

# Stadt Ribnitz-Damgarten

# Niederschrift

### **3. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 11.03.2025  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

## Anwesend

Vorsitz  
Hans-Dieter Konkol anwesend

<u>Mitglieder</u>	
Falko Bogumil	anwesend
Jan-Mario Georgi	anwesend
Stefan Giese	anwesend
Henrik Jahnke	anwesend
Marcus Löper	anwesend

Schriftführer  
Antje Weilandt anwesend

## Abwesend

Mitglieder  
Kerstin Frank unentschuldigt

**Gäste:** 5 Einwohner

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 03.12.2024 mit Protokollkontrolle
- 4| Informationen zum B-Plan 105 (Kleingartenanlage)
- 5| Anfragen/Mitteilungen

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 6| Auskünfte/Mitteilungen
- 7| Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

### **1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Konkol eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 6 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest.

### **2| Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

### **3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 03.12.2024 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 2.Sitzung des Ortsbeirates Langendamm vom 03.12.2024 wird einstimmig bestätigt.

### **4| Informationen zum B-Plan 105 (Kleingartenanlage)**

Herr Konkol begrüßt Herrn Keil vom SG Planen und Bauen der Stadtverwaltung. Herr Keil erläutert die Verfahrensweise und den Bearbeitungsstand der Erstellung des B-Planes Nr.105 (Umwandlung Kleingarten in Wochenendhaussiedlung).

Grund der wiederholten Vorlage sind Einsprüche zum o.g. B-Plan. Alle Einsprüche wurden, unter Einbeziehung der zuständigen Behörden, eingehend geprüft. Im Ergebnis der Überprüfung konnte den Einsprüchen nicht stattgegeben werden.

Auf Rückfragen aus dem Ortsbeirat erklärte Herr Keil, dass aus dem dann bestehenden B-Plan kein Recht auf eine Bebauung im Uferbereich abgeleitet werden kann. Dieses geht nur über einen extra B-Plan, der für das jeweilige Baugebiet erstellt werden muss.

Auch ein Recht auf eine Zuwegung besteht auf der Grundlage dieses einfachen B-Planes nicht. Die Erschießung, insbesondere die Zuwegung, muss innerhalb des Baugenehmigungsverfahrens geklärt werden.

Der Ortsbeirat befürwortet die weitere Vorgehensweise bis zur Genehmigung des B-Planes Nr. 105. Herr Konkol bedankt sich bei Herrn Keil für die umfassenden Ausführungen.

### **5| Anfragen/Mitteilungen**

- Der Weg, „Schwarze Str.“ muss ausgebessert werden.
- Bewohner von der Wasserreihe beschweren sich über die ständige Geschwindigkeitsüberschreitung. Die Verwaltung wird gebeten Vorschläge zur weiteren Verkehrsberuhigung zu unterbreiten.

- Die Anfrage ob das Wahlergebnis vom Wahlbezirk Langendamm einsehbar ist und auch das Protokoll der Lärmessung vom Pangea Festival, wurde von Herrn Konkol beantwortet. Das Wahlergebnis ist im Internet ersichtlich und das Protokoll ist beim Ordnungsamt der Stadtverwaltung einsehbar.
- Am Weidensteig wurde Unrat verkippt.
- Der Radweg zwischen Dechowshof und Damgarten ist durch die stattfindenden Erdarbeiten täglich stark verschmutzt. Der Ortsbeirat bittet um Weiterleitung und Lösung des Problems.
- Die Kurve im Kreuzungsbereich Heideweg/Hummelberg ist stark ausgefahren. Das Material, welches dort bisher immer ausgebracht wurde, scheint nicht geeignet zu sein. Es wird darum gebeten den Bereich zu pflastern.
- Am ausgewiesenen Parkplatz Ecke Wasserreihe/Seereihe ist ein Papierkorb zu stellen.
- Die Abfahrt von der K2 zum Templer Weg ist instand zu setzen
- Die Löschwasserentnahmestelle am Waldemar-Schröder-Weg ist versandet. Auch wurde festgestellt, dass dort regelmäßig Autos parken.
- Herr Konkol begrüßt den Vorsitzenden vom Tonnenbund Langendamm Herrn Ewert. Herr Ewert berichtete über die finanziellen Probleme des Vereins. Die laufenden Kosten erdrücken den Verein. Es wird zur Zeit alles getan, um die Kosten zu reduzieren und zusätzliche Einnahmen zu erzielen. Instandhaltungsmaßnahmen werden in Eigenleistung durchgeführt. Das benötigte Material wird gesponsort. Am Tonnenabschlagen wird es in diesem Jahr keine Live-Band geben. Spielattraktionen für das Kinderfest sollen in Eigenregie organisiert werden.

Der öffentliche Teil ist um 19:50 Uhr beendet.

## Nichtöffentlicher Teil

### 6| Auskünfte/Mitteilungen

Im geschlossenen Teil gab es keine Anfragen.

### 7| Schließung der Sitzung

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ortsbeiratsvorsitzender Konkol um 19:55 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 29.04.2025 statt.

---

Hans-Dieter Konkol  
Vorsitz

---

Antje Weilandt  
Schriftführung