

## Niederschrift

### 2. Sitzung des Stadtausschusses Damgarten

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bibliothek Damgarten, Wasserstraße 34 a, 18311 Ribnitz-Damgarten

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Frank Ilchmann

anwesend

##### Mitglieder

Heiko Bladt

anwesend ab 18:07 Uhr  
(TOP 4)

Rita Falkert

anwesend ab 18:05 Uhr  
(TOP 4)

Arne Jenßen

anwesend

Hans-Dieter Konkol

anwesend

Daniela Lorusch

anwesend

Michael Lorusch

anwesend

Dr. Swantje Petersen

anwesend

Dirk Scholwin

anwesend

##### Schriftführer

Michael Haß

anwesend

**Gäste: keine Gäste**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Einwohnerfragestunde
- 4| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.09.2024 mit Protokollkontrolle
- 5| Satzungsbeschluss über die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB RDG/BV/BA-24/076
- 6| Anfragen/Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 7| Auskünfte/Mitteilungen
- 8| Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ausschussvorsitzender Ilchmann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

### 2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

### 3| **Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

### 4| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.09.2024 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 1. Sitzung des Stadtausschusses Damgarten vom 23.09.2024 wird einstimmig bestätigt.

Herr Ilchmann führt anschließend die Protokollkontrolle durch.

Ergänzend zu den schriftlich vorliegenden Informationen trägt Herr Scholwin vor, dass eine Übersicht aller im Stadtgebiet vorhandenen Mülleimer sowie Hundekottütenspenden erstellt werden sollte, um hier einen aktuellen Sachstand zu erhalten und ggf. nachsteuern zu können. Herr Ilchmann bittet die Verwaltung um Erstellung einer grafischen Übersicht zur nächsten Stadtausschusssitzung.

Herr Ilchmann bittet die Verwaltung um eine aktualisierte Darstellung der bereits veräußerten bzw. noch zum Erwerb stehenden Grundstücke im Baugebiet Pütnitzer Str. und ehem. Kraftverkehr.

Weiterhin bittet Herr Ilchmann die Verwaltung darzulegen, welche konkreten Maßnahmen bei der Umgestaltung des Hafengebietes in Damgarten geplant sind.

### 5| **Satzungsbeschluss über die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB**

RDG/BV/BA-24/076

Herr Ilchmann erläutert kurz die Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-24/076**

**Satzungsbeschluss über die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB**

1. Die während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes der I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB durch die Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Stadtvertretung laut den in der Beschlussvorlage vom 19. November 2024 niedergelegten Behandlungsvorschlägen geprüft (Abwägungsprotokoll). Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB i. V. m. § 215 a BauGB, bestehend aus dem Planteil (Planzeichnung - Teil A) und dem Textteil (textliche und gestalterische Festsetzungen - Teil B) mit Stand vom 19. November 2024 als Satzung.
3. Die Begründung mit Stand vom 19. November 2024 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss der I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Mit der Bekanntmachung tritt die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB in Kraft.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	9					
davon anwesend	9	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen		Enthaltungen

## **6| Anfragen/Mitteilungen**

Herr Ilchmann teilt mit, dass am 08.10.2024 mit allen zuständigen Beteiligten ein vor Ort Treffen, bezüglich der Regenentwässerung, an der Glashütte stattfand. Es wurde festgehalten, dass am bestehenden Versickerungsgraben Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt werden. Weiterhin wurde die Müllentsorgung (neuer Stellplatz) in der Glashütte durch Herrn Ilchmann angesprochen. Auf Grund neuer Vorschriften dürfen die Entsorgungsunternehmen derart schmal gestaltete Straßen nicht mehr befahren. Es bleibt also so wie bisher, dass die Anwohner die Mülltonnen an die Zufahrtsstraße stellen müssen.

Herr Ilchmann teilt Informationen zum Haushaltsplan 2025 im Bereich Damgarten mit. Unter Anderem ist hier die Umgestaltung des Hafenbereich Damgarten, die Instandsetzung bzw. der Neubau der Holzbrücke zur Kleingartenanlage sowie die Sanierung der WC-Anlage im Hafen von Damgarten aufgeführt.



Herr Ilchmann teilt mit, dass die Brücke von Radweg an der B 105 zum Parkplatz Stralsunder Str. (ehem. Herr M. Nein) fertig ist, jedoch noch nicht aufgestellt wurde. Die Aufstellung soll noch in diesem Winterhalbjahr erfolgen.

Herr Jenßen bemängelt, dass nach Grabungen für die Verlegung von Leerrohren am Hafen in Damgarten die Pflasterungen nach jedem Regenguss absacken und niemand von den bauausführenden Firmen zur Instandsetzung greifbar ist. Herr Ilchmann bittet um Aufnahme des Sachverhaltes in die Protokollkontrolle und um Mitteilung durch die Verwaltung zur nächsten Stadtausschusssitzung, wie der geplante Zeitraum für die Fertigstellung der Bauarbeiten ist und wer die Abnahme der Bauarbeiten (u.A. Pflasterung) vornimmt.

Weiterhin merkt Herr Jenßen an, dass die Bäume am Neuen Friedhof / Wasserstr. letztmalig vor ca. 5 Jahren beschnitten wurden und nun eine erneute Pflege benötigen. Er bittet um Aufnahme des Punktes in die Protokollkontrolle.

Herr Scholwin erfragt, ob eine Absicherung des Daches am Mausoleum gegen eindringendes Regenwasser sowie die Entfernung von Wurzeln aus dem Fundamentbereich erfolgen kann. Herr Ilchmann bittet die Verwaltung um Erstellung eines Kostenplanes für die vorgenannten Maßnahmen.

Herr Scholwin bemängelt den derzeitigen Zustand des Wanderweges vom Schloss Pütznitz in Richtung Flugplatz. Zur nächsten Stadtausschusssitzung wird von der Verwaltung erfragt, was zukünftig mit dem Weg geschehen soll und ob die Stadt Ribnitz-Damgarten für den Weg verkehrssicherungspflichtig ist.

Herr Scholwin bemängelt den Zustand der Banketten, insbesondere in Kurveninnenbereichen von Einmündungen, im Bereich der Karl-Liebknecht-Str. zur Saaler Chaussee. Weiterhin erfragt er, ob man den Grünstreifen zwischen Gehweg und Fahrbahn im (nördlichen) Bereich der Karl-Liebknecht-Str. pflastern kann. Herr Ilchmann bittet die Verwaltung um Prüfung der Kosten für eine mögliche Pflasterung sowie den Bauhof um Instandsetzung von ausgefahrenen Banketten. Der Punkt wird in die Protokollkontrolle mit aufgenommen.

Herr Scholwin hat gehört, dass an der Rudolf-Harbig-Schule nicht genügend Fahrradabstellmöglichkeiten (Fahrradstände) vorhanden sind. Durch die Verwaltung wird um Weiterleitung der Anfrage an die Schule über den Ausschuss für Bildung, Jugend und Soziales gebeten.

Herr Scholwin bemängelt den Zustand von Waldwegen im Gebiet von Damgarten und dass diese nicht gefahrenfrei genutzt werden können. Herr Ilchmann und Herr Konkol erläutern, dass in Wäldern diesbezüglich keine Pflegemaßnahmen erfolgen, da es sich um Waldgebiet und nicht um Parkanlagen handelt.

Herr Konkol hebt hervor, dass nicht nur Investitionen in Ribnitz, sondern auch in Damgarten getätigt werden, was immer im Haushaltsplan ersichtlich ist.

Der öffentliche Teil ist um 19:00 Uhr beendet.

## **Nichtöffentlicher Teil**

### **7| Auskünfte/Mitteilungen**

Herr Scholwin erfragt Informationen zum Konzept des Schulcampus in Damgarten. Frau Petersen erläutert kurz die Thematik sowie den aktuellen Zwischenstand. Es wurden hierfür Haushaltsmittel in 2024 bereitgestellt, ebenso sind auch wieder Mittel in 2025 eingeplant.


8| **Schließung der Sitzung**

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ausschussvorsitzender Ilchmann um 19:05 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ausschusssitzung findet am 03.02.2025 schon um 17:00 Uhr in der Bibliothek in Damgarten statt.



---

Frank Ilchmann  
Vorsitz



---

Michael Haß  
Schriftführung

## Stadtausschuss Damgarten der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

### Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 26.11.2024

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	Fragen des SD, erledigt am, oder/und Bemerkungen
1	Letzter Baumschnitt – Neuer Friedhof / Wasserstraße vor ca. 5 Jahren	03.02.2025	BH / Frau Wulf	Bauschnitt geprüft, vereinzelte Äste werden geschnitten
2	öffentl. Weg vom Schloss Pütznitz – Flugplatz, entlang des Wassers (nahezu unbenutzbar)	03.02.2025	BA / Herr Körner	<i>Was wird zukünftig aus dem Weg (Ausbau/Instandsetzung)? Ist Stadt hier verkehrssicherungspflichtig? → bisher keine Info</i>
3	Bankette (Kurveninnenbereiche bei Einmündungen) im Bereich Karl-Liebknecht-Str. zur Saaler Chaussee	03.02.2025	BH / Herr Weiß	prüfen → Ausfahrten / Löcher ausbessern - i.A.
4	Grün/-Kiesstreifen zw. Gehweg und Fahrbahn im nördlichen Bereich Karl-Liebknecht-Str.	03.02.2025	BH / Herr Weiß	prüfen ob Streifen gepflastert werden kann – Kostenermittlung durch BH – i.A.
5	Hafen Damgarten, Grabungen Leerrohre und defekte Wege-Pflasterung nach Regen	03.02.2025	BA / Herr Körner	Abnahme (Pflasterung) nach Fertigstellung erfolgt d. Tiefbauamt, <i>Fertigstellung der Arbeiten im Hafen?</i> → bisher keine Rückinfo
6	alter EDEKA was und wann passiert mit Gebäude	03.02.2025	BA / Herr Körner	GS wurde verkauft (Privatbesitz) – <i>evt. Wohnraum?</i>
7	Mausoleum Dach undicht → Kosten ermitteln + Wurzelwerk am Fundament entfernen	03.02.2025	BH / Herr Weiß Frau Wulf	Kostenermittlung Gebäudesicherung (Dach) - i.A. Rückschnitt Wurzeln und Sträucher ist erfolgt

### Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 19.02.2024

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	Fragen des SD, erledigt am, oder/und Bemerkungen
1	Straßenlaterne an der Bushaltestelle Damgartener Chaussee, Ecke Waldstr.	03.02.2025	BA / Hr. Moldenhauer	Bau ist beauftragt, erfolgt sobald das Material da ist, Laterne wird ggü. des Wartehauses errichtet
2	Wie viele GS (prozentual) im Baugebiet Pütnitzer Str. und ehem. Kraftverkehr wurden bereits veräußert bzw. sind noch zu erwerben?	03.02.2025	BA / Liegenschaften	<b>Pütnitz:</b> städt. GS 5/8 verkauft; <u>Bonava</u> 13/41 verkauft = 63% frei <b>Jaromarstr.:</b> PROTOCK GmbH 7/9 verkauft = 22% frei

### Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 12.09.2023

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	Fragen des SD, erledigt am, oder/und Bemerkungen
1	Spielplatz Damgarten (Feldstraße/Am Wiesengrund) - aktueller Stand	fortlaufend	BA / Herr Körner	wird gebaut, ist Bestandteil des Förderprojektes „Spielplätze 2024“, genauer Standort noch offen ( <i>Sachstand ist aktuell</i> )
2	Darstellung (auf Ortskarte) der vorhandenen Mülleimer und Hundkottütenspender in Dmg.	03.02.2025	BH / Herr Weiß	i.A.

## Stadtausschuss Damgarten der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

### Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 20.06.2023

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	Fragen des SD, erledigt am, oder/und Bemerkungen
1	Umgestaltung Hafenbereich Damgarten LEADER-Fördermittel kommen	03.02.2025	Tourismus / BA Frau Kunz	Umbau WC-Haus mit evt. Gastronomie; <u>weitere Ideen</u> : PP f. Wohnmobile, Grillhütten, ggf. Boulebahn usw.,

### Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 26.01.2023

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	Fragen des SD, erledigt am, oder/und Bemerkungen
1	Mülltonnenstellplatz zwischen Katersteig und Herderstraße - Pflege	fortlaufend	BH / Herr Weiß	Realisierung fortlaufend durch VfAQ

### Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 20.04.2021

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	Fragen des SD, erledigt am, oder/und Bemerkungen
1	Verkehrsprobleme Neue Straße/Schulstraße - Lösungsfindung Schulkonzept - fortlaufender Prozess	fortlaufend	Planen und Bauen Herr Werth	Verkehrskonzept i.R. Innenstadtprogramm, fortlaufend in Prüfung neue Gegebenheiten und Vorschläge - im Vergabeprozess
2	Gutshaus Pütznitz - Klärungsgespräch mit Eigentümer und Nachbarschaft soll erfolgen (Flächenverhältnis / Privateigentum usw.)	Sommer 2025	Planen und Bauen Herr Werth	vor Ort Termin mit Verwaltung wurde verschoben, erneute Nachfrage bei Verwaltung (ob neuer Termin besteht) ab Sommer 2025

### Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 29.01.2019

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	Fragen des SD, erledigt am, oder/und Bemerkungen
1	Zukunftsorientierter Bedarf + Erhalt v. Arztpraxen - Konzept/Projekt für Unikliniken zur Nachbesetzung der Fachärzte und Praxen in RDG entwickeln - Gespräche mit MVZ bzgl. Nachbesetzung erfolgen - an Unikliniken auf Situation aufmerksam machen	Fortlaufend April 2025	Bürgermeister Herr Huth	ab April 2025 erfragen → wie ist aktueller Sachstand, welche Chancen hat Damgarten zukünftig