

## Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Alte Suhr Siedlung“

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i>	<i>Datum</i> 22.01.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	03.02.2026	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	18.02.2026	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	25.02.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

Der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Alte Suhr-Siedlung“, Beschluss-Nr. 35/10.1 vom 12. Mai 1993 begrenzt:

- im Norden durch Gleisanlagen der Deutschen Bahn AG
- im Süden durch den Bebauungsplan Nr. 7 („neue“ Richard-Suhr-Siedlung)
- im Westen durch Grünflächen
- im Osten durch die östliche Straßenkante des Neuhöfer Weges

wird aufgehoben.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### Sachverhalt

Planungsziel des Bebauungsplanes Nr. 20 war die Schaffung von Regelungen für eine geordnete städtebauliche und gestalterische Entwicklung der „alten“ Richard-Suhr-Siedlung“. Es sollten Baugrenzen, Grundflächenzahlen und Gebäudehöhen festgesetzt werden. Ziel war auch der Erhalt und die Erweiterung von Grünflächen.

Das Planverfahren wurde über den Aufstellungsbeschluss hinaus nicht weitergeführt. Die städtebauliche und gestalterische Entwicklung regelt sich über § 34 BauGB.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:	€	
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

**Anlage/n**

1	Lageplan (öffentlich)
2	Aufstellungsbeschluss (öffentlich)



Landkreis Vorpommern-Rügen  
- Der Landrat  
Fachdienst Kataster und Vermessung

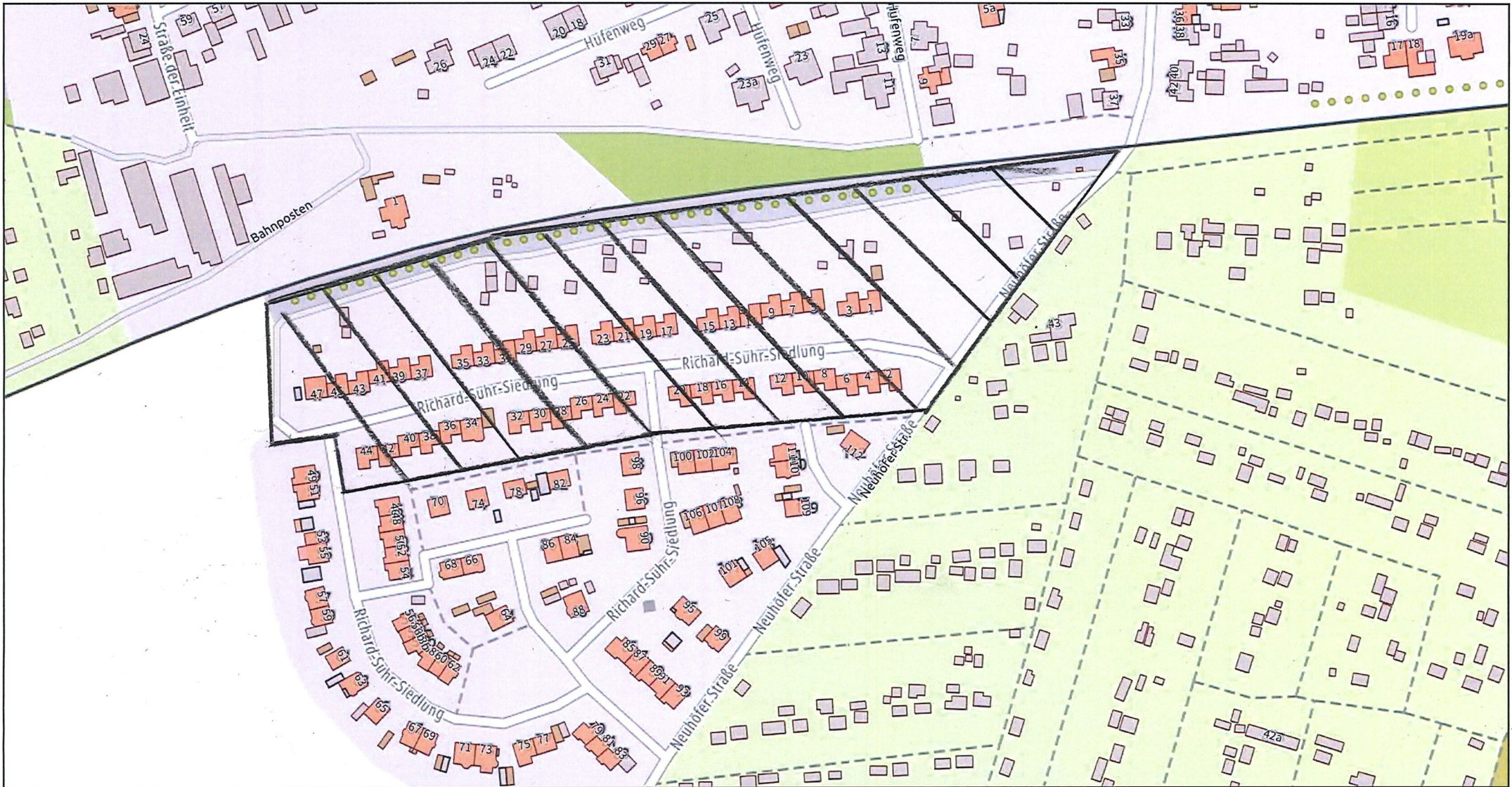
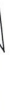
# Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Ribnitz-Damgarten Liegenschaften

Datum: 22.01.2026

Nur für interne Zwecke!

© GeoBasis-DE/M-V VR



Gemarkung: Ribnitz (132521)

Flur: 9

Maßstab dieses Auszugs: 1: 2500

**Beglaubigter Auszug**

aus dem Protokoll der 35. Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ribnitz-Damgarten vom 12. Mai 1993

**Beschluß-Nr. 35/10.1**

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Für das Wohngebiet Alte Suhr-Siedlung Neuhöfer Straße Ribnitz-Damgarten wird ein Bebauungsplan aufgestellt.

Das Bebauungsgebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Gleisanlagen der Deutschen Reichsbahn
- im Süden durch das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 7 - Richard-Suhr-Siedlung (neu)
- im Westen durch das Flurstück 246/2 der Flur 9, Gemarkung Ribnitz
- im Osten durch die östliche Straßenkante des Neuhöfer Weges

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- geordnete städtebauliche und gestalterische Entwicklung
- Festsetzung von Baugrenzen, Grundflächenzahlen, Gebäudehöhen
- Verkehrstechnische Anbindung
- Erhaltung und Erweiterung von Grünflächen

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

- 14-tägige öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen
- öffentliche Bekanntmachung der Auslegung in der Ostseezeitung

3. Der Beschluß ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Stadtverordneten: 29

davon anwesend: 19

Ja-Stimmen: 19                      Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

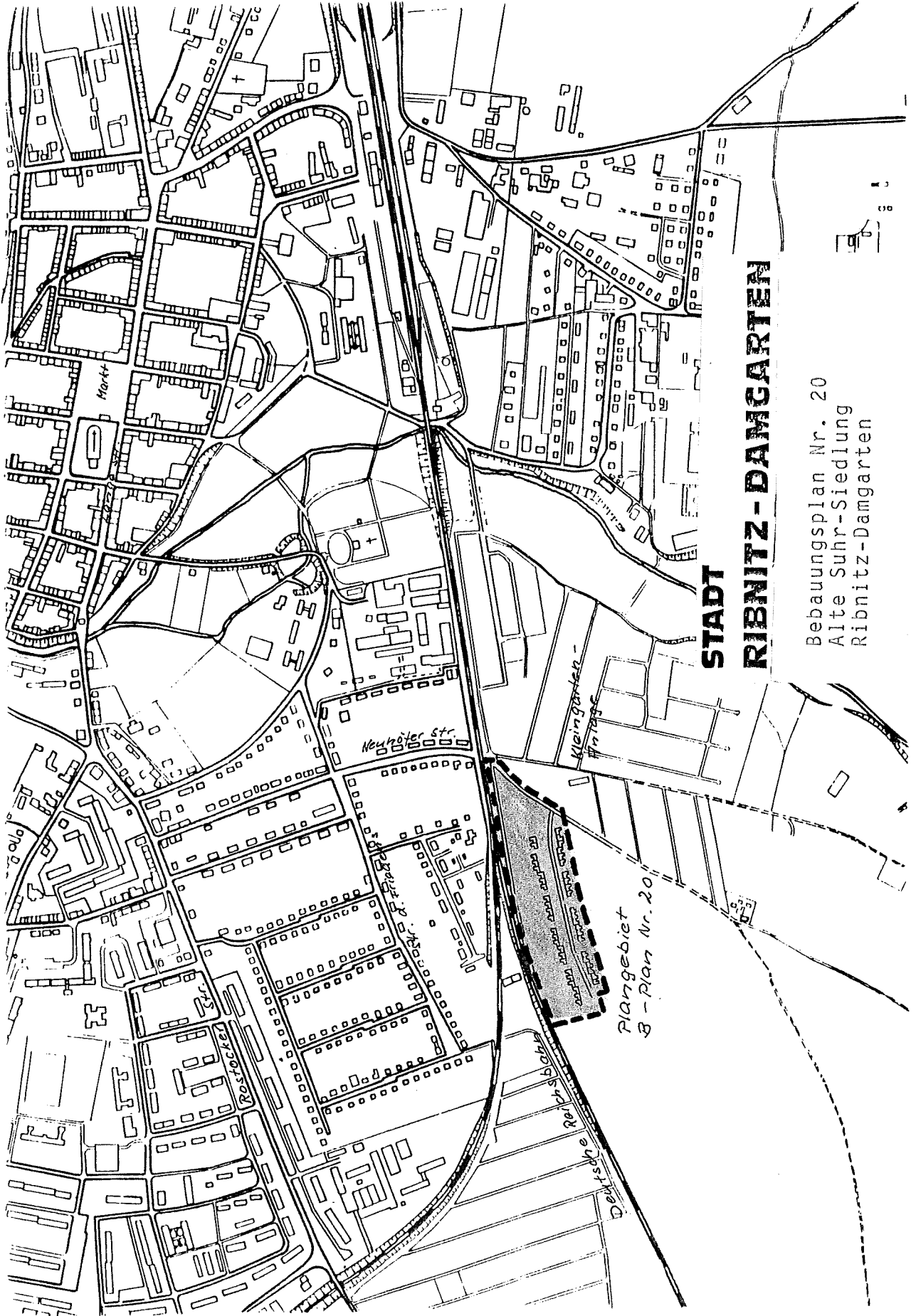
*Bemerkung:*

Aufgrund des § 22 Abs. 7 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung von der Beratung ausgeschlossen.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlußfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, daß zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war. Die Stadtverordnetenversammlung war beschlußfähig.

  
Borbe  
Bürgermeister





**STADT  
RIBNITZ - DAMGARTEN**

Bebauungsplan Nr. 20  
Alte Suhr-Siedlung  
Ribnitz-Damgarten

Plangebiet  
B - Plan Nr. 20