

# Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

## *PROTOKOLL*

der 22. Sitzung der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 13.12.2017

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr  
Tagungsort: Bibliothek Damgarten, Wasserstraße 34 a, 18311 Ribnitz-Damgarten

### **Anwesenheit**

#### **Vorsitz**

Frau Kathrin Meyer anwesend

#### **Mitglieder**

Herr Volker Bastian anwesend  
Frau Christina Bonke entschuldigt  
Frau Birte Buchin anwesend  
Frau Rita Falkert anwesend  
Herr Andreas Gohs anwesend  
Herr Hans-Dieter Hänsen entschuldigt  
Herr Thomas Huth entschuldigt  
Herr Herbert Kammel anwesend  
Herr Hans-Dieter Konkol anwesend  
Herr Eckart Kreitlow anwesend  
Herr Tino Leipold anwesend  
Frau Christel Lesche-Panizza anwesend  
Herr Reinhardt Röwer anwesend  
Herr Horst Schacht anwesend  
Herr Holger Schmidt anwesend  
Herr Jens Stadtaus anwesend  
Herr Volker Teske entschuldigt  
Frau Heike Völschow entschuldigt  
Herr Udo Voß anwesend  
Herr Hans-Joachim Westendorf entschuldigt

Herr Manfred Widuckel	anwesend
Frau Susann Wippermann	entschuldigt
Herr Dirk Zilius	entschuldigt
Herr Axel Zühlsdorff	anwesend

### **Verwaltung**

Herr Frank Ilchmann	anwesend
Herr Heiko Körner	anwesend

### **Schriftführer**

Frau Martina Hilpert	anwesend
Frau Sandra Kelch	anwesend

## **Tagesordnung**

### öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung des Protokolls der Stadtvertreterversammlung vom 18.10.2017 mit Protokollkontrolle
- 5 Satzungsergänzender Beschluss über die I. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Innenstadt Ribnitz, Quartier 13", Büttelstraße/Grüne Straße im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB
- 6 Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Richtenberger Straße 11" (ehem. VEB riled Lederwaren), im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB
- 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße" im Verfahren nach § 13 a BauGB
- 8 Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 2. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten
- 9 3. Änderungssatzung zur 2. Neufassung der Gebührensatzung für die Wochenmärkte auf den Wochenmarktplätzen der Stadt Ribnitz-Damgarten
- 10 Nachwahl von Mitgliedern in Fachausschüsse (Stadtvertreter und sachkundige Einwohner)
- 11 Übertragung der Aufgaben der Gemeindegewahlleitung und der Bildung des Gemeindegewahlausschusses auf das Amt
- 12 Bericht des Geschäftsführers und des Vereinsvorsitzenden des Museumsvereins Glockenhagen e. V. gemäß Übernahmevertrag
- 13 Bericht des Geschäftsführers und des Vereinsvorsitzenden des Museumsvereins Deutsches Bernsteinmuseum e. V. gemäß Übernahmevertrag
- 14 Bestätigung des Protokolls der 27. Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ribnitz-Damgarten GmbH
- 15 Bestätigung des Protokolls der 29. Gesellschafterversammlung der Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH
- 16 Informationen des Bürgermeisters
- 17 Anfragen/Mitteilungen

### nichtöffentlicher Teil:

- 18 Veräußerung von Liegenschaften

- 19 Veräußerung / Vergabe per Erbbaurecht - Rostocker Straße 33, Einzelhandelsgrundstück  
20 Abschluss eines Vollstreckungsvergleichs mit Teilerlass einer privatrechtlichen Forderung  
21 Auskünfte/Mitteilungen

### **TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Stadtpräsidentin Meyer eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit der Stadtvertretung mit zu diesem Zeitpunkt 17 anwesenden Stadtvertretern fest.

### **TOP 2** Feststellung der Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

### **TOP 3** Einwohnerfragestunde

Herr Kiupel aus Klockenhagen zeigte sich empört über die Errichtung eines neuen Discounters in Ribnitz. Die Vororte von Ribnitz-Damgarten werden durch diese Entwicklungen außer Betracht gelassen. Er erfragte ob es in der Verwaltung auch ein Konzept zur Entwicklung der Vororte gibt. Er Körner bejahte dies und erklärte, dass die Verwaltung nicht für die Investitionsentscheidungen von Discountern zur Verantwortung gezogen werden kann. Herr Ilchmann fügte hinzu, dass laut dem erstellten Einzelhandelskonzept keine weiteren Discounter mehr möglich sind.

Herr Kiupel bemängelte weiter den Nahverkehr. Im Ortsteil Klockenhagen müssen manche Leute 500 m bis zur Bushaltestelle laufen. Die Busse fahren nur zu wenigen Zeiten und Tickets sind teuer. Die Lebensqualität der Bevölkerung der ländlichen Regionen wird dadurch eingeschränkt. Herr Schacht äußerte dazu, dass im Ausschuss für Verkehr bereits darüber gesprochen wurde und geplant ist, die Verkehrsbetriebe einzuladen um Verbesserungen wie bspw. „Rufbusse“ zu organisieren.

Herr Pagel, Anwohner aus Klockenhagen erfragte, ob wer die Analyse des Discounterstandortes Rostocker Straße beauftragt hat und ob es eine solche Analyse auch für Klockenhagen gäbe. Herr Körner erklärte später antworten zu müssen, da das Verfahren vor seiner Zeit bei der Stadt begonnen habe.

Herr Harz aus Damgarten, erläuterte als Mitglied der Feuerwehr, die Gefahr des Wegzugs von Kameraden der Feuerwehr aufgrund der Ausschreibungsverfahren zu Baugrundstücken. Viele der jüngeren Feuerwehrkameraden zeigten Interesse am Bau eines Hauses in Ribnitz-Damgarten. Die Grundstückspreise seien allerdings im Vergleich mit den umliegenden Gemeinden sehr hoch und teilweise nicht zu leisten. Dazu kommt, dass viele Gebote überboten werden und dadurch kein Baugrundstück gekauft werden könne. Er bittet darum das Ausschreibungsverfahren zu überdenken und möglicherweise Satzungen zu ändern. Herr Körner erklärte, dass im Ausschreibungsverfahren von Grundstücken grundsätzlich nach Recht verfahren wird. Es besteht für jeden Bauwilligen die Möglichkeit sich im Amt für Liegenschaften über die verschiedenen Grundstücke und Preise informieren und beraten zu lassen. Auch in Ribnitz-Damgarten gibt es günstige Baugrundstücke, allerdings sind diese dann nicht so groß wie auf dem Land.

### **TOP 4** Bestätigung des Protokolls der Stadtvertretersitzung vom 18.10.2017 mit Protokollkontrolle

Das Protokoll der 21. Stadtvertretersitzung wurde bei 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

**TOP 5** Satzungsergänzender Beschluss über die I. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Innenstadt Ribnitz, Quartier 13", Büttelstraße/Grüne Straße im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-17/363/01**

**Satzungsergänzender Beschluss über die I. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Innenstadt Ribnitz, Quartier 13“, Büttelstraße/Grüne Straße, im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

Der Satzungsbeschluss Nr. RDG/BV/BA-17/363 vom 1. März 2017 der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten über die I. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 wird wie folgt ergänzt:

1. Die Grundzüge der Planung der I. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 bleiben von dieser Ergänzung unberührt.
2. Die Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen, FB Naturschutz, hat die Stadtvertretung, lt. des in der Beschlussvorlage vom 24. November 2017 niedergelegten Behandlungsvorschlages, geprüft. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Landkreis Vorpommern-Rügen von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.
3. Die satzungsergänzenden Unterlagen, bestehend aus dem Bebauungsplan mit Stand vom 24. November 2017 und der Begründung mit Stand vom 24. November 2017 werden in vorliegender Fassung gebilligt.

Dieser satzungsergänzende Beschluss ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses Nr. RDG/BV/BA-17/363 vom 1. März 2017.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

**TOP 6** Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Richtenberger Straße 11" (ehem. VEB riled Lederwaren), im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB

Herr Gohs erklärte, dass dieser Aufstellungsbeschluss ein gutes Beispiel dafür sei, dass die Stadtvertreter und die Verwaltung die Ziele die sie sich stecken auch erreichen können.

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-15/011/01**

**Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“ (ehem. VEB riled Lederwaren), im Verfahren nach § 30 Abs. 3 i. V. m. § 13 a BauGB**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Folgende Beschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“, begrenzt:
  - im Norden durch Flächen der Deutschen Bahn AG
  - im Westen durch die Grundstücke „Recknitzsteig 8“ und „Recknitzweg 5“
  - im Süden durch den „Recknitzweg“
  - im Osten durch die „Richtenberger Straße“

werden aufgehoben:

- Aufstellungsbeschluss Nr. 25/4-(09-14) über den Bebauungsplan Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“ (ehem. VEB riled Lederwaren), im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB vom 24. April 2013
- Beschluss Nr. RDG/BV/BA-15/011 zur Überleitung des Bebauungsplanes Nr. 78 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Richtenberger Straße 11“, ehem. VEB riled Lederwaren, (§ 13 a BauGB) in ein Verfahren nach § 30 Abs. 3 BauGB (einfacher Bebauungsplan) vom 4. März 2015

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

**TOP 7** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße" im Verfahren nach § 13 a BauGB

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-15/134/01**

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße“, im Verfahren nach § 13 a BauGB**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 85 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Innenquartier Barther Straße, Kirchstraße, Wasserstraße, Hinterstraße“, im Verfahren nach § 13 a werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 17. November 2017 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

**TOP 8** Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 2. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-17/534**

**Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 2. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Auf Grundlage der Strategischen Lärmkarte nach § 47 c Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) gemäß EG - Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG, wird die Einleitung des Verfahrens zur
  2. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes gemäß § 47 d BImSchG der Stadt Ribnitz-Damgarten vom 7. Mai 2008 beschlossen.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wie folgt durchzuführen:
  - Durchführung einer öffentlichen Bürgerversammlung
  - öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

**TOP 9** 3. Änderungssatzung zur 2. Neufassung der Gebührensatzung für die Wochenmärkte auf den Wochenmarktplätzen der Stadt Ribnitz-Damgarten

Herr Ilchmann erläuterte dazu, dass die Gebühren sich nicht ändern, am Jahresende allerdings 500 € der Einnahmen an die Fremdenverkehrsabgabe abzuführen sind.

**Beschluss-Nr. RDG/BV/OA-17/532**

**3. Änderungssatzung zur 2. Neufassung**

**der Gebührensatzung für die Wochenmärkte auf den Wochenmarktplätzen der Stadt Ribnitz-Damgarten**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern und der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten vom 13. Dezember 2017 folgende 3. Änderungssatzung zur 2. Neufassung der Gebührensatzung für die Wochenmärkte auf den Wochenmarktplätzen der Stadt Ribnitz-Damgarten erlassen.

**Artikel I**

§ 2 (Standgebühren) wird wie folgt durch Absatz 5 ergänzt:

- (5) Die in den Absätzen 1 bis 3 genannten Standgebühren beinhalten die Abgabe auf der Grundlage der Satzung zur Erhebung der Fremdenverkehrsabgabe in der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten.

**Artikel II**

Die Änderungssatzung tritt am 1. Januar 2018 in Kraft.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	16	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	1

**TOP 10** Nachwahl von Mitgliedern in Fachausschüsse (Stadtvertreter und sachkundige Einwohner)

**Beschluss-Nr. RDG/BV/HA-14/016**

***Nachwahl von Mitgliedern in Fachausschüsse (Stadtvertreter und sachkundige Einwohner)***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten wählt auf Vorschlag der CDU/FDP-Fraktion

Herrn Herbert Kammel

als Stadtvertreter und

Herrn Hannes Grunert

als sachkundigen Einwohner in den Ausschuss Bodden-Therme,

Herrn Herbert Kammel

als Stadtvertreter in den Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Soziales,

Frau Birte Buchin

als Stadtvertreterin in den Landwirtschafts- und Umweltausschuss sowie

Frau Katrin Erpen

als sachkundige Einwohnerin in den Stadtausschuss Damgarten sowie

Herrn Jens Stadtaus

als Stadtvertreter und

Herrn Christian Krienke

als sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Verkehr.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	16	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	1

**TOP 11** Übertragung der Aufgaben der Gemeindevahlleitung und der Bildung des Gemeindevahl-ausschusses auf das Amt

***Beschluss-Nr. RDG/BV/HA-17/540***

***Übertragung der Aufgaben der Gemeindevahlleitung und der Bildung des Gemeindevahl-ausschusses auf das Amt***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt gemäß § 1 Abs. 2 Landes- und Kommunalwahlordnung M-V, die Aufgaben der Gemeindevahlleitung und der Bildung des Gemeindevahl-ausschusses insgesamt auf das Amt zu übertragen. Die Übertragung gilt bis auf Widerruf.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

**TOP 12** Bericht des Geschäftsführers und des Vereinsvorsitzenden des Museumsvereins Klockenhagen e. V. gemäß Übernahmevertrag

Der Bericht von Herrn Krüger wird dem Protokoll als Anlage beigefügt. Herr Krüger berichtet unter anderem über

- die durchgeführte Besucherbefragung
- das neue Gastronomiekonzept für 2018

- die mündliche Zusage zur Förderung der Dachsanierung des Torhauses von Herrn Minister Backhaus

**TOP 13** Bericht des Geschäftsführers und des Vereinsvorsitzenden des Museumsvereins Deutsches Bernsteinmuseum e. V. gemäß Übernahmevertrag

Der Bericht von Herrn Attula wird dem Protokoll als Anlage beigefügt. Herr Attula berichtete unter anderem über

- die Verhandlungen mit dem CJD zur Kündigung des Cafés im Museum
- die Übergabe des Fördermittelbescheids zur LED-Umrüstung durch Herrn Minister Pegel am 22.12.2017

**TOP 14** Bestätigung des Protokolls der 27. Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ribnitz-Damgarten GmbH

Die Stadtvertretung bestätigt das Protokoll der 27. Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ribnitz-Damgarten GmbH.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	17	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

**TOP 15** Bestätigung des Protokolls der 29. Gesellschafterversammlung der Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

Die Stadtvertretung bestätigt das Protokoll der 29. Gesellschafterversammlung der Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH.

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	25						
davon anwesend:	17	Ja-Stimmen:	16	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	1

**TOP 16** Informationen des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Ilchmann berichtete unter anderem über

- die Einführung der Kurabgabe zum 01.01.2018, das Programm AVS wird in den ersten Monat noch nicht verfügbar sein, daher müssen die Daten händisch eingepflegt werden
- die Löschwassersituation in Langendamm, die Bohrungen des Brunnens werden im Frühjahr stattfinden. Auch in Freudenberg werden Probebohrungen durchgeführt
- das erstmalige Tannenbaumverbrennen der Feuerwehr am 13.01.2018 auf der Gänsewiese
- den Tag der offenen Tür der Feuerwehr am 14.04.2018 mit der Vorstellung des neuen Fahrzeuges HLF 20
- die Wahl des Amtswehrführers und seines Stellvertreter (Herr Scholwin und Herr Schütte)

Herr Körner, 1. stellv. Bürgermeister fügte unter anderm hinzu

- die Verkehrsfreigabe der Straße am Klosterteich finde voraussichtlich am 22.12.2017 statt
- das die Fertigstellung des Radweges in Klockenhagen im Frühjahr 2018 fertig gestellt werden soll
- im Januar eine Präsentation im Begegnungszentrum zum Schulkonzept bernsteinSchule erfolgen soll.

## TOP 17 Anfragen/Mitteilungen

Herr Konkol informierte darüber, dass die Wäscherei Rainer nach Beschwerden zur Lautstärke in den Morgenstunden tätig geworden ist und den Lärm reduziert hat. Die Mitarbeiter wurden sensibilisiert. Bei erneuter Lärmbelästigung können sich die Anwohner der Wasserstraße direkt an den Geschäftsführer der Firma wenden.

Herr Gohs berichtete, dass zur Thematik Fußgängerüberweg in der Barther Straße, nach einer erneuten Recherche, ein Brief an den Landrat verschickt wurde. Der Wunsch auf eine Fußgängerquerung für Kinder und Ältere darf nicht aufgegeben werden.

Herr Gohs zeigte sich enttäuscht darüber, dass die 1. Lesung des Haushaltes nicht wie sonst üblich in der letzten Sitzung der Stadtvertretung erfolgte. Er mahnte den Bürgermeister seiner Verantwortung gerecht zu werden. Herr Ilchmann erläuterte dazu, dass der Finanzausschuss im Januar eine Sondersitzung dazu durchführen wird. Herr Körner fügte hinzu, dass die Zeit für die Erstellung des Haushaltsplanes u.a. wegen neuen personellen Ausrichtungen nicht möglich war. Die Korrekturlesungen werden in der kommenden Woche erfolgen, sowie die Terminplanungen. Frau Meyer bittet um Informationen zu den dann festgelegten Terminen.

---



Kathrin Meyer  
Vorsitzende/r



Martina Hilpert  
Protokollführer/in