

Feststellungsbeschluss über die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten

Organisationseinheit: Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften Verantwortlich:	Datum 16.06.2025
---	----------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	24.06.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	25.06.2025	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	02.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag***Feststellungsbeschluss über die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten*****Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-25/130**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Entwurfes der I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten durch die Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten lt. den in der Beschlussvorlage vom 16. Juni 2025 niedergelegten Behandlungsvorschlägen geprüft (Abwägungsprotokoll). Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Anregungen und Bedenken sind bei der Vorlage der I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten zur Genehmigung nach § 6 BauGB mit einer Stellungnahme beizufügen.
2. Die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten in der Fassung vom 16. Juni 2025 wird beschlossen.
3. Die Begründung mit Stand vom 16. Juni 2025 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit der Bekanntmachung wird die die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten wirksam.

Sachverhalt

Die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung beinhaltet folgende Änderungen und Korrekturen:

- Änderungsbereich 1 - Ausweisung der Ortslage Beiershagen nebst Erweiterungsflächen als Wohnbaufläche
- Änderungsbereich 2 - Änderung der Ausweisung „Grünfläche Dauerkleingärten“ in Sonderbaufläche „Wochenendhausgebiet Langendamm (S 17)“ für die KGA Boddenblick Langendamm
- Änderungsbereich 3 - Änderung der Ausweisung einer Teilfläche „Grünfläche Dauerkleingärten“ in Wohnbaufläche in der KGA St. Joost (gem. Empfehlung Kleingartenentwicklungskonzept)
- Änderungsbereich 4 - Änderung der Ausweisung „Fläche für Gemeinbedarf Festwiese“ in „Sonderbaufläche Festwiese“ im Zusammenhang mit der V. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Körkwitzer Weg“ (Gänsewiese)
- Änderungsbereiche 5a, 5b 5c - Aktualisierung von Lagesymboliken für Gemeinbedarfsflächen sowie Sport- und Spielanlagen

Im Verfahren wurden seitens der Behörden / Träger öffentlicher Belange keine wesentlichen Bedenken vorgetragen. Im Rahmen der Auslegung zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Bisherige Beschlussfassungen:

- Aufstellungsbeschluss: 15. Juni 2022 / Änderungsbeschluss 31. August 2022
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss: 26. Februar 2025

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:	€
Produkt / Sachkonto:			
Verfügbare Mittel des Kontos:	€		

Anlage/n

1	I.Änderung der III.Neubekantmachung FNP-Ribnitz-Damgarten (öffentlich)
---	--

I. ÄNDERUNG DER 3. NEUBEKANNTMACHUNG des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten

Die Einführung des § 40 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. September 2017 (BGBl. I S. 3534) zu § 203 Absatz 3 des Gesetzes wird nach Genehmigung der höheren

Främbel

Blattauszüge - M 1 : 10.000

Auszüge - M 1 : 10.000

M 1 : 10.000

1 : 10,000

10.000

— 004 —

110

Änderungen

Änderungsbericht

Änderungsbereich 5a,

Änderungsbereich 5a, 5b, 5c

Änderungsbereich 5a, 5b, 5c

Änderungsbereich 5a, 5b, 5c

Änderungsbereich 5a, 5b, 5c

Änderungsbereich 5a, 5b, 5c

Änderungsbereich 5a, 5b, 5c

Änderungsbereich 5a, 5b, 5c

The map illustrates the location of the Obersee area within the context of Berlin's districts. The Obersee area is highlighted with a blue rectangle and labeled 'OBERSEE'. It is situated in the northern part of the city, bordering the 'WEDDING' district to the west and the 'HANSA' district to the east. The 'SCHMIDTCRISTIANENBERG' district is also visible to the west. The map shows the city's major axes, including the 'U-Bahn' (underground) and 'S-Bahn' (suburban) lines, and various roads and landmarks.

Übersichtsplan - M: 1:100.000
© GeoBaKo (detaillierte Karten und Luftfotos);
Landesamt für Innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIN-IV)
Gemarkung Ribnitz, Langenbeck, Bömershagen, Behrschagen;
Planverfasser: Dipl.-Ing. Ralf Gantner, Büro für Architektur- und Stadtplanung
Postanschrift: Postfach 9040, 18311 Ribnitz-Damgarten; Tel. 03841-340-0; Fax 03841-340-14