Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

Niederschrift

5. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, 18320 Ahrenshagen-Daskow

Anwesend

Vorsitz

Sandra Schröder-Köhler anwesend

Mitglieder

Stefan Bringezu-Oehlckers anwesend

Martin Esch anwesend

Toralf Groth anwesend

Robert Klawonn anwesend

Thomas Lindner anwesend

Björn Malenke anwesend

Thomas Marth anwesend

Hagen Oehlckers anwesend

Olaf Stietzel anwesend

René Wegner anwesend

Verwaltung

Michael Nickel anwesend

Laura Scheller anwesend

Schriftführer

Anne Bull anwesend

Abwesend

Mitglieder

Maik Heiden
Christian Schütte

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Alfred Behrens
Herr Meyer

Geschäftsführender Gesellschafter BSC Energie GmbH
Mitarbeiter BSC Energie GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Informationen der Bürgermeisterin, der stellv. Bürgermeister und Einwohnerfragen
- 4| Bestätigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 24.09.2024
- 5| Aufstellungsbeschluss zur VII. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow (Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Gruel) AD/BV/BA-24/043
- 6| Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow „Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Gruel“ AD/BV/BA-24/039
- 7| Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB AD/BV/BA-24/040
- 8| Gemeindenachbarliche Stellungnahme zur I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB AD/BV/BA-24/041
- 9| Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich des Ahornweges“, OT Klockenhagen, im Verfahren nach § 13b BauGB AD/BV/BA-24/046
- 10| Beitritt der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow in den Abwasserzweckverband Marlow-Bad Sülze mit der Aufgabe der Abwasserbeseitigung AD/BV/-24/050
- 11| Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 12| Beauftragung von Straßenunterhaltungsarbeiten im Gemeindegebiet AD/VV/BA-24/053
- 13| Beauftragung von Straßenunterhaltungsarbeiten im Gemeindegebiet AD/VV/BA-24/054
- 14| Beauftragung Los 26 Ausstattung zum Projekt Erweiterung Recknitz-Grundschule in Ahrenshagen. AD/VV/BA-24/038
- 15| Beauftragung der Fensteraustausch-Arbeiten am Bauhof-Gebäude, Todenhäger Straße 23, in Ahrenshagen. AD/VV/BA-24/045

16	Erstellung eines Baumkatasters in der Amtsgemeinde Ahrenshagen-Daskow zur Herstellung der Verkehrssicherheit an ausgewählten öffentlichen Straßen, um eine reibungslose Zusammenarbeit zwischen der Baumkontrolle und der Baumpflege sicherzustellen.	AD/BV/BA-24/042
17	Entscheidung der Gemeinde im Rahmen des Einvernehmensersuchens nach § 36 BauGB	AD/BV/BA-24/044
18	Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Vergabe der Leistung - Bodenbeschichtung im Feuerwehrrätehaus Altenwillershagen	AD/VV/FA-24/048
19	Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin - Umschuldung von einem Darlehen	AD/BV/FA-24/049
20	Personalangelegenheiten - Einstellung	AD/PV/HA-24/051
21	Vorkaufsrechtsverzicht	AD/BV/BA-24/052
22	Auskünfte, Mitteilungen, Anträge	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1] Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Schröder-Köhler eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 11 anwesenden Gemeindevertretern fest.

2] Feststellung der Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	11	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

3] Informationen der Bürgermeisterin, der stellv. Bürgermeister und Einwohnerfragen

Einwohnerfragen:

° Herr J. Marth fragt, wo genau die Photovoltaik-Anlage errichtet wird, wie groß die Anlage und wie hoch der Ertrag für die Gemeinde sein wird.

Die Fragen werden von Herrn Behrens zum TOP 5 beantwortet.

Informationen des 1. Stellvertreters der Bürgermeisterin:

° Herr Stietzel gibt einen kurzen Überblick zum aktuellen Stand der Straßensanierung:

- am Friedhof Ahrenshagen wurde eine Bordsteinabsenkung errichtet,
- folgende Rad-/Gehwege wurden ausgebessert/saniert:
 - Tribohm – Richtung Reitanlage,
 - Altes Dorf – Richtung Todenhagen -> unter diesem Rad-/Gehweg befindet sich 20 cm starkes Wurzelwerk, die Stärke der Bitumen-Dickbeschichtung beträgt 13 - 15 cm, nach Rücksprache mit Frau Wilke (Stadt RDG, SB Umweltplanung) wird versucht, die Bäume zu entfernen,
 - Ahrenshagen – Richtung Trinwillershagen,
 - Ahrenshagen, Hauptstr., Höhe Hausnrn. 147 – 151, die wieder hochgewachsene Wurzel wurde erneut mit einer Schwarzdeckenschicht entschärft,
 - Ahrenshagen, Todenhäger Str., Höhe Hausnr. 1,
 - Ahrenshagen, Todenhäger Str., Höhe Einfahrt Bürgerbüro Ahrenshagen/Kita Pustebblume.

Die weiteren Straßensanierungsmaßnahmen stehen als Beschlussvorlage auf der heutigen Tagesordnung. In diesem Zusammenhang wird die Absenkung des landwirtschaftlichen Weges Prusdorf – Tribohm mit dem Restbitumen beseitigt.

Für die seit Jahren geforderte Rinne auf dem Parkplatz vor der FF Ahrenshagen liegt ein Angebot vor. Wann die Umsetzung erfolgt, ist noch nicht klar.

° Aktueller Stand Erweiterungsbau Recknitz-Grundschule:

- der Bau verläuft planmäßig, in der 43. KW war Baupause,
- die Entwässerungsanlage im Außenbereich ist soweit fertig gestellt,

- in der 45. KW wird der Estrich verlegt,
- für den November ist der Abbau der Rüstung und das Pflanzen von Bäumen geplant.

° Für die Entsorgung des Laubes der kommunalen Bäume, welches auf private Grundstücke fällt, wird ein Container bereitgestellt. Ausschließlich Eichenlaub kann donnerstags in der Zeit von 14:00 – 16:00 Uhr kostenfrei auf dem Stützpunkt der Gemeindearbeiter (Todenhäger Str. 23) abgegeben werden.

Informationen der Bürgermeisterin:

- ° 173 von 176 Schüler*innen nehmen das Angebot der Mittagsversorgung wahr.
- ° Am 07.10.2024 wurde auf der Gemeindeführerrunde mitgeteilt, dass am 20.12.2024 wieder eine gemeinsame Lichterfahrt in der Gemeinde stattfinden wird. Die Jahreshauptversammlung der Gemeinde-FF wird am 21.03.2025 im Dorfgemeinschaftshaus Ahrenshagen stattfinden.
- ° Auf Grund der personellen Engpässe wird die Recknitz-Grundschule in diesem Jahr keinen Weihnachtsmarkt und kein Weihnachtssingen organisieren.
- ° Frau Schröder-Köhler gibt einen kurzen Überblick zum Gesundheitsprojekt:
 - Umbenennung von Runder Tisch Jugendliche zu Eckiger Tisch,
 - im November Fortführung der Trainer-Ausbildung ‚Sturzprävention‘ der Senioren, 2 weitere Termine folgen in 03/25 und 05/25, Frau Klawonn hat ihre Unterstützung bei der Anwendung der Trainer-Ausbildung angeboten,
 - 13.12.2024, 16:30 – 19:30 Uhr, findet im Sportlerheim eine ‚Schnippeldisko‘ statt, gemeinsames Kochen mit coolen Beats und Tanz,
 - 29.01.2025 nächstes Treffen Runder Tisch im Sportlerheim,
 - 21.02.2025, 18:00 – 24:00 Uhr, findet in der Sporthalle zusammen mit dem Kreissportbund die Sportnacht statt,
 - 05/25 Fortführung der Graffiti-Aktion am Sportlerheim, mit fin. Unterstützung des LK V-R,
 - 04. - 08.08.2025 finden die Ball-LAN Tage statt, ein Ferienfreizeitprogramm aus Aktivitäten und Ausflügen sowie anschließender LAN-Party für Kinder und Jugendliche.

4) Bestätigung des Protokolls der Gemeindevertretersitzung vom 24.09.2024

Das Protokoll der 4. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow vom 24.09.2024 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	2

5) Aufstellungsbeschluss zur VII. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow (Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Gruel)

AD/BV/BA-24/043

- ° Herr Groth erklärt sich dazu bereit, Herrn Marth die genauen Flächen zur Errichtung der Photovoltaik-Anlage aufzuzeigen.
- ° Herr Behrens ergänzt, dass der Ertrag für die Gemeinde ca. 92 T€/Jahr sein wird.
- ° Auf die Frage von Herrn Lindner antwortet Herr Behrens, dass eine Bürgerbeteiligung

erfolgen kann, wenn sie gewünscht ist. Diese würde dann mit Beteiligungsscheinen ab 50 € bis 25 T€ umgesetzt werden.

° Weiter erklärt Herr Behrens, dass diese Fläche weiterhin für Tierhaltung vorgesehen und für Futterproduktion geplant ist. Die Errichtung einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage ist in Landschaftsschutzgebieten grundsätzlich möglich. Davon abhängig ist die Nutzungsart. Es darf keine intensive Landwirtschaft betrieben und die Anlage muss eingezäunt werden.

Beschluss-Nr. AD/BV/BA-24/043

Aufstellungsbeschluss zur VII. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow (Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Gruel)

1. Der mit Datum vom 13. Mai 2005 wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow wird im nachfolgenden Bereich geändert:

Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für eine Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage nördlich und südlich der Ortslage Gruel

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in Form einer dreiwöchigen öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen durchzuführen. Gem. § 4 Absatz 1 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich die Planung berühren kann, zu beteiligen.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	7	Nein- Stimmen	4	Enthaltungen	0

6] Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow „Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Gruel“

AD/BV/BA-24/039

Abermals wird betont, dass der Rodelberg außen vor bleibt.

Frau Schröder-Köhler schlägt vor, im Durchführungsvertrag festzuhalten, dass der Rodelberg nicht bebaut wird.

Herr Meyer erklärt, dass das Flurstück 4 nur in Teilbereichen bebaut wird.

Beschluss-Nr. AD/BV/BA-24/039

Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow „Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage Gruel“

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt:

1. Für die Flurstücke 2/2, 3/2, 4, 5/2, 6/1, 14, 15, 16, 17, 19/2, 60, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 94, 95, 97 und 98 der Flur 11 der Gemarkung Gruel wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.

2. Der Geltungsbereich untergliedert sich in drei Teilbereiche. Die Teilbereiche 1 und 2 befinden sich nördlich der Ortslage Gruel und der 3. Teilbereich südlich des Ortes. Die Bereiche werden wie folgt begrenzt:

1. Teilbereich

- im Norden durch Ackerflächen und die Wegeverbindung nach Pantlitz
- im Osten durch Ackerflächen und die Kreisstraße NVP 6 (Mühlenstraße)
- im Süden durch Grünflächen im Übergang zur Recknitz
- im Westen durch Gehölzflächen

2. Teilbereich

- im Norden durch Ackerflächen
- im Osten und Süden durch Gehölzflächen
- im Westen durch die Kreisstraße NVP 6 (Mühlenstraße)

3. Teilbereich

- im Norden durch die Grundstücke „Mühlenstraße 6 und 8“
- im Osten durch die Kreisstraße NVP 6 (Mühlenstraße)
- im Süden und Westen durch Gehölzflächen

3. Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Sicherstellung der Erschließung

4. Vorhabenträger für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist die Firma

BSC Energie GmbH
Remlin 56
17168 Schwasdorf

5. Zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow ist vor Satzungsbeschluss ein Durchführungsvertrag abzuschließen (§ 12 (1) BauGB). Die Kosten des Planverfahrens trägt der Vorhabenträger.

6. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in Form einer dreiwöchigen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen. Gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

7. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	7	Nein- Stimmen	4	Enthaltungen	0

Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

AD/BV/BA-24/040

Beschluss-Nr. AD/BV/BA-24/040

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplanes Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt:

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten wird zugestimmt. Anregungen und Bedenken werden nicht genannt. Zur Beurteilung liegen Planzeichnung und Begründung vor.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	11	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

8| Gemeindenachbarliche Stellungnahme zur I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB

AD/BV/BA-24/041

Beschluss-Nr. AD/BV/BA-24/041

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zur I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt:

Dem Entwurf der I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB wird zugestimmt. Anregungen und Bedenken werden nicht genannt. Zur Beurteilung liegen Planzeichnung und Begründung vor.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	11	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

9| Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich des Ahornweges“, OT Klockenhagen, im Verfahren nach § 13b BauGB

AD/BV/BA-24/046

Beschluss-Nr. AD/BV/BA-24/046

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich des Ahornweges“, OT Klockenhagen, im Verfahren nach § 13b BauGB

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt:

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 110 der Stadt Ribnitz-Damgarten wird zugestimmt. Anregungen und Bedenken werden nicht genannt. Zur Beurteilung liegen Planzeichnung und Begründung vor.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	11	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

10| Beitritt der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow in den Abwasserzweckverband Marlow-Bad Sülze mit der Aufgabe der Abwasserbeseitigung

AD/BVI-24/050

Beschluss-Nr. AD/BVI-24/050

Beitritt der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow in den Abwasserzweckverband Marlow-Bad Sülze mit der Aufgabe der Abwasserbeseitigung

1. Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt, dass die Gemeinde Ahrenshagen-Daskow dem Abwasserzweckverband Marlow-Bad Sülze die Aufgabe der Abwasserbeseitigung gemäß § 40 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 4 Landeswassergesetz Mecklenburg-Vorpommern überträgt.

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt, dass die Gemeinde Ahrenshagen-Daskow dem Abwasserzweckverband Marlow-Bad Sülze (AZV Marlow-Bad Sülze) beitrifft. Der Beitritt soll – wenn möglich – zum 01.01.2025, aufgrund der Kürze der Zeit spätestens zum 01.05.2025, wenn eine Übergangslösung für die Technische Betriebsführung gefunden wird, erfolgen.

2. Die Betriebsleiterin des Eigenbetriebes Abwasser der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow und Bürgermeisterin wird beauftragt, bei dem Vorstandsvorsteher des AZV Marlow-Bad Sülze die Aufnahme in den Zweckverband zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	13						
davon anwesend	11	Ja- Stimmen	11	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

11| Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Frau Schröder-Köhler verabschiedet die Gäste und den Einwohner und eröffnet um 19:39

Uhr den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Sandra Schröder-Köhler
Vorsitz

Anne Bull
Schriftführung