

PROTOKOLL

der 14. Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 23.06.2016

<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr
<u>Ende:</u>	19:10 Uhr
<u>Tagungsort:</u>	Rathaus Ribnitz, kleiner Sitzungssaal, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Holger Schmidt	anwesend
---------------------	----------

Mitglieder

Frau Uta Erichson	anwesend ab 18.10 Uhr
Herr Thomas Huth	entschuldigt
Herr Jens Stadtaus	anwesend
Frau Heike Völschow	anwesend
Frau Karina Werner	entschuldigt
Herr Dirk Zilius	anwesend
Herr Klaus-Dieter Zorn	anwesend
Frau Ann-Kristin Behm	anwesend

Verwaltung

Herr Frank Ilchmann	anwesend
Frau Sylvana Jeschke	anwesend
Frau Anett Schütt	zeitweise anwesend
Frau Petra Waack	anwesend

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der letzten Finanzausschusssitzung mit Protokollkontrolle
- 4 Annahme diverser Spenden für das Blasmusikfestival am 9. & 10.04.2016
- 5 Annahme diverser Spenden für das Haushaltsjahr 2015
- 6 Annahme einer Spende in Höhe von 1.500 €

- 7 Annahme einer Spende in Höhe von 3.000 €
- 8 Annahme einer Spende in Höhe von 2.000 €
- 9 Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie des Amtes Ribnitz-Damgarten
- 10 Erarbeitung eines Vorschlages zur Benennung und Beschreibung wesentlicher Produkte nach § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik
- 11 Anfragen/Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil:

- 12 Veräußerung von Liegenschaften
- 13 Berichtspflicht über den Stand der Haushaltsausführung nach § 20 GemHVO-Doppik
- 14 Auskünfte/Mitteilungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ausschussvorsitzender Schmidt eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 6 anwesenden Mitgliedern fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es wurde der Änderungsantrag zur Tagesordnung gestellt, den TOP 12 Veräußerung von Liegenschaften (nichtöffentlicher Teil) vor TOP 3 vorzuziehen, da ebenfalls der Ausschuss für Stadtentwicklung tagt und Frau Schütt auch dort anwesend sein muss. Die Mitglieder des Finanzausschusses stimmten dem Änderungsantrag zu.

TOP 3 Bestätigung des Protokolls der letzten Finanzausschusssitzung mit Protokollkontrolle

Nach einer kurzen Zusammenfassung durch Herrn Schmidt wurde das Protokoll einstimmig bestätigt.

TOP 4 Annahme diverser Spenden für das Blasmusikfestival am 9. & 10.04.2016

Die Spenden für das Blasmusikfestival wurden vom Finanzausschuss zur Kenntnis genommen und dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-16/250

Annahme diverser Spenden für das Blasmusikfestival am 9. & 10. April 2016

Der Hauptausschuss beschließt die Annahme diverser Spenden für das Blasmusikfestival am 9. & 10. April 2016:

Nr.	gespenderter Betrag	Einzahlungsdatum	Spender	Adresse	Stand 19.04.2016
1	150,00	23.02.2016	Autohaus Triebler	Beim Handweiser 1	18311 Ribnitz-Damgarten
2	150,00	02.03.2016	Rolf Peter - Deutsche Vermögensberatung AG	Ulmenallee 5	18311 Ribnitz-Damgarten
3	150,00	24.02.2016	Firma Oehlickers	Ostring 4	18320 Ahrenshagen-Daskow
4	150,00	10.03.2016	Burmeister & Plantikow Innen- u. Außenputz	Schanze 3	18311 Ribnitz-Damgarten
5	150,00	14.03.2016	Ostseeland-Baugesellschaft mbH	Alte Klockenhäger Landstr 5	18311 Ribnitz-Damgarten
6	200,00	23.02.2016	Autohaus Boris Becker GmbH & Co. KG	An der Mühle 33	18311 Ribnitz-Damgarten
7	200,00	29.01.2016	Feuerwehrtechnik Barschke	An der Mühle 21 A	18311 Ribnitz-Damgarten
8	200,00	07.03.2016	Autohaus Klaus Schmidt e.K.	Rostocker Str 2	18311 Ribnitz-Damgarten
9	200,00	16.03.2016	Kälte-Klima-Elektro Schwarz	Richtenberger Str 34 B	18311 Ribnitz-Damgarten
10	200,00	30.03.2016	Ribnitzer Fischhafen Inh. Marlies Schuchardt	Am See 40	18311 Ribnitz-Damgarten
11	200,00	01.04.2016	Hochbau Walz GmbH	Am Tempeler Bach 1	18311 Ribnitz-Damgarten
12	250,00	11.03.2016	Intek GmbH Installationstechnik Damgarten	Richtenberger Str 34 B	18311 Ribnitz-Damgarten
13	300,00	24.02.2016	Ks-Transporte & Recycling GbR	Ostring 3	18320 Ahrenshagen-Daskow
14	300,00	26.02.2016	Elektro Hünrichs	An der Mühle 8	18311 Ribnitz-Damgarten
15	300,00	02.03.2016	Elektroanlagen Manfred Frank	Marlower Str 24	18311 Ribnitz-Damgarten
16	300,00	03.03.2016	Betonwerk Ribnitz GmbH	Schwarzer Weg 1	18320 Pantitz
17	300,00	10.03.2016	Lenz, Peter	Westring 2	18320 Ahrenshagen-Daskow
18	350,00	24.02.2016	Marlower Möbel GmbH	Zum Recknitztal 3	18337 Marlow
19	350,00	07.04.2016	Autoservice Peters GmbH	An der Mühle 2	18311 Ribnitz-Damgarten
20	500,00	24.02.2016	Auto-Center Widuckel GmbH	Beim Handweiser 11	18311 Ribnitz-Damgarten
21	500,00	26.02.2016	Helüsa GmbH	An der Mühle 21	18311 Ribnitz-Damgarten
22	500,00	01.04.2016	Rosengart & Elektro-Vagt GmbH	Beim Handweiser 2	18311 Ribnitz-Damgarten
23	514,08	15.03.2016	SSMV R. Wahle	Mecklenburger Str 28	18311 Ribnitz-Damgarten
	6.414,08				

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8				
davon anwesend:	6	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen:

TOP 5 Annahme diverser Spenden für das Haushaltsjahr 2015

Die Spenden für das Haushaltsjahr 2015 wurden vom Finanzausschuss zur Kenntnis genommen und dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-16/262

Annahme diverser Spenden für das Haushaltsjahr 2015

Der Hauptausschuss beschließt die Annahme diverser Spenden für das Haushaltsjahr 2015.

lfd. Nr.	Datum Spendeneingang	Spender		gespenderter Betrag	gemeinnütziger Zweck:	Verwendung für:
1	27.01.2015	Linden-Apotheke	Schillstraße 3; 18311 Ribnitz-Damgarten	360,00 €	Erziehung	Spielplatz Kastanienallee
2	27.01.2015	Recknitz - Apotheke	Lange Straße 13; 18311 Ribnitz-Damgarten	500,00 €	Erziehung	Spielplatz Kastanienallee
3	27.01.2015	Forellen Apotheke	Am Markt 7/8; 18311 Ribnitz-Damgarten	1.000,00 €	Erziehung	Spielplatz Kastanienallee

4	27.01.2015	Bahnhof Apotheke Ribnitz - Pharma Green	Ulmenallee 10-12; 18311 Ribnitz-Damgarten	282,89 €	Erziehung	Spielplatz Kastanienallee
5	27.01.2015	Apotheke "Am Boden"	Lange Straße 80; 18311 Ribnitz-Damgarten	725,00 €	Erziehung	Spielplatz Kastanienallee
6	26.03.2015	Stadtwerke RDG GmbH	Körkwitzer Weg 9, 18311 Ribnitz-Damgarten	200,00 €	Erziehung	Kinderfest Ribnitz
7	24.04.2015	E.DIS AG	Postfach 1443, 15504 Fürstenwalde	200,00 €	Erziehung	Kinderfest Ribnitz
8	26.05.2015	HELÜSA GmbH	An der Mühle 21, 18311 Ribnitz-Damgarten	200,00 €	Erziehung	Kinder- und Dorffest Tempel
9	20.04.2015	Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten	Nördlicher Rosengarten 4, 18311 Ribnitz-Damgarten	300,00 €	Sport	Drachenbootteam Stadt Ribnitz-Damgarten
10	23.06.2015	Dr. Andreas Martens	Rechnitzweg 7, 18311 Ribnitz-Damgarten	150,00 €	Kunst und Kultur	Stadtbibliothek Damgarten
11	14.12.2015	Jürgen Borbe	Alte Dorfstraße 12b, 18146 Rostock	200,00 €	Kunst und Kultur	Stadtbibliothek
12	01.09.2015	Stahl-Bau Ribnitz GmbH	Körkwitzer Weg 54, 18311 Ribnitz-Damgarten	350,00 €	Heimatspflege	Chronik Faserplattenwerk
13	28.09.2015	Dr. Fanz-Christian Martens	Fischländer Weg 40, 18347 Dierhagen	200,00 €	Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge...	diverse Unterstützung der Asylbewerber in Ribnitz-Damgarten
14	17.09.2015	Siegrid Reisenauer	Hafenstraße 6, 18374 Zingst	200,00 €	Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge...	diverse Unterstützung der Asylbewerber in Ribnitz-Damgarten
15	14.09.2015	Dr. Jörg Seils	Weißer Weg 11, 18311 Ribnitz-Damgarten	200,00 €	Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge...	diverse Unterstützung der Asylbewerber in Ribnitz-Damgarten
16	14.09.2015	Melitta Hauck	Dorfstraße 37, 18356 Fuhlen-dorf	250,00 €	Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge...	diverse Unterstützung der Asylbewerber in Ribnitz-Damgarten
17	10.09.2015	Frank Ilchmann	Wassersteig 12, 18311 Ribnitz-Damgarten	150,00 €	Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, Flüchtlinge...	diverse Unterstützung der Asylbewerber in Ribnitz-Damgarten

5.467,89 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8				
davon anwesend:	6	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen:	Stimmenthaltungen:

TOP 6 Annahme einer Spende in Höhe von 1.500 €

Die Spende von der Famila Handelsmarkt Güstrow GmbH & Co. KG wurde vom Finanzausschuss zur Kenntnis genommen und dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-16/263

Annahme einer Spende in Höhe von 1.500 €

Die Stadtvertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 1.500 € von der Famila Handelsmarkt Güstrow GmbH & Co. KG.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8					
davon anwesend:	6	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen		Stimmenthaltungen:

TOP 7 Annahme einer Spende in Höhe von 3.000 €

Die Spende von der Sparkasse Vorpommern wurde vom Finanzausschuss zur Kenntnis genommen und dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-16/264

Annahme einer Spende in Höhe von 3.000 €

Die Stadtvertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 3.000 € von der Sparkasse Vorpommern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8					
davon anwesend:	6	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen		Stimmenthaltungen:

TOP 8 Annahme einer Spende in Höhe von 2.000 €

Die Spende von der Fördergesellschaft des Lions-Club Ribnitz-Damgarten wurde vom Finanzausschuss zur Kenntnis genommen und dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-16/265

Annahme einer Spende in Höhe von 2.000 €

Die Stadtvertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 2.000 € von der Fördergesellschaft des Lions-Club Ribnitz-Damgarten e. V.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8					
davon anwesend:	6	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen		Stimmenthaltungen:

TOP 9 Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie des Amtes Ribnitz-Damgarten

Frau Waack erläuterte in kurzen Worten Inhalte der Dienstanweisung zur Bilanzierung und Bewertung der Eröffnungsbilanz und der Folgebilanzen der Stadt Ribnitz-Damgarten als geschäftsführende Gemeinde des Amtes Ribnitz-Damgarten. Ein Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens hat das Land M-V herausgegeben, dem weitere Hinweise in Form von einer Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie beigelegt wurden. Diese enthalten keine abweichenden Regelungen zu den Vorgaben des Landes und wurden im Rahmen der Feststellung der Eröffnungsbilanzen durch den NKHR-Berater Herrn Necke sowie durch die Rechnungsprüfungsausschüsse geprüft. Die Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie beinhaltet die Grundsätze für die Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens, des Eigenkapitals und der Schulden des Amtes Ribnitz-Damgarten. Der Bürgermeister als leitender Verwaltungsbeamter des Amtes Ribnitz-Damgarten hat die Bilanzierungs-

und Bewertungsrichtlinie gemäß den Vorschriften der GemHVO-Doppik M-V als Dienstanweisung erlassen. Aufgrund der Auswirkungen auf die Bilanz und den Haushalt sowie als Grundlage von Einzelentscheidungen (§ 22 Abs. 3 KV M-V) hat nach Hinweisen des Landes eine Beschlussfassung durch die Stadtvertretung zu erfolgen.

Die Mitglieder des Finanzausschusses empfehlen die Beschlussvorlage zur Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie des Amtes Ribnitz-Damgarten der Stadtvertretung zur Beschlussfassung.

Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-16/281

Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie des Amtes Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt die Bilanzierungs- und Bewertungsrichtlinie des Amtes Ribnitz-Damgarten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8				
davon anwesend:	6	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen:	Stimmenthaltungen:

TOP 10 Erarbeitung eines Vorschlages zur Benennung und Beschreibung wesentlicher Produkte nach § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik

Frau Waack erläuterte die Notwendigkeit der Benennung von wesentlichen Produkten nach § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik. Die Entwicklung und Ziele der Stadt sollen durch diese erkennbar sein und bilden die Grundlage zur Planung, Steuerung und Kontrolle des jährlichen Haushalts.

Ein Vorschlag der Verwaltung wären die Pflichtaufgaben wie z.B. Bildung/Erziehung, Sicherheit/Ordnung und Brandschutz. Es können aber auch andere gewählt werden.

Herr Iichmann schlug als wesentliches Produkt Bildung/Schulen vor, da wir in den nächsten Jahren die Schulen sanieren werden. Dem schloss sich **Frau Erichson** an und fügte die KITA's hinzu.

Herr Schmidt möchte Bürger zum Zuzug bewegen und definierte Liegenschaften und städtebauliche Entwicklung als wesentliche Produkte.

Frau Waack informierte, dass die wesentlichen Produkte jährlich geändert werden können.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nahmen die Information zur Kenntnis und baten die Verwaltung, zur nächsten Sitzung wesentliche Produkte zum Gesamthaushalt vorzuschlagen.

Erarbeitung eines Vorschlages zur Benennung und Beschreibung wesentlicher Produkte nach § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik

Gemäß § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik sind in jedem Teilhaushalt die wesentlichen Produkte zu beschreiben. Dabei sollen Ziele und Kennzahlen zur Grundlage und Gestaltung, der Planung und Steuerung und der Erfolgskontrolle des jährlichen Haushalts gemacht werden.

Ziel der Benennung von wesentlichen Produkten ist die Festlegung von Schwerpunkten für die Entwicklung der Gemeinde.

Nach den Hinweisen des Gemeinschaftsprojektes NKHR M-V zu den „Ergänzenden Festlegungen durch die Gemeinde“ sollte ein wesentliches Produkt:

- von besonderer finanzieller Bedeutung im Verhältnis zum Gesamthaushalt,
- von besonderer Bedeutung für die Gemeinde und/oder
- hinsichtlich seiner Ziele und Kennzahlen steuerbar sein.

Produkte können in jedem Jahr als wesentliches Produkt definiert sein. Es ist aber auch möglich, ein Produkt nur für einen bestimmten Zeitraum als besonders bedeutend einzuschätzen (Stadtjubiläen, Landeserntedankfest u.ä.).

In der Anlage zum Plan sind die im Haushalt der Stadt Ribnitz-Damgarten gebildeten Produkte mit den Planansätzen der Erträge und Aufwendungen im Jahr 2016 darzustellen.

TOP 11 Anfragen/Mitteilungen

Frau Völschow erfragte den Stand der Vertragsgestaltung zur Betreibung der Jugendherberge durch Herrn Hürtig. **Herr Ilchmann** informierte, dass ein Vertrag aufgesetzt und an Herrn Hürtig weitergeleitet wurde. Dieser beinhaltet alle Daten, wie sie im Ausschuss für Jugend, Schule und Kultur sowie in der gemeinsamen Sitzung mit Herrn Hürtig vorgelegt wurden. Herr Hürtig beabsichtigt, diesen bis zum 26.07.2016 zu unterschreiben.

Herr Zilius nahm nochmals Bezug auf die Garagenpachten und erfragte, wie weit der Stand der eingereichten Beschwerde durch Herrn Schacht ist. **Herr Ilchmann** informierte, dass die Kommunalaufsicht eine Kalkulation der Garagenpacht verlangt und erhalten hat. Eine Antwort des Landkreises liegt noch nicht vor.

TOP 12 Veräußerung von Liegenschaften

Der Finanzausschuss stimmte der Veräußerung folgender Liegenschaften zu und empfahl die Beschlussvorlage der Stadtvertretung zur Beschlussfassung.

Beschluss:

Beschluss-Nr. RDG/BV/AL-16/269

Veräußerung von Liegenschaften

Die Stadtvertretung beschließt die Veräußerung folgender Liegenschaften:

Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee

1. Bewerber: Frau Anja Gerst
E.-Tschirch-Weg 3
18055 Rostock
 - Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Trennstück aus dem Flurstück 9/5 und 10/1, LGB 639;
gesamt ca. 584 m²
Theodor-Storm-Straße
 - Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
 - Gebot: 80 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee

2. Bewerber: Herr Christian Langer und
Frau Diana Schubert
G.-E.-Lessing-Straße 7
18311 Ribnitz-Damgarten
 - Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Trennstück aus dem Flurstück 9/5, LGB 639;
ca. 826 m²
Theodor-Storm-Straße
 - Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
 - Gebot: 80 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee

3. Bewerber: Herr Peer Süßmann und
Frau Andrea Süßmann
G.-E.-Lessing-Straße 5
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Trennstück aus dem Flurstück 9/5, LGB 639;
ca. 600 m²
Theodor-Storm-Straße
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 80 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee

4. Bewerber: Herr Björn Klein und
Frau Gritt Klein
Dr.-W.-Külz-Straße 5
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Trennstück aus dem Flurstück 9/5, LGB 639;
ca. 632 m²
Theodor-Storm-Straße
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 80 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee

unter Aufhebung der Position 4 des Beschlusses RDG/BV/AL-16/219 vom 27.04.2016, Bewerber: Rudolf Preuß, Lindenstraße 17 B, 18347 Ostseebad Dierhagen und Karin Krüger, Mittelstraße 6, 14776 Brandenburg an der Havel

5. Bewerber: J.B. Bauträger GmbH
Herr Jürgen Buck
Neuendamm 95
27432 Bremervörde-Mehedorf
- Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Flurstück 21/11, **15 m²**, LGB 1292
Theodor-Körner-Straße 8
- Zweck: Arrondierung Mehrfamilienhaus
- Gebot: 71 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz, Körkwitzer Weg

6. Bewerber: Herr Maik Lange
Bartelshäger Damm 08
18320 Wiepkenhagen
- Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 15, Flurstück 21/9, **456 m²**, LGB 2513
Körkwitzer Weg 5
- Zweck: Arrondierung Mehrfamilienhaus Körkwitzer Weg 5
- Kaufpreis: 80 €/m² zuzüglich Gebäudewert des aufstehenden Gebäudes
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe III

7. Bewerber: leive.immobilien GmbH & CoKG
Herr Robert Wellner
Pumpeneck 7
18375 Born

Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstück aus den Flurstücken 156/14, LGB 554; 155/10, LGB 482 und 154/1, LGB 1180, **gesamt ca. 1.600 m²**, Luise-Algenstaedt-Straße 11

Zweck: Errichtung eines Mehrfamilienhauses

Gebot: 70 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz, Gewerbegebiet West I

8. Bewerber: Frachtlogistik Asmus GmbH
Frau Anja Asmus
Lerchenweg 40
18311 Ribnitz-Damgarten

Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 9, Flurstück 15/2, 353 m², LGB 5536 und Flurstück 13/2, 3.583 m², LGB 5536, **gesamt 3.936 m²**
Beim Handweiser 7

Zweck: Errichtung einer Betriebsstätte (KFZ-Halle, Trailer – u. PKW-Stellplätze)

Kaufpreis: 26,66 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Damgarten, Ernst-Garduhn-Straße

9. Bewerber: Herr Renè Schmidt und
Frau Stephanie Krause
Ernst-Garduhn-Straße 28
18311 Ribnitz-Damgarten

Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Flurstück 1652, **761 m²**, LGB 8391
Ernst-Garduhn-Straße 28

Zweck: Erwerb eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes

Kaufpreis: 63 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Damgarten, Wohngebiet Am Radesoll

10. Bewerber: Herr Jörn Knuth
Hahnbitzstraße 33
18311 Ribnitz-Damgarten

Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Flurstück 1344/90, 2 m², LGB 40223; 1344/111, 61 m², LGB 8202; 1307/3, 265 m², LGB 6809 und 922/15, 402 m², LGB 8701, **gesamt 730 m²**
Kantor-Bendix-Straße 15

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Gebot: 63 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Damgarten, Wohngebiet Am Radesoll

11. Bewerber: Herr Martin Schmottlach und
Frau Christina Lederer
Rostkastanienstraße 4 a
18184 Neu Broderstorf
- Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Flurstück 1724/4, 216 m², LGB 7646; 1307/6, 94 m²,
LGB 6809 und 922/16, 584 m², LGB 8701, **gesamt 894 m²**
Kantor-Bendix-Straße 16
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 63 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Katenweg

unter Aufhebung der Position 4 des Beschlusses RDG/BV/AL-15/130 vom 21.10.2015, Bewerber:
Frau Christina Schulz, Am Weinberg 27, 63691 Ranstadt

12. Bewerber: Herr Renè Christel und
Frau Fränze Raschke
Adolf-Wilbrandt-Straße 17
18055 Rostock
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 1, Flurstück 310/2, **1.040 m²**, LGB 40316
Katenweg
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 60 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Borg, Wohngebiet Wildrosenweg

13. Bewerber: Herr Jens Priebe und
Frau Maria Knedlhans
Thomas-Mann-Straße 7
18055 Rostock
- Objekt: Gemarkung Borg, Flur 1, Flurstück 135/14, 346 m², LGB 11197 und 66/7, 258 m²,
LGB 40001, **gesamt 604 m²**
Wildrosenweg
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 55 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Borg, Wohngebiet Wildrosenweg

14. Bewerber: Herr Frank-Michael Witt
c/o Pension Cohrs-Hof
Viehweg 1
27367 Hellwege
- Objekt: Gemarkung Borg, Flur 1, Flurstück 66/11, **782 m²**, LGB 40001 und einen ½ Mit-
eigentumsanteil an dem Flurstück 66/5, 192 m², LGB 40001
Wildrosenweg
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 55 €/m² (Baugrundstück); 10 €/m² (Straßenfläche)
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8					
davon anwesend:	6	Ja-Stimmen:	6	Nein-Stimmen:		Stimmenthaltungen:

TOP 13 Berichtspflicht über den Stand der Haushaltsausführung nach § 20 GemHVO-Doppik

Frau Waack informierte, dass die Jahresabschlussarbeiten begonnen haben. Die Ergebnisse 2012 bis 2014 enthalten Abschreibungen, in 2015 konnten keine Abschreibungen aus technischen Gründen gebucht werden. Im Juni 2016 wird dieser Programmierungsfehler durch die KAI Buxtehude beseitigt und nachgearbeitet. Es sind 3,3 Mio. Euro Abschreibungen und 1,4 Mio. Euro Sonderposten zu berücksichtigen. Somit ergibt sich ein Defizit in Höhe von 1,8 Mio. Euro. Durch die Zuweisungen, Schlüsselzuweisungen und der Entnahme aus der Kapitalrücklage wird 2015 ein Ergebnis in Höhe von 0,00 € erreicht (Ergebnishaushalt). Das Ergebnis im Finanzhaushalt 2015 fällt sehr gut aus, da der Haushalt erst im Oktober 2015 beschlossen wurde und somit nur wenige Investitionen und Leaderprojekte angefangen bzw. umgesetzt werden konnten. Die kumulative Finanzrechnung stellt den Bargeldbestand der Stadt Ribnitz-Damgarten am 06. Juni 2016 dar. Dieser hohe Bestandteil an liquiden Mitteln resultiert aus der Zurückstellung geplanter Maßnahmen und Investitionen. Die Mitglieder des Finanzausschusses nahmen die Information zur Kenntnis.

Informationsvorlage Nr. 16/282

Berichtspflicht über den Stand der Haushaltsausführung nach § 20 GemHVO-Doppik

Gemäß § 20 Abs. 1 GemHVO-Doppik M-V ist die Gemeindevertretung nach den örtlichen Bedürfnissen während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten. Mit der Evaluierung des Gemeindehaushaltsrechts wird diese Berichtspflicht konkretisiert. Danach hat der Bürgermeister die Gemeindevertretung oder einen von ihr bestimmten Ausschuss mindestens zum 30. Juni des Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug zu unterrichten.

Die Finanzverwaltung ist nach Beschlussfassung der Eröffnungsbilanz zum 1. Januar 2012 mit der Erstellung der Jahresrechnungen 2012-2015 einschließlich Anlagen, Rechenschaftsbericht, Forderungen und Verbindlichkeitenübersicht befasst.

In der Informationsvorlage werden der Ergebnis- und der Finanzhaushalt ergänzt um die Angaben per 6. Juni 2016 vorgelegt (Anlage).

Ergebnisrechnung 2012:	-524.397,45 Euro
Ergebnisrechnung 2013:	-2.427.171,20 Euro
Ergebnisrechnung 2014:	-1.425.361,28 Euro
Ergebnisrechnung 2015:	1.106.132,55 Euro (enthält noch keine Abschreibungen, da Programmierungsfehler durch die KAI Buxtehude erst beseitigt werden muss)

Die Ergebnisse sind vorläufig und müssen noch durch Entnahmen aus zweckgebundenen Kapitalrücklagen in Höhe der durch Abschreibungen verursachten Fehlbeträge ausgeglichen werden.

Ergebnisrechnung per 6.6.2016:	2.276.554,15 Euro (ohne Abschreibungen)
--------------------------------	---

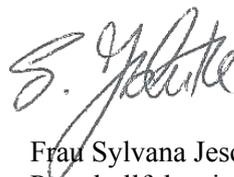
Finanzrechnung 2011:	2.606.010,34 Euro
Finanzrechnung 2012:	5.523.049,99 Euro
Finanzrechnung 2013:	- 782.584,42 Euro
Finanzrechnung 2014:	- 229.614,85 Euro
Finanzrechnung 2015:	1.070.540,32 Euro
Finanzrechnung 2016:	- 89.470,62 Euro
Finanzrechnung kumulativ:	<u>8.097.930,76 Euro</u>

Die kumulative Finanzrechnung stellt den Bargeldbestand der Stadt Ribnitz-Damgarten am 6. Juni 2016 dar.

TOP 14 Auskünfte/Mitteilungen



Herr Holger Schmidt
Ausschussvorsitzender



Frau Sylvana Jeschke
Protokollführerin