

**Bundesförderprogramm Zukunftsähige Innenstädte und Zentren:
Masterplan Innenstädte**

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i>	<i>Datum</i> 11.09.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	23.09.2025	Ö
Stadtausschuss Damgarten (Vorberatung)	23.09.2025	Ö
Ausschuss für Stadtmarketing, Tourismus und Kultur (Vorberatung)	30.09.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	01.10.2025	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	08.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Beschluss RDG/BV/BA-25/156****Bundesförderprogramm "Zukunftsähige Innenstädte und Zentren" - Masterplan Innenstädte**

Die Stadtvertretung beschließt den von der GOS mbH in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung, Fachgutachtern, Stadtakteur:innen aus Handel und Gastronomie sowie engagierten Bürger:innen erarbeiteten Masterplan Innenstädte.

Der Masterplan ist das finale Ergebnis aller Aktivitäten im Rahmen des Bundesförderprogramms "Zukunftsähige Innenstädte und Zentren" in Ribnitz-Damgarten. Er ist ein interdisziplinärer Planungsansatz, der die verschiedenen Handlungsfelder der Innenstadtentwicklung in Zukunftsbildern zusammenführt und Maßnahmen für die kommenden Jahre bis 2040 beschreibt.

Sachverhalt

Der Masterplanprozess wurde als integriertes Verfahren konzipiert, das sowohl die Einbindung von Fachplaner:innen aus den Bereichen Verkehrsplanung, Freiraumplanung und Einzelhandelsentwicklung als auch die Ideen und Bedürfnisse der relevanten Stadtakteur:innen sowie der Öffentlichkeit ermöglichte.

Den Auftrag zur Prozesssteuerung, zur Durchführung des Beteiligungsprozesses sowie zur Erstellung des Masterplans erhielt die GOS mbH. Ein zentraler Baustein dieses Prozesses war die Ausschreibung und Vergabe von drei vertiefenden Fachgutachten zu den Themenfeldern Einzelhandel und Nutzungen, Verkehr und Mobilität sowie Freiraumgestaltung. Diese Gutachten bildeten die fachliche Grundlage für die weitere Konzeptentwicklung.

Der Masterplan Innenstädte umfasst folgende Kapitel:

1. Anlass und Zielsetzung
2. Der Materplan als integrierter Prozess
3. Situationsanalyse
4. Zukunftsbilder der Innenstädte
5. Maßnahmenprogramm
6. Umsetzungsempfehlungen

Die Zukunftsbilder und die daraus abgeleiteten Maßnahmen bilden die Grundlage und Richtschnur des städtischen Handels in den kommenden 15 Jahren.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:	X	Nein:	
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:		€
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

Anlage/n

1	250910 Masterplan Innenstädte Ribnitz-Damgarten_150dpi (öffentlich)
---	---