

PROTOKOLL

der 19. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Ortsteilentwicklung, Bau und Wirtschaft der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 27.04.2017

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Tagungsort: Rathaussaal Rathaus Ribnitz, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Manfred Widuckel anwesend

Mitglieder

Herr Andreas Dietzel anwesend

Herr Helge Eggersmann nicht anwesend

Herr Rolf Günther entschuldigt

Herr Hans-Dieter Hänsen anwesend

Herr Reinhardt Röwer anwesend

Herr Horst Schacht anwesend

Herr Stefan Stuhlt anwesend

Herr Udo Voß anwesend

Verwaltung

Frau Mandy Chmelar anwesend bis einschließlich TOP 4

Frau Sarah Gustävel anwesend bis einschließlich TOP 4

Herr Ilchmann anwesend bis einschließlich TOP 4

Frau Heike Karnatz anwesend bis einschließlich TOP 4

Herr Guido Keil anwesend

Herr Heiko Körner anwesend

Frau Anett Schütt anwesend

Herr Heiko Werth anwesend

Schriftführer

Frau Doreen Wilke anwesend

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 26.01.2017 mit Protokollkontrolle
- 4 Fremdenverkehrsabgabe
- 4.1 Satzung zur Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten
- 4.2 Vorstellung der Präsentation der Mitarbeiter der Tourist-Information auf der Tagesmesse "Die Region für die Region" (Frau Gustävel, Frau Göhrlich)
- 4.3 Darstellende Sichtweise zur Fremdenverkehrsabgabe (Herr Hänsen)
- 5 Aufstellungsbeschluss über die II. Änderung und II. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Heideweg", OT Langendamm
- 6 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur I. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten
- 7 Aufstellungsbeschluss über die IV. Änderung und I. Ergänzung der 2. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten (Einarbeitung Ergebnis des ROV zum Projekt "Landschaftspark am Bodden")
- 8 Anfragen/Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil:

- 9 Veräußerung von Liegenschaften
- 10 Auskünfte/Mitteilungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Widuckel eröffnete die 19. Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Mitgliedern fest. Herr Voss und Herr Schacht nahmen kurz nach 18 Uhr an der Sitzung teil..

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Widuckel stellte die Tagesordnung vor, die Ausschussmitglieder stimmten der Tagesordnung einstimmig zu. Es gab keine Änderung der Tagesordnung. .

TOP 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 26.01.2017 mit Protokollkontrolle

Die Ausschussmitglieder stimmten dem Protokoll der 18. Sitzung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9						
davon anwesend:	5	Ja-Stimmen:	5	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

TOP 4 Fremdenverkehrsabgabe

Das Amt für Tourismus, Schule und Kultur führte durch den Tagesordnungspunkt 4, der zusammen mit dem Finanzausschuss abgehalten wurde.

TOP 4.1 Satzung zur Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten

Frau Karnatz veranschaulichte die Anpassungen der Satzung der Fremdenverkehrsabgabe und erklärte vergleichend zu 2016 die Änderungen in 2017.

Beschluss-Nr. RDG/BV/TA-17/409

Satzung zur Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung zur Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten.

Abstimmungsergebnis:

Ein Ausschussmitglied nahm an der Abstimmung nicht teil.

Anzahl der Mitglieder:	9						
davon anwesend:	7	Ja-Stimmen:	5	Nein-Stimmen	1	Stimmenthaltungen:	0

TOP 4.2 Vorstellung der Präsentation der Mitarbeiter der Tourist-Information auf der Tagesmesse "Die Region für die Region" (Frau Gustävel, Frau Göhrlich)

Frau Chmelar unterstrich die Arbeit des Tourismusmarketings und erläuterte den Arbeitsumfang. Frau Gustävel und Frau Göhrlich rundeten mit der Vorstellung der touristischen Highlights der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten die Ausführungen um die Fremdenverkehrsabgabe ab.

TOP 4.3 Darstellende Sichtweise zur Fremdenverkehrsabgabe (Herr Hänsen)

Herr Hänsen schilderte seine Sicht auf die Fremdenverkehrsabgabe und stellte ebendiese in Frage.

Die anschließende Diskussion der Mitglieder beider Ausschüsse wurde intensiv geführt. Herr Hänsen und Herr Zilius äußerten sich kritisch gegenüber der Fremdenverkehrsabgabe. Herr Voss, Herr Dietzel und Herr Schacht verdeutlichten die Notwendigkeit der Fremdenverkehrsabgabe, verwiesen aber auch darauf, dass der Mehrwert erkennbar und nachvollziehbar dargestellt werden müsse. Herr Schmidt, Herr Westendorf und Frau Erichson erklärten, dass bei der Diskussion um zukünftige Arbeitsfelder nicht vergessen werden sollte das gegenwärtige Niveau des Tourismusmarketings halten zu können. Die Mehrheit der Ausschussmitglieder lobte die akribische Überarbeitung der Satzung der Fremdenverkehrsabgabe in der Hinsicht, dass nun eine größere Gerechtigkeit erkennbar ist und größere Unternehmen mehr Abgaben zu leisten haben als kleinere Unternehmen.

Herr Widuckel ergänzte abschließend, dass dem Thema „Tourismus“ ein eigener Tagesordnungspunkt in den Sitzungen des Bauausschusses zugeteilt wird.

TOP 5 Aufstellungsbeschluss über die II. Änderung und II. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Heideweg", OT Langendamm

Aufstellungsbeschluss über die II. Änderung und II. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Heideweg“, OT Langendamm

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Der mit Ablauf des 2. Mai 2006 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Heideweg“, OT Langendamm, wird in nachfolgendem Teilbereich, begrenzt

- im Norden durch die Grundstücke „Seereihe 5“ und „Heideweg 30“
- im Osten durch den „Heideweg“
- im Süden durch landwirtschaftliche Nutzflächen
- im Westen durch Grün- und Gartenflächen sowie das Grundstück „Seereihe 4“

gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB geändert und ergänzt. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 203, 204/1, 204/2, 204/3 und 272 der Flur 1, Gemarkung Langendamm, als Änderungsbereich und die Flurstücke 205/2, 205/3, 205/4, 205/6 und 273 als Ergänzungsbereich.

2. Ziele der Änderung und Ergänzung

- Ausweisung von Wohnbauflächen in 2. Reihe
- Bebauung unter Berücksichtigung einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen und gestalterischen Entwicklung
- Sicherstellung der Erschließung

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist wie folgt durchzuführen:

- 14-tägige öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen

Gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich die Planung berühren kann, zu beteiligen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9						
davon anwesend:	7	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen:	0	Stimmenthaltungen:	1

TOP 6 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur I. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten

Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur I. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

Der Aufstellungsbeschluss Nr. 29/1-(04-09) über die I. Änderung und I. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten vom 6. Mai 2009 wird aufgehoben.

Das vom Beschluss betroffene Gebiet beinhaltete die „Halbinsel Pütznitz“. Zielstellung war die Ausweisung von „Sonderflächen Tourismus“.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9						
davon anwesend:	7	Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

- TOP 7** Aufstellungsbeschluss über die IV. Änderung und I. Ergänzung der 2. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten (Einarbeitung Ergebnis des ROV zum Projekt "Landschaftspark am Bodden")

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-17/408

Aufstellungsbeschluss über die IV. Änderung und I. Ergänzung der 2. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten (Einarbeitung Ergebnis des ROV zum Projekt "Landschaftspark am Bodden")

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Der mit Datum vom 21. November 2011 neu bekannt gemachte Flächennutzungsplan (2. Neubekanntmachung) der Stadt Ribnitz-Damgarten wird in nachfolgendem Bereich, begrenzt
 - im Norden durch die nördliche Grenze des Flugfeldes des ehemaligen Militärflugplatzes Pütznitz
 - im Osten durch die westliche Grenze des Bebauungsplanes Nr. 72, „Photovoltaik Pütznitz“, sowie die westliche Waldgrenze des südlich des B-Plans Nr. 72 befindlichen Waldbestands
 - im Süden durch das Ufer des Ribnitzer Sees sowie die südliche Abgrenzung des ehemaligen Flugfeldes (hier südliche Abgrenzung der Start- und Landebahn aus den 30er Jahren)
 - im Westen durch die Wasserfläche des Ribnitzer Sees sowie die westliche Begrenzung des ehemaligen Flugfeldesgeändert und ergänzt.
2. Ziel der Änderung und Ergänzung:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung einer touristischen Entwicklung entsprechend der Vorgaben der Landesplanerischen Stellungnahme zum Raumordnungsverfahren zum Projekt „Landschaftspark am Bodden“ auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist wie folgt durchzuführen:
 - 14-tägige öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen

Gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich die Planung berühren kann, zu beteiligen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9						
davon anwesend:	7	Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 Anfragen/Mitteilungen

Gewerbemonitoring

Herr Körner informierte über das Gewerbemonitoring der Regiopoleregion Rostock, die aus allen vier Mittelzentren um Rostock besteht. Kernergebnis der Umfrage ist die grundsätzliche Zufriedenheit der Gewerbetreibenden. Als ein großes Problem stellte sich im Umfrageergebnis der Fachkräftemangel heraus.

Die Ergebnisse des Gewerbemonitorings sind diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

Pufferspeicher Rigaer Straße

Herr Körner stellte das Anliegen der Stadtwerke Ribnitz-Damgarten vor. Um ein effizientes Arbeiten des bereits vorhandenen Blockheizkraftwerkes gewährleisten zu können, ist der Bau von weiteren Pufferspeichern notwendig. Die Ausschussmitglieder nahmen dies zur Kenntnis.

Schulsanierung

Herr Körner erläuterte, dass gegenwärtig Sanierungsmaßnahmen für die Schulferien geplant werden. Die Verwaltung hofft, dass die Ausführungen wie geplant durchgeführt werden können. Dies bedeutet aber, aufgrund der vorläufigen Haushaltsführung, einen Vorgriff auf den zustimmungsbedürftigen Haushalt der Stadt.

Straße am Klosterteich

Herr Körner informierte über die anstehende Sanierung der Straße am Klosterteich. Die Stadt erhält für diese Maßnahme Fördermittel. Der Ablauf der Straßensanierung stellt sich wie folgt dar:

03.05.2017 im Hauptausschuss: Auftragsvergabe

08.05.2017 Anwohnerversammlung

17.05.2017 Bauanlaufberatung

22.05.2017 Baubeginn

Ende August 2017 Bauende.

Havarie Boddentherme

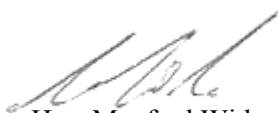
Herr Körner erklärte, dass durch den Defekt eines Aggregates im Blockheizkraftwerk in der Boddentherme ein Feuer ausbrach und dieses Aggregat nun ersetzt werden muss. Eine Reparatur ist unumgänglich und erforderlich. Es ist fraglich, ob die Versicherung für den Schaden aufkommt, da der Zeitwert bereits überschritten ist. Nach dem Brand am vergangenen Wochenende konnte die Boddentherme wieder geöffnet werden.

Zweckverband Maritimer Lückenschluss

Herr Körner informierte, dass am 18.05.2017 eine Informationsveranstaltung des Zweckverbandes „Maritimer Lückenschluss“ stattfindet.

Breitbandversorgung

Herr Körner informierte, dass der Landkreis Vorpommern-Rügen gegenwärtig die Angebote der Bieter sondiert. Nach den Bietergesprächen wird mit der Beauftragung im September 2017 gerechnet.



Herr Manfred Widuckel
Vorsitzender



Frau Doreen Wilke
Protokollführerin