

Niederschrift

27. Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.02.2024
Sitzungsbeginn:	18:15 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Ribnitz, kleiner Sitzungssaal, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesend

Vorsitz

Frank Kasch	anwesend
-------------	----------

Mitglieder

Ann-Kristin Behm	anwesend
Uta Erichson	anwesend
Ralf Lindemann	anwesend ab TOP 4 um 18.26 Uhr
Ralf Schneider	anwesend ab TOP 4 um 18.23 Uhr
Heike Völschow	anwesend
Hans-Joachim Westendorf	anwesend ab TOP 4 um 18.23 Uhr
Klaus-Dieter Zorn	anwesend

Verwaltung

Kay Gränitz	anwesend
Thomas Huth	anwesend
Heiko Körner	anwesend
Petra Waack	anwesend

Schriftführer

Sylvana Bartsch	anwesend
-----------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Stefan Stuht	entschuldigt
--------------	--------------

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.11.2023 mit Protokollkontrolle
- 4| Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 RDG/BV/FA-24/779
- 5| Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH RDG/BV/VL-23/758
- 6| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 7| Veräußerung von Liegenschaften RDG/BV/BA-24/777
- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ausschussvorsitzender Frank Kasch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 5 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

Herr Westendorf und Herr Schneider nehmen ab 18.23 Uhr an der Sitzung teil sowie Herr Lindemann um 18.26 Uhr. (ab TOP 4)

2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

3| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.11.2023 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 26. Sitzung des Finanzausschusses vom 23.11.2023 wird mit einer Stimmenthaltung bestätigt.

4| **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024**

RDG/BV/FA-24/779

Frau Behm bittet um eine Zusammenfassung der Änderungen zur 1. Lesung des Haushaltsplanes 2024. Herr Gränitz erläutert diese wie folgt.

Einzahlungen: Die Investitionszuwendungen für den Schulcampus sowie der neuen Sporthalle konnten im November 2023 aufgrund der späteren Fertigstellung noch nicht ermittelt werden. Diese wurde nun eingearbeitet. Weiterhin wurden die Verkäufe von Grundstücken aufgrund der wirtschaftlichen Lage reduziert.

Auszahlungen: Es fand eine Verschiebung zwischen Investitionen und Aufwendungen für das Projekt Pütnitz statt. Diese wurden in Absprache mit dem Planungsbüro ermittelt. Somit steigen die Auszahlungen für dieses Projekt. Im Gegenzug sinken die Investitionen.

Durch den Fertigstellungstermin der neuen Sporthalle und des Schulcampus wurde die Abschreibung neu berechnet und ändert sich ebenfalls im Haushaltsplan.

Die Personalaufwendungen zur 1. Lesung sind durch die Anpassung des realen Beginns neuer Stellenbesetzungen gesunken.

Aber insgesamt steigen die Personalkosten im Planungszeitraum um 11,5 % durch tarifliche Erhöhungen gem. TVöD.

Auf Anfrage von Frau Behm, warum das Begegnungszentrum so hohe Kosten aufweist, erläutert Herr Huth, dass die Förderung der Personalkosten im BGZ ausgelaufen ist.

Ebenfalls sind die Bewirtschaftungskosten angestiegen im Vergleich zur „Corona-Zeit“, da in diesem Zeitraum keine Veranstaltungen stattfinden konnten.

Die Maßnahmenliste im investiven Bereich hat sich durch den Kauf von „Bestwood“ erhöht. Die Sanierung der bernsteinSchule, Berliner Straße ist ebenfalls ein Projekt in der Maßnahmenliste.

Herr Körner erläutert, dass die Umstellung der Licht-Signalanlagen auf LED nicht mehr Bestandteil des Haushaltes sind, da sie nicht mehr förderfähig sind.

Weiterhin gab es Anpassungen im Hoch- und Tiefbau. Der Tiefbau wird auf 250.000 € und der Hochbau auf 100.000 € reduziert.

Herr Huth informiert, dass die Ausgaben um die E-Installation im Rathaus reduziert und zu einem späteren Zeitpunkt in Abschnitten geplant und umgesetzt wird.

Die freiwilligen Leistungen bleiben weiterhin in voller Höhe Bestandteil des Haushaltsplanes.

Herr Kasch fasst zusammen, dass der Haushalt ab 2025 einen positiven Trend aufweist. Positiv ist auch, dass eine Kreditaufnahme nicht nötig ist. Die Stadt ist dauerhaft leistungsfähig lt. Rubikon.

Beschluss:

Der Finanzausschuss stimmt der Beschlussvorlage zu und schlägt diese der Stadtvertretung zur Beschlussfassung vor.

Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-24/779

Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja- Stimmen	8	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

5| Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH

RDG/BV/VL-23/758

Herr Huth stellt das Konzept der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH vor. Zum Zweck der Erfüllung der Entwicklungsaufgaben (zur Zeit Entwicklung HI Pütnitz) ist geplant, eine 100%ige Tochter der Stadt Ribnitz-Damgarten zu errichten. Ziel ist es, einen effizienteren Ablauf sowie Controlling durch einen Geschäftsführer zu erreichen.

Die Entwicklungsgesellschaft dient als Recruiting- und Beschleunigungselement. Aus den bisherigen Verwaltungsstrukturen ist es schwierig, so ein Projekt zu planen, voranzubringen und erfolgreich zu beenden. Die zu erwartenden Personal- und Sachkosten für die Entwicklungsgesellschaft sind im Haushalt dargestellt. Es wurden folgende Leistungen geplant.

114.02.900_50320000	Vermögensbewirtschaftung Pütnitz	209.400 €
511.00.114_50320000	Städtebauliche Planung PK	70.100 €
511.00.114_56260000	Städtebauliche Planung_Honorare	200.000 €

Herr Huth betont weiterhin, dass die Entwicklungsgesellschaft auch für zukünftige Projekte wie z.B. die Entwicklung von „Bestwood“ ein Zugewinn für die Stadt ist. Frau Behm beanstandet die Beschlussvorlage mit der fehlenden Aussage, welche Kosten in Zukunft entstehen. Herr Gränitz erklärt, dass in Allris die Anlage nach Postausgang angefügt wurde.

Beschluss:

Der Finanzausschuss stimmt der Beschlussvorlage mit einer Nein-Stimme zu und empfiehlt diese der Stadtvertretung zur Beschlussfassung.

Beschlussvorlage Nr. 23/BV/VL-23/758

Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt entsprechend § 22 Abs. 2 Kommunal-

verfassung M-V (KV M-V) i. V. m. § 22 Abs. 3 Nr. 10 KV M-V die Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH als 100%ige Tochter der Stadt Ribnitz- Damgarten.

Die Entscheidung ist erst nach einer positiven Stellungnahme bzw. Verfristung der Stellungnahme der Rechtsaufsichtsbehörde nach § 77 Abs 1 KV M-V zu vollziehen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja- Stimmen	7	Nein- Stimmen	1	Enthaltungen	0

6| Anfragen/Mitteilungen

keine

Der öffentliche Teil ist um 19.00 Uhr beendet.

Frank Kasch
Vorsitz

Sylvana Bartsch
Schriftführung