BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN

TAGESORDNUNG

17. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.02.2024, 18:30 Uhr
Ort, Raum:	Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Öffentlicher Teil

1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

2| Feststellung der Tagesordnung

3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 16.11.2023 mit Protokollkontrolle

4| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage "Am Bodden", OT Langendamm **RDG/BV/BA-24/771**

5| Bericht des Tonnenbundes

6| Aufgaben und Themen für 2024

7| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8| Auskünfte/Mitteilungen

9| Schließung der Sitzung

Stadt Ribnitz-Damgarten

Niederschrift

16. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.11.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesend

Mitglieder

Falko Bogumil	anwesend
Jan-Mario Georgi	anwesend
Hans-Dieter Konkol	anwesend
Axel Krauel	anwesend
Udo Voß	anwesend
Ilonka Zobel	anwesend

Schriftführer

Antje Weilandt	anwesend

Abwesend

Mitglieder

Gerlinde Creutzburg	abwesend

Gäste: Frau Neumann, Wasser- und Bodenverband ,
Herr Körner, Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Herr und Frau Fisch

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

2| Feststellung der Tagesordnung

3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.09.2023 mit Protokollkontrolle

4| Problematik Hochwasserschutz Langendamm,
Frau Neumann, Wasser- und Bodenverband Recknitz-Boddenkette

5| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

6| Auskünfte/Mitteilungen

7| Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 6 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest. Er begrüßte den stellv. Bürgermeister Herrn Körner und Frau Neumann vom Wasser- und Bodenverband.

2| Feststellung der Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.09.2023 mit Protokollkontrolle

Das Protokoll der 15. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm wird einstimmig bestätigt.

Herr Voß führte die Protokollkontrolle durch:

- Der Spielplatz in Tempel wird 2024 gebaut. Die Finanzierung wird über Fördermittel angestrebt. Im März 2024 soll Baubeginn sein.
- Der Boddenwanderweg wird immer noch von Fahrzeugen befahren und es wird dort auch geparkt.
- Die Beschilderung am Moischenstein ist defekt.
- Die Vorschläge zur Verkehrsberuhigung des Ortsbeirates wurden in die entspr. Planung aufgenommen.

4| Problematik Hochwasserschutz Langendamm,

Frau Neumann, Wasser- und Bodenverband Recknitz-Boddenkette

Beim letzten Hochwasser Ende Oktober 2023 ist der Deich vor dem Pumpenhaus Kückenshagen kurz vor dem überlaufen gewesen. Der Anwohner, Herr Aulrich hat die Dammkrone mit Erde aufgeschüttet, dadurch konnte das Wasser an der Stelle nicht überlaufen. An anderen Stellen drückte das Boddenwasser in die Wiesen.

Der Deich ist damals aus dem Grabenmaterial gebaut worden. Es ist ein Moordeich der absackt und Wasser durchlässt. Er schützt nur landwirtschaftliche Flächen.
Die Ortslage Langendamm ist so hoch, dass das Hochwasser den Ort nicht erreicht und somit keinen Schaden ausrichten kann.

Eine Erhöhung des Deiches vor den Grundstücken Fisch und Aulrich müssten die Eigentümer selber finanzieren. Auf Grund der Klimaänderung ist von weiteren Hochwassern auszugehen. Bei diesem Ereignis wird von einem „Erziehungshochwasser“ ausgegangen.
Vom Wasser- und Bodenverband wird momentan geprüft, ob durch eine Renaturierung der Flächen vor Kückenshagen/Saal die Gefahr einer Überschwemmung gehemmt werden kann.

.

5| Anfragen/Mitteilungen

1. Beleuchtung in Dechowshof muss geprüft werde. Zuständig sind dafür die Stadtwerke.
2. Herr Georgie erfragt den Stand der Abarbeitung zum Antrag auf 30km/h bei der Zuwegung Richtung Baustoffhandel.
3. Herr Körner gibt Informationen über den derzeitigen Sachstand auf dem Flughafengelände Pütnitz.

Der öffentliche Teil ist um 19:55 Uhr beendet.

Nichtöffentlicher Teil

6| Auskünfte/Mitteilungen

Es gab keine Mitteilungen oder Auskünfte im geschlossenen Teil.

7| Schließung der Sitzung

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß um 20:00 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 27.02.2024 statt.

Vorsitz	Antje Weilandt Schriftführung

Stadt Ribnitz-Damgarten **RDG/BV/BA-24/771**

Beschlussvorlage
öffentlich

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage "Am Bodden", OT Langendamm

Organisationseinheit:	*Datum*
Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften *Verantwortlich:*	17.01.2024

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	30.01.2024	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	21.02.2024	N
Ortsbeirat Langendamm (Vorberatung)	27.02.2024	Ö
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	28.02.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-24/771

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage "Am Bodden", OT Langendamm

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. die Entwurfsunterlagen des einfachen Bebauungsplanes Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage „Am Bodden“, OT Langendamm, werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 17. Januar 2024 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung der Entwurfsunterlagen zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Der Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 105 umfasst den Kleingartenverein „Am Bodden Langendamm e. V.“ sowie die angrenzende „Interessensgemeinschaft Langendamm Tor 4“.

Planungsziel ist die Nutzungsänderung von „Kleingartenanlage“ in „Wochenendhausgebiet“. Des Weiteren wird auch ein Maß der baulichen Nutzung definiert. Diese Zielstellung entspricht dem Kleingartenentwicklungskonzept der Stadt Ribnitz-Damgarten. Der Flächennutzungsplan weist für den Bereich der Kleingartenanlage „Am Bodden“ bereits die Zielstellung „Sondergebiet Wochenendhausgebiet“ aus.

Die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange (TöB)/Behörden wurden frühzeitig beteiligt. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die

Planunterlagen wurden in Bezug auf die von den TÖB vorgetragenen Anregungen und Hinweise überabeitet.

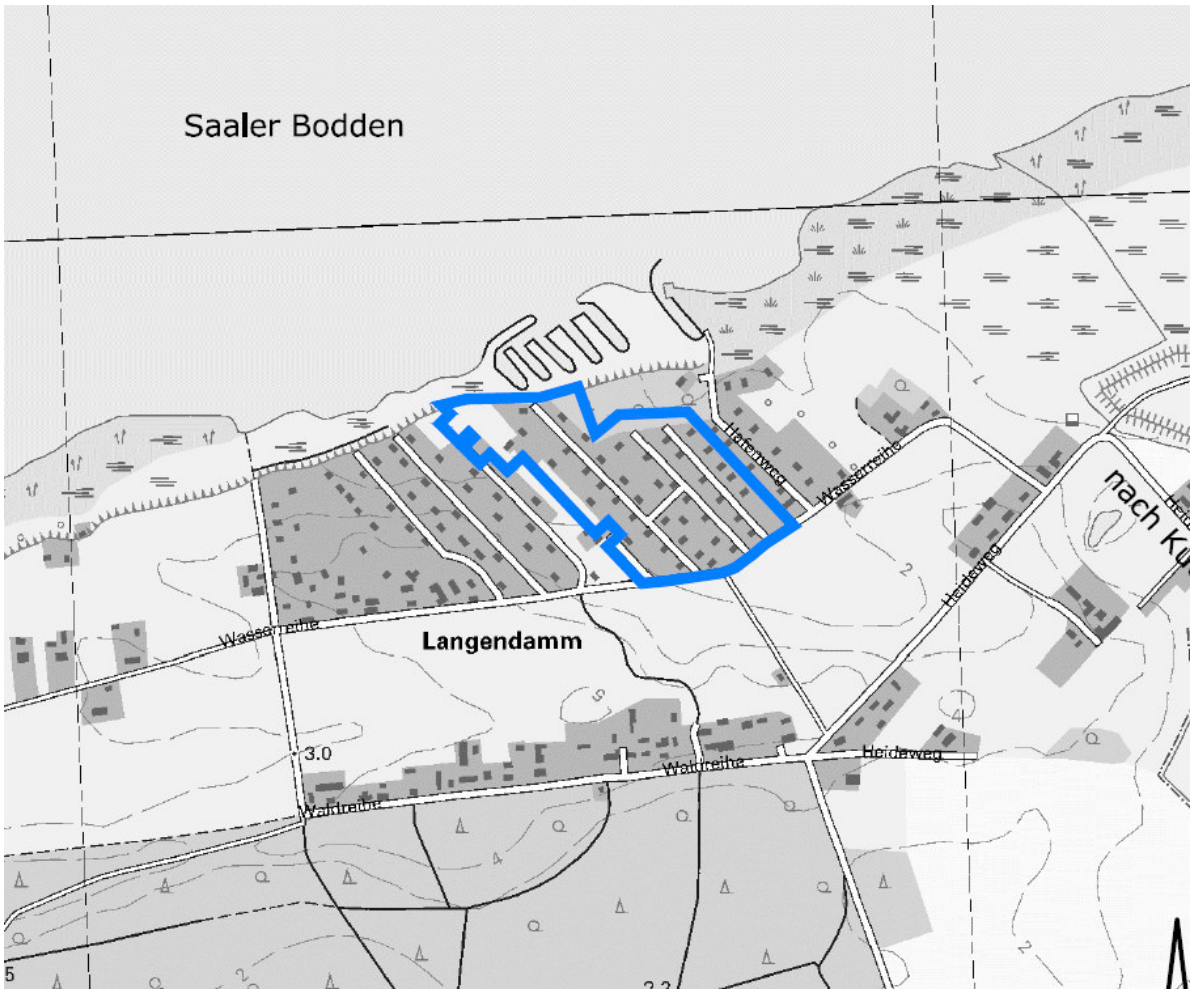
Bisherige Beschlussfassungen:
Aufstellungsbeschluss: 09.12.2020
Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss: 15.06.2022

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X
Kosten:		€	Folgekosten/Abschreibungen:	€
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:		€		

Anlage/n

1	Lageplan B 105 (öffentlich)



Einfacher Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage "Am Bodden", OT Langendamm