



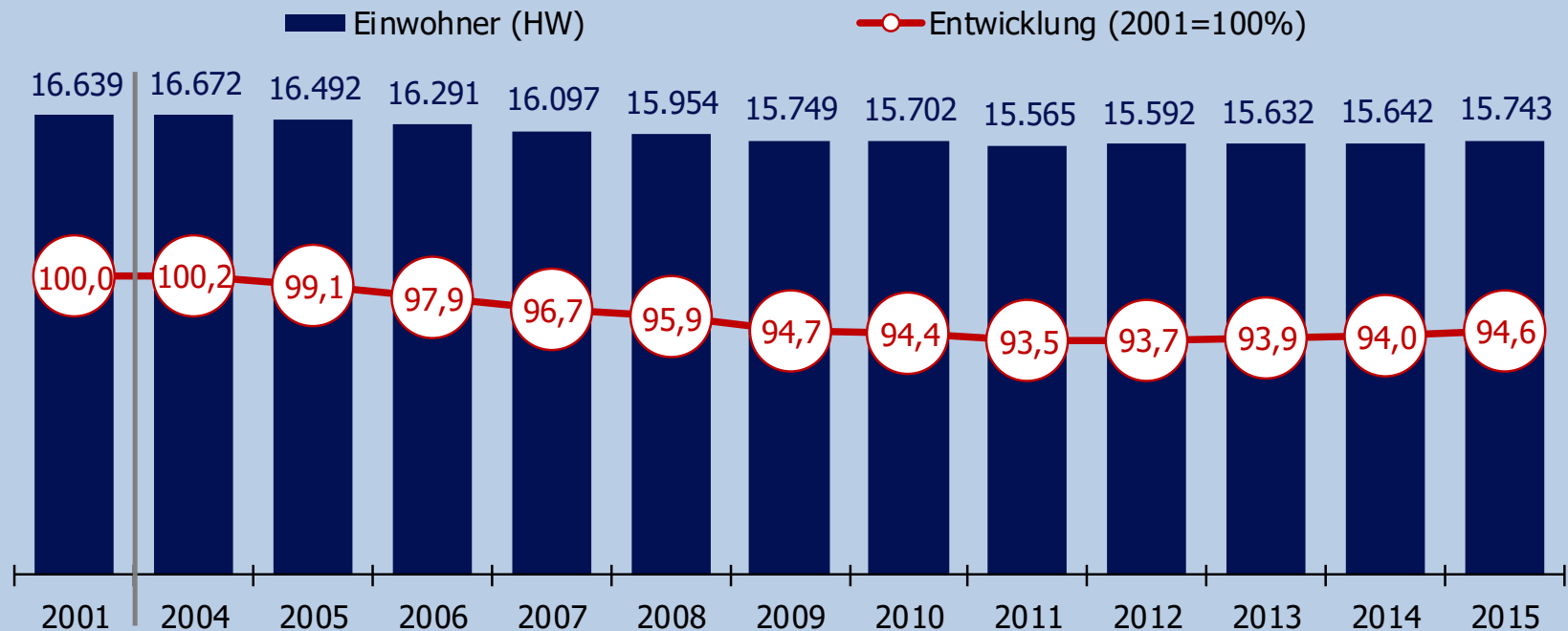
Monitoring Stadtentwicklung

Einwohnerentwicklung

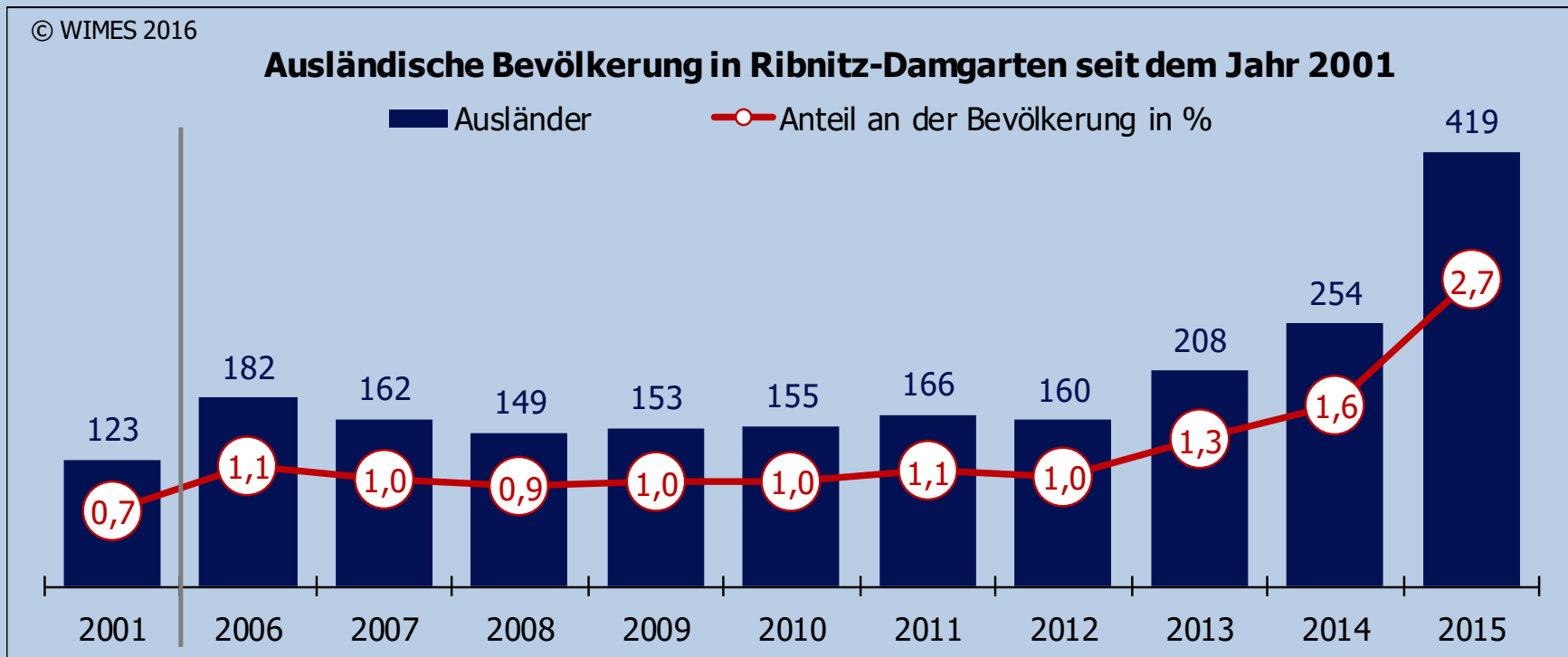


© WIMES 2016

Einwohnerentwicklung in Ribnitz-Damgarten



Ausländische Wohnbevölkerung / Asylberechtigte

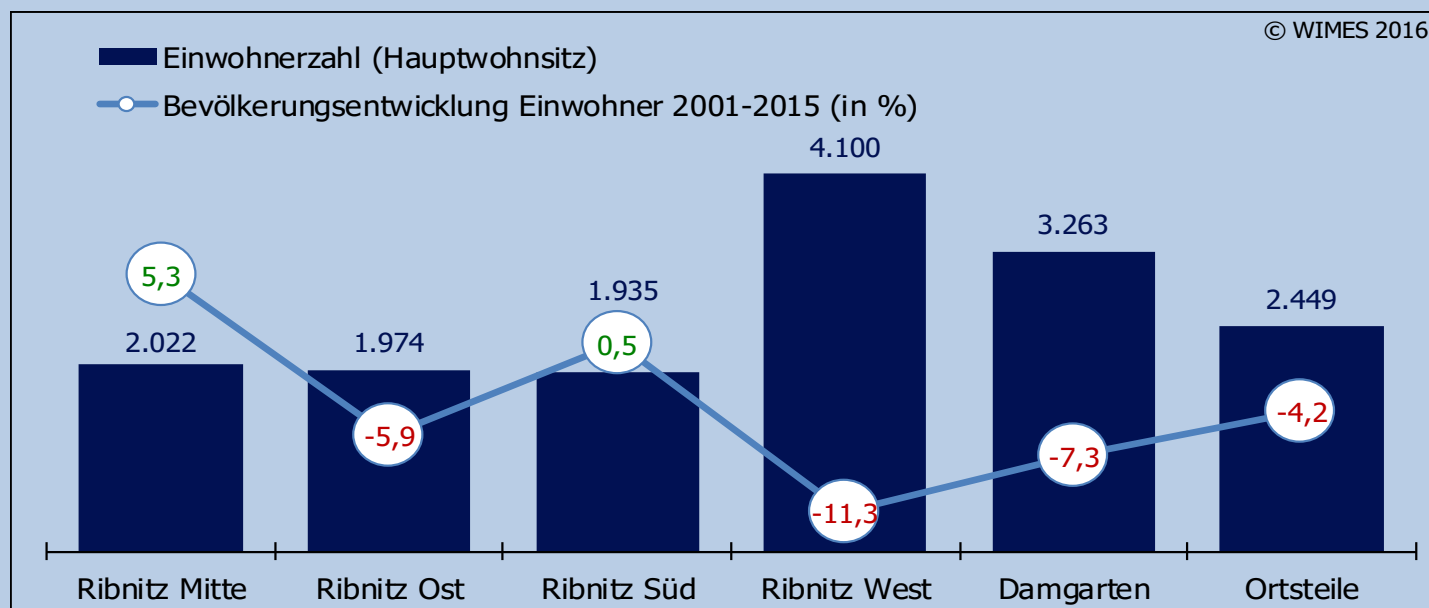


Einwohnerentwicklung nach Stadtteilen



Stadtteil	Einwohner mit Hauptwohnsitz													Entwicklung	
	2001	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	absolut	in %
Ribnitz Mitte	1.920	1.924	1.921	1.919	1.916	1.920	1.934	1.956	1.943	1.964	1.968	2.028	2.022	102	5,3
Ribnitz Ost	2.097	2.045	2.003	1.971	1.958	1.932	1.917	1.919	1.868	1.874	1.892	1.937	1.974	-123	-5,9
Ribnitz Süd	1.925	1.877	1.864	1.852	1.843	1.863	1.850	1.858	1.870	1.895	1.914	1.928	1.935	10	0,5
Ribnitz West	4.620	4.708	4.659	4.546	4.483	4.387	4.270	4.243	4.213	4.213	4.185	4.106	4.100	-520	-11,3
Damgarten	3.521	3.525	3.494	3.458	3.370	3.358	3.326	3.301	3.262	3.248	3.296	3.264	3.263	-258	-7,3
Ortsteile	2.556	2.593	2.551	2.545	2.527	2.494	2.452	2.425	2.409	2.398	2.377	2.379	2.449	-107	-4,2
gesamt	16.639	16.672	16.492	16.291	16.097	15.954	15.749	15.702	15.565	15.592	15.632	15.642	15.743	-896	-5,4

Ferienanlage in Körkwitz im Dezember 2015 zu Flüchtlingsunterkunft mit 79 Plätzen



Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen

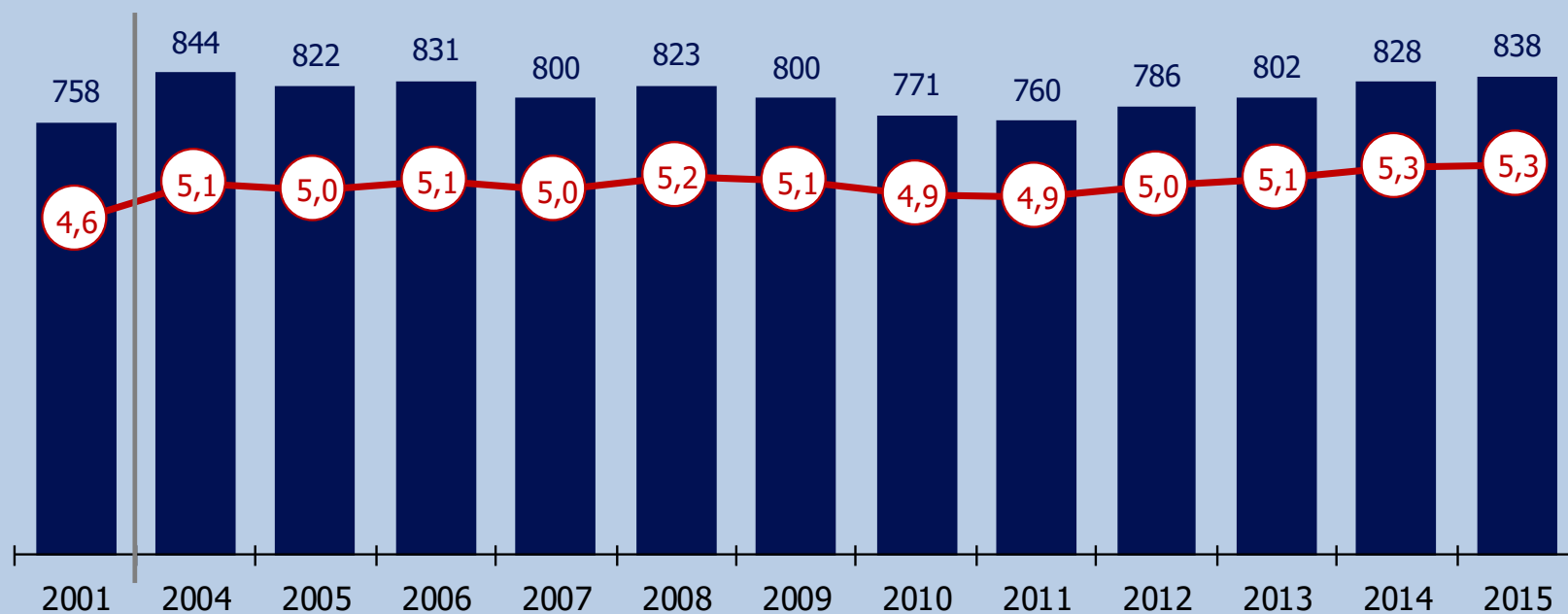


© WIMES 2016

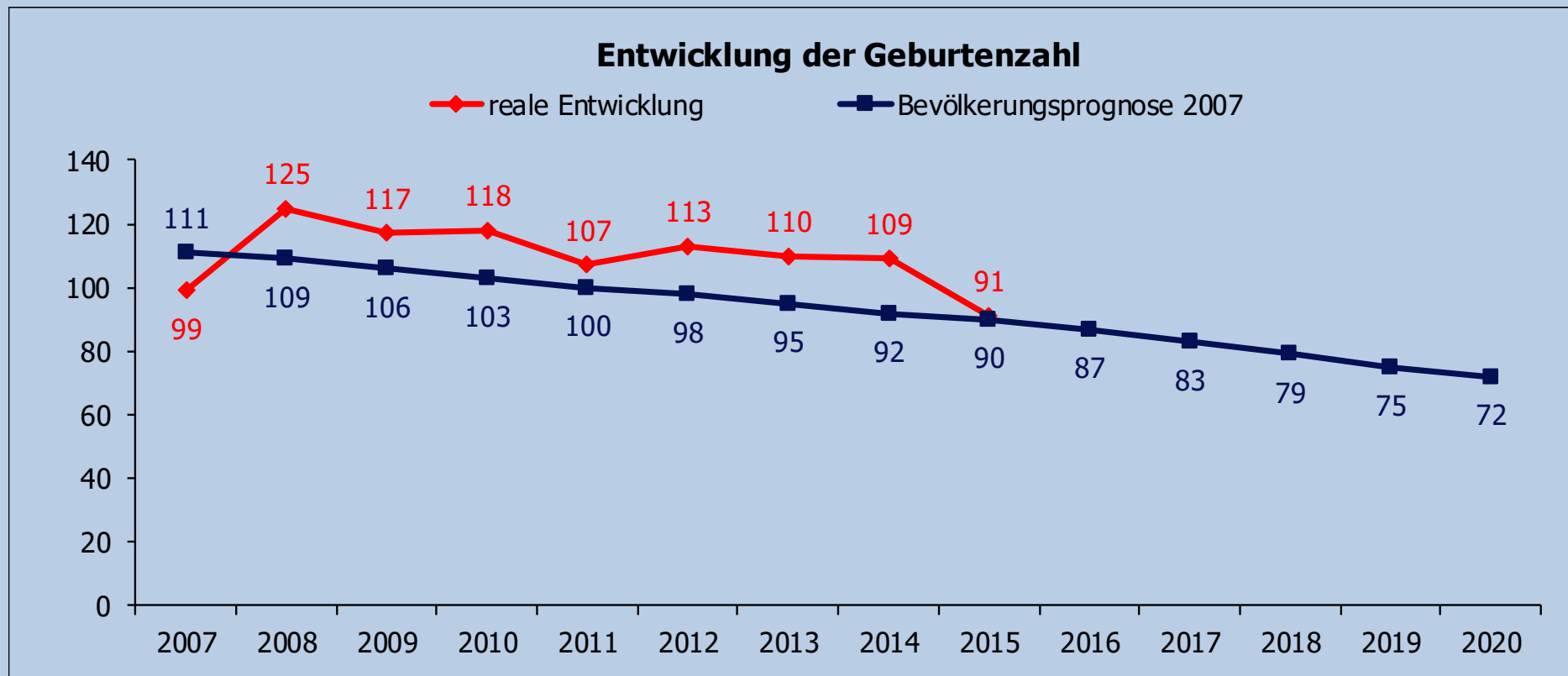
Kinder bis sechs Jahre - Entwicklung seit 2001

■ Einwohnerzahl

—○— Anteil an der Gesamtbevölkerung in %



Geburtenzahl Realentwicklung und Prognose

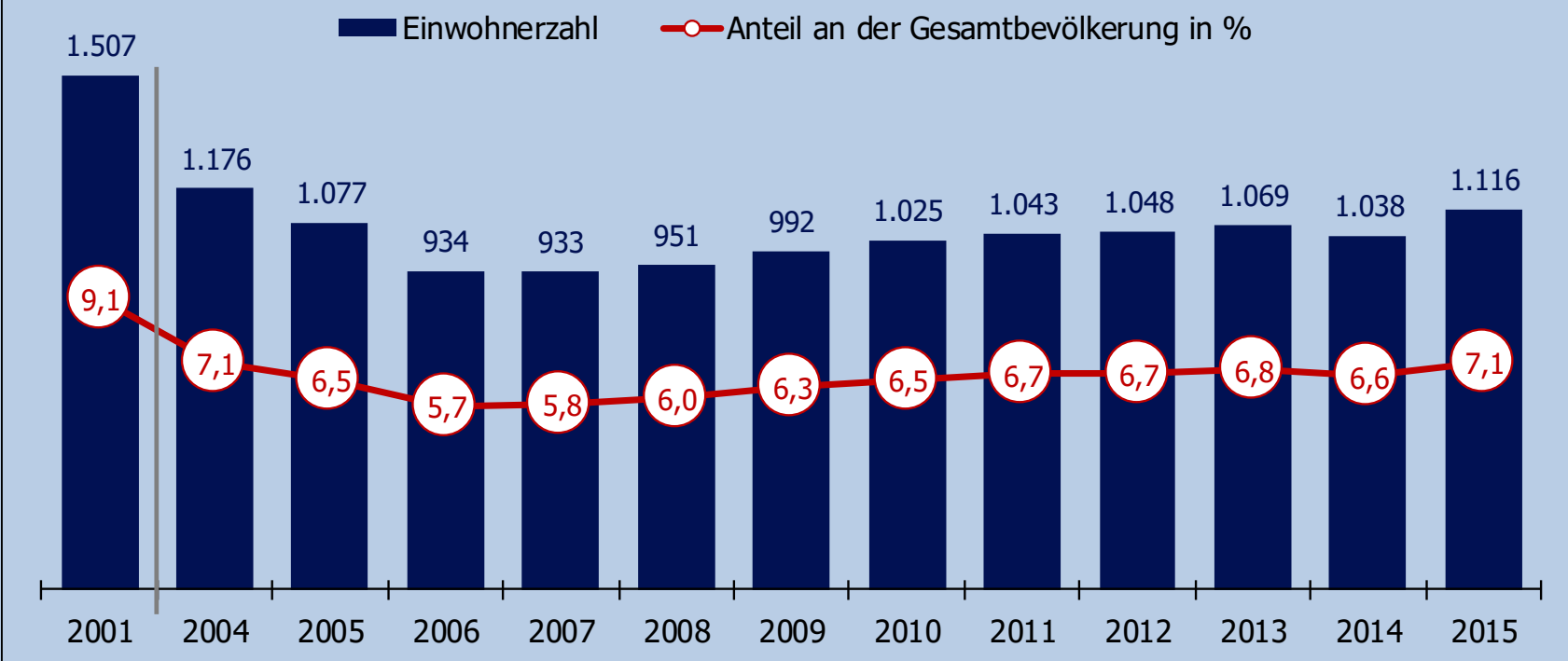


Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen



© WIMES 2016

Kinder 6 bis 15 Jahre - Entwicklung seit 2001

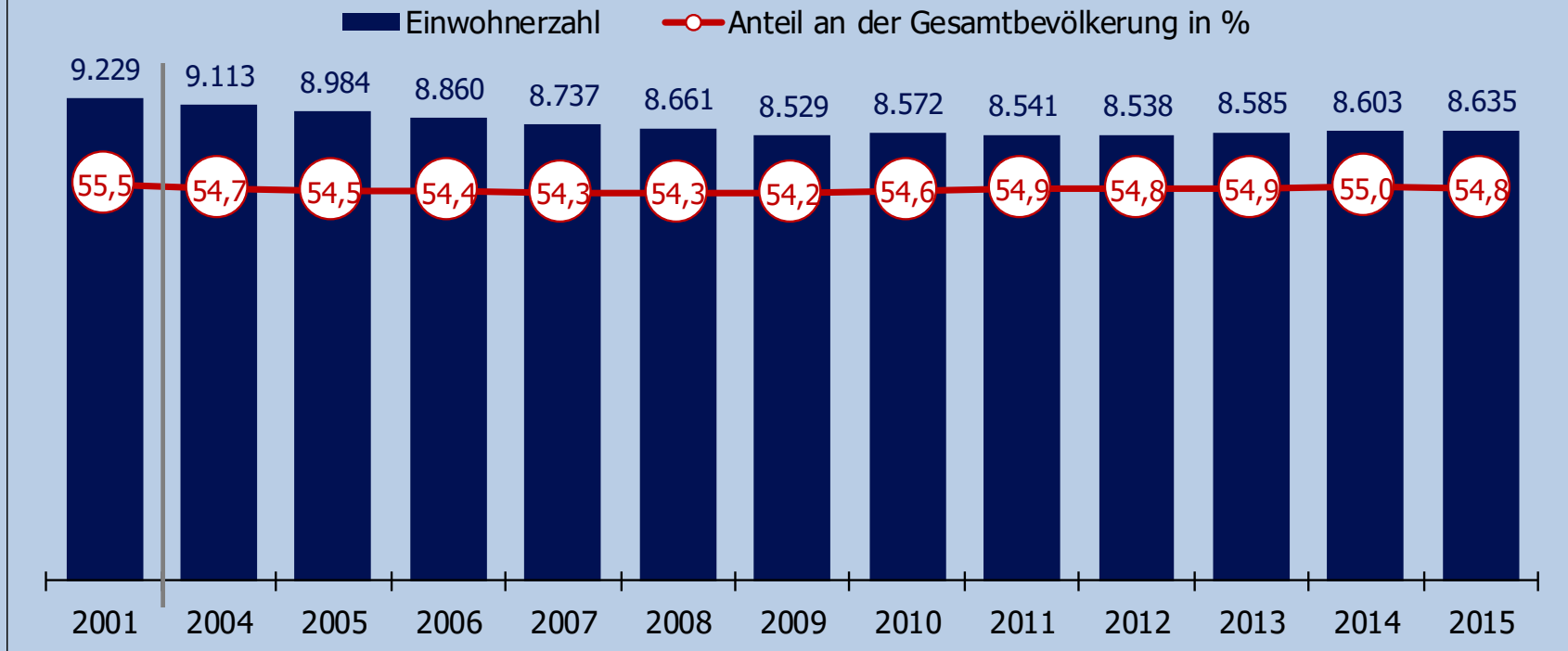


Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen



© WIMES 2016

Haupterwerbsbevölkerung 25 bis 65 Jahre - Entwicklung seit 2001



Einwohnerentwicklung nach Altersgruppen

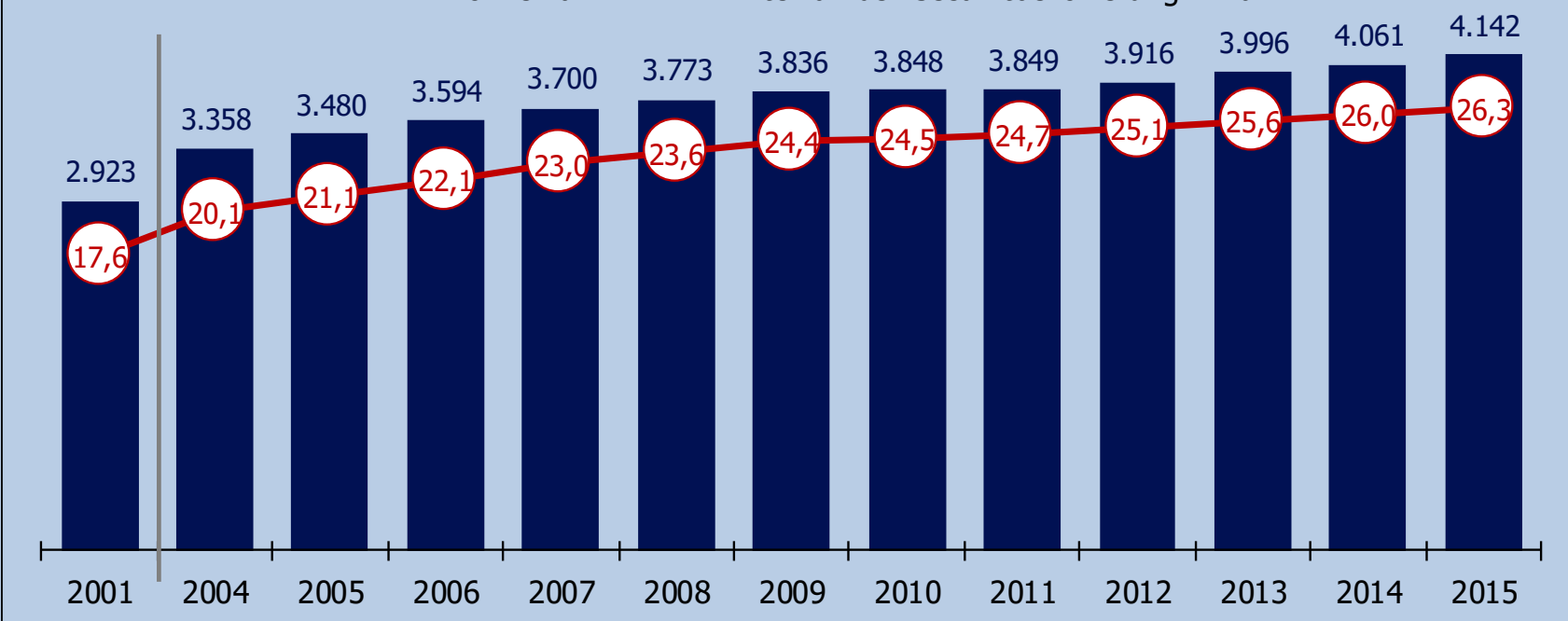


© WIMES 2016

Ältere ab 65 Jahre - Entwicklung seit 2001

■ Einwohnerzahl

—○— Anteil an der Gesamtbevölkerung in %

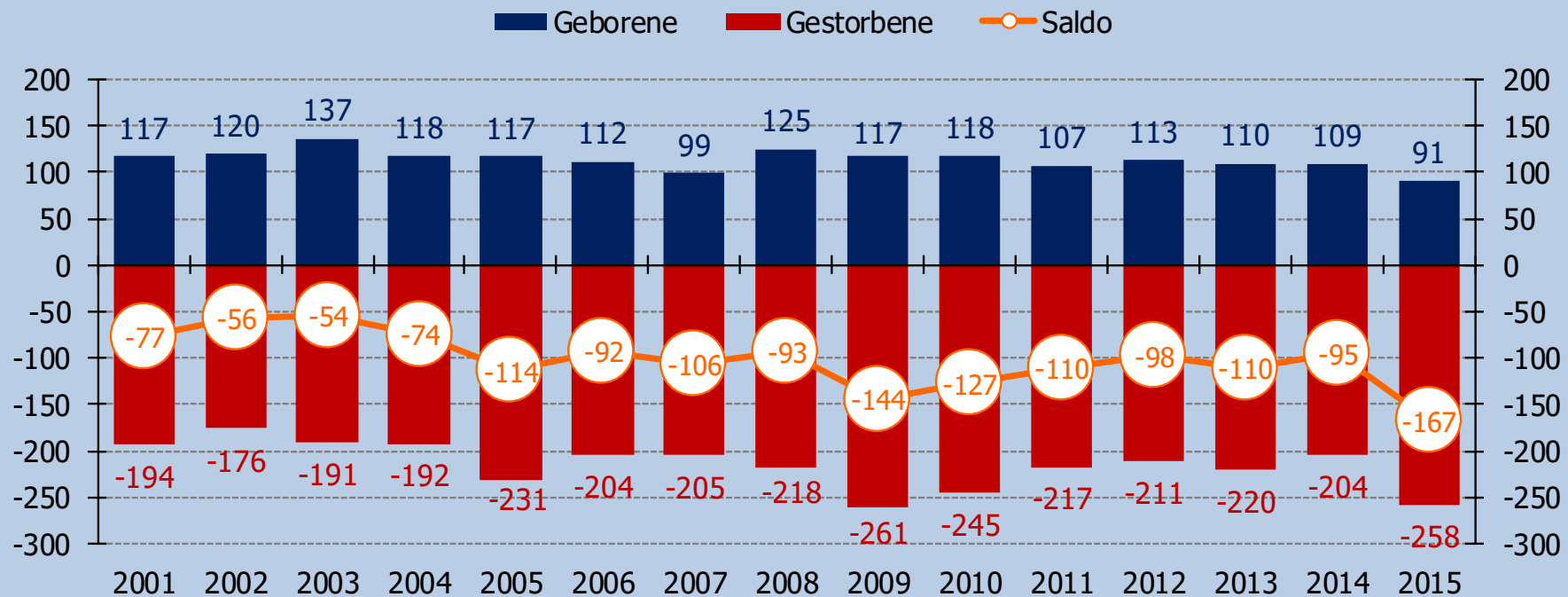


Gründe für die Veränderung der Einwohnerzahl



© WIMES 2016

Natürliche Bevölkerungsentwicklung der Stadt Ribnitz-Damgarten seit 2001

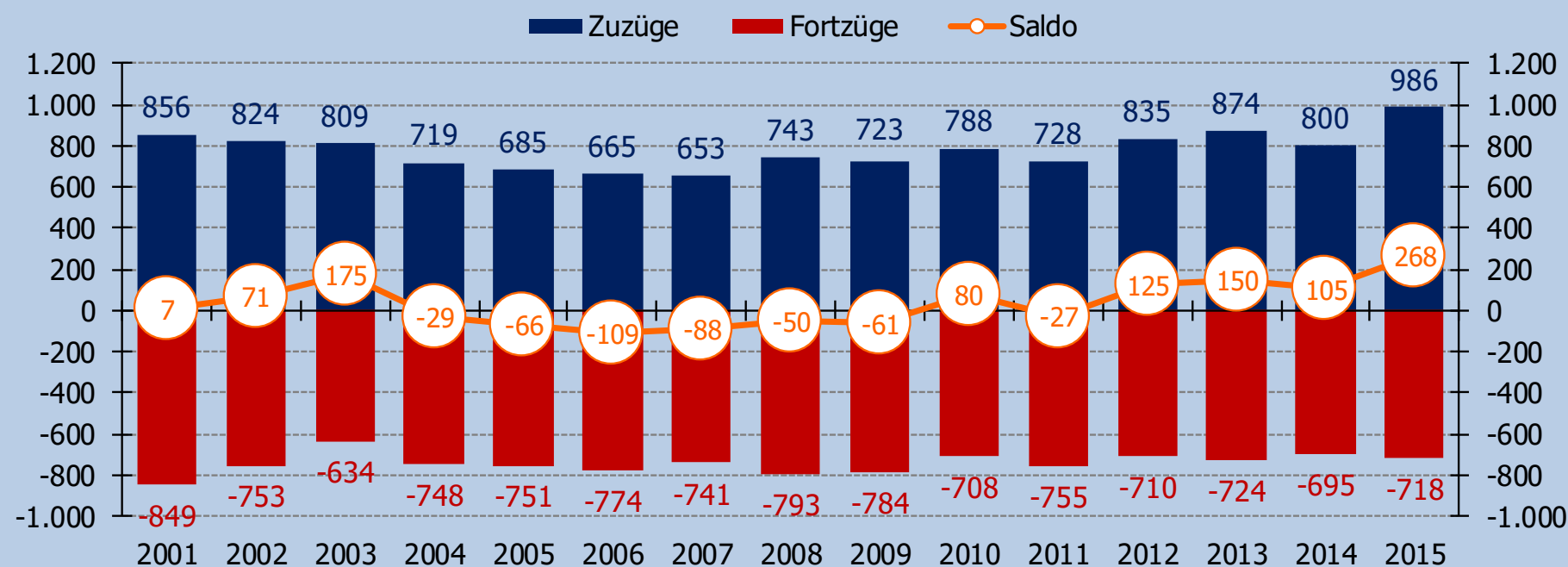


Gründe für die Veränderung der Einwohnerzahl



© WIMES 2016

Außenwanderungen der Stadt Ribnitz-Damgarten seit 2001

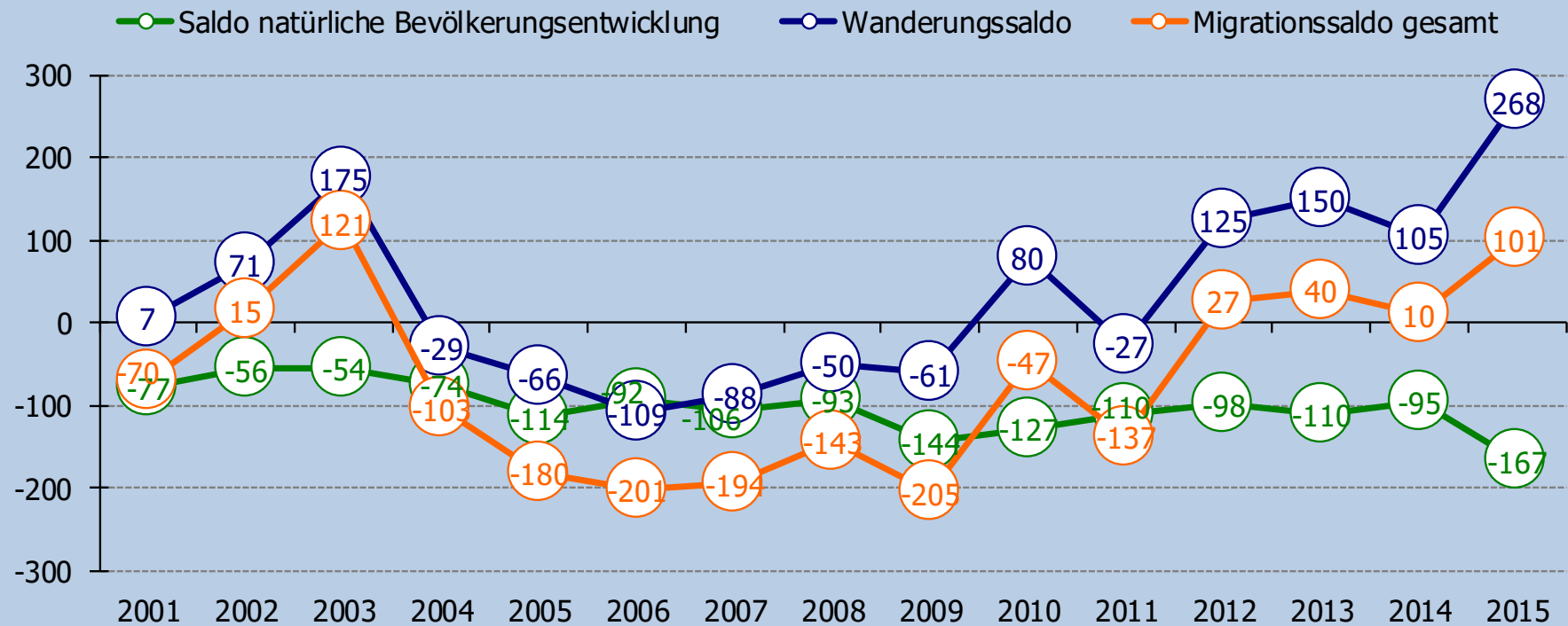


Gründe für die Veränderung der Einwohnerzahl



© WIMES 2016

Migrationssaldo gesamt in Ribnitz-Damgarten seit 2001

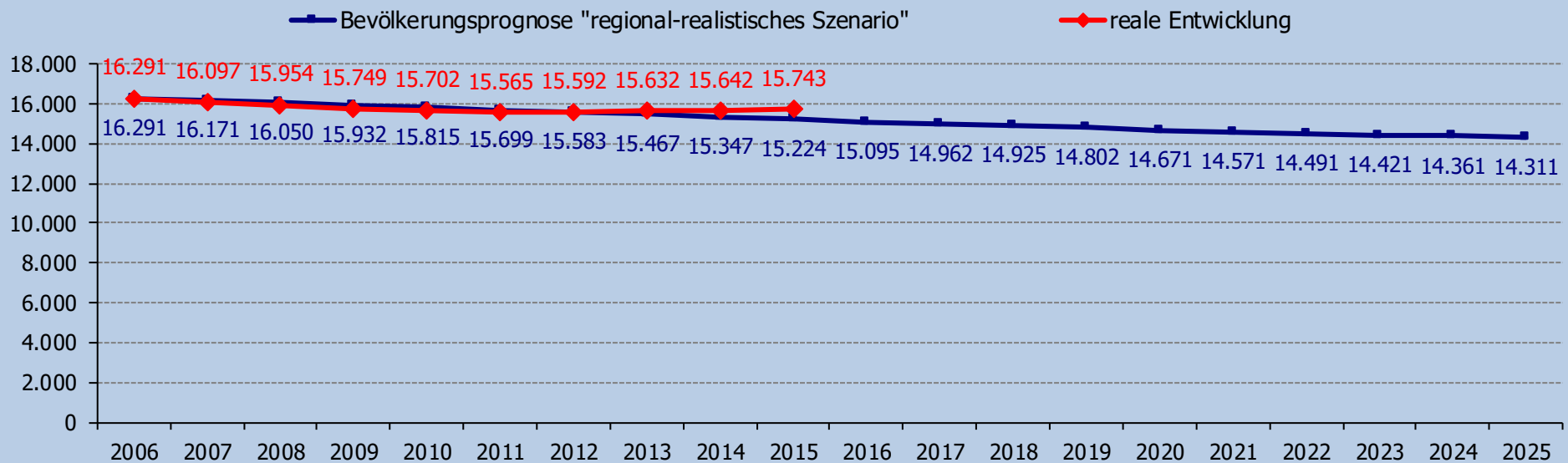


Ausländische Wohnbevölkerung / Asylberechtigte



© WIMES 2016

Abgleich der realen Zahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz mit der Prognose

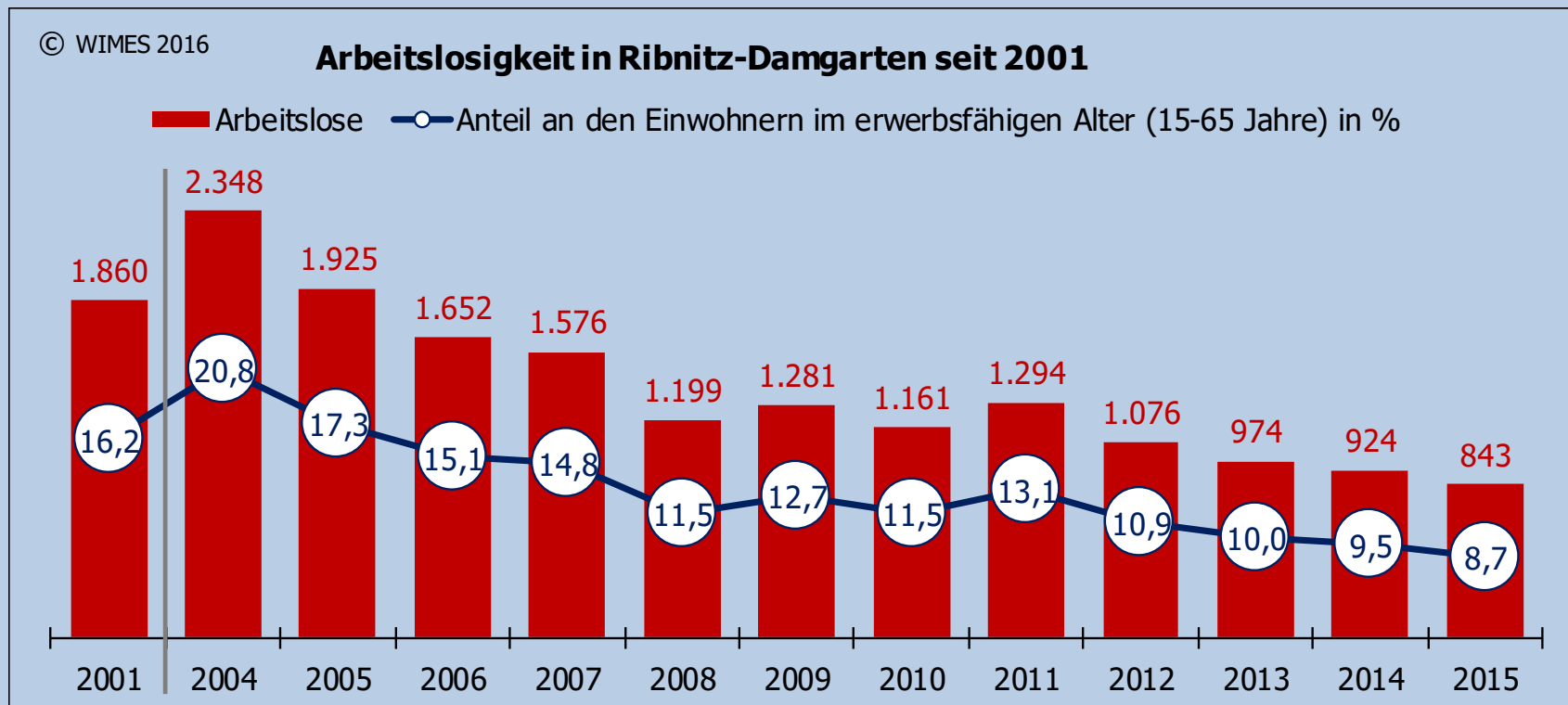


Positive Abweichung der Realentwicklung vom Prognosewert für 2015 = 3,2 Prozentpunkte

Gründe für die positive Abweichung von rund 500 Personen:

- Erhöhter Zuzug von Außerhalb (Baufertigstellungen/Neubau)
- Rund 200 Asylberechtigte (diese Entwicklung war nicht vorhersehbar)

Entwicklung der Arbeitslosigkeit



Entwicklung der SV-Beschäftigung



© WIMES 2016

SV-Beschäftigung in Ribnitz-Damgarten seit 2001

■ SV-Beschäftigte

—○— Anteil an den Einwohnern im erwerbsfähigen Alter (15-65 Jahre) in %



SV-Beschäftigung – Wohnort und Arbeitsort

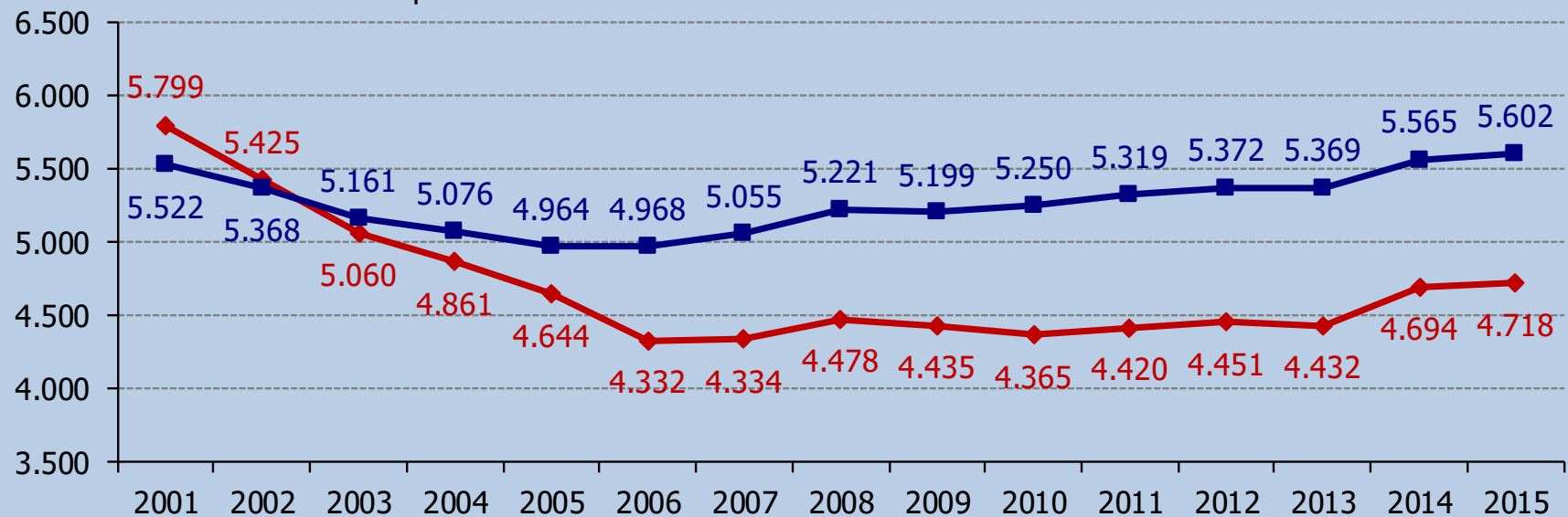


© WIMES 2016

Entwicklung der SV-Beschäftigten am Arbeits- bzw. Wohnort Ribnitz-Damgarten

—◆— SV-Beschäftigte am Arbeitsort =
SV-Arbeitsplätze

—■— SV-Beschäftigte am Wohnort

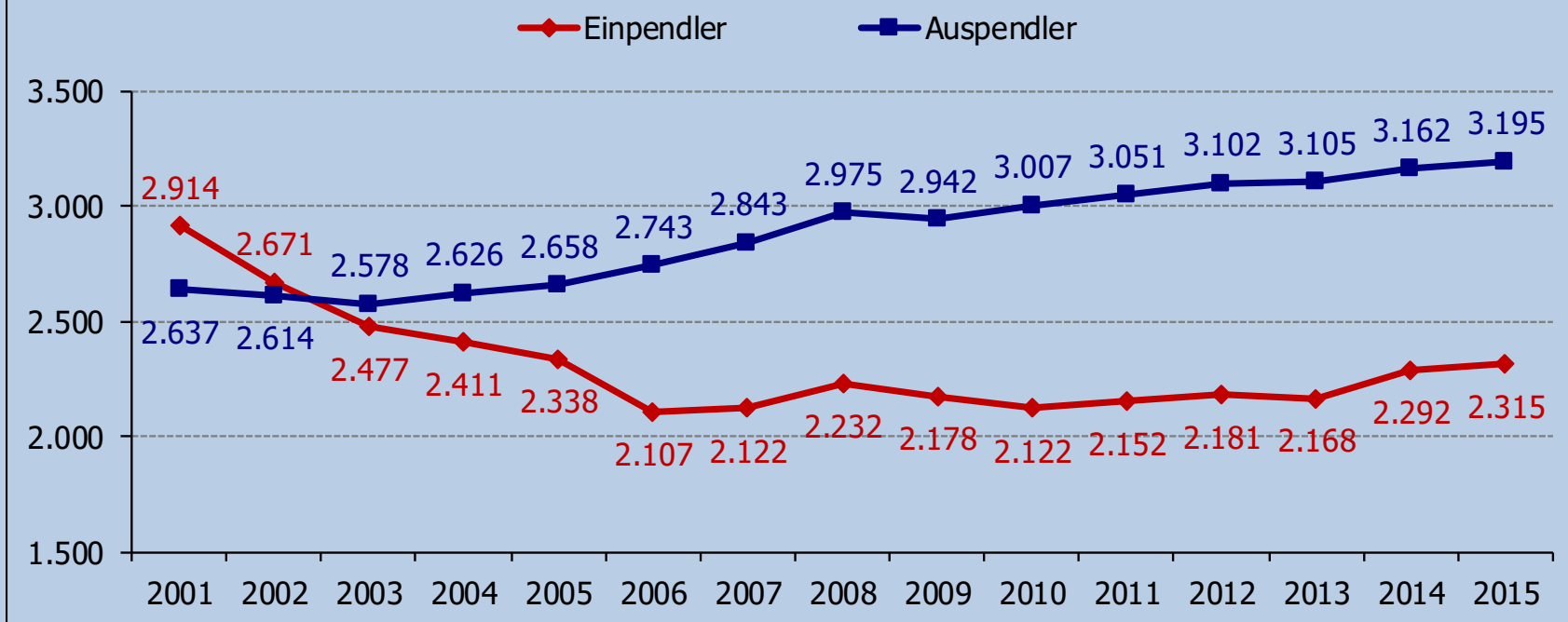


Einpendler und Auspendler



© WIMES 2016

Entwicklung der Ein- und Auspendler nach bzw. aus Ribnitz-Damgarten

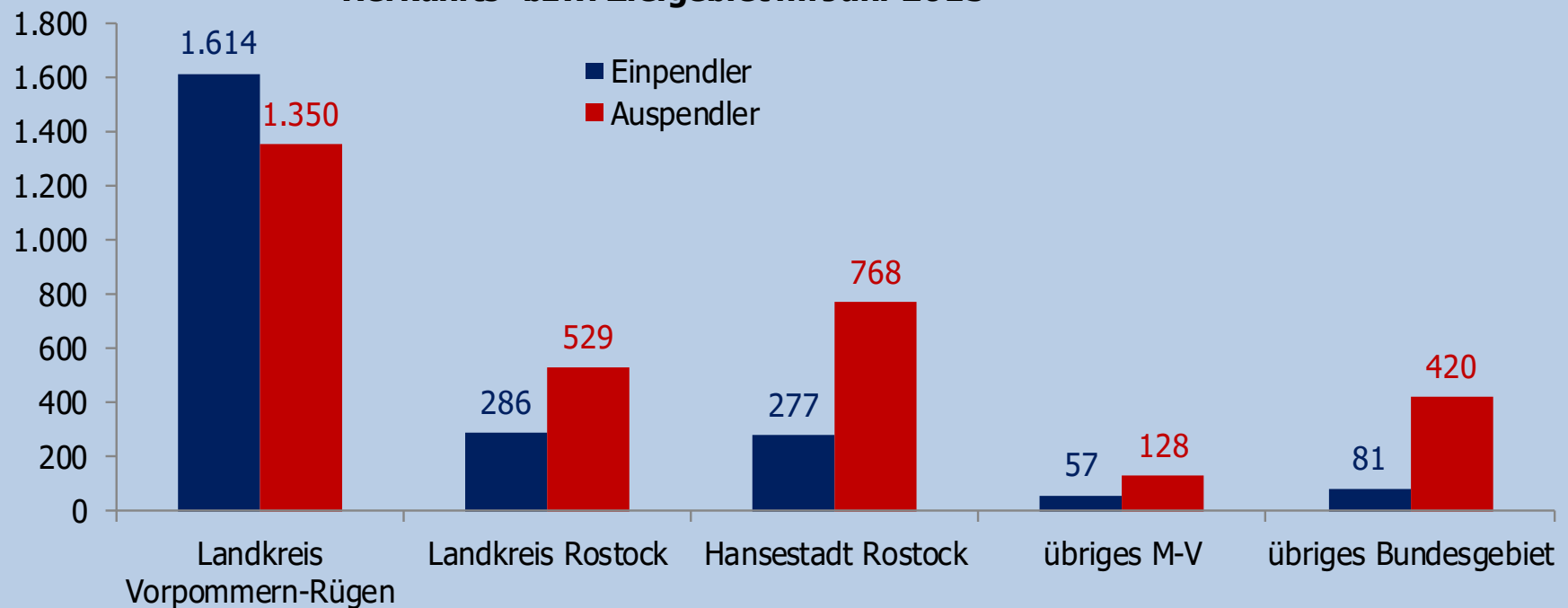


Herkunfts- und Zielgebiet der Pendler



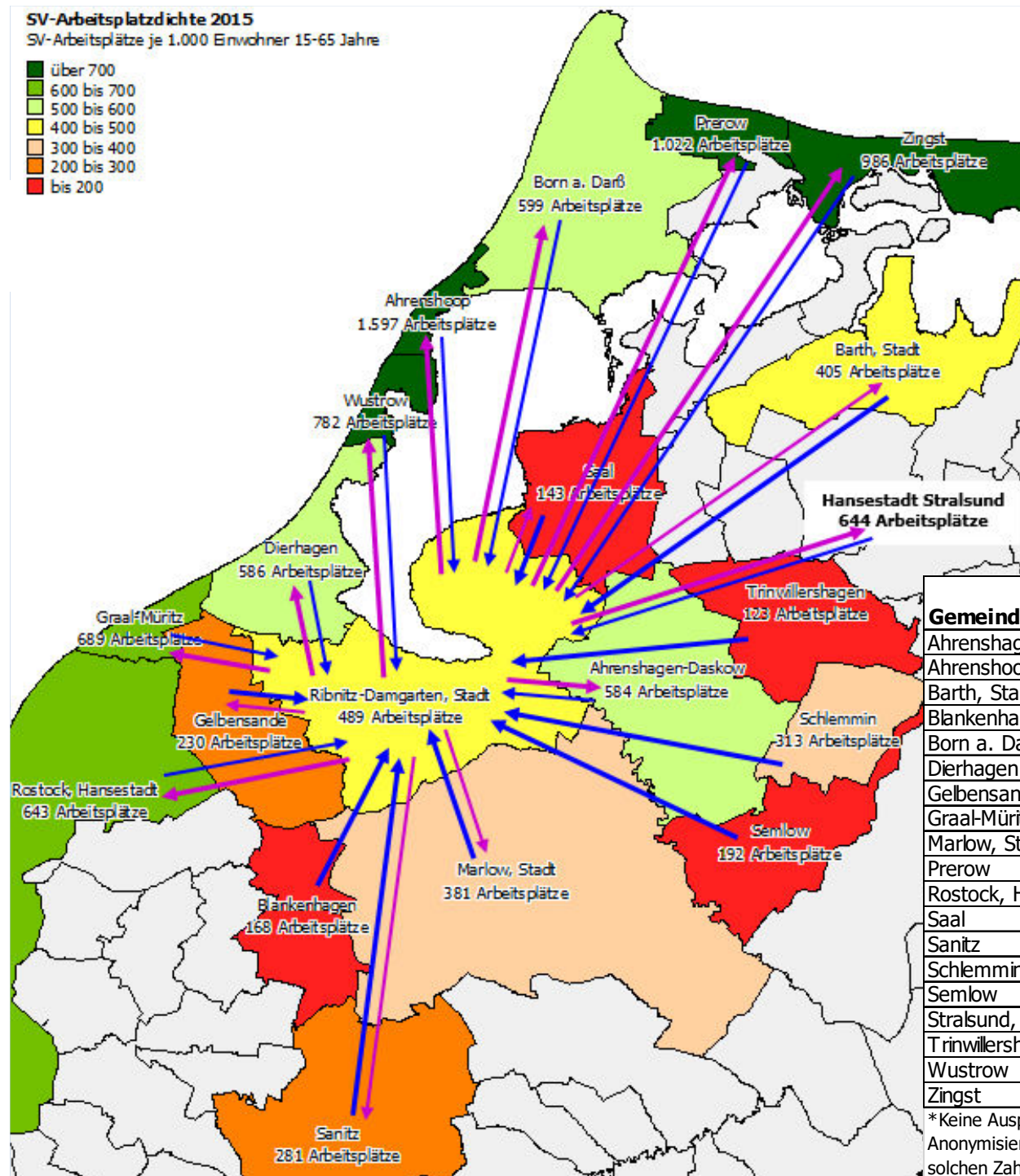
© WIMES 2016

Ein- und Auspendler der Stadt Ribnitz-Damgarten nach Herkunfts- bzw. Zielgebiet im Jahr 2015



SV-Arbeitsplatzdichte 2015

SV-Arbeitsplätze je 1.000 Einwohner 15-65 Jahre



Gemeinde	Einpendler nach Ribnitz-Damgarten	Auspender aus Ribnitz-Damgarten
Ahrenshagen-Daskow	217	258
Ahrenshoop	13	172
Barth, Stadt	173	94
Blankenhagen	15	*
Born a. Darß	13	18
Dierhagen	91	142
Gelbensande	30	23
Graal-Müritz	61	173
Marlow, Stadt	330	130
Prerow	15	28
Rostock, Hansestadt	277	768
Saal	153	18
Sanitz	24	15
Schlemmin	24	*
Semlow	37	*
Stralsund, Hansestadt	63	178
Trinwillershagen	84	*
Wustrow	33	162
Zingst	16	24

* Keine Auspendler bezüglich Ribnitz-Damgarten bzw. aus Datenschutzgründen Anonymisierung von Zahlenwerten von 1 oder 2 und Daten, aus denen auf einen solchen Zahlenwert geschlossen werden kann.

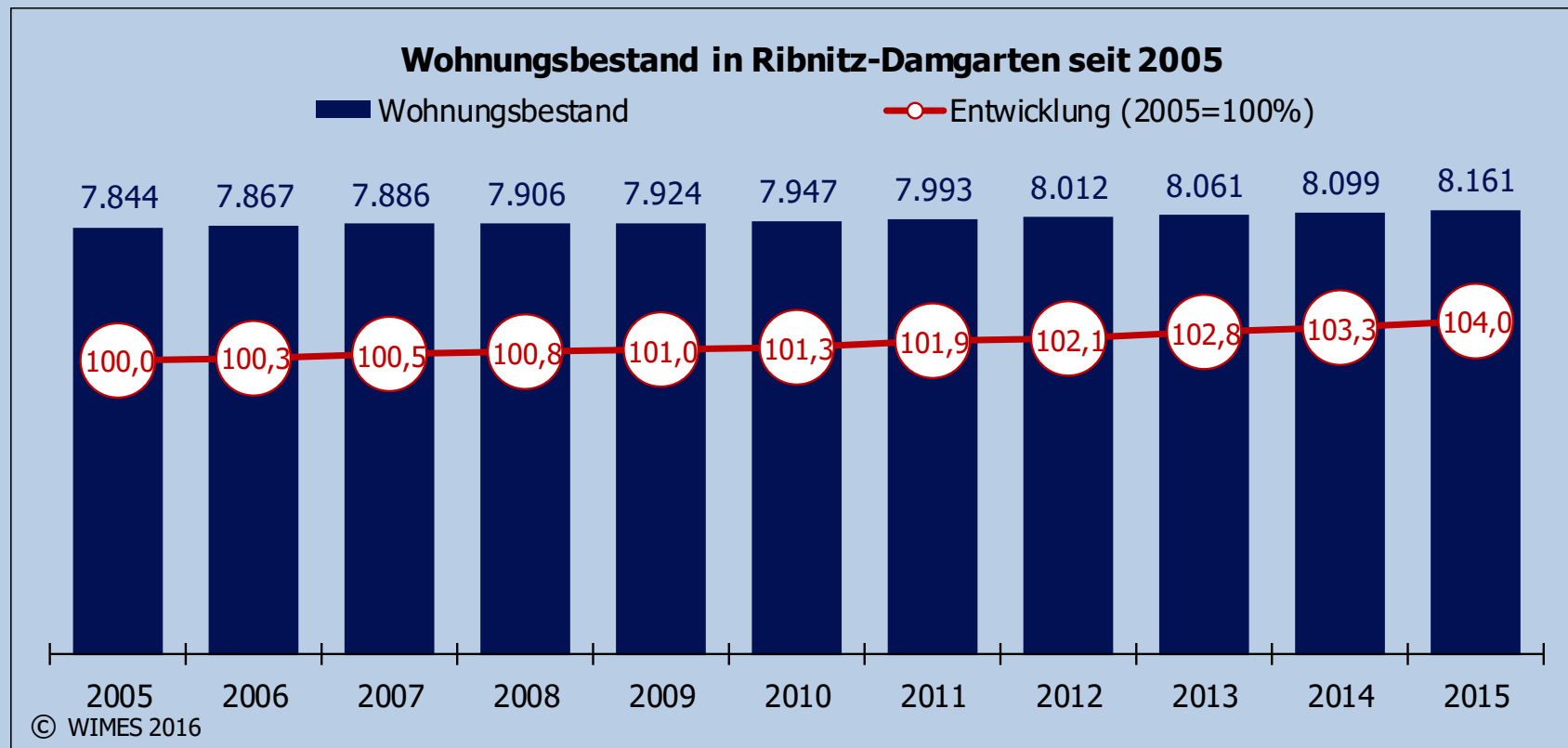
SV-Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen



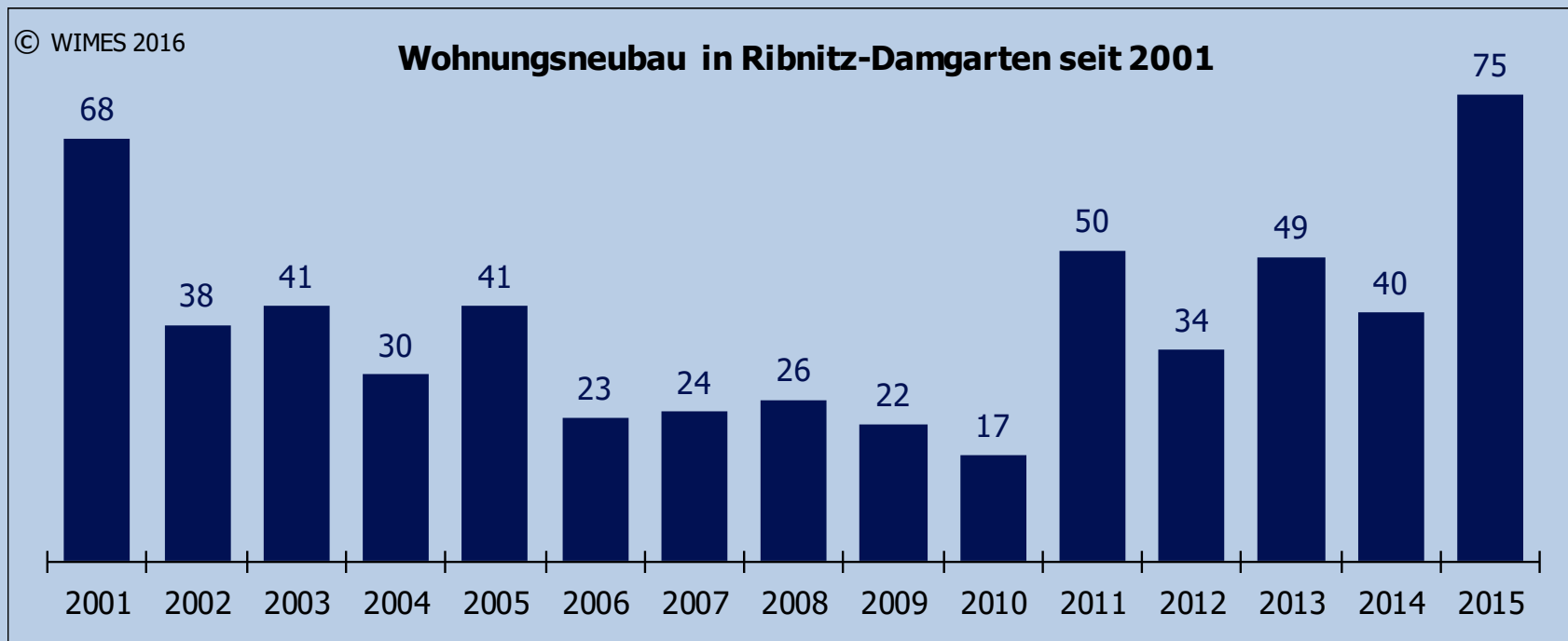
SV-Arbeitsplätze in Ribnitz-Damgarten nach Wirtschaftszweigen 2015



Städtebauliche Entwicklung



Städtebauliche Entwicklung



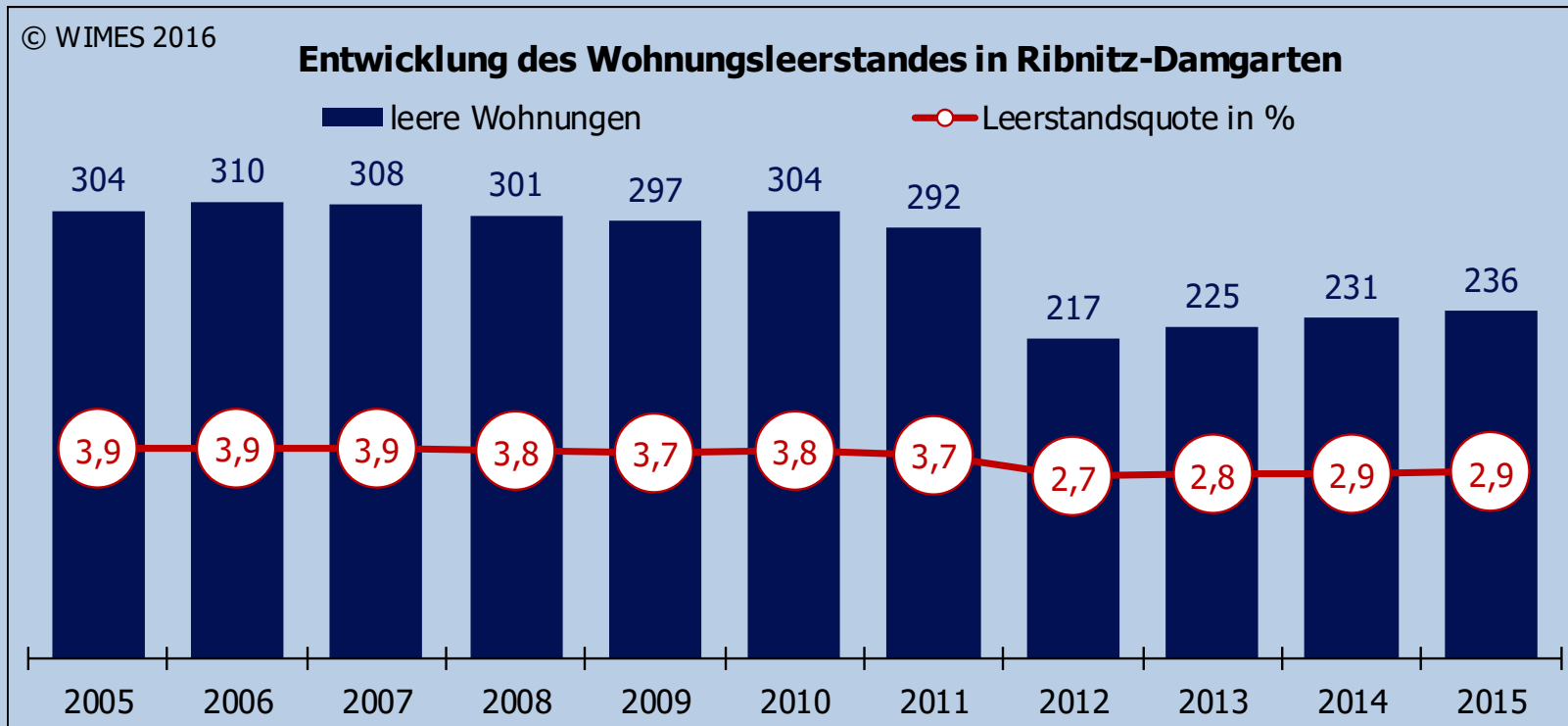
Wohnungsneubau insgesamt seit 2001: **578 WE**

Städtebauliche Entwicklung



Stadtteil	WE-Bestand	Entwicklung WE-Bestand durch:			WE-Bestand	Entwicklung
	31.12.2005	Neubau	Veränderungen im Bestand	Rückbau	31.12.2015	seit 2005 absolut
Ribnitz Mitte	1.254	105	31	-42	1.348	94
Ribnitz Ost	922	76	5	-17	986	64
Ribnitz Süd	641	83	13	0	737	96
Ribnitz West	2.327	8	5	-3	2.337	10
Damgarten	1.560	38	7	-29	1.576	16
Ortsteile	1.140	50	-13	0	1.177	37
Ribnitz-Damgarten	7.844	360	48	-91	8.161	317

Städtebauliche Entwicklung



Von den 236 leerstehenden WE befinden sich 75 WE im derzeit unbewohnbaren Bestand. Abzüglich dieser WE, die dem Wohnungsmarkt nicht zur Verfügung stehen, liegt die Wohnungsleerstandsquote bei 2,0 %!

Städtebauliche Entwicklung



Gebiete	WE gesamt	leere WE gesamt	leere Wohnungen im unbewohnbaren Bestand	Leerstandsquote gesamt in %	Leerstandsquote im bewohnbaren Bestand in %
Sanierungsgebiet "Innenstadt Ribnitz"	1.067	42	39	3,9	0,3
Sanierungsgebiet "Innenstadt Damgarten"	274	18	13	6,6	1,8
Stadtumbaugebiet "Ribnitz West"	2.263	106	3	4,7	4,6
übriges Stadtgebiet (einschl. OT)	4.557	70	20	1,5	1,1
Gesamtstadt	8.161	236	75	2,9	2,0

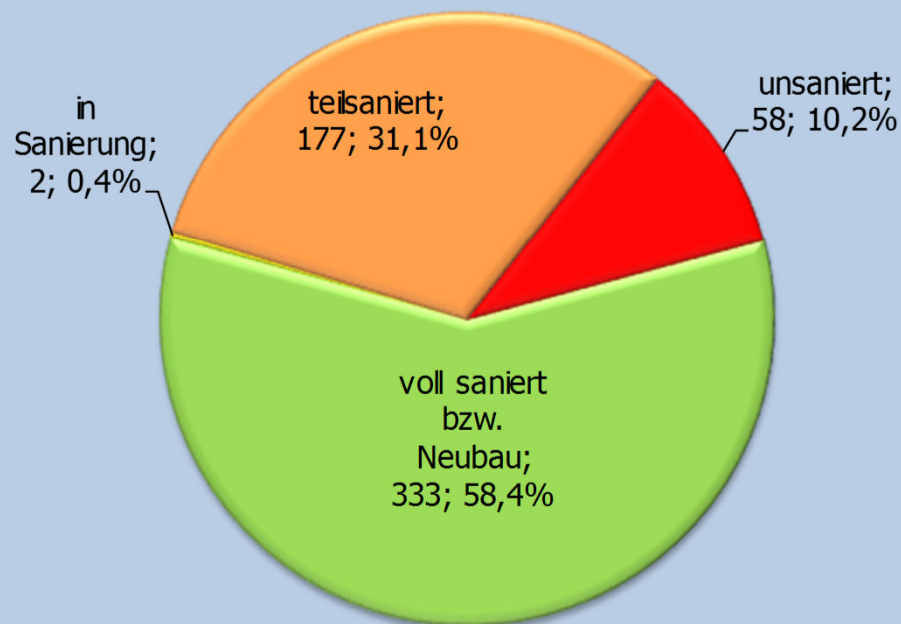
Wohnbaupotenziale:

- B-Plan (§ 30 BauGB) = 69 WE
- Im Bestand (§ 34 BauGB) = 9 WE
- Baulücken in Sanierungsgebiet Innenstadt = 7 Baulücken
- Baulücken in Sanierungsgebiet Damgarten = 3 Baulücken

Städtebauliche Entwicklung

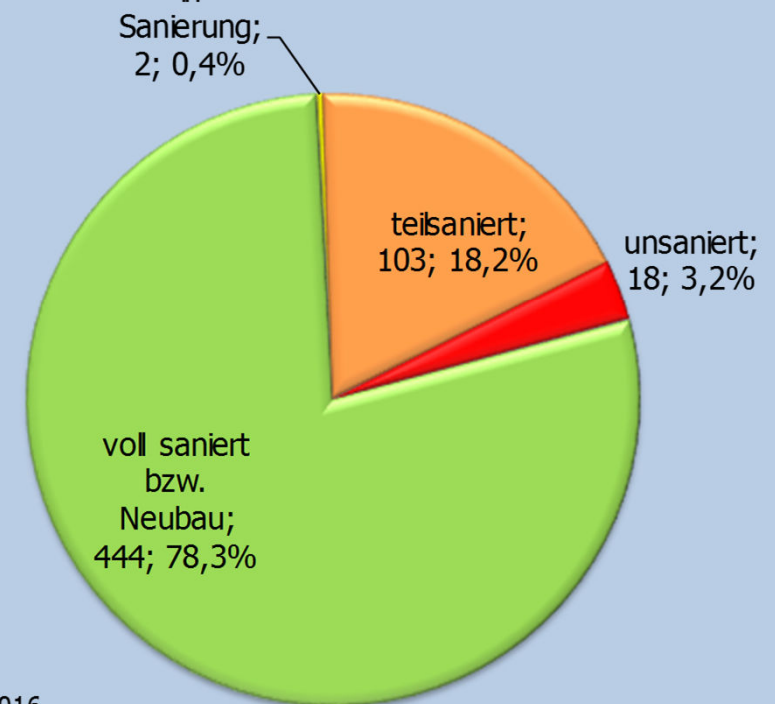


**Verteilung der 570 Gebäude im Sanierungsgebiet
"Innenstadt Ribnitz" nach dem Sanierungsstand
im Jahr 2005**



© WIMES 2016

**Verteilung der 567 Gebäude im Sanierungsgebiet
"Innenstadt Ribnitz" nach dem Sanierungsstand
im Jahr 2015**



© WIMES 2016

Stand der Realisierung des Maßnahmenkonzeptes der 2. ISEK-Fortschreibung



Realisierte Maßnahmen:

- Beseitigung von Altlasten auf Gewerbebrache im Bereich des Hafens Damgarten als Voraussetzung für neue Nutzungen

In Durchführung befindliche Maßnahmen:

- Fortsetzung Sanierung Klosterkirche (Ost- und Westturm)
- Schließung der Baulücken in den Innenstädten Ribnitz und Damgarten (überwiegend Wohnnutzung)
- Sanierung bzw. Rückbau und Neuordnung (noch unsanierte Bestände in den Sanierungsgebieten Ribnitz, Damgarten, Sanierung ehem. Hauptmannschule, Rückbau Wassermühle Damgarten)
- Erarbeitung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes, schrittweise Umsetzung
- Sanierung Bahnhofstraße (Neuordnung, Lärminderung)

beantragte EFRE-Projekte in 2016:

- Straße Klosterteich
- neue Kita in Damgarten → Umbau Haus 3 EG des Schulkomplexes (50 Kita-Plätze)

Leitbild		Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten			
		Rückgrat der Tourismusregion Fischland-Darß und des Küstenvorlandes, wirtschaftlicher Schwerpunkt und attraktiver Wohnort			
Strategische Ziele	• Steigerung der touristischen Attraktivität der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten				
	• Sicherung und Entwicklung von Beschäftigung durch Stärkung Wettbewerbsfähigkeit kleiner und mittlerer Unternehmen				
Handlungsfelder	• Verwirklichung hoher Bildungsstandards auf Grundlage regionalspezifischer Bedürfnisse				
	• Stabilisierung und Aufwertung der sozialen Dienste und Angebote, Förderung der sozialen Eingliederung und Bekämpfung der Armut				
Handlungsziele	• Verbesserung der wirtschaftsnahen Infrastrukturen, Umweltschutz und Förderung der Ressourceneffizienz				
	• Erhalt des kulturellen Erbes und Schaffung von attraktiven Wohnbauflächen auf in den Stadtorganismus integrierten Standorten				
Maßnahmen und Projekte*	Die Maßnahmen sind entsprechend ihres Bearbeitungsstandes seit der ISEK-Fortschreibung 2014 farblich kenntlich gemacht:				
	▪ realisierte Maßnahmen				
Maßnahmen und Projekte*	▪ in Durchführung befindliche Maßnahmen				
	▪ in Vorbereitung befindliche Maßnahmen				
Maßnahmen und Projekte*	▪ geplante Maßnahmen und Projekte				