



TAGESORDNUNG

3. Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 11.02.2025, 17:30 Uhr

Ort, Raum: Rathaussaal Rathaus Ribnitz, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.11.2024 mit Protokollkontrolle
- 4| Bericht zur Perspektive des Berufsschulcampus im Stadtteil Damgarten
- 5| Haushaltsplanung 2025 - Maßnahmenliste
- 6| Königskapelle - Antrag der Wählergemeinschaft Sozial
- 7| Informationen zum Stand und zum Fortgang des Förderprogramms "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)"
- 8| Beschluss über den Entwurf und die Veröffentlichung der I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten **RDG/BV/BA-22/519/02**
- 9| Beschluss über die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich des Ahornweges“, OT Klockenhagen im Regelverfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und zur Nichtanwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB **RDG/BV/BA-25/092**
- 10| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 11| Veräußerung von Liegenschaften **RDG/BV/BA-25/096**
- 12| Auskünfte/Mitteilungen
- 13| Schließung der Sitzung

Sofortmaßnahmen ZIZ

Barther Straße

- > Aufstellen von Pflanzkübeln und Sitzgelegenheiten in der Barther Straße auf Höhe der Kirche
- > Neue Platzsituation soll Idee für Situation mit Ortsumfahrung geben

Entstanden durch Zusammenarbeit Gestaltungskonzept + Mobilitätskonzept



LED-Beleuchtung Rostocker Tor und St. Marienkirche

- > Austausch der Beleuchtung auf energiesparsame LED-Beleuchtung

Entstanden durch Rückmeldungen in Beteiligungsformaten: Wunsch nach Sicherheit und Nachhaltigkeit

Sofortmaßnahmen ZIZ

Freifläche Alte Klosterstraße

- > 10/2024 Pflanzaktion + Testen eines Kreideparcours mit Grundschülern der Bauermeisterschule
- > Durch Witterung bisher keine langfristige Aufbringung des Kreideparcours → geplant für Frühjahr 25
- > 38m lange Mauer soll mit Graffiti neu gestaltet werden
- > Zusammenarbeit mit Mathias Oppen (YATEart) und Kunst-AG der BernsteinSchule

Pavillons für Jugendliche

- > Entstehung von Aufenthaltsorten für Jugendliche in den Klosterwiesen
- > Umsetzung gemeinsam mit Jugendlichen zur Höheren Akzeptanz, Zusammenarbeit mit Jugendforum

Entstanden durch Rückmeldungen in Beteiligungsformaten: Wunsch nach Aufenthaltsorten für Kinder und Jugendliche

Sofortmaßnahmen ZIZ

Gastronomieflächen Lange Straße

- > Im Testzeitraum Ostern-Oktober 2025 Nutzung einzelner Parkflächen auf der südlichen Langen Straße als Außengastronomie
- > Gespräche mit beiden Bäckereien laufen, hoher Zuspruch
- > Zusätzlich evtl. Parkflächen für Fahrradabstellanlagen und Sitzmöglichkeiten

Entstanden durch Rückmeldungen in Beteiligungsformaten: Wunsch nach mehr Außengastronomie, Bestätigung durch Fachgutachter



Sofortmaßnahmen ZIZ

Piktogramme Fahrradfahrer

- > Kennzeichnung der Straße mit Fahrradpiktogrammen
- > Förderung der Akzeptanz des Radfahrens auf der Fahrbahn
- > Erzeugung Sicherheitsgefühl beim Radfahrenden
- > Förderung der Gegenseitigen Aufmerksamkeit zwischen Autos und Radfahrenden

Entstanden durch Rückmeldungen in Beteiligungsformaten: Wunsch nach Sicherheit beim Fahrradfahren,
Bestätigung durch Fachgutachter

Zeitplan

Februar	Informationen in Ausschüssen	Sofortmaßnahmen  <ul style="list-style-type: none">> Freifläche Alte Klosterstraße> Außengastronomie> Piktogramme> Aufbau Pavillons
03.04.	Sofortmaßnahme Damgarten	
Mai	Gewerbeworkshop Händler:innen	
15.07.	Sonderausschusssitzung ZIZ – Entwurf Masterplan zur Vorbereitung Beschlussvorlage	
August	Abgabe Masterplan	
06.09.	Abschluss-Aktionsabend im Rahmen der 18. Einkaufsnacht	
September	Beschluss in Ausschüssen	
01.10.	Hauptausschuss	
08.10.	Beschluss in Stadtvertretersitzung	

RBB des LK V-R - Berufsschulcampus in RDG

Grüner Winkel 69:

Haus 1 - RBB-Verwaltung/Schulleitung

Haus 2 - RBB-Fachgymnasium/Berufsschule

Haus 3 - RBB-Fachgymnasium/Berufsschule/Turnhalle

Haus 4 - RBB-Pflegefachschule (Container)

Haus 5 - RBB-Pflegefachschule (Container)

Haus 6 - RBB-Pflegefachschule (Container)

Grüner Winkel 69a:

Haus A - Leerstandsgebäude

Haus B - Leerstandsgebäude



RBB des LK V-R - Berufsschulcampus in RDG

Grundlagen/Vorhaben:

Das RBB und die höhere Berufsfachschule des RBB (Bereich Gesundheit & Pflege) nutzen gegenwärtig 3 „Containergebäude“ die ihre ursprünglich und konstruktiv vorgesehene Nutzungsdauer bereits überschritten haben und abgesehen vom fragwürdigen energetischen Standard zunehmend schadensanfällig sind. Darüber hinaus sind sämtliche gegenwärtig genutzten Gebäude nicht barrierefrei und widersprechen damit dem Grundsatz der Inklusion. Die Unterbringung der höheren Berufsfachschule des RBB (Bereich Gesundheit & Pflege) stellt sich dabei als temporäres Provisorium dar.

Maßnahme:

Entsprechend der Dringlichkeit werden die geplanten/erforderlichen Baumaßnahmen in mehreren Abschnitten erfolgen. 

- Ertüchtigung des OG (Nordflügel) und DG zur Unterbringung der Pflegefachschule und der Abteilungsleitung
- Ertüchtigung des OG (Südflügel) zur Unterbringung der Pflegefachschule und der Höheren Berufsfachschule sowie Teilbereiche der Beruflichen Schule des RBB
- Ertüchtigung EG zur Unterbringung der Höheren Berufsfachschule sowie der Beruflichen Schule des RBB inklusive der Gebäudehülle und den Außenanlagen
- Umbau des Hauses B und Neubau einer Zwei-Feld-Sporthalle

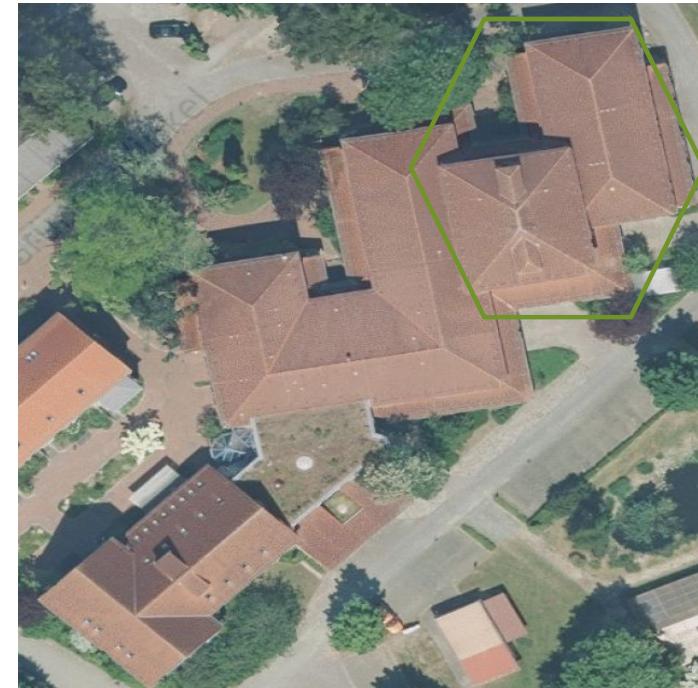
Bearbeitungsstand:

Objekt- und Fachplanung des 1. Abschnittes beauftragt, Baubeginn im Oktober 2024 erfolgt, geplante Nutzungsaufnahme September 2025

Investitionskosten:

Gesamtkosten Ertüchtigung Haus A: ca. 4.000.000 €

Für die Durchführung weiterer Maßnahmen zur Ertüchtigung des Berufsschulcampus bis 2027 werden derzeit die benötigten Mittel eruiert.



Auszug Maßnahmenliste des Verantwortungsbereiches Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften zur HHPlanung 2025 Stand 12.02.2025

Bezeichnung	Leistung	Sachkonto	HHPlan berücksichtigt	Plan 2025	Einnahmen 2025
Rep. Alle Gemeindestr.	54100100	52330000	ja	150.000 €	
Baumaßnahme Bahnhofstraße 1. BA	54100100	9600000	ja	1.200.000 €	600.000 €
Baugrundstücke Energieversorgung	53100200	52310000	ja	5.000 €	
Baugrundstücke Gasversorgung	53200200	52310000	ja	5.000 €	
B-Plan 95 Damgartener Chaussee Ribnitz NORMA	54100100	9600000	ja	400.000 €	100.000 €
Brückeninstandsetzung	54100500	56250000	ja	30.000 €	
Brückenprüfung	54100500	56250000	ja	10.000 €	
Hafengelände Damgarten 1. Leaderförderung	54800100	9600000	ja	340.000 €	200.000 €
Wohgebiete Altlasten	52200300	52310000	ja	5.000 €	
LED-Leuchtmittel gegen Altleuchtmittel	54100200	52330200	ja	50.000 €	
Pflasterreparaturen Westhafenbereich	54800100	52339000	ja	80.000 €	
Hafengelände Damgarten 2. Leaderförderung	54800100	0960000	ja	240.000 €	180.000 €
Brücke Zufahrt Alter Friedhof	54100500	52330000	ja	30.000 €	
RDG 007 Brücke Damg. - Püttnitz	54100500	52330000	ja	70.000 €	
Sanierung Straße Schanze	54100100		ja	100.000 €	
Straßeninstandsetzungen Hauptverk.-str. Ribnitz	54100100	52330000	ja	0 €	
Wartung/Reparatur Straßenbeleuchtung	54100200	52330200	ja	120.000 €	
Buswartehäuser	54100300	04931000	ja	8.000 €	
Hafenbaggerung	54800100	52339100	ja	425.000 €	
Kita Demmlerstraße Regenentwässerung	36502300	52310000	ja	100.000 €	
Tief und Straßenbau allgemeines Budget	54100100	52330000	ja	150.000 €	
Schulcampus Berliner Straße	21500200	03320000	ja	3.660.000 €	1.710.000 €
Sanierung Rathaus	11100100	03700000	ja	1.000.000 €	
Auflagen Berufsgenossenschaft Bauhof	11403100	52320000	ja	30.000 €	
Dachsanierung Freilichtmuseum Klockenhagen	25103300	52310000	ja	111.200 €	83.600 €
Kita Boddenkieker Wärmestation	36502300	52310000	ja	10.000 €	
Abbruch Baracke "Parkplatz Faserplatte"	11401100	52312000	ja	200.000 €	
Neuer Friedhof Ribnitz Dachsanierung Sozialgebäude	55300600	52310000	ja	65.000 €	
StadtKulturhaus	25101100	52310000	ja	30.000 €	
Sanierung Hafen WC Damgarten	54800100	09600000	ja	115.000 €	
Barrierefreiheit Klostengalerie	11401100	03700000	ja	104.000 €	78.000 €
Entwicklung Püttnitz	51100114	41442000	ja	6.000.000 €	6.000.000 €
Püttnitz nicht förderfähige Kosten	51100114	56260000	ja	240.000 €	
Bauhof (Mähwerk, 2 Transporter, Mähraupe, Sandreinigung, Bodenhobel)	11403100	07130000	ja	140.000 €	
Gebäudemanagement allgem. Budget	11401100	52310000	ja	100.000 €	
Bauleitplanung	51100100	56260000	ja	200.000 €	
Bestwood Gelände (Beräumung-Planungsvorbereitung)	11402100	56990000	ja	60.000 €	
Spielplätze	36601100	07390200	ja	440.000 €	400.000 €
Veräußerung von Grundstücken	11402100	02930000	ja		500.000 €
Erbbaurechte	11402400	44112000	ja		1.108.000 €
Landwirtschaftliche Pachtverträge	11402300	44111100	ja		430.000 €
Pachtverträge allgem.	11402300	441113000	ja		21.500 €
Mieteinnahmen komplett	11402300	44111400	ja		540.000 €
Ankauf Grundstücke	11402100	02310000	ja	1.000.000 €	

**Beschluss über den Entwurf und die Veröffentlichung der I. Änderung
der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Ribnitz-Damgarten**

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	<i>Datum</i> 28.01.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	11.02.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	19.02.2025	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	26.02.2025	Ö
Ortsbeirat Langendamm (Kenntnisnahme)	11.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-22/519/02****Beschluss über den Entwurf und die Veröffentlichung der I. Änderung der 3.
Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen der I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 28. Januar 2025 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen im Internet auf elektronischem Weg zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung beinhaltet folgende Änderungen und Berichtigungen:

- Änderungsbereich 1 - Ausweisung der Ortslage Beiershagen nebst Erweiterungsflächen als Wohnbaufläche
- Änderungsbereich 2 - Änderung der Ausweisung „Grünfläche Dauerkleingärten“ in Sonderbaufläche „Wochenendhausgebiet Langendamm (S 17)“ für die KGA Boddenblick Langendamm
- Änderungsbereich 3 - Änderung der Ausweisung einer Teilfläche „Grünfläche Dauerkleingärten“ in Wohnbaufläche in der KGA St. Joost (gem. Empfehlung Kleingartenentwicklungskonzept)
- Änderungsbereich 4 - Änderung der Ausweisung „Fläche für Gemeinbedarf Festwiese“ in

„Sonderbaufläche Festwiese“ im Zusammenhang mit der V. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Körkwitzer Weg“ (Gänsewiese)

- Änderungsbereiche 5a, 5b 5c - Aktualisierung von Lagesymboliken für Gemeinbedarfsflächen sowie Sport- und Spielanlagen
- Anpassungsbereich 1 - Berichtigung nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 102 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohngebiet Sandhufe V“, im Verfahren nach § 13 b BauGB

Mit den Vorentwurfsunterlagen wurde das frühzeitige Beteiligungsverfahren durchgeführt. Wesentliche Bedenken seitens der Behörden / Träger öffentlicher Belange wurden dabei nicht vorgetragen. Lediglich im Änderungsbereich 1 gab es auf Anraten des Amtes für Raumordnung und Landesplanung eine Flächenreduzierung. Konkret wurde die Wohnbaufläche südlich der Gutsstraße zurückgenommen.

Im Rahmen der Auslegung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Stellungnahmen abgegeben

Finanzielle Auswirkungen

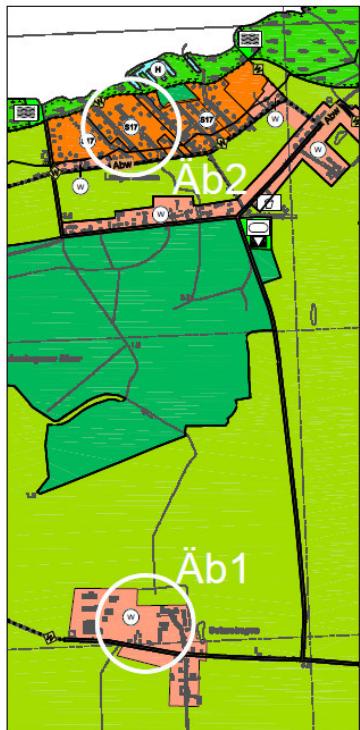
Haushaltsmäßige Belastung:	Ja: <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen: €
Produkt / Sachkonto:		
Verfügbare Mittel des Kontos:	€	

Anlage/n

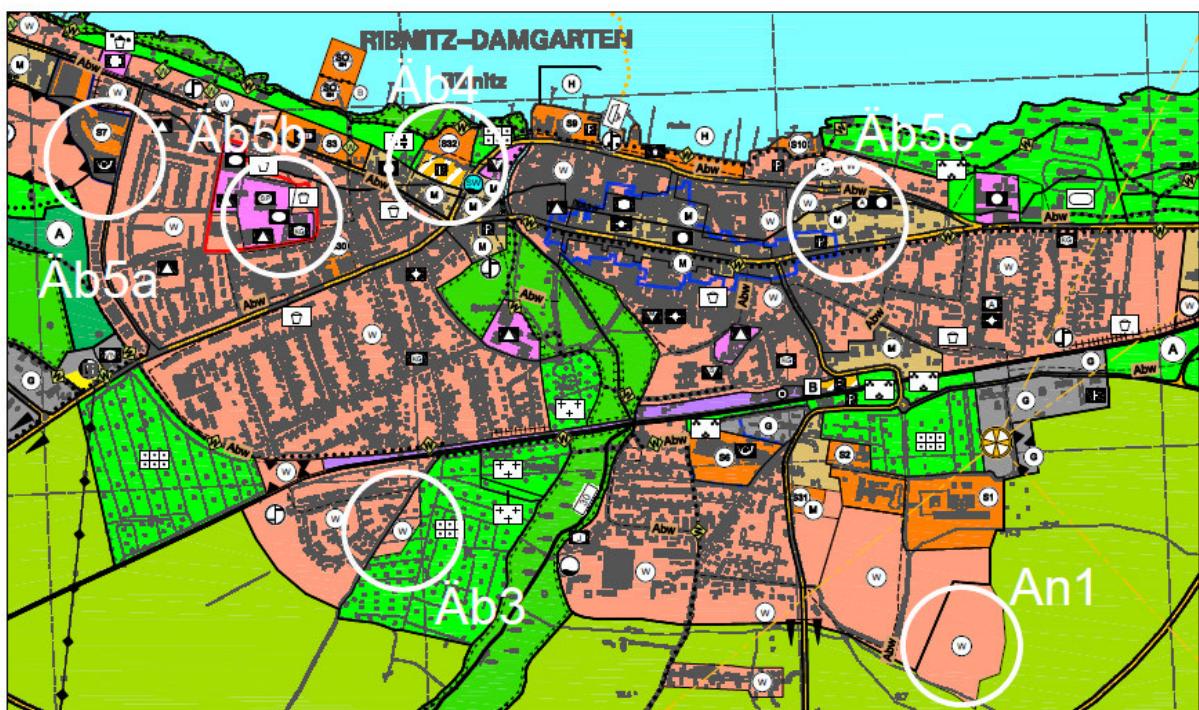
1	Übersichtsplan I. Ä. FNP (öffentlich)
---	---------------------------------------

Stadt Ribnitz-Damgarten, I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

Übersichtsplan Langendamm



Übersichtsplan Ribnitz



Beschluss über die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich des Ahornweges“, OT Klockenhagen im Regelverfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und zur Nichtanwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i>	<i>Datum</i> 28.01.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	11.02.2025	Ö
Ortsbeirat Klockenhagen (Vorberatung)	12.02.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	19.02.2025	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	26.02.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Beschluss Nr. RDG/BV/BA-25/092

Beschluss über die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich des Ahornweges“, OT Klockenhagen im Regelverfahren nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und zur Nichtanwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b BauGB

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

Das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich des Ahornweges“, OT Klockenhagen“ ist im Regelverfahren mit Umweltprüfung nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs fortzuführen. Das Verfahren nach § 13 b BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Das Bebauungsplanverfahren Nr. 110 wurde bislang im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB durchgeführt. Die Anwendung des § 13 b BauGB ist zum 31. Dezember 2024 ausgelaufen. Ein Abschluss des Bebauungsplanverfahrens war bis dahin nicht möglich, da von Behörden / Träger öffentlicher Belange Bedenken u.a. in Bezug auf die verkehrliche Erschließung (Abfallentsorgung) bestanden.

Um eine Weiterführung und Abschluss des Bebauungsplanverfahrens im Regelverfahren zu ermöglichen, bedarf es eines entsprechenden Überleitungsbeschlusses.

Bisherige Beschlussfassungen:

Aufstellungsbeschluss: 06. April 2022

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss: 25. September 2024

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:	X	Nein:	X
Kosten:		€	Folgekosten/Abschreibungen:	€
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

Anlage/n

1	Lageplan B-Plan 110 (öffentlich)
---	----------------------------------



Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

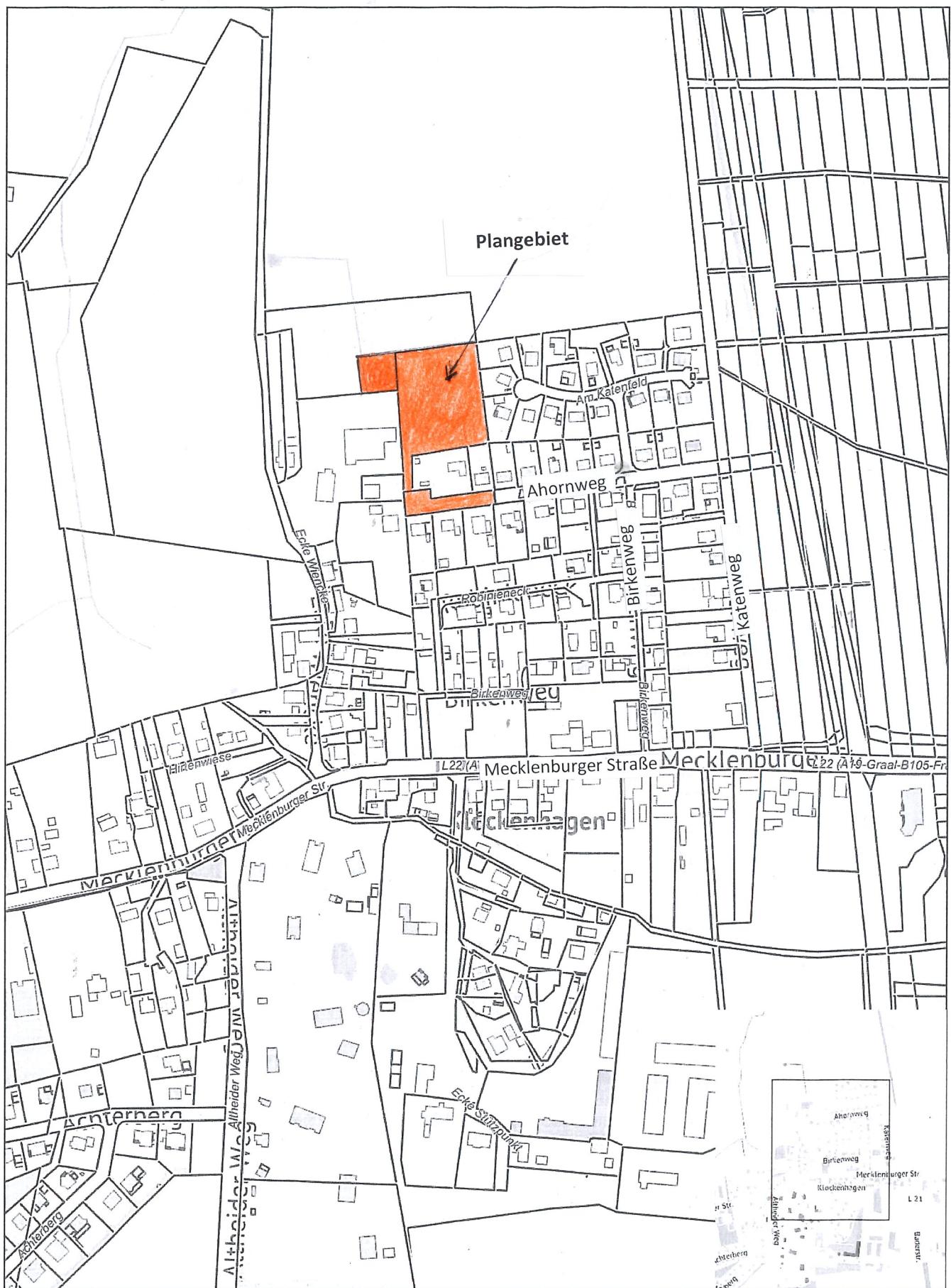
Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Ribnitz-Damgarten Liegenschaften

Datum: 28.01.2025

Nur für interne Zwecke!

© GeoBasis-DE/M-V VR



Gemarkung: Klockenhagen (132490)

Flur: 1

Maßstab dieses Auszugs: 1: 4000