

## Niederschrift

### 1. Sitzung des Stadtausschusses Damgarten

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 23.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bibliothek Damgarten, Wasserstraße 34 a, 18311 Ribnitz-Damgarten

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Andreas Gohs  
Frank Ilchmann

bis TOP 3  
anwesend

##### Mitglieder

Heiko Bladt  
  
Rita Falkert  
Arne Jenßen  
Hans-Dieter Konkol  
Daniela Lorusch  
Michael Lorusch  
Dr. Swantje Petersen  
Dirk Scholwin

anwesend ab 17:10 Uhr  
(TOP 7)  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend

##### Verwaltung

Heiko Werth

anwesend

##### Schriftführer

Carolin Gäbler

anwesend

**Gäste: Einwohner aus Damgarten**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Wahl des Vorsitzenden/der Vorsitzenden
- 4| Wahl des 1. Stellvertreters/der 1. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden
- 5| Wahl des 2. Stellvertreters/der 2. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden
- 6| Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB RDG/BV/BA-24/040
- 7| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB RDG/BV/BA-22/443/01
- 8| Anfragen/Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 9| Auskünfte/Mitteilungen
- 10| Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtpräsident Gohs eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 8 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

Herr Gohs bedankt sich noch einmal für die gute Zusammenarbeit im Ausschuss in der letzten Wahlperiode und hofft in der neuen Wahlperiode auf weiterhin konstruktive Zusammenarbeit.

### 2| Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 6 „Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Sondergebiet "Stralsunder Chaussee" wird von Seiten der Verwaltung zurückgezogen. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Das Protokoll der letzten Sitzung ist als Anlage der Sitzung beigefügt worden und von den Mitgliedern zur Kenntnis zu nehmen. Die Protokollkontrolle wird in der nächsten Sitzung im November wieder Thema sein.

### 3| Wahl des Vorsitzenden/der Vorsitzenden

Frau Falkert schlägt Herrn Ilchmann aufgrund seiner langjährigen Erfahrungen als Vorsitzenden des Stadtausschusses vor. Es wird keine geheime Wahl gewünscht. Somit findet eine offene Abstimmung statt.

Herr Ilchmann wird mit der Mehrheit gewählt und nimmt die Wahl an.

Herr Gohs übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Ilchmann.

Herr Ilchmann bedankt sich für das Vertrauen und freut sich auf die gemeinsame, konstruktive Zusammenarbeit. Es wird versucht, die Themen in den Ausschusssitzungen innerhalb von 2 Stunden zu behandeln.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja- Stimmen	6	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	2

### 4| Wahl des 1. Stellvertreters/der 1. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden

Frau Lorusch schlägt Herrn Lorusch vor. Herr Scholwin schlägt Frau Dr. Petersen vor. Es wird keine geheime Wahl gewünscht, sodass eine offene Abstimmung erfolgt.

Frau Petersen ist mit der Mehrheit gewählt und nimmt die Wahl an.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	3

## 5] Wahl des 2. Stellvertreters/der 2. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden

Frau Lorusch schlägt Herrn Lorusch vor. Frau Dr. Petersen schlägt Herrn Konkol vor. Es wird keine geheime Wahl gewünscht. Somit findet eine offene Abstimmung statt. Herr Konkol ist mit der Mehrheit gewählt und nimmt die Wahl an.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltung	3

## 6] Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

### RDG/BV/BA-24/040

Herr Werth erläutert kurz den Beschluss. Das Verfahren läuft bereits seit 2012. Die Stadt ist Eigentümer der Grundstücksfläche. Herr Werth gibt eine kurze Übersicht über die Bedeutung und den Ablauf in welcher Reihenfolge die Beschlüsse zu den Bebauungsplänen gefasst werden müssen.

### Beschluss:

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 21. August 2024 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	9	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

## 7] Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB

### RDG/BV/BA-22/443/01

Herr Werth erläutert kurz den Beschluss. Jetzt wird das gesamte Wohngebiet erschlossen. Somit werden die Erweiterungsmöglichkeiten ausgeschöpft. Nach der Erweiterung stehen

voraussichtlich ca. 25 bis 30 Parzellen zur Verfügung. Das B-Plan Verfahren muss noch zeitnahe nach dem §13b BauGB zu Ende gebracht werden.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen der I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 3. September 2024 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	9	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

## **8| Anfragen/Mitteilungen**

Herr Ilchmann bittet die Einwohner, zu diesem Tagesordnungspunkt ihre Fragen zu stellen.

Eine Bürgerin spricht den Spielplatz am Wiesengrund/Feldstraße an. Sie erfragt, ob es neue Informationen gibt und ob der Spielplatz überhaupt noch gebaut wird.

Herr Werth erläutert dazu, dass der Spielplatz nicht in Frage gestellt ist. Es kann leider kein genauer Zeitraum für den Bau des Spielplatzes genannt werden. Die Ausschreibungen laufen zum Teil schon. Für die nächste Sitzungen werden mehr Informationen bereitgestellt.

Herr Schmidt, ein Anwohner der Glashütte, erkundigt sich nach der geplanten Abstellfläche für Mülltonnen. Diese wurde baulich errichtet. Jedoch haben die Bürger keine Information, ob diese Fläche genutzt werden kann und ob diese angefahren wird.

Herr Werth erwähnt, dass die Kommunikation mit dem Abfallunternehmen dazu nicht gut gelaufen ist. Die Stadt steht aber in Kontakt mit dem Unternehmen, um eine Lösung zu finden. Die Bürger werden darüber informiert, ab wann die Fläche genutzt werden kann und ab wann die Fläche vom Abfallunternehmen angefahren wird. Weitere Informationen wird es ebenfalls in der nächsten Sitzung geben.

Frau Hentschel erkundigt sich zum Thema Baustraße nach Pütnitz für die Altlastensanierung. Herr Werth erwähnt kurz, dass einige Materialien vor Ort gelagert und zum Teil wiederverwendet werden. Es wird geprüft, wie viele Mengen an Material abtransportiert werden müssen. Dieses Thema wird ausführlich auf der nächsten Stadtvertreterversammlung besprochen.

Es wird kurz erläutert, dass die baulichen Themen zum Thema Pütnitz in Zukunft eher im Bauausschuss besprochen werden. Im Stadtausschuss wird es weiterhin einen kurzen Bericht zum aktuellen Stand geben, allerdings nicht mehr so ausführlich wie in letzter Zeit.

Der öffentliche Teil ist um 17:33 Uhr beendet.

---

Frank Ilchmann  
Andreas Gohs  
Vorsitz

---

Carolin Gäbler  
Schriftführung