2 BGF	25%

<i>Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule</i>	620.000 €	3.099 m2	90%
<i>Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe</i>	620.000 €	3.099 m2	90%

Ansatz 3 - Ergänzende Kostenbausteine

Kostenbausteine KG 300

Fassade Gebäude Demmlerstraße: WDVSystem	145,00 € /m2 Fassade	169.000,00 €
Fassade Gebäude Demmlerstraße: Fensterkonstruktionen	550,00 € /m2 Fenster	426.000,00 €
Fassade Gebäude Demmlerstraße: Verschattungsanlagen	300,00 € /m2 Anlage	139.000,00 €
Demmlerstraße & Berliner Str.: Akustische Maßnahmen	35,00 € /m2 BGF	217.000,00 €
Demmlerstraße & Berliner Str.: Taktile Maßnahmen	15,00 € /m2 BGF	93.000,00 €

Kostenbausteine KG 400

Elt.: partielle Anpassung an neue Nutzung ggf. zusätzliche Steckdosen als Pauschale, Amok-Alarmierung (Ansatz 25% von KG400 Neubau Schule)	120,00 € /m2 BGF	744.000,00 €
Berliner Str.: Aufzugsanlage mit 3 Haltestellen	30.000,00 € /Haltestelle	90.000,00 €

<i>Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule</i>	1.369.000 €	
<i>Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe</i>	508.000 €	

Summe KG 300+400	13.505.000,00 € brutto		
<i>Anteil Orientierungsstufe - Demmlerstraße</i>	7.864.000 €	4.345 m2	Neubau
<i>Anteil Grundschule - Demmlerstraße</i>	727.000 €	402 m2	Neubau
<i>Anteil Grundschule - Demmlerstraße</i>	2.524.000 €	3.444 m2	Sanierung
<i>Anteil Sekundarstufe - Berliner Straße</i>	727.000 €	402 m2	Neubau
<i>Anteil Sekundarstufe - Berliner Straße</i>	1.663.000 €	3.444 m2	Sanierung

Mehrkosten durch zusätzliche Leistungen und Abweichungen vom Standard

Zulage (10%) für aktuelle Preisentwicklung TGA	370.000,00 €
Erhöhter Anteil für Verglasung und Sonnenschutz	128.000,00 €

Summe Mehrkosten (KG300+400)	498.000,00 € brutto
Summe KG 300+400 (gesamt)	14.003.000,00 € brutto

Aufteilung Kosten KG 300

		<u>% an 300</u>
310 Baugrube	208.600,00 €	2,0%
320 Gründung	1.564.500,00 €	15,0%
330 Außenwände	3.337.600,00 €	32,0%
340 Innenwände	1.564.500,00 €	15,0%
350 Decken	1.251.600,00 €	12,0%
360 Dächer	1.877.400,00 €	18,0%
370 Baukonstruktive Einbauten	104.300,00 €	1,0%
390 Sonstige Baukonstruktionen	521.500,00 €	5,0%

Aufteilung Kosten KG 400

		<u>% an 400</u>
410 Abwasser, Wasser, Gas	535.950,00 €	15,0%
420 Wärmeversorgungsanlagen	714.600,00 €	20,0%
430 Lufttechnische Anlagen	357.300,00 €	10,0%
440 Starkstromanlagen	1.143.360,00 €	32,0%
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	214.380,00 €	6,0%
460 Förderanlagen	142.920,00 €	4,0%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	250.110,00 €	7,0%
480 Gebäudeautomation	142.920,00 €	4,0%
490 Sonstige technische Anlagen	71.460,00 €	2,0%

KG 300 Baukonstruktion	10.430.000 €	74%
KG 400 Technische Anlagen	3.573.000 €	26%

Summe KG 300+400 (gesamt)	14.003.000 € brutto	entspricht: 1.163 € /m2 BGF
----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Außenanlagenkosten**Ermittlung Kosten KG 500****Grundlagen:**

Fläche - Verkehrsanbindung, Außenanlagen (Demmlerstraße)	3.300,00 m2
Kostenansatz Verkehrsanbindung, Außenanlagen Schulhof	150,00 € /m2 (Mittelwert)

Aufteilung Kosten KG 500

		<u>% an 500</u>
510 Geländeflächen	34.650,00 €	7,0%
520 Befestigte Flächen	183.150,00 €	37,0%
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	39.600,00 €	8,0%
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	118.800,00 €	24,0%
550 Einbauten in Außenanlagen	64.350,00 €	13,0%
570 Pflanz- und Saattflächen	49.500,00 €	10,0%
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	4.950,00 €	1,0%

Summe KG 500 Außenanlagen	495.000 € brutto
----------------------------------	-------------------------

Kostenzusammenstellung		
Zusammenstellung Kosten KG 200-500		<i>% an 300+400</i>
KG 200 Herrichten und Erschließen	259.000 €	1,85%
KG 300 Baukonstruktion	10.430.000 €	74,48%
KG 400 Technische Anlagen	3.573.000 €	25,52%
KG 500 Außenanlagen	495.000 €	3,53%
Summe KG 200-500	14.757.000 € brutto	
		<i>% an 200-500</i>
KG 700 Baunebenkosten	3.099.000 €	21,00%
Summe KG 200-500 & 700	17.856.000 € brutto	

Annahmen:

keine Tiefgründung
keine Ausstattung (KG600)
Munitionsfreiheit
ohne Kontamination / Altlasten
Öffentliche Erschließung bereits vorhanden und nutzbar
kein Verbau (Baugrube geböscht)
Preisstand für 1. Quartal 2021 (zu erwartende Preissteigerungen 3,0-5,0% / Jahr)
kein Grunderwerb
keine zusätzlichen Interimslösungen (Annahme Nutzungsausgleich zw. den Gebäuden)
Für die Umbau-/ Sanierungsanteile des Bauvorhabens sollte ein Budgetanteil von 10-20% für Unvorhergesehenes berücksichtigt werden. In der Kostenschätzung wurden keine Sicherheiten/ Reserven für Unvorhergesehenes aufgrund Umbau von Bestandskonstruktionen berücksichtigt.

Hinweis:

Durch die momentane gute wirtschaftliche Situation und Auslastung der anbietenden Firmen kommt es vielfach zu mangelnder Teilnahme am Wettbewerb oder weit überhöhten Angeboten (bis zu +30%). Die Situation zum Zeitpunkt der Angebotsanfrage für vorliegende Maßnahme kann jetzt noch nicht abgeschätzt werden und wurde deshalb auch nicht berücksichtigt.

aufgestellt, 27.11.2018
I. Friebe
FB AVA
INROS LACKNER SE

Kostenschätzung nach DIN 276



BV bernsteinSchule Ribnitz Damgarten - Variante B

Herrichten		
Ermittlung Kosten KG 200		<i>% an 200</i>
Abbrucharbeiten Fassade zum Anschluss von Neubauflächen	126.000,00 €	48,6%
Vorbereitende Arbeiten Malersanierung	120.000,00 €	46,3%
Abbruch Flächenbefestigungen	13.000,00 €	5,0%
Summe KG 200 Herrichten	259.000 € brutto	

Gebäudekosten		
Ermittlung Kosten KG 300+400		
Grundlagen massive Gebäude mit bis zu 3 OG's:	Grundlagenermittlung - Januar 2018	
Neubauanteil - Schule	5.167 m2 BGF	
Sanierungsanteil Ansatz 1 - Schule	689 m2 BGF	
Sanierungsanteil Ansatz 2 - Schule	6.198 m2 BGF	
	<u>12.054 m2 BGF</u>	

Neubauanteil - Anbau an Bestandsgebäude / Neubau

Vergleichskosten aus BKI 2017 (KG 300+400) für Allgemeinbildende Schulen +4x 3,5% Preissteigerung für Ausführung 2021			
Mittelwert - Allgemeinbildende Schulen (brutto)	1.810,00 € /m2 BGF		
Anteil KG 300+400 Sanierung für:	1.357,50 € /m2 BGF	75%	
Aufteilung KG 400	452,50 € /m2 BGF	25%	
Neubau Demmlerstraße Grundschule	7.897.000 €	4.363 m2	84%
Anbau Bestandsgebäude Demmlerstraße für Orientierungsstufe	727.000 €	402 m2	8%
Anbau Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe	727.000 €	402 m2	8%

Sanierungsanteil - Bestandsgebäude

Ansatz 1 - nur Bestandstragkonstruktion verbleibt	1.552,50 € /m2 BGF		
Ansatz KG 300 (ohne Tragkonstruktion)	1.100,00 € /m2 BGF	71%	
Ansatz KG 400 (Kompletterneuerung)	452,50 € /m2 BGF	29%	
Bestandsgebäude Demmlerstraße für Orientierungsstufe (Bereich Fassadenabbruch für Anbau)	535.000 €	344 m2	10%
Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe (Bereich Fassadenabbruch für Anbau)	535.000 €	344 m2	10%
Ansatz 2 - Malersanierung und partielle Aufwertung der TGA in den Naturwissenschaftsräumen	200,00 € /m2 BGF		
Ansatz KG 300	150,00 € /m2 BGF	75%	
Ansatz KG 400	50,00 € /m2 BGF	25%	
Bestandsgebäude Demmlerstraße für Orientierungsstufe	620.000 €	3.099 m2	90%
Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe	620.000 €	3.099 m2	90%

Ansatz 3 - Ergänzende Kostenbausteine

Kostenbausteine KG 300			
Fassade Gebäude Demmlerstraße: WDVSystem	145,00 € /m2 Fassade		169.000,00 €
Fassade Gebäude Demmlerstraße: Fensterkonstruktionen	550,00 € /m2 Fenster		426.000,00 €
Fassade Gebäude Demmlerstraße: Verschattungsanlagen	300,00 € /m2 Anlage		139.000,00 €
Demmlerstraße & Berliner Str.: Akustische Maßnahmen	35,00 € /m2 BGF		217.000,00 €
Demmlerstraße & Berliner Str.: Taktile Maßnahmen	15,00 € /m2 BGF		93.000,00 €
Kostenbausteine KG 400			
Elt.: partielle Anpassung an neue Nutzung ggf. zusätzliche Steckdosen als Pauschale, Amok-Alarmierung (Ansatz 25% von KG400 Neubau Schule)	120,00 € /m2 BGF		744.000,00 €
Berliner Str.: Aufzugsanlage mit 3 Haltestellen	30.000,00 € /Haltestelle		90.000,00 €
Bestandsgebäude Demmlerstraße für Orientierungsstufe	1.369.000 €		
Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe	508.000 €		

Summe KG 300+400

13.538.000,00 € brutto

Anteil Grundschule - Demmlerstraße	7.897.000 €	4.363 m2	Neubau
Anteil Orientierungsstufe - Demmlerstraße	727.000 €	402 m2	Neubau
Anteil Orientierungsstufe - Demmlerstraße	2.524.000 €	3.444 m2	Sanierung
Anteil Sekundarstufe - Berliner Straße	727.000 €	402 m2	Neubau
Anteil Sekundarstufe - Berliner Straße	1.663.000 €	3.444 m2	Sanierung

Mehrkosten durch zusätzliche Leistungen und Abweichungen vom Standard

Zulage (10%) für aktuelle Preisentwicklung TGA	370.000,00 €
Erhöhter Anteil für Verglasung und Sonnenschutz	129.000,00 €

Summe Mehrkosten (KG300+400)	499.000,00 € brutto
Summe KG 300+400 (gesamt)	14.037.000,00 € brutto

Aufteilung Kosten KG 300

		<u>% an 300</u>
310 Baugrube	209.120,00 €	2,0%
320 Gründung	1.568.400,00 €	15,0%
330 Außenwände	3.345.920,00 €	32,0%
340 Innenwände	1.568.400,00 €	15,0%
350 Decken	1.254.720,00 €	12,0%
360 Dächer	1.882.080,00 €	18,0%
370 Baukonstruktive Einbauten	104.560,00 €	1,0%
390 Sonstige Baukonstruktionen	522.800,00 €	5,0%

Aufteilung Kosten KG 400

		<u>% an 400</u>
410 Abwasser, Wasser, Gas	537.150,00 €	15,0%
420 Wärmeversorgungsanlagen	716.200,00 €	20,0%
430 Lufttechnische Anlagen	358.100,00 €	10,0%
440 Starkstromanlagen	1.145.920,00 €	32,0%
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	214.860,00 €	6,0%
460 Förderanlagen	143.240,00 €	4,0%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	250.670,00 €	7,0%
480 Gebäudeautomation	143.240,00 €	4,0%
490 Sonstige technische Anlagen	71.620,00 €	2,0%

		<u>Aufteilung</u>
KG 300 Baukonstruktion	10.456.000 €	74%
KG 400 Technische Anlagen	3.581.000 €	26%

Summe KG 300+400 (gesamt)	14.037.000 € brutto	entspricht: 1.165 € /m ² BGF
----------------------------------	----------------------------	--

Außenanlagenkosten

Ermittlung Kosten KG 500

Grundlagen:

Fläche - Verkehrsanbindung, Außenanlagen (Demmlerstraße)	3.300,00 m ²
Kostenansatz Verkehrsanbindung, Außenanlagen Schulhof	150,00 € /m ² (Mittelwert)

Aufteilung Kosten KG 500

		<u>% an 500</u>
510 Geländeflächen	34.650,00 €	7,0%
520 Befestigte Flächen	183.150,00 €	37,0%
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	39.600,00 €	8,0%
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	118.800,00 €	24,0%
550 Einbauten in Außenanlagen	64.350,00 €	13,0%
570 Pflanz- und Saatflächen	49.500,00 €	10,0%
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	4.950,00 €	1,0%

Summe KG 500 Außenanlagen	495.000 € brutto
----------------------------------	-------------------------

Kostenzusammenstellung		
Zusammenstellung Kosten KG 200-500		<u>% an 300+400</u>
KG 200 Herrichten und Erschließen	259.000 €	1,85%
KG 300 Baukonstruktion	10.456.000 €	74,49%
KG 400 Technische Anlagen	3.581.000 €	25,51%
KG 500 Außenanlagen	495.000 €	3,53%
Summe KG 200-500	14.791.000 € brutto	
		<u>% an 200-500</u>
KG 700 Baunebenkosten	3.106.000 €	21,00%
Summe KG 200-500 & 700	17.897.000 € brutto	

Annahmen:

keine Tiefgründung
keine Ausstattung (KG600)
Munitionsfreiheit
ohne Kontamination / Altlasten
Öffentliche Erschließung bereits vorhanden und nutzbar
kein Verbau (Baugrube geböscht)
Preisstand für 1. Quartal 2021 (zu erwartende Preissteigerungen 3,0-5,0% / Jahr)
kein Grunderwerb
keine zusätzlichen Interimslösungen (Annahme Nutzungsausgleich zw. den Gebäuden)
Für die Umbau-/ Sanierungsanteile des Bauvorhabens sollte ein Budgetanteil von 10-20% für Unvorhergesehenes berücksichtigt werden. In der Kostenschätzung wurden keine Sicherheiten/ Reserven für Unvorhergesehenes aufgrund Umbau von Bestandskonstruktionen berücksichtigt.

Hinweis:

Durch die momentane gute wirtschaftliche Situation und Auslastung der anbietenden Firmen kommt es vielfach zu mangelnder Teilnahme am Wettbewerb oder weit überhöhten Angeboten (bis zu +30%). Die Situation zum Zeitpunkt der Angebotsanfrage für vorliegende Maßnahme kann jetzt noch nicht abgeschätzt werden und wurde deshalb auch nicht berücksichtigt.

aufgestellt, 27.11.2018
I. Friebe
FB AVA
INROS LACKNER SE

Kostenschätzung nach DIN 276



BV bernsteinSchule Ribnitz Damgarten - Variante C

Herrichten		
Ermittlung Kosten KG 200		% an 200
Abbrucharbeiten Fassade zum Anschluss von Neubaufflächen	229.000,00 €	65,1%
Vorbereitende Arbeiten Malersanierung	110.000,00 €	31,3%
Abbruch Flächenbefestigungen	13.000,00 €	3,7%
Summe KG 200 Herrichten	352.000 € brutto	

Gebäudekosten		
Ermittlung Kosten KG 300+400		
Grundlagen massive Gebäude mit bis zu 3 OG's:	Grundlagenermittlung - Januar 2018	
Neubauanteil - Schule	5.783 m2 BGF	
Sanierungsanteil Ansatz 1 - Schule	1.377 m2 BGF	
Sanierungsanteil Ansatz 2 - Schule	5.510 m2 BGF	
	12.670 m2 BGF	

Neubauanteil - Anbau an Bestandsgebäude / Neubau

Vergleichskosten aus BKI 2017 (KG 300+400) für Allgemeinbildende Schulen +4x 3,5% Preissteigerung für Ausführung 2021			
Mittelwert - Allgemeinbildende Schulen (brutto)	1.810,00 € /m2 BGF		
Anteil KG 300+400 Sanierung für:	1.357,50 € /m2 BGF	75%	
Aufteilung KG 400	452,50 € /m2 BGF	25%	
Neubau Orientierungsstufe Demmlerstraße	7.823.000 €	4.322 m2	75%
Anbau Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule	1.322.000 €	730 m2	13%
Anbau Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe	1.322.000 €	730 m2	13%

Sanierungsanteil - Bestandsgebäude

Ansatz 1 - nur Bestandstragkonstruktion verbleibt	1.552,50 € /m2 BGF		
Ansatz KG 300 (ohne Tragkonstruktion)	1.100,00 € /m2 BGF	71%	
Ansatz KG 400 (Kompletterneuerung)	452,50 € /m2 BGF	29%	
Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule (Bereich Fassadenabbruch für Anbau)	1.069.000 €	689 m2	20%
Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe (Bereich Fassadenabbruch für Anbau)	1.069.000 €	689 m2	20%
Ansatz 2 - Malersanierung und partielle Aufwertung der TGA in den Naturwissenschaftsräumen	200,00 € /m2 BGF		
Ansatz KG 300	150,00 € /m2 BGF	75%	
Ansatz KG 400	50,00 € /m2 BGF	25%	
Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule	551.000 €	2.755 m2	80%
Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe	551.000 €	2.755 m2	80%
Ansatz 3 - Ergänzende Kostenbausteine			
Kostenbausteine KG 300			
Fassade Gebäude Demmlerstraße: WDVSystem	145,00 € /m2 Fassade		146.000,00 €
Fassade Gebäude Demmlerstraße: Fensterkonstruktionen	550,00 € /m2 Fenster		368.000,00 €
Fassade Gebäude Demmlerstraße: Verschaltungsanlagen	300,00 € /m2 Anlage		120.000,00 €
Demmlerstraße & Berliner Str.: Akustische Maßnahmen	35,00 € /m2 BGF		193.000,00 €
Demmlerstraße & Berliner Str.: Taktile Maßnahmen	15,00 € /m2 BGF		83.000,00 €
Kostenbausteine KG 400			
Elt.: partielle Anpassung an neue Nutzung ggf. zusätzliche Steckdosen als Pauschale, Amok-Alarmierung (Ansatz 25% von KG400 Neubau Schule)	120,00 € /m2 BGF		661.000,00 €
Bestandsgebäude Demmlerstraße für Grundschule	1.199.000 €		
Bestandsgebäude Berliner Straße für Sekundarstufe	372.000 €		

Summe KG 300+400

15.278.000,00 € brutto

Anteil Orientierungsstufe - Demmlerstraße	7.823.000 €	4.322 m2	Neubau
Anteil Grundschule - Demmlerstraße	1.322.000 €	730 m2	Neubau
Anteil Grundschule - Demmlerstraße	2.819.000 €	3.444 m2	Sanierung
Anteil Sekundarstufe - Berliner Straße	1.322.000 €	730 m2	Neubau
Anteil Sekundarstufe - Berliner Straße	1.992.000 €	3.444 m2	Sanierung

Mehrkosten durch zusätzliche Leistungen und Abweichungen vom Standard

Zulage (10%) für aktuelle Preisentwicklung TGA	418.000,00 €
Erhöhter Anteil für Verglasung und Sonnenschutz	158.000,00 €

Summe Mehrkosten (KG300+400)	576.000,00 € brutto
Summe KG 300+400 (gesamt)	15.854.000,00 € brutto

Aufteilung Kosten KG 300

		<u>% an 300</u>
310 Baugrube	225.200,00 €	2,0%
320 Gründung	1.689.000,00 €	15,0%
330 Außenwände	3.603.200,00 €	32,0%
340 Innenwände	1.689.000,00 €	15,0%
350 Decken	1.351.200,00 €	12,0%
360 Dächer	2.026.800,00 €	18,0%
370 Baukonstruktive Einbauten	112.600,00 €	1,0%
390 Sonstige Baukonstruktionen	563.000,00 €	5,0%

Aufteilung Kosten KG 400

		<u>% an 400</u>
410 Abwasser, Wasser, Gas	689.100,00 €	15,0%
420 Wärmeversorgungsanlagen	918.800,00 €	20,0%
430 Lufttechnische Anlagen	459.400,00 €	10,0%
440 Starkstromanlagen	1.470.080,00 €	32,0%
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	275.640,00 €	6,0%
460 Förderanlagen	183.760,00 €	4,0%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	321.580,00 €	7,0%
480 Gebäudeautomation	183.760,00 €	4,0%
490 Sonstige technische Anlagen	91.880,00 €	2,0%

KG 300 Baukonstruktion	11.260.000 €	<u>Aufteilung</u>	71%
KG 400 Technische Anlagen	4.594.000 €		29%

Summe KG 300+400 (gesamt)	15.854.000 € brutto	entspricht: 1.251 € /m2 BGF
----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Außenanlagenkosten

Ermittlung Kosten KG 500

Grundlagen:

Fläche - Verkehrsanbindung, Außenanlagen (Demmlerstraße)	3.300,00 m2
Kostenansatz Verkehrsanbindung, Außenanlagen Schulhof	150,00 € /m2 (Mittelwert)

Aufteilung Kosten KG 500

		<u>% an 500</u>
510 Geländeflächen	34.650,00 €	7,0%
520 Befestigte Flächen	183.150,00 €	37,0%
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	39.600,00 €	8,0%
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	118.800,00 €	24,0%
550 Einbauten in Außenanlagen	64.350,00 €	13,0%
570 Pflanz- und Saatflächen	49.500,00 €	10,0%
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	4.950,00 €	1,0%

Summe KG 500 Außenanlagen	495.000 € brutto
----------------------------------	-------------------------

Kostenzusammenstellung		
Zusammenstellung Kosten KG 200-500		<i>% an 300+400</i>
KG 200 Herrichten und Erschließen	352.000 €	2,22%
KG 300 Baukonstruktion	11.260.000 €	71,02%
KG 400 Technische Anlagen	4.594.000 €	28,98%
KG 500 Außenanlagen	495.000 €	3,12%
Summe KG 200-500	16.701.000 € brutto	
		<i>% an 200-500</i>
KG 700 Baunebenkosten	3.507.000 €	21,00%
Summe KG 200-500 & 700	20.208.000 € brutto	

Annahmen:

keine Tiefgründung
keine Ausstattung (KG600)
Munitionsfreiheit
ohne Kontamination / Altlasten
Öffentliche Erschließung bereits vorhanden und nutzbar
kein Verbau (Baugrube geböscht)
Preisstand für 1. Quartal 2021 (zu erwartende Preissteigerungen 3,0-5,0% / Jahr)
kein Grunderwerb
keine zusätzlichen Interimslösungen (Annahme Nutzungsausgleich zw. den Gebäuden)
Für die Umbau-/ Sanierungsanteile des Bauvorhabens sollte ein Budgetanteil von 10-20% für Unvorhergesehenes berücksichtigt werden. In der Kostenschätzung wurden keine Sicherheiten/ Reserven für Unvorhergesehenes aufgrund Umbau von Bestandskonstruktionen berücksichtigt.

Hinweis:

Durch die momentane gute wirtschaftliche Situation und Auslastung der anbietenden Firmen kommt es vielfach zu mangelnder Teilnahme am Wettbewerb oder weit überhöhten Angeboten (bis zu +30%). Die Situation zum Zeitpunkt der Angebotsanfrage für vorliegende Maßnahme kann jetzt noch nicht abgeschätzt werden und wurde deshalb auch nicht berücksichtigt.

aufgestellt, 27.11.2018
I. Friebe
FB AVA
INROS LACKNER SE

Schätzung Nutzungskosten nach DIN 18960

BY bernsteinSchule Ribnitz Damgarten - Variante A & B & C

Grundlagen massive Gebäude mit bis zu 3 OG's
Grundlagenermittlung - 11/2018

Vergleichskosten aus BKI Nutzungskosten Gebäude 2014/ 2015 +17,5% Preissteigerung für Nutzung ab 2021
Mittelwert - Grund- und Hauptschulen
57,58 €/m² BGF * a

	Anteil an KG300+400	Variante A 12.036 m ² BGF		Variante B 12.054 m ² BGF		Variante C 12.670 m ² BGF	
		Kosten / Jahr -brutto-	Kosten / Zeitraum -brutto- (inkl. Preissteigerung 3,0%/a)	Kosten / Jahr -brutto-	Kosten / Zeitraum -brutto- (inkl. Preissteigerung 3,0%/a)	Kosten / Jahr -brutto-	Kosten / Zeitraum -brutto- (inkl. Preissteigerung 3,0%/a)
200 Objektmangementkosten	15,00%	103.900,00 €	2.980.733,67 €	104.100,00 €	2.985.222,16 €	109.400,00 €	3.137.830,94 €
210 Personalkosten	83,45%	86.704,55 €	2.487.422,25 €	86.871,45 €	2.491.167,90 €	91.294,30 €	2.618.519,92 €
220 Sachkosten	13,24%	13.756,36 €	394.649,14 €	13.762,84 €	395.243,41 €	14.484,56 €	415.448,82 €
230 Fremdleistungen	3,31%	3.439,09 €	98.662,28 €	3.445,71 €	98.810,85 €	3.621,14 €	103.862,20 €
290 Sonstiges							
300 Betriebskosten	60,00%	415.800,00 €	11.322.934,68 €	416.400,00 €	11.940.888,66 €	437.700,00 €	12.551.323,76 €
310 Versorgung	30,80%	128.056,40 €	3.672.263,88 €	128.251,20 €	3.677.793,71 €	134.811,60 €	3.865.807,72 €
320 Entsorgung	0,54%	2.245,32 €	64.363,85 €	2.248,56 €	64.480,80 €	2.363,59 €	67.777,15 €
330 Reinigung und Pflege von Gebäuden	24,98%	103.665,64 €	2.978.349,08 €	104.016,72 €	2.982.833,99 €	109.337,46 €	3.135.320,68 €
340 Reinigung und Pflege von Außenanlagen	4,0%	19.542,60 €	560.377,93 €	19.570,80 €	561.221,77 €	20.571,90 €	599.912,22 €
350 Bedienung, Inspektion, Wartung	24,61%	102.326,38 €	2.934.234,23 €	102.476,04 €	2.938.652,70 €	107.717,97 €	3.088.880,78 €
360 Sicherheits, Überwachungsdienste	7,84%	32.698,72 €	934.758,08 €	32.645,76 €	936.165,67 €	34.315,68 €	894.023,78 €
370 Abgaben und Beiträge	6,49%	26.885,42 €	773.798,46 €	27.024,36 €	774.963,67 €	28.406,73 €	814.580,91 €
390 Sonstiges	0,04%	166,92 €	4.769,17 €	166,66 €	4.776,36 €	175,08 €	5.020,53 €
400 Instandsetzungskosten	40,00%	277.200,00 €	7.948.623,12 €	277.600,00 €	7.960.692,44 €	291.800,00 €	8.367.549,17 €
410 Instandsetzung Baukonstruktion	65,10%	180.457,20 €	5.174.553,65 €	180.717,60 €	5.182.345,68 €	189.961,80 €	5.447.274,51 €
420 Instandsetzung Technische Anlagen	20,08%	55.661,76 €	1.596.093,52 €	55.742,08 €	1.598.486,96 €	59.593,44 €	1.690.203,87 €
430 Instandsetzung Außenanlagen	4,38%	12.141,36 €	348.149,89 €	12.158,88 €	348.673,95 €	12.780,84 €	366.498,65 €
440 Instandsetzung Ausstattung	4,24%	11.753,28 €	337.021,82 €	11.770,24 €	337.529,12 €	12.372,32 €	354.784,08 €
490 Sonstiges	6,20%	17.186,40 €	492.814,63 €	17.211,20 €	493.595,73 €	18.091,60 €	518.786,05 €
Zeitraum (Jahre)		1	20	1	0	1	20
Summe		796.900,00 €	22.852.291,47 €	798.100,00 €	22.866.703,26 €	838.900,00 €	24.056.703,87 €

Hinweis:
=> Preisstand für 2021 (zu erwartende Preissteigerungen 3,0-5,0% / Jahr)
=> Durch die unterschiedlichen Ausbaustandards zw. den Varianten (Neubau zu Sanierung) hinsichtlich Wärmedämmung von Fassaden und Umbau/Ergänzung/Neubau von Heizungsanlagen kann es zu unterschiedlichen Betriebskostenteilen in der Nutzung kommen. Diese unterschiedlichen Anteile können am jetzigen Stand der Planung noch nicht dargestellt/ bewertet werden und wurden hier einheitlich (prozentual) bewertet.
=> Zusätzlich zur Darstellung können sich Kostenvorteile durch eine zentrale Bewirtschaftung der Immobilien an einem Ort ergeben. Auch hier ist jedoch am aktuellen Planungsstand noch keine Bewertung möglich.

aufgestellt, 27.11.2018
I. Friebe
FB A/A
INROS LACKNER SE