

Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

Niederschrift

1. Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 12.09.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, 18320 Ahrenshagen-Daskow

Anwesend

Mitglieder

Stefan Bringezu-Oehlckers	anwesend
Thomas Lindner	anwesend
Björn Malenke	anwesend
Andreas Schulz	anwesend
Christian Schütte	anwesend

Gäste

Sandra Schröder-Köhler	anwesend
------------------------	----------

Schriftführer

Anne Bull	anwesend
-----------	----------

Abwesend

Mitglieder

Marten Grasteit	unentschuldigt
Robert Klawonn	unentschuldigt
Bodo Kramer	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Einwohnerfragen
- 4| Wahl des Ausschussvorsitzenden für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow
- 5| Wahl des ersten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow
- 6| Wahl des zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow
- 7| Beratung zu Ausschuss relevanten Maßnahmen für die Haushaltsplanung 2025
- 8| Auskünfte und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- 9| Anfragen, Mitteilungen und Anträge

Protokoll

Öffentlicher Teil

1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Schröder-Köhler eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 5 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

2| Feststellung der Tagesordnung

Es sind Einwohner anwesend, daher wird die Aufnahme des TOP Einwohnerfragen als TOP 3 in den öffentlichen Teil der Sitzung der Ausschusssitzung beantragt.

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	8						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

3| Einwohnerfragen

Es berichten drei Mieterinnen (Frau A. Egner, Frau N. Johnson, Frau N. Meisel) von der aktuellen Wohnsituation der Blöcke (Todenhäger Str.). Herr Schulz erklärt, dass die Voraussetzungen für eine fristlose Kündigung erfüllt sind und folglich die Firma ADAP Biogas GmbH als Wärmelieferant den Vertrag mit dem Eigentümer der Blöcke in der Todenhäger Str. zum 30.09.2024 gekündigt hat.

Die Situation wird wie folgt zusammengefasst:

- seit einem Jahr werden keine Reparaturarbeiten am und im Gebäude durchgeführt,
- keine Auszahlung von Kautionen oder Guthaben,
- ältere Mieter erhalten ständig Mahnungen,
- keine Reaktionen auf eingegangene Widersprüche,
- die gezahlten umlagefähigen Nebenkosten wie Gebäudereinigung, Beleuchtungskosten uvm. werden nicht weitergeleitet,
- Mieter übernehmen u. a. Treppenhausreinigung, Gartenpflege und Müllbeseitigung,
- die E.ON droht den Mietern, den Storm für die Heizung, Warmwasser und Treppenhausbeleuchtung abzuschalten, da seit 05/24 keine Zahlungen eingegangen sind,
- die Polizei rät von einer zivilrechtlichen Klage ab,
- Recherchen nach Adressen bzw. Anschriften von Eigentümern erfolglos,
- der letzte Verwalter hatte aufgrund der desolaten Zustände im 05/24 gekündigt,
- die Ostsee-Zeitung wird am 17.09.2024 zu einem Gespräch vorbeikommen.

Es werden verschiedene Vorschläge unterbreitet und diskutiert:

- Miete auf ein Sperrkonto überweisen,
- Empfänger von Arbeitslosengeld I bzw. Bürgergeld sollen Jobcenter bzw. Arbeitsagentur für Arbeit informieren, dass für fehlende Leistungen gezahlt wird,
- Frau Schröder-Köhler wird Frau Egner zum Termin mit dem Mieterschutzbund am

02.10.2024, um 13:00 Uhr begleiten,

- alle Mieter müssen sich einig sein,
- der Eigenbetrieb Abwasser der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow wird den Verwalter anschreiben, da seit längerem das Regenwasser des hinteren Blocks in die Abwasserschächte läuft,
- an dieser Stelle gibt es grundsätzlich Störungen und es muss regelmäßig das Regenwasser abgepumpt werden,
- der Eigentümer ist im Grundbuch eingetragen,
- die ausstehenden Zahlungen an den Hausmeister, den Strom- und Wärmeversorger ist Aufgabe des Verwalters,
- wenn z. B. die Heizung defekt ist, darf der Mieter nicht seine Nebenkosten verringern, sondern seine Grundmiete,
- dafür müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein, u. a. dass der Mangel wiederholt angezeigt wurde,
- es gibt auch die Möglichkeit der Zwangsverwaltung,
- eine Mitgliederversammlung aller Mieter kann gerne im Dorfgemeinschaftshaus Ahrenshagen durchgeführt werden.

Die gestellten Fragen sind wie folgt zusammengefasst:

- wie viele Mieter sind Empfänger von Arbeitslosengeld I und Bürgergeld,
- darf das Jobcenter bzw. die Arbeitsagentur für Arbeit die Miete auf ein Sperrkonto überweisen,
- werden für die Blöcke Grundsteuern gezahlt.

4] **Wahl des Ausschussvorsitzenden für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow**

Die Bürgermeisterin sowie die Ausschussmitglieder haben den Vorschlag für die Wahl des Ausschussvorsitzenden abgestimmt.

Für das Amt des Ausschussvorsitzenden wird vorgeschlagen:

Herr Thomas Lindner

Nachdem es keine weiteren Vorschläge gibt, wird die Kandidatenliste geschlossen. Eine geheime Wahl wird nicht beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	8						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	4	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	1

Herr Lindner nimmt die Wahl des Ausschussvorsitzenden an und bedankt sich für das Vertrauen. Danach setzt der Ausschussvorsitzende Herr Thomas Lindner in der Tagesordnung fort.

5] **Wahl des ersten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow**

Der Ausschussvorsitzende sowie die Ausschussmitglieder haben den Vorschlag für die Wahl des ersten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden abgestimmt.

Für das Amt des ersten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden wird vorgeschlagen:

Herr Björn Malenke

Nachdem es keine weiteren Vorschläge gibt, wird die Kandidatenliste geschlossen. Eine geheime Wahl wird nicht beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	8						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	4	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	1

6| Wahl des zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

Der Ausschussvorsitzende sowie die Ausschussmitglieder haben den Vorschlag für die Wahl des zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden abgestimmt.

Für das Amt des zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden wird vorgeschlagen:

Herr Stefan Bringezu-Oehlckers

Nachdem es keine weiteren Vorschläge gibt, wird die Kandidatenliste geschlossen. Eine geheime Wahl wird nicht beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	8						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	4	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	1

Herr Lindner verpflichtet Herrn Andreas Schulz als sachkundigen Einwohner zu einer gewissenhaften Erfüllung seiner Aufgaben.

7| Beratung zu Ausschuss relevanten Maßnahmen für die Haushaltsplanung 2025

° Herr Lindner schlägt vor, dass der Ausschuss vorerst jeden zweiten Donnerstag im Monat tagt. Der nächste Sitzungstermin ist der 17.10.2024.

Die Ausschussmitglieder benennen und beraten unterschiedliche Maßnahmen für die Haushaltsplanung 2025. Folgende Maßnahmen werden genannt:

- Herr Schulz weiß, dass ein B-Plan für die Bahnhofstr. geplant ist und sein Vorschlag eine gewaltige Investition darstellt,
- jedoch besteht in den Monaten Oktober - April insbesondere morgens eine hohe Gefahrensituation für dort laufende Kinder,
- daher sollte schnellstmöglich ein Fußgängerweg geschaffen werden,
- fachgerechte Unterhaltung der landwirtschaftlichen Wege (Bestandsaufnahme/Priorisierung soll durch Herrn Schütte erfolgen),
- jährlich soll in der Gemeinde ein Buswartehäuschen mit einem bestehenden ausgetauscht werden bzw. neu dazukommen,
- für 2025 wird sich für die Bushaltestelle Richtenberger Str., Daskow, Fahrtrichtung RDG entschieden,

- Sanierung des Sportplatzes des SG „Blau-Weiß“ Ahrenshagen e. V., ein Angebot i. H. v. 90 T€ liegt bereits vor, die Möglichkeit einer Förderung i. H. v. 70 T€ wurde bereits erfragt,
- jährlich 10 neue Bänke in der Gemeinde aufstellen,
- Herstellung eines Fußgängerüberwegs in der Hauptstr. an der Recknitz-Grundschule (Möglichkeit zur Errichtung einer Bedarfs-Lichtsignalanlage prüfen),
- Sanierung von Feuerlöschteichen, Löschwasserbedarfsplan muss vorliegen,
- jährliche Errichtung einer Zisterne, Löschwasserbedarfsplan muss vorliegen,
- Netze für Hallenfußballtore in der Turnhalle,
- Ballfangnetz für den Außenbereich des Sportplatzes der Turnhalle, mögliche Förderung mit Hilfe SG „Blau-Weiß“ Ahrenshagen e. V.,
- Errichtung eines Verkehrsspiegels für Rechtsabbieger, die vom Parkplatz des Dorfgemeinschaftshauses Ahrenshagen Richtung Todenhäger Str. fahren,
- die Fördermittel des LK V-R für das Projekt „Gesunde Gemeinde“ laufen in vier Jahren aus, für die Weiterführung/Erhaltung dieser Projekte einsetzen.

In der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus am 17.10.2024 sollen die vorgeschlagenen Maßnahmen konkretisiert und an den Finanzausschuss übergeben werden.

8| **Auskünfte und Mitteilungen der Ausschussmitglieder**

° Herr Lindner bittet darum, dass auf der B105 im Kreuzungsbereich Altenwillershagen ein Verkehrsschild ‚Überholverbot‘ aufgestellt wird.

° Herr Bringezu-Oehlckers wurde von Anwohnern aus Daskow angesprochen, dass die Versorgungsfahrzeuge die Straßen Zum Schloss und Am Schlosspark aufgrund der großen Löcher nicht mehr befahren werden.

Der Hinweis wird aufgenommen und an Herrn Bruch (Gemeindearbeiter) weitergeleitet.

° Herr Schütte informiert, dass die Feuerwehr Ahrenshagen noch keinen Tee (Ausstattung Krisenstab) geliefert bekommen hat.

Die Verwaltung wird den Hinweis an das zuständige Sachgebiet weiterleiten.

Herr Linder eröffnet um 20:27 Uhr den nichtöffentlichen Teil der Ausschusssitzung für Bauangelegenheiten, Ordnung, Soziales, Kultur und Tourismus.

Vorsitz

Anne Bull
Schriftführung