

## II. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Gewerbegebiet West I“ (Neuaufstellung vom 10.09.2010) - Beschluss zur Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB

|                                                                                                      |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften<br><i>Verantwortlich:</i> | <i>Datum</i><br>18.01.2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                            | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)      | 30.01.2024                      | Ö            |
| Hauptausschuss (Vorberatung)                     | 21.02.2024                      | N            |
| Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung) | 28.02.2024                      | Ö            |

### **Beschlussvorschlag**

#### **Beschluss Nr. RDG/BV/BA-23/732/01**

### **II. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Gewerbegebiet West I“ (Neuaufstellung vom 10.09.2010) - Beschluss zur Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.
2. Gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### **Sachverhalt**

Die Stadtvertretung hat in der Sitzung am 20.09.2023 den Beschluss zur Aufstellung der II. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Ribnitz-Damgarten „Gewerbegebiet West I“ gefasst.

Die Fläche ist bislang Bestandteil des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VE-Plan) Nr. 9 „DOKA-Schalungstechnik“, was nach Abstimmung mit dem Landkreis eine Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a BauGB grundsätzlich möglich macht. Der Beschluss schafft die entsprechende planungsrechtliche Voraussetzung.

Bisherige Beschlussfassungen: Aufstellungsbeschluss 20.09.2023

### Finanzielle Auswirkungen

|                               |     |   |                             |   |
|-------------------------------|-----|---|-----------------------------|---|
| Haushaltsmäßige Belastung:    | Ja: |   | Nein:                       | X |
| Kosten:                       |     | € | Folgekosten/Abschreibungen: | € |
| Produkt / Sachkonto:          |     |   |                             |   |
| Verfügbare Mittel des Kontos: |     | € |                             |   |

### Anlage/n

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Lageplan B1 (öffentlich) |
|---|--------------------------|