

PROTOKOLL

der 19. Sitzung des Stadtausschusses Damgarten der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 05.12.2017

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Tagungsort: Anglerheim Damgarten, Schillstraße 29 b, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Andreas Gohs anwesend

Mitglieder

Herr Jan Berg entschuldigt
Herr Burkhard Drechsler anwesend
Herr Hans-Dieter Konkol anwesend
Herr Christian Krienke anwesend
Frau Christel Lesche-Panizza anwesend
Herr Horst Schacht anwesend
Herr Axel Schröter entschuldigt
Herr Axel Zühlsdorff anwesend

Verwaltung

Herr Heiko Körner anwesend
Herr Heiko Werth nein

Schriftführer

Herr Sebastian Zilz

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.09.2017 mit Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Richtenberger Straße 11" (ehem. VEB riled Lederwaren), im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB
- 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße" im Verfahren nach § 13 a BauGB
- 7 Anfragen/Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil:

- 8 Auskünfte/Mitteilungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ausschussvorsitzender Gohs eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 7 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 14.09.2017 mit Protokollkontrolle

Das Protokoll wurde einstimmig bestätigt.

Zum Punkt Fußgängerüberweg wurde ein Schreiben der Ausschussmitglieder an den Landrat, Herr Ralf Drescher, angefertigt. Hier wurde nach der Einleitung eine Zusammenfassung aller bisher gesammelten Informationen noch einmal aufgeführt.

Die Markierung „30 Zone“ in der Pütnitzer Straße wird nicht erneuert und somit von der Protokollkontrolle entfernt. Die Straßenabsenkung vor der Barther Straße 54 wurde behoben. Zum Thema „Lärmbelästigung durch Reiners Wäscherei“ hat Herr Konkol das Gespräch mit dem Betriebsleiter gesucht und folgendes Ergebnis erlangt. Das Thema war dem Betriebsleiter bekannt, worauf eine Behinderung der Kraftfahrer stattgefunden hat. Sollten trotzdem Feststellungen wahrgenommen werden, können die Betroffenen direkt ein Gespräch mit dem Betriebsleiter suchen. Eine Mitteilung diesbezüglich wird an die Ostseezeitung weitergeleitet. Somit kann dieses Thema von der Protokollkontrolle entfernt werden.

Herr Zühlsdorff spricht nochmal die Treppe beim Netto gegenüber des Gymnasiums an und erklärt, dass diese immer noch beschädigt sei. Herr Körner erklärt, dass es bereits Gespräche mit dem Verwalter gab, jedoch Probleme bestehen. Falls keine Lösung bis zum ersten Schneefall gefunden wird, muss dieser Abschnitt gesperrt werden. Herr Zilz wird dieses Thema in die Protokollkontrolle aufnehmen.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Frau Mattis aus dem Recknitzweg spricht die schlechte Zufahrt zu ihrem Grundstück an. Herr Körner erklärt, dass eine Entwässerung für die Regenwasserableitung geplant ist. Der Beginn wird im Frühjahr 2018 angestrebt.

Ein anwesender Bürger spricht mehrere Themen in der Neuen Straße in Höhe des Gymnasiums an. Zum einen die Müllentsorgung bei den Bushaltestellen und Umgebung und zum anderen die Entwässerung bei Gymnasium. Herr Körner schlägt einen Vor-Ort-Termin vor, bei dem Herr Kresin vom Umweltamt und Herr Weiß vom städtischen Bauhof hinzugezogen werden.

Herr Gohs trägt den von Herrn Busch eingereichten Brief. Bezug nehmend auf die Entwicklung des Stadtteils Damgarten vor. Zum einen wird die Freifläche am Damgartener Hafen angesprochen. Ein Vorschlag von Herrn Busch wäre zum Beispiel ein Hotel mit einem niveaureichen Café. Herr Körner erklärt, dass die Verwaltung unter anderem diese genannte Fläche bei der Veranstaltung in München (Expo Real) vorgestellt hat. Weitere Gespräche wurden auch mit Herrn Kunze, Eigentümer der Firma ScanHaus Marlow geführt. Jedoch wurde kein Ergebnis erzielt. Die Verwaltung setzt alles daran, diese Fläche zu vermarkten. Des Weiteren wurde die Passbrücke über der Recknitz angesprochen. Durch den Radtourismus und den historischen Hintergründen sollte eine anschauliche Tafel entwickelt werden genau wie am Hafen Damgarten. Die Ausschussmitglieder reagierten positiv auf diesen Vorschlag den Herr Busch im Schreiben deutlich machte. Herr Gohs schlägt vor, dieses Thema auf die Liste der Protokollkontrolle setzen zu lassen und es intern in der Verwaltung zu klären. Herr Zilz notiert sich diesen Punkt und wird sich mit Frau Kunz in Verbindung setzen.

Als letzter Punkt wird die Busplanung des Stadtverkehrs angesprochen. Im Schreiben von Herrn Busch wird deutlich, dass der letzte Bus von Ribnitz nach Damgarten um 16:45 Uhr fährt. Der Großteil der anwesenden Bürger und Ausschussmitglieder stimmen dieser Situation zu. Herr Gohs schlägt vor, Herrn Wegener von der Verkehrsgesellschaft Vorpommern-Rügen zur nächsten Sitzung einzuladen, um die derzeitige Situation darzulegen und Probleme anzusprechen.

TOP 5 Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Richtenberger Straße 11" (ehem. VEB riled Lederwaren), im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-15/011/01

Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“ (ehem. VEB riled Lederwaren), im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Folgende Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“, begrenzt:

- im Norden durch Flächen der Deutschen Bahn AG
- im Westen durch die Grundstücke „Recknitzsteig 8“ und „Recknitzweg 5“
- im Süden durch den „Recknitzweg“
- im Osten durch die „Richtenberger Straße“

werden aufgehoben:

- Aufstellungsbeschluss Nr. 25/4-(09-14) über den Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“ (ehem. VEB riled Lederwaren), im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB vom 24. April 2013
- Beschluss Nr. RDG/BV/BA-15/011 zur Überleitung des Bebauungsplanes Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“, ehem. VEB riled Lederwaren, (§ 13 a BauGB) in ein Verfahren nach § 30 Abs. 3 BauGB (einfacher Bebauungsplan) vom 4. März 2015

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	9					
davon anwesend:	7	Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen	x	Stimmenthaltungen:
						x

TOP 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße" im Verfahren nach § 13 a BauGB

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-15/134/01

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße“, im Verfahren nach § 13 a BauGB

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße“, im Verfahren nach § 13 a werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 17. November 2017 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	9						
davon anwesend:	7	Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen	x	Stimmenthaltungen:	x

TOP 7 Anfragen/Mitteilungen

Es wurden keine weiteren Anfragen und Mitteilungen genannt.



Herr Andreas Gohs
Vorsitzender



Herr Sebastian Zilz
Protokollführer