

## ***PROTOKOLL***

### **der 23. Sitzung des Ortsbeirates Klockenhagen der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 14.11.2018**

<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr
<u>Ende:</u>	20:45 Uhr
<u>Tagungsort:</u>	Klockenhagen, Mecklenburger Straße 28, 18311 Ribnitz-Damgarten

#### **Anwesenheit**

##### **Vorsitz**

Frau Kathrin Prange	teilgenommen
---------------------	--------------

##### **Mitglieder**

Herr Eckart Kreitlow	nicht anwesend
Herr Tino Leipold	teilgenommen
Herr Reinhardt Röwer	teilgenommen
Herr Bernd Sorokin	teilgenommen
Herr Volker Teske	nicht anwesend
Herr Maik Waack	nicht anwesend

##### **Schriftführer**

Herr Jan Moldenhauer	teilgenommen
----------------------	--------------

#### **Tagesordnung**

##### öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.09.2018 mit Protokollkontrolle
- 4 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 81 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Achterberg II" OT Klockenhagen, im Verfahren nach § 13 b BauGB
- 5 Bauvorhaben im Freilichtmuseum und Auswertung des zurückliegenden Jahres
- 6 Anfragen/Mitteilungen

##### nichtöffentlicher Teil:

- 7 Auskünfte/Mitteilungen

**TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Ortsbeiratsvorsitzende Frau Prange eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 4 anwesenden Mitgliedern fest. Es ist Herr Fried Krüger vom Freilichtmuseum vertreten sowie Hr. Sternkiker von der OZ und 5 Anwohner.

**TOP 2** Feststellung der Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

**TOP 3** Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.09.2018 mit Protokollkontrolle

Das Protokoll wird bestätigt.

**TOP 4** Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 81 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Achterberg II" OT Klockenhagen, im Verfahren nach § 13 b BauGB

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig den nachfolgenden Beschluss in der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten zu fassen.

***Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-18/605/02***

***Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 81 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Achterberg II“, im Verfahren nach § 13 b BauGB***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 a Abs. 3 BauGB des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 81 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Achterberg II“, im Verfahren nach § 13 b BauGB durch die Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Stadtvertretung laut den in der Beschlussvorlage vom 14. November 2018 niedergelegten Behandlungsvorschlägen geprüft (Abwägungsprotokoll). Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 81 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Achterberg II“, im Verfahren nach § 13 b BauGB bestehend aus dem Planteil (Planzeichnung - Teil A) und dem Textteil (textliche und gestalterische Festsetzungen - Teil B) mit Stand vom 14. November 2018 als Satzung.
3. Die Begründung mit Stand vom 14. November 2018 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 81 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Achterberg II“, im Verfahren nach § 13 b BauGB ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplanes Nr. 81 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Achterberg II“, im Verfahren nach § 13 b BauGB in Kraft.

*Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung:*

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7						
davon anwesend:	4	Ja-Stimmen:	4	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

**TOP 5** Bauvorhaben im Freilichtmuseum und Auswertung des zurückliegenden Jahres

Herr Fried Krüger wertet für 2018 aus, dass es durch anhaltende Sonne und hohen Temperaturen kein Sommer für Museen war. Auch die Baumaßnahmen wirkten sich negativ auf den Besucherverkehr aus. Er hofft durch den fertiggestellten Radweg auf mehr Radtouristen in den folgenden Jahren, die einen Zwischenstopp im Freilichtmuseum einlegen. Deshalb ist u. a. auch des geplante Mehrzweckgebäude auf Radtourismus mit 4 Doppelzimmern konzipiert worden. Es wird einen großen Gemeinschaftsraum geben, in dem auch der Ortsbeirat tagen könnte sowie eine Fahrradgarage in einem Bauwagen. Der Baubeginn ist im nächsten Jahr geplant. Weiterhin werden die Torscheune Biestow, ein neuer Toilettenkomplex sowie der bauliche Schutz und Wiederinbetriebnahme der Mühle als die nächsten 3 großen Projekte beschrieben. Ziel ist die Erhöhung der Attraktivität und auch die Vorbereitung 50-jährigen Jubiläums 2020.

**TOP 6** Anfragen/Mitteilungen

Ein Anlieger erkundigt sich nach einem Bedarfskonzept zu Einkaufsmöglichkeiten in Klockenhagen, so wie es für den Stadtteil Damgarten angefertigt und im Stadtausschuss vor etwa 11 Monaten vorgestellt wurde.

→ Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften

Ein weiterer Einwohner bemängelt den Zustand des Altheider Weges. Die laufenden Abstimmungen mit dem Straßenbauamt Stralsund zur Asphaltierung des Weges als Ersatz für einen straßenbegleitenden Radweg entlang der Bäderstraße werden erläutert.

→ SG Planen und Bauen/SBA Stralsund

Frau Prange informiert über ein Treffen mit dem Gut Klockenhagen. Der Betrieb setzt ab sofort wieder auf 100 Prozent Biologische Landwirtschaft. Dies wird sehr positiv bewertet. Weiterhin wird der geplante Freizug des Schweinestalls in Ortsnähe für Frähsommer nächsten Jahres angekündigt. Das Gut wünscht sich Unterstützung vom Ortsbeirat und der Stadtverwaltung zu Umnutzung und Vermarktung des Grundstückes.

→ OB-Mitglieder/SG Planen und Bauen

Herr Röwer möchte den noch alten Gehweg in der Mecklenburger Straße aufgrund des Zustandes erneuert haben. Reparaturen werden aufgrund des Hinweises der letzten Sitzung in diesem Jahr ausgeführt. Auch Unebenheiten um Schachtdeckel im weiteren Gehwegverlauf sollten berücksichtigt werden.

→ Bauhof/SG Planen und Bauen

Weiterhin wird von Herrn Röwer die Ausbaggerung der Feuerlöschteiche Altheider Weg, Mecklenburger Straße gegenüber Lindemann und in NeuhoF angemahnt.

→ SG Umwelt/Abfall

Die Straßenbeleuchtung soll auf Rückschnitt störender Äste und Zweige geprüft werden.

→ Bauhof und Ordnungsamt

Auch sollen die Standorte der nächtlichen Abschaltung neu bewertet werden. Frau Prange schlägt den OB-Mitgliedern vor zum einen neue durchgehend beleuchtete Standorte zu benennen und dafür Standorte für mögliche nächtliche Abschaltungen aufzuzeigen. Herr Sorokin will die vorhandenen Leuchten auf mögliche Ausfälle prüfen.

→ OB-Mitglieder

Herr Leipold weist auf die Ausschusssitzung Schule, Kultur und Kita am 27.11.18 um 17 Uhr im Raum der Kita Klockenhagen hin. Die Weiterentwicklung der Kita Klockenhagen wird thematisiert.



Kathrin Prange  
Vorsitzende



Herr Jan Moldenhauer  
Protokollführer