

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	<i>Datum</i> 01.10.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 29.10.2024	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Beschluss-Nr. AD/BV/BA-24/040

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplanes Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt:

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten wird zugestimmt. Anregungen und Bedenken werden nicht genannt. Zur Beurteilung liegen Planzeichnung und Begründung vor.

Sachverhalt

Sachverhalt/Begründung

Der nördliche Einfahrtsbereich in den Stadtteil Damgarten ist im Wesentlichen durch Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise geprägt. In Höhe des Überganges von der „Saaler Chaussee“ in die „Barther Straße“ befindet sich westlich der Barther Straße ein Quartier, welches viele Jahrzehnte gewerblich genutzt wurde. Noch heute stehen hier ehemalige bzw. noch in Restnutzung befindliche gewerbliche Betriebsgebäude. Auch wurde in der Vergangenheit die Bebauung der Nutzung angepasst, die sich derzeit in geschlossener Bauweise zeigt und in diesem Bereich untypisch und städtebaulich störend wirkt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:		€
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

Anlage/n

1	Lageplan B 74 (öffentlich)
---	----------------------------

2	Planzeichnung - B74 - Barther Strasse - 3 - 21-08-24 (öffentlich)

Satzung der Stadt Ribnitz-Damgarten

über den Bebauungsplan Nr.74 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für die „Wohnbebauung ‚Barther Straße‘“



