

Wirtschaftlichkeitsprognose Mehrzweckgebäude Freilichtmuseum Klockenhagen

Ausgaben in €

Warmkosten	2020	2021	2022
Strom	1200	1400	1600
Gas	1500	1700	1900
Brennholz	100	100	100
Wasser/Abwasser	1200	1400	1600
Müll	100	120	140
Wartung/Reparat.	300	350	400
Ersatzbeschaffungen	150	200	300
Reinigung/ Verbrauchsm.	2000	2600	3200
Werbung	400	400	400

Einnahmen

Vermietung	13.500	15.500	17.500
Museumskasse Eintritt	700	800	900
Unkostenbeitrag Dorfverein	300	300	300
 Gewinn	 7550€	 8330€	 90600€

Kurzerläuterung

Bei 6 DZ mit Aufbettungsmöglichkeit gehen wir von einer Auslastungsszahl (beginnend im ersten Jahr) von 50 Nächten aus. Bei einem Durchschnittspreis von 43€ für ein DZ, ergibt das rund 13.000€ Rohertrag. In den Folgejahren prognostizieren wir eine Erhöhung der Vermietungstage pro Jahr in Richtung 70 Tage. Das ist vorsichtig gerechnet und in der Realität sicherlich ausbaubar.

Das Ziel sollte es sein, etwa 10.000€ jährlich ab 2022 für den Museumsbetrieb zu erwirtschaften, die dann beispielsweise als Eigenanteil für geförderte Projekte zur Verfügung ständen oder in neue Produkte/Mitmachangebote/Gebäudeerhaltung investiert werden können.