

Monitoring Stadtentwicklung Ribnitz-Damgarten



- **Erarbeitet durch:**
Wimes – Stadt- und Regionalentwicklung
- **Im Auftrag der Stadt Ribnitz-Damgarten**

Datenquellen

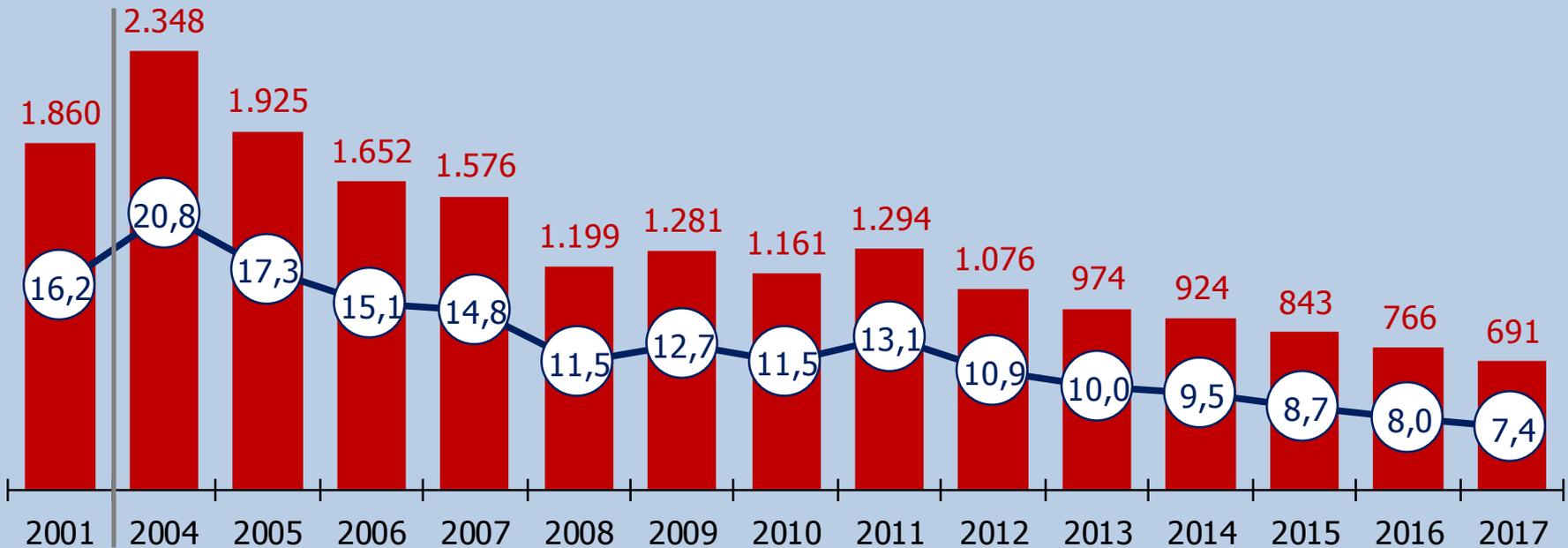
- Für das Monitoring Stadtentwicklung werden nur stadteneigene Bevölkerungsdaten verwendet, die jährlich von der Einwohnermeldestelle der Stadt Ribnitz-Damgarten zur Verfügung gestellt werden.
- Wohnungsbestands- und Wohnungsleerstandsdaten werden jährlich von der Wohnungsgenossenschaft und der Gebäudewirtschaft zur Verfügung gestellt.
- Daten zum privaten Gebäude-/Wohnungsbestand werden jährlich durch Vor-Ort-Begehungen durch Mitarbeiter des Büros Wimes aufgenommen.
- SV-Beschäftigte und Arbeitslose werden von der Agentur für Arbeit Nürnberg bezogen
- Die Pendlerdaten und SV-Arbeitsplätze nach Wirtschaftszweigen, Wimes kostenpflichtig von der Agentur für Arbeit Hannover bezogen.
- Kaufkraftdaten: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg. Wimes kostenpflichtig von der BBE Handelsberatung GmbH München bezogen.

Arbeitsmarkt



Arbeitslosigkeit in Ribnitz-Damgarten

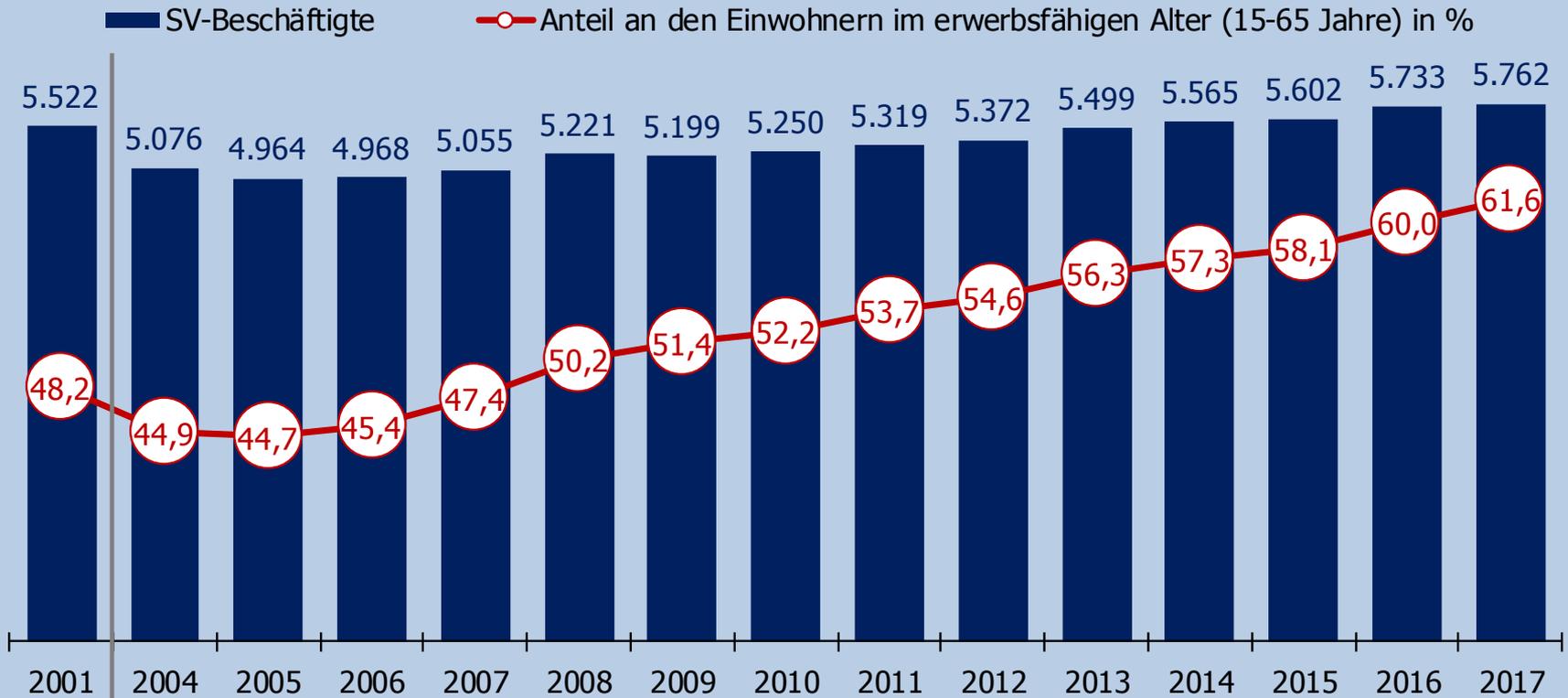
■ Arbeitslose ● Anteil an den Einwohnern im erwerbsfähigen Alter (15-65 Jahre) in %



Arbeitsmarkt



SV-Beschäftigung in Ribnitz-Damgarten



Arbeitsmarkt

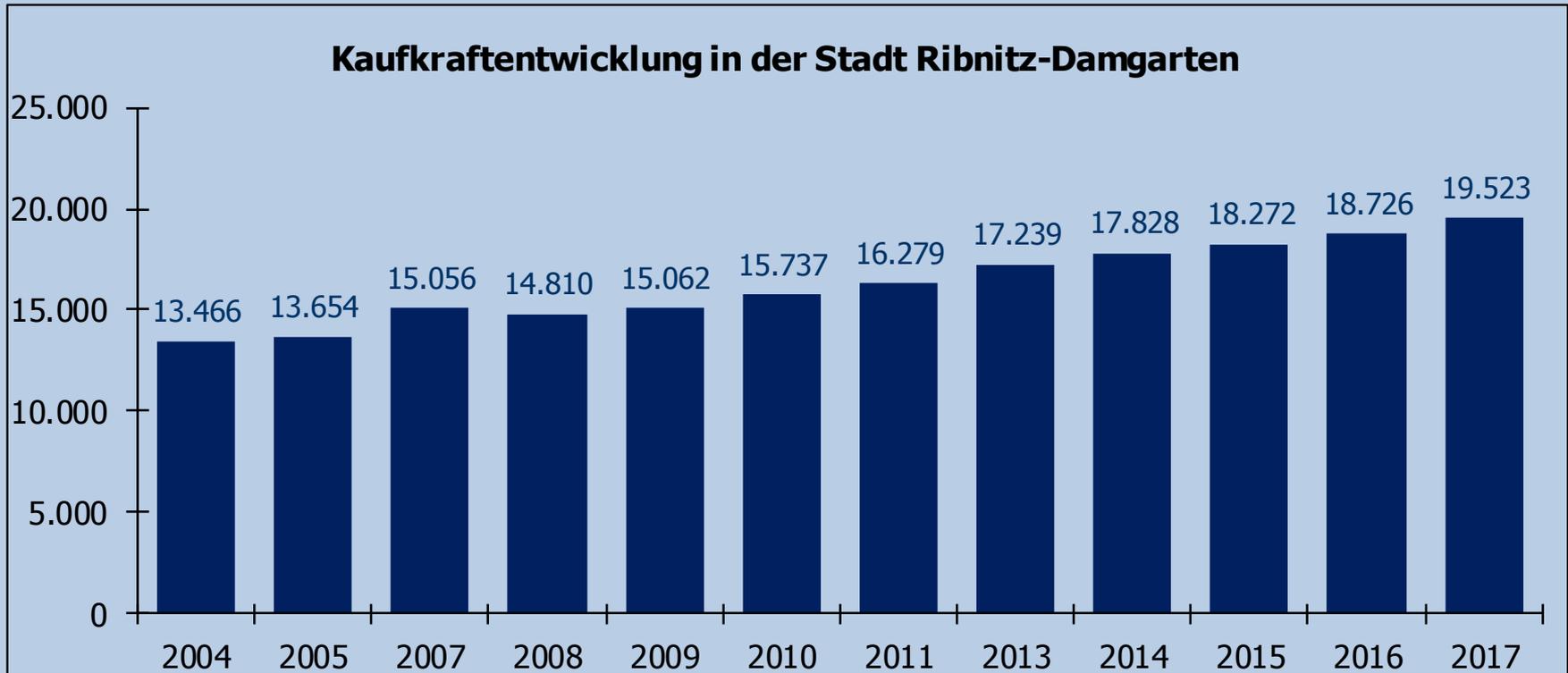


2017	absolut	Anteil an den 15- bis 65-Jährigen in %
Einwohner im erwerbsfähigen Alter 15-65 Jahre	9.352	100,0
davon: SV-Beschäftigte (Wohnort)	5.762	61,6
Selbstständige, Beamte etc.	1.814	19,4
Arbeitslose	691	7,4
Studenten, Auszubildende, Schüler etc.*	1.085	11,6

*Schul-/Ausbildungsabbrecher, Hausfrauen, Vorruehändler, Arbeitslose über 58 Jahre, die länger als ein Jahr arbeitslos sind und ohne Aussicht auf Aufnahme einer Beschäftigung

Erwerbstätigenquote 2017 = 81 % (gemessen am erwerbstätigen Alter von 15- bis 65 Jahren)

Durchschnittliche Kaufkraft in Euro pro Kopf



Die Kaufkraft der Bevölkerung bezeichnet das verfügbare Einkommen - Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, aber inkl. empfangener Transferleistungen.

(Bei der Ermittlung der Kaufkraftdaten werden Nettoeinkommen aus den amtlichen Lohn- und Einkommensteuerstatistiken, sonstige Erwerbseinkommen, Renten und Pensionen, Arbeitslosengeld und Arbeitslosengeld II, Kindergeld, Sozialhilfe, BAFÖG (ohne Darlehen) und Wohngeld berücksichtigt)

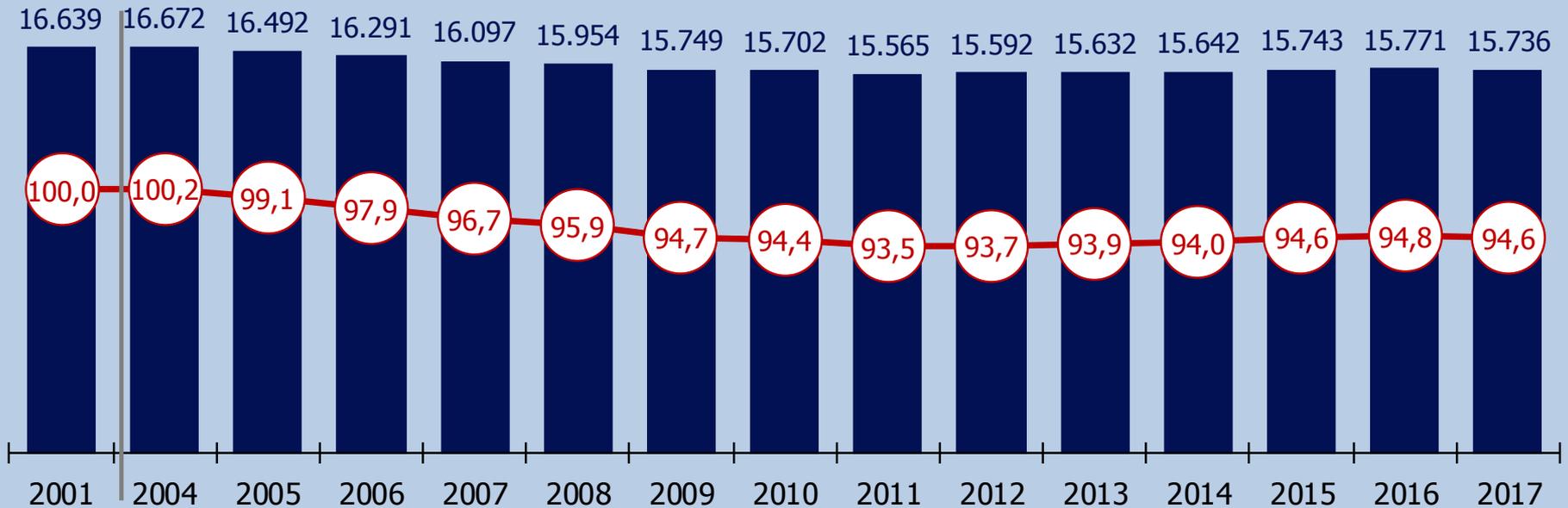
Bevölkerungsentwicklung



Bevölkerungsentwicklung in Ribnitz-Damgarten

■ Einwohner (HW)

—○— Entwicklung (2001=100%)

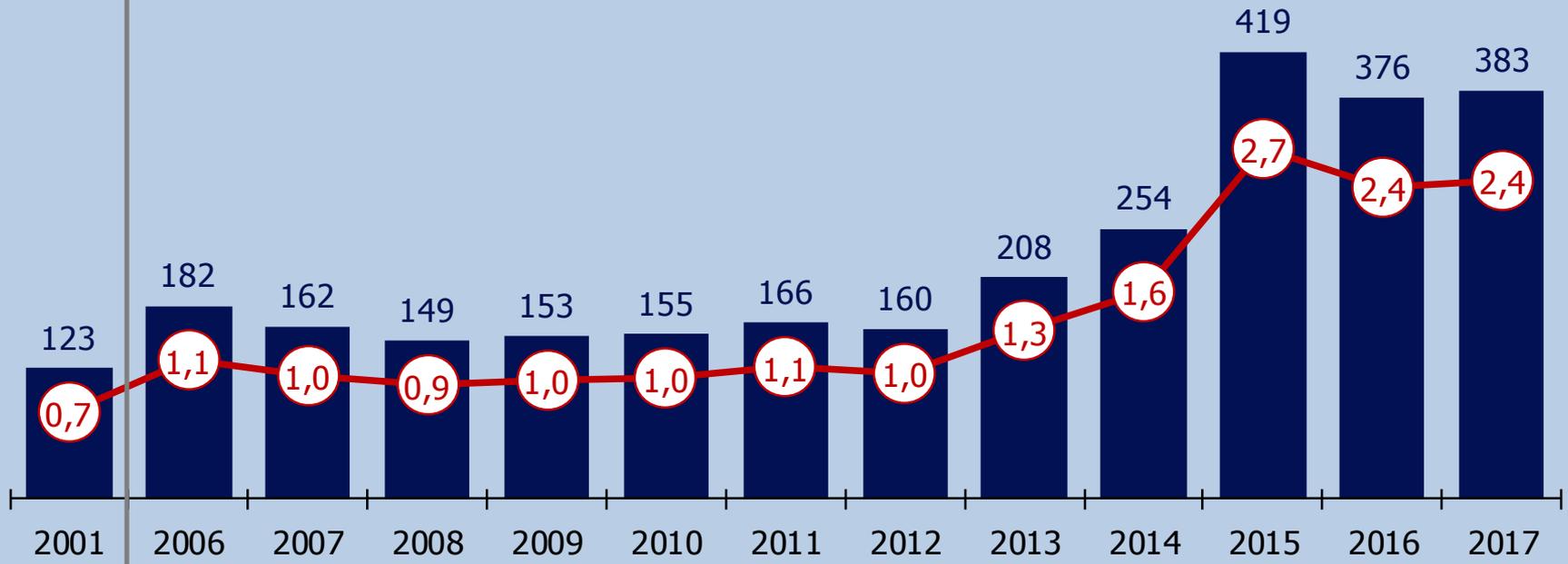


Ausländische Wohnbevölkerung / Asylberechtigte



Ausländische Bevölkerung in Ribnitz-Damgarten

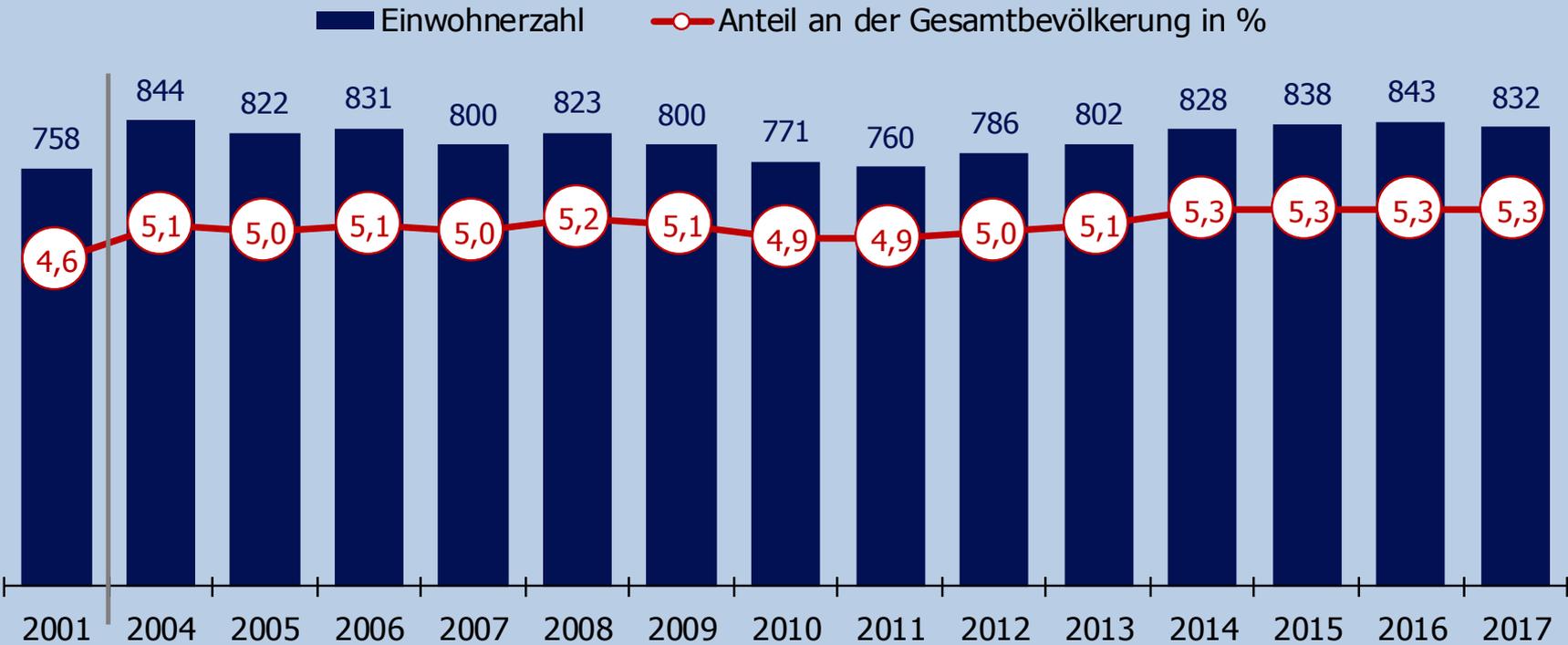
■ Ausländer ○ Anteil an der Bevölkerung in %



Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen



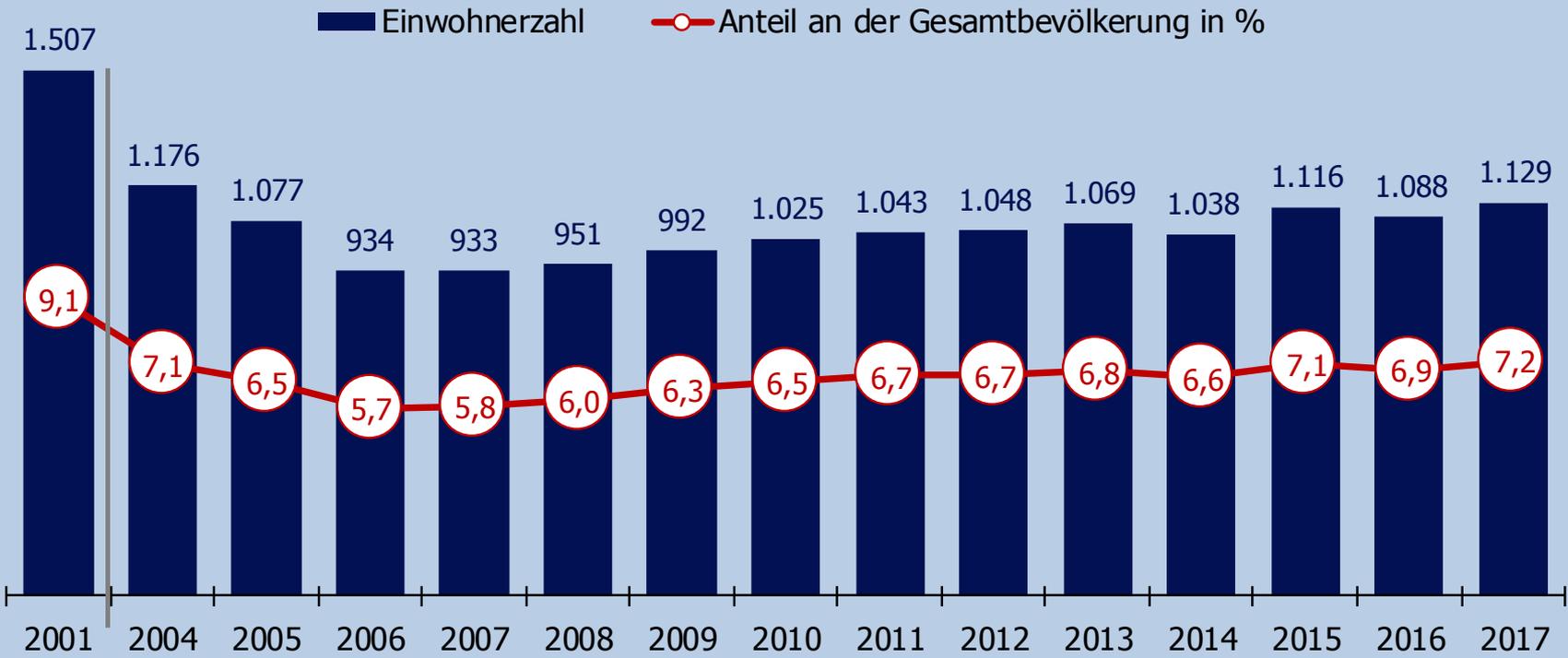
Kinder bis sechs Jahre



Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen



Kinder 6 bis 15 Jahre



Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen



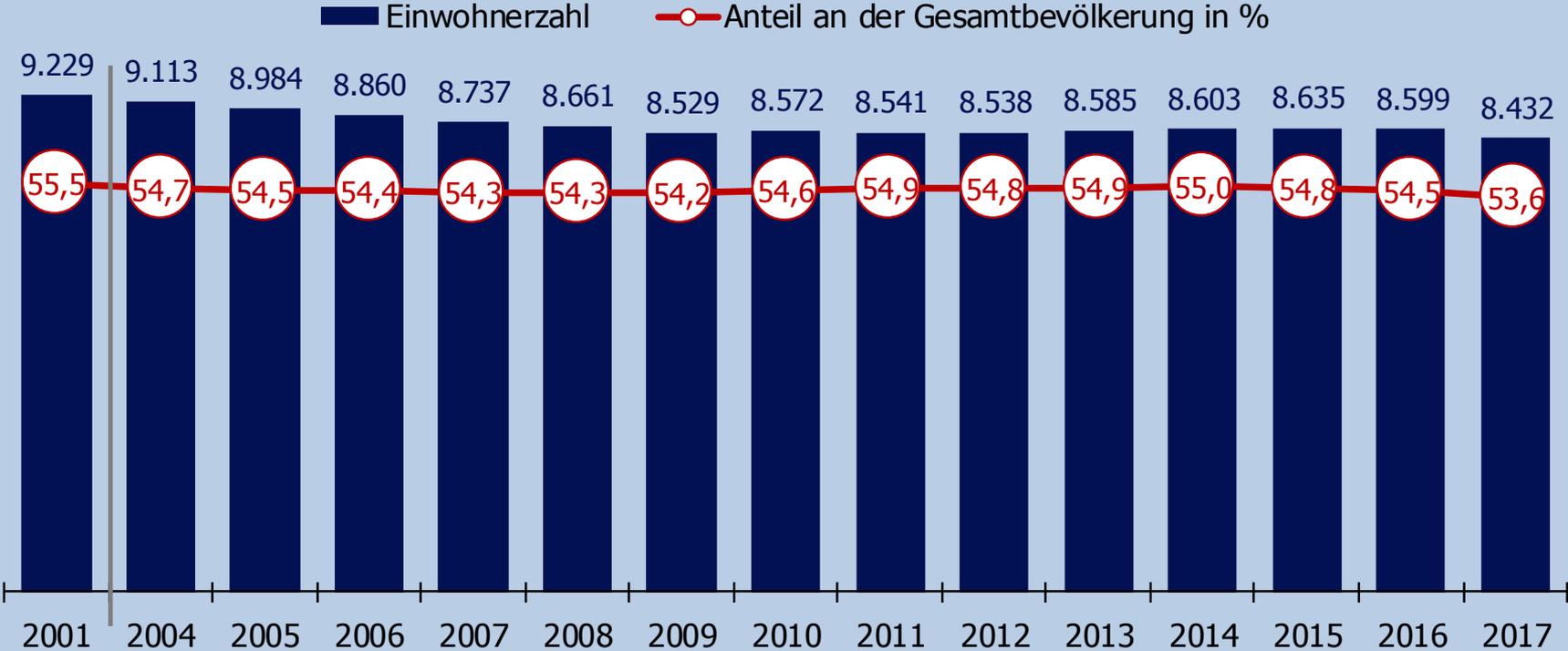
Jugendliche 15 bis 25 Jahre



Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen



Haupterwerbsbevölkerung 25 bis 65 Jahre

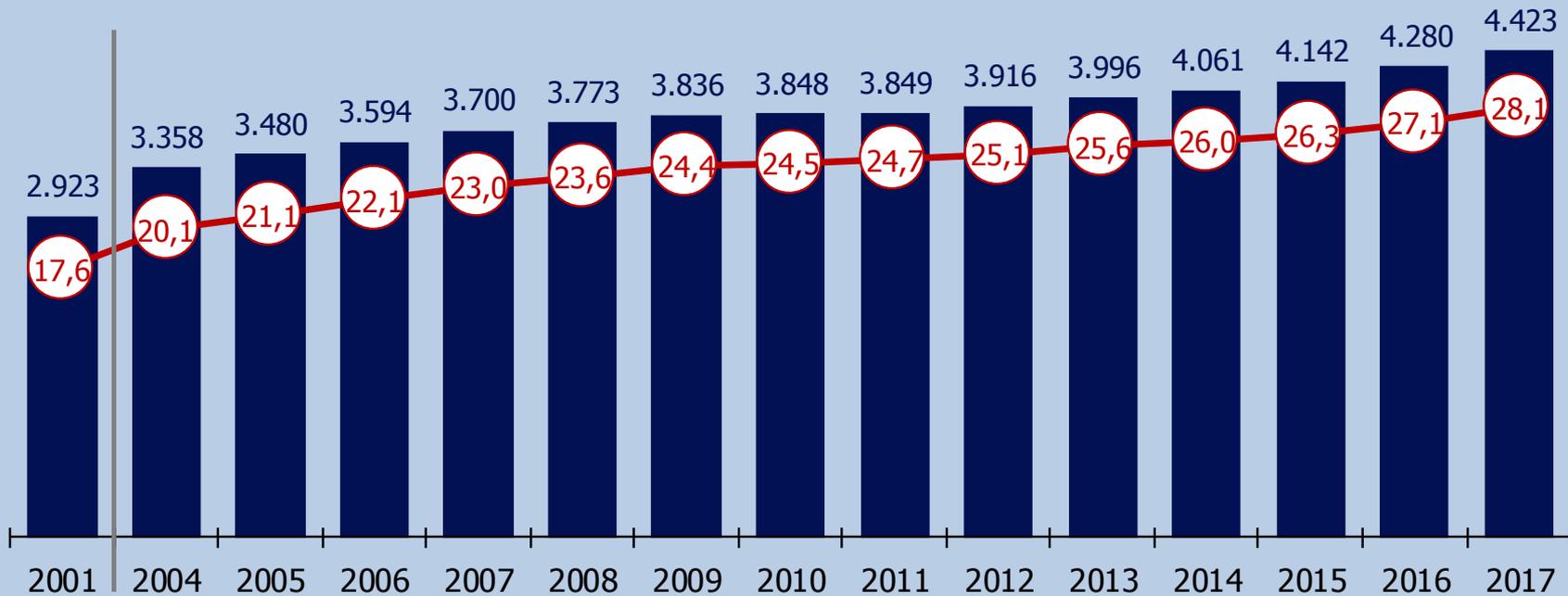


Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen



Ältere ab 65 Jahre

■ Einwohnerzahl ● Anteil an der Gesamtbevölkerung in %

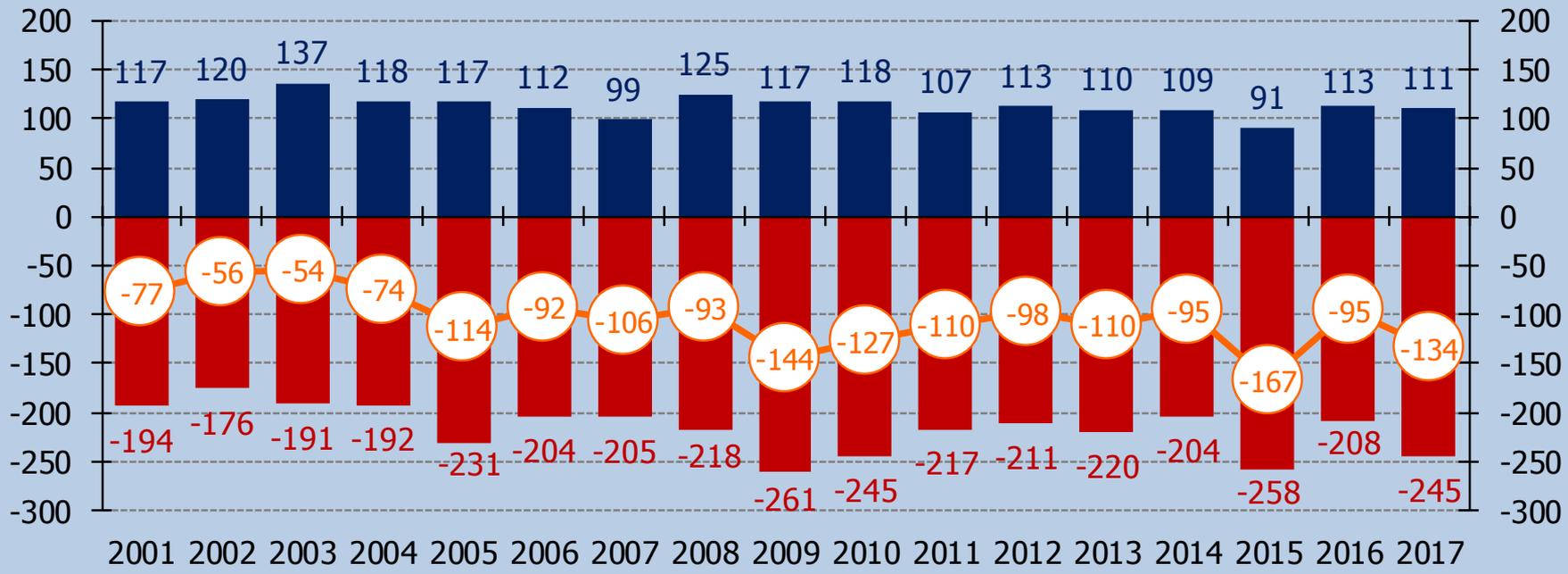


Gründe für die Veränderung der Einwohnerzahl



Natürliche Bevölkerungsentwicklung der Stadt Ribnitz-Damgarten

■ Geborene ■ Gestorbene ○ Saldo

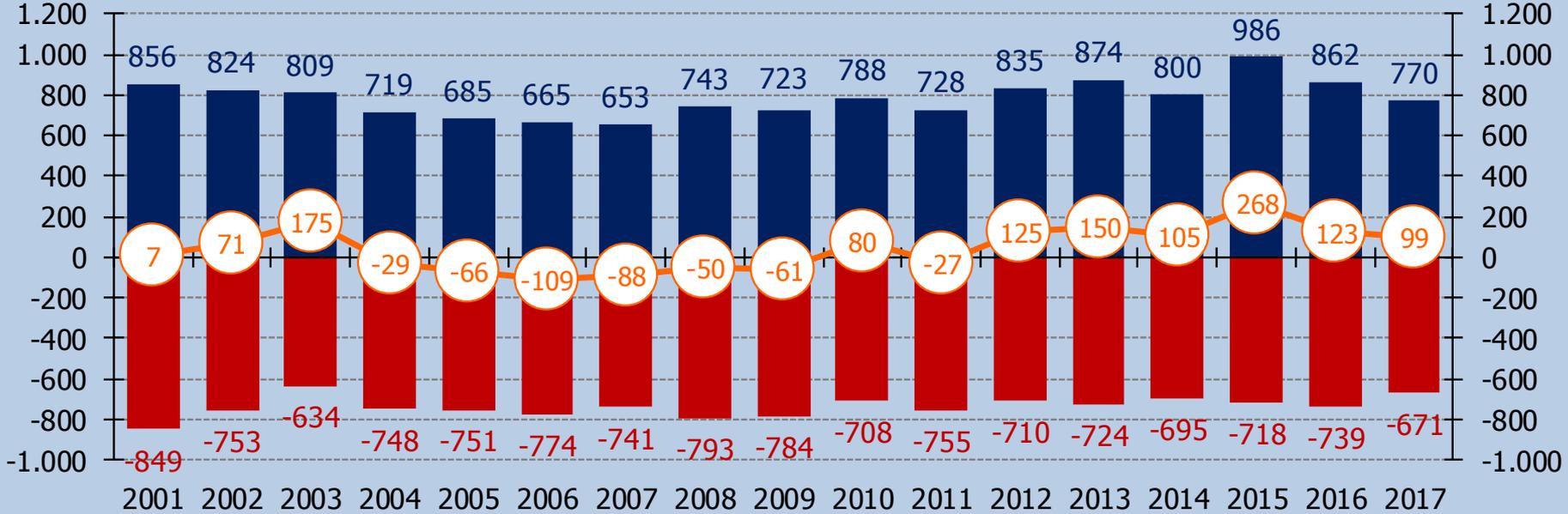


Gründe für die Veränderung der Einwohnerzahl



Außenwanderungen der Stadt Ribnitz-Damgarten

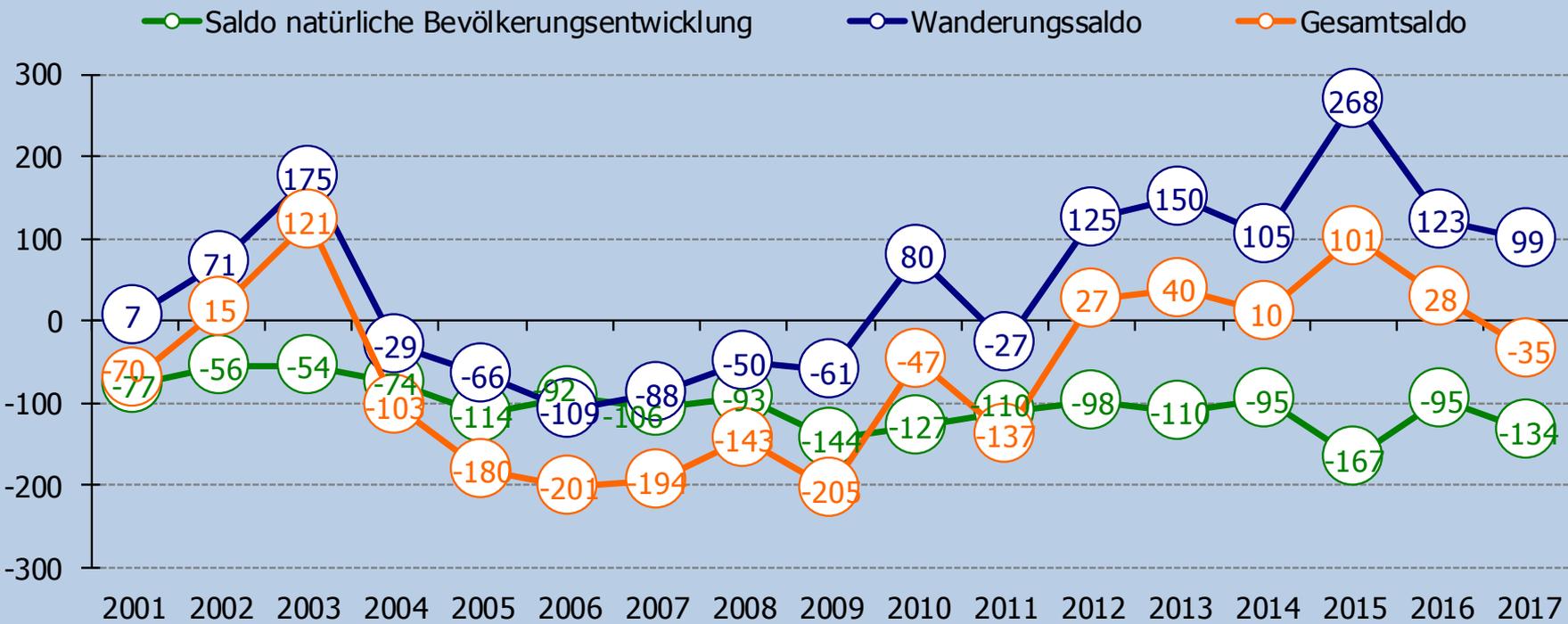
Zuzüge Fortzüge Saldo



Gründe für die Veränderung der Einwohnerzahl



Gesamtsaldo in Ribnitz-Damgarten

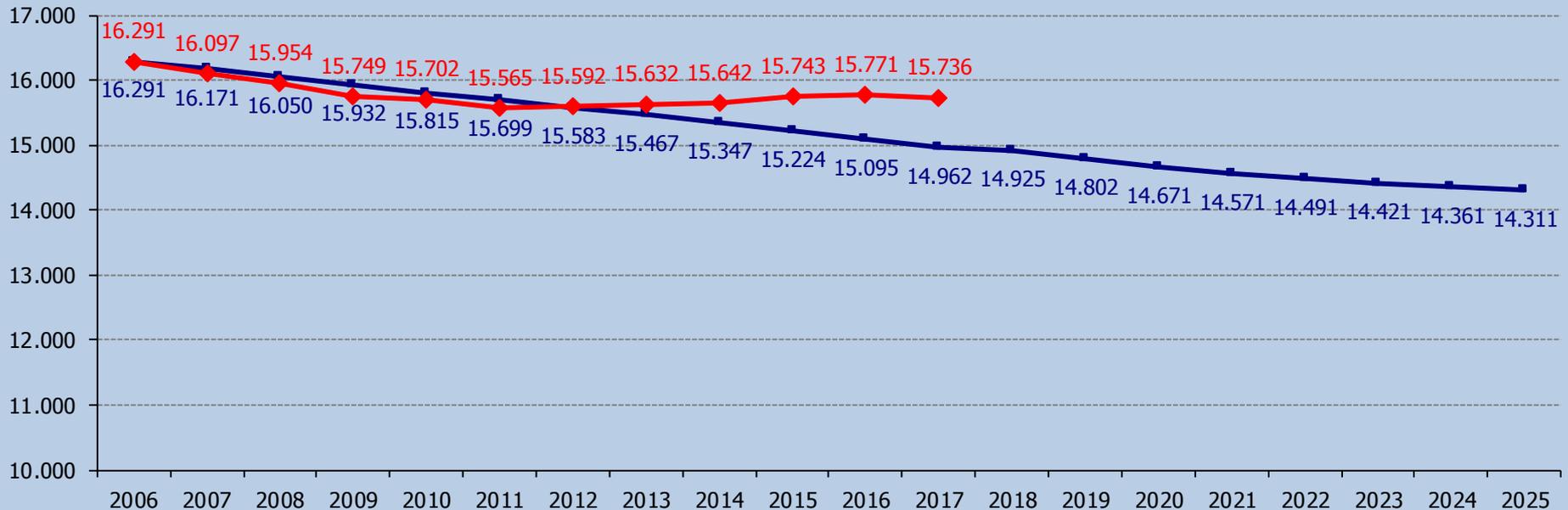


Abgleich Realentwicklung und Prognose



Abgleich der realen Zahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz mit der Prognose

■ Bevölkerungsprognose "regional-realistisches Szenario" ◆ reale Entwicklung



Positive Abweichung der Realentwicklung vom Prognosewert = 774 Personen

Gründe für die positive Abweichung :

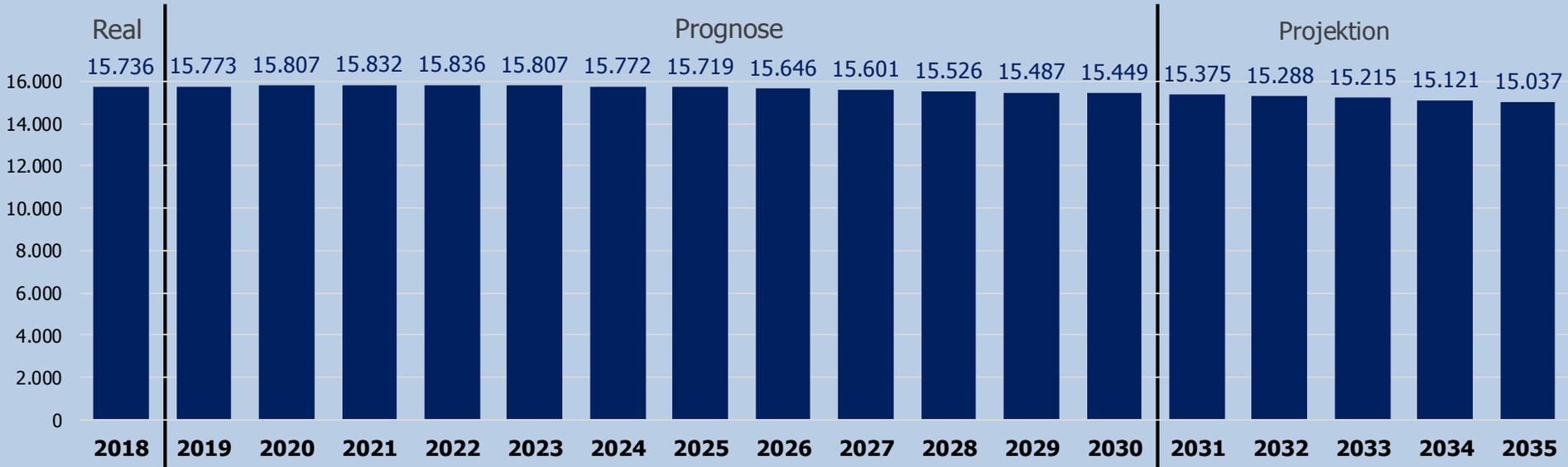
- Erhöhter Zuzug von Außerhalb (Baufertigstellungen/Neubau)
- Rund 100 Asylberechtigte (diese Entwicklung war nicht vorhersehbar)

Neue Bevölkerungsprognose



Für die Berechnung der neuen Bevölkerungsprognose wurden umfangreiche Auswertungen zu den Wanderungsbewegungen nach Alter, Geschlecht, Ziel- und Herkunftsort zugrunde gelegt. Auch Annahmen zur wirtschaftlichen Entwicklung (Arbeitsplatzaufkommen, Einpendler) zur Sozialstruktur der Bevölkerung und zu Wohnbaukapazitäten fanden Eingang in die Prognoseberechnungen.

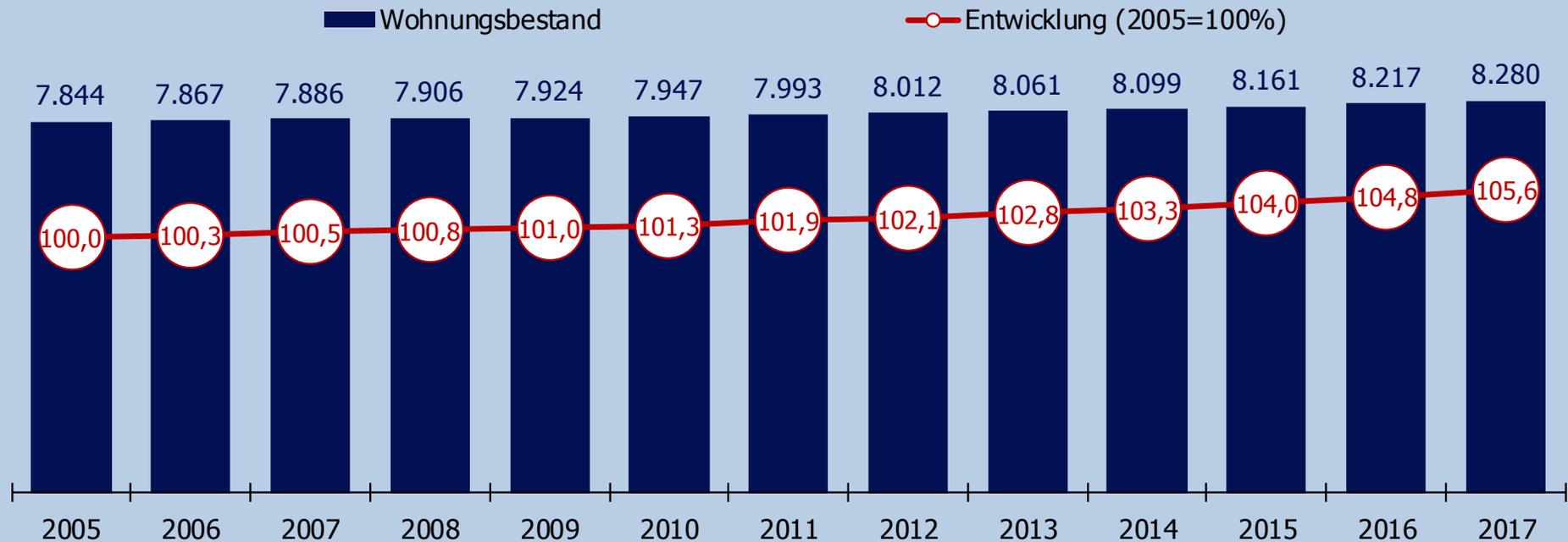
Bevölkerungsprognose nach dem regional-realistischen Szenario



Städtebauliche Entwicklung



Wohnungsbestand in Ribnitz-Damgarten



Städtebauliche Entwicklung



WE 31.12.2005	Entwicklung												WE 31.12.2016	Veränderung
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
7.844	23	24	26	22	17	50	34	49	40	75	47	64	8.288	444
	0	1	0	2	13	21	-7	8	6	4	20	15		
	0	-6	-6	-6	-7	-25	-8	-8	-8	-17	-11	-8		

471 Neubau

83 Saldo Veränderungen im Bestand

-110 Rückbau

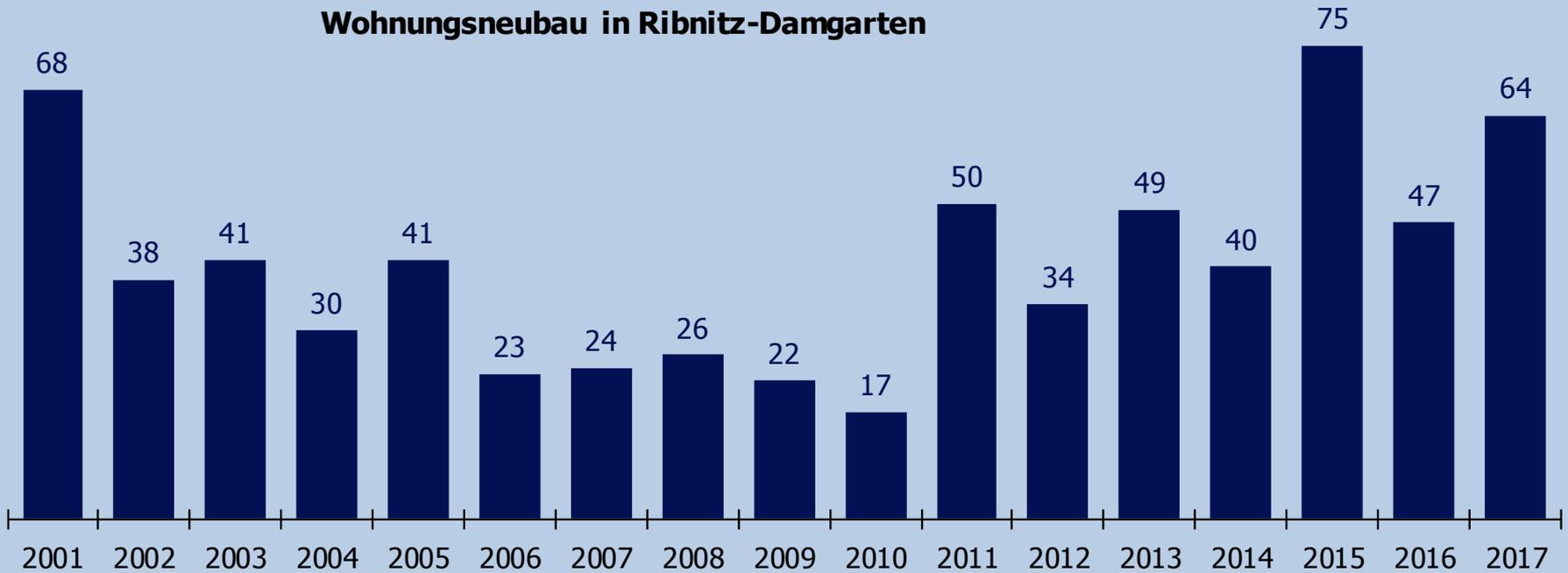
Abbruch Gebäude Langestraße 57 mit ehem. 8 WE in 2017



Städtebauliche Entwicklung



Wohnungsneubau in Ribnitz-Damgarten



Wohnungsneubau insgesamt seit 2001: **689 WE**

Städtebauliche Entwicklung



Entwicklung des Wohnungsleerstandes in Ribnitz-Damgarten



Von den 213 leerstehenden WE stehen 155 WE sanierungsbedingt leer (unbewohnbar aufgrund schlechter Bauzustände, Leerzug wegen Rückbau, in Sanierung). Abzüglich dieser WE, die dem Markt nicht zur Verfügung stehen, liegt die Leerstandsquote bei 0,7 %!

Sanierungsbedingter Leerstand



80 leere WE Ende 2017 – wegen Rückbau Berliner Straße 5-8



in Bau befindlich (Lückenbebauung Innenstadt)

