

Niederschrift

1. Sitzung des Stadtausschusses Damgarten

Sitzungstermin:	Montag, 23.09.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:55 Uhr
Ort, Raum:	Bibliothek Damgarten, Wasserstraße 34 a, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesend

Vorsitz

Andreas Gohs	bis TOP 3
Frank Ilchmann	anwesend

Mitglieder

Heiko Blatt	anwesend ab 17:10 Uhr (TOP 7)
Rita Falkert	anwesend
Arne Jenßen	anwesend
Hans-Dieter Konkol	anwesend
Daniela Lorusch	anwesend
Michael Lorusch	anwesend
Dr. Swantje Petersen	anwesend
Dirk Scholwin	anwesend

Verwaltung

Heiko Werth	anwesend
-------------	----------

Schriftführer

Carolin Gäbler	anwesend
----------------	----------

Gäste: Einwohner aus Damgarten

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Wahl des Vorsitzenden/der Vorsitzenden
- 4| Wahl des 1. Stellvertreters/der 1. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden
- 5| Wahl des 2. Stellvertreters/der 2. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden
- 6| Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB RDG/BV/BA-24/040
- 7| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB RDG/BV/BA-22/443/01
- 8| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 9| Auskünfte/Mitteilungen
- 10| Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1] Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtpräsident Gohs eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 8 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

Herr Gohs bedankt sich noch einmal für die gute Zusammenarbeit im Ausschuss in der letzten Wahlperiode und hofft in der neuen Wahlperiode auf weiterhin konstruktive Zusammenarbeit.

2] Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 6 „Aufhebungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Sondergebiet "Stralsunder Chaussee" wird von Seiten der Verwaltung zurückgezogen. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Das Protokoll der letzten Sitzung ist als Anlage der Sitzung beigelegt worden und von den Mitgliedern zur Kenntnis zu nehmen. Die Protokollkontrolle wird in der nächsten Sitzung im November wieder Thema sein.

3] Wahl des Vorsitzenden/der Vorsitzenden

Frau Falkert schlägt Herrn Ilchmann aufgrund seiner langjährigen Erfahrungen als Vorsitzenden des Stadtausschusses vor. Es wird keine geheime Wahl gewünscht. Somit findet eine offene Abstimmung statt.

Herr Ilchmann wird mit der Mehrheit gewählt und nimmt die Wahl an.
Herr Gohs übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Ilchmann.

Herr Ilchmann bedankt sich für das Vertrauen und freut sich auf die gemeinsame, konstruktive Zusammenarbeit. Es wird versucht, die Themen in den Ausschusssitzungen innerhalb von 2 Stunden zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja- Stimmen	6	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	2

4] Wahl des 1. Stellvertreters/der 1. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden

Frau Lorusch schlägt Herrn Lorusch vor. Herr Scholwin schlägt Frau Dr. Petersen vor. Es wird keine geheime Wahl gewünscht, sodass eine offene Abstimmung erfolgt.
Frau Petersen ist mit der Mehrheit gewählt und nimmt die Wahl an.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	3

5] Wahl des 2. Stellvertreters/der 2. Stellvertreterin des/der Vorsitzenden

Frau Lorusch schlägt Herrn Lorusch vor. Frau Dr. Petersen schlägt Herrn Konkol vor. Es wird keine geheime Wahl gewünscht. Somit findet eine offene Abstimmung statt. Herr Konkol ist mit der Mehrheit gewählt und nimmt die Wahl an.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen	0	Enthaltung	3

6] Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

RDG/BV/BA-24/040

Herr Werth erläutert kurz den Beschluss. Das Verfahren läuft bereits seit 2012. Die Stadt ist Eigentümer der Grundstücksfläche. Herr Werth gibt eine kurze Übersicht über die Bedeutung und den Ablauf in welcher Reihenfolge die Beschlüsse zu den Bebauungsplänen gefasst werden müssen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 21. August 2024 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	9	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

7| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB

RDG/BV/BA-22/443/01

Herr Werth erläutert kurz den Beschluss. Jetzt wird das gesamte Wohngebiet erschlossen. Somit werden die Erweiterungsmöglichkeiten ausgeschöpft. Nach der Erweiterung stehen voraussichtlich ca. 25 bis 30 Parzellen zur Verfügung. Das B-Plan Verfahren muss noch zeitnahe nach dem §13b BauGB zu Ende gebracht werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen der I. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 3. September 2024 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	9	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

8| Anfragen/Mitteilungen

Herr Ilchmann bittet die Einwohner, zu diesem Tagesordnungspunkt ihre Fragen zu stellen.

Eine Bürgerin spricht den Spielplatz am Wiesengrund/Feldstraße an. Sie erfragt, ob es neue Informationen gibt und ob der Spielplatz überhaupt noch gebaut wird.

Herr Werth erläutert dazu, dass der Spielplatz nicht in Frage gestellt ist. Es kann leider kein genauer Zeitraum für den Bau des Spielplatzes genannt werden. Die Ausschreibungen laufen zum Teil schon. Für die nächste Sitzungen werden mehr Informationen bereitgestellt.

Herr Schmidt, ein Anwohner der Glashütte, erkundigt sich nach der geplanten Abstellfläche für Mülltonnen. Diese wurde baulich errichtet. Jedoch haben die Bürger keine Information, ob diese Fläche genutzt werden kann und ob diese angefahren wird.

Herr Werth erwähnt, dass die Kommunikation mit dem Abfallunternehmen dazu nicht gut gelaufen ist. Die Stadt steht aber in Kontakt mit dem Unternehmen, um eine Lösung zu finden. Die Bürger werden darüber informiert, ab wann die Fläche genutzt werden kann und ab wann die Fläche vom Abfallunternehmen angefahren wird. Weitere Informationen wird es ebenfalls in der nächsten Sitzung geben.

Frau Hentschel erkundigt sich zum Thema Baustraße nach Pütnitz für die Altlastensanierung. Herr Werth erwähnt kurz, dass einige Materialien vor Ort gelagert und zum Teil wiederverwendet werden. Es wird geprüft, wie viele Mengen an Material abtransportiert werden müssen. Dieses Thema wird ausführlich auf der nächsten Stadtvertreterversammlung besprochen.

Es wird kurz erläutert, dass die baulichen Themen zum Thema Pütnitz in Zukunft eher im Bauausschuss besprochen werden. Im Stadtausschuss wird es weiterhin einen kurzen Bericht zum aktuellen Stand geben, allerdings nicht mehr so ausführlich wie in letzter Zeit.

Der öffentliche Teil ist um 17:33 Uhr beendet.

Nichtöffentlicher Teil

9| Auskünfte/Mitteilungen

Frau Dr. Petersen spricht noch einmal kurz das Thema Pütnitz an. Es ist in Ordnung, dass in Zukunft der Bauausschuss das Thema hauptsächlich betreuen wird. Eine Information im Stadtausschuss über Neuigkeiten ist weiterhin gewünscht. Herr Ilchmann schließt sich der Auffassung an. Herr Bladt findet Fragen in der Einwohnerfragestunde zu dem Thema Pütnitz zulässig. Allerdings sollten sich die Frage auf aktuelle Themen beziehen. Herr Jenßen spricht sich dafür aus, dass auch schriftliche Antworten zulässig sein sollten.

Herr Scholwin erkundigt sich nach den Themen für den Ausschuss in der kommenden Wahlperiode. Herr Konkol spricht die Planungen für den Schulcampus Damgarten an. Diese mit zu begleiten wird über die kommenden Jahre ein Thema sein. Ebenfalls sind die Bauanträge ein wichtiges Thema. Herr Ilchmann spricht die Anregungen der Bürger an. Diese Anmerkungen aufzunehmen, weiterzuverfolgen und umzusetzen ist ebenfalls wesentlich. Frau Dr. Petersen erwähnt zudem die Umgestaltung des Hafens Damgarten.

Herr Scholwin spricht das Thema Mülleimer auf dem Edeka Parkplatz an. Dort liegt der Müll immer sehr über den ganzen Platz verteilt. Es sollte eine Lösung gefunden werden. Herr Konkol weist in dem Zuge nochmal auf die Mängelapp Klarschiff hin. Herr Ilchmann ergänzt, dass dieses Thema gerne direkt an das Ordnungsamt gegeben werden kann.

Herr Werth spricht kurz das Schulkonzept für Damgarten an. Es gibt 3 Partner (Evangelische „Löwenzahn“ Grundschule, Regionale Schule „Rudolf-Harbig“, Richard-Wossidlo Gymnasium). Im Dezember werden weitere Termine wahrgenommen, sodass es im Januar neue Informationen für das Projekt geben wird.

Ebenfalls berichtet Herr Werth kurz zum Projekt Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ). Der Hafen Damgarten spielt dort eine wichtige Rolle. Förderungen wurden beantragt. Die Fläche soll im gesamten umgenutzt werden. Weitere Informationen liegen dazu voraussichtlich im Frühjahr 2025 vor.

10| Schließung der Sitzung

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ausschussvorsitzender Ilchmann um 17:55 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ausschusssitzung findet am 26. November 2024 um 18 Uhr in der Bibliothek Damgarten statt.

Frank Ilchmann
Vorsitz

Carolin Gäbler
Schriftführung

Stadtausschuss Damgarten der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 21.05.2024

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	erledigt am/ Bemerkung
1	Graben am Radweg B 105 Wer pflegt den Graben und wie oft im Jahr?	21.05.2024	Bauhof Herr Weiß	

Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 19.02.2024

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	erledigt am/ Bemerkung
1	Weiden in der Gartenanlage „Pütnitzer Str.“ prüfen und zurückschneiden	21.05.2024	Bauhof Frau Wulf	Das Köpfen der Weiden ist für die Wintersaison ab 01.10. – 28.02. aufgenommen
2	Straßenlaterne an der Bushaltestelle Damgartener Chaussee, Ecke Waldstr., Machbarkeit prüfen	21.05.2024	Bauamt / Hr. Moldenhauer	Ist in Prüfung.
3	Wie viele GS (prozentual) im Baugebiet Pütnitzer Str. und ehm. Kraftverkehr wurden bereits veräußert bzw. sind noch zu erwerben?	21.05.2024	Bauamt / Liegenschaften	<u>WG Pütnitz:</u> 8 städtische GS (bauträgerfrei) davon 5 verkauft + 0 frei; 41 GS Bonava (Haus + GS) davon 9 verkauft + 32 frei → ges. 65 % frei <u>WG Jaromarstr.:</u> 9 GS der PROTOCK GmbH (bauträgerfrei) davon 7 verkauft + 2 frei → ges. 22 % frei

Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 12.09.2023

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	erledigt am/ Bemerkung
1	Spielplatz Damgarten (Feldstraße/Am Wiesengrund) - aktueller Stand	20.02.2024	Bauamt Herr Körner	Ist Bestandteil des Förderprojektes „Spielplätze 2024“
2	Aufstellung von Mülleimer und Hundekottütenspendern - Damgarten und Pütnitz	21.05.2024	Bauhof Herr Weiß	Spender werden nur an touristisch wichtigen Orten aufgestellt; Stellen sollen benannt werden - Spender werden dann vom BH installiert; <i>bisher noch immer keine Rückmeldung zu Standorten</i>

Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 20.06.2023

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	erledigt am/ Bemerkung
1	Projekt Pütnitz - Stand Baustraße	fortlaufend	Bauamt Herr Körner	Die Auswertung der Ausschreibung der Planungsleistungen ist abgeschlossen; Vergabe der Planungsleistungen der

				Ortsumgehung und innere Erschließung erfolgt; Baustraße erfolgt in Vorbereitung der Ortsumgehung;
2	Hafenbereich Damgarten - Stand LEADER-Förderung	21.05.2024	Bauamt Herr Körner	- LAG-Sitzung 22.09.2023 zur Entscheidungsvorbereitung - 1. Platz auf Nachrückerliste; Anforderung, von weiteren Unterlagen, der Fördermittelstelle ist eingegangen; Projekt wird realistisch

Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 26.01.2023

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	erledigt am/ Bemerkung
1	desolate Gehwege - z.B. Herderstraße, Barther Straße	19.02.2024	Bauamt Herr Werth / Herr Moldenhauer	- Gehweg vor den Blöcken regelmäßige Kontrollen auf Gefahrenstellen, Schadstellen instandgesetzt - 1 größere Schadstelle wird noch durch Bauhof instandgesetzt
2	Mülltonnenstellplatz zwischen Katersteig und Herderstraße - ungepflegt	19.02.2024	Bauhof Herr Weiß	- Realisierung fortlaufend durch VfAQ

Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 20.04.2021

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	erledigt am/ Bemerkung
1	Verkehrsprobleme Neue Straße/Schulstraße - Lösungsfindung Schulkonzept - fortlaufender Prozess	fortlaufend	Planen und Bauen Herr Werth	Verkehrskonzept i.R. Innenstadtprogramm, ist derzeit im Vergabeprozess
2	Gutshaus Pütznitz - Klärungsgespräch mit Eigentümer und Nachbarschaft soll erfolgen (Flächenverhältnis/ Privateigentum)	2023	Planen und Bauen Herr Werth	- Vor-Ort-Termin mit Verwaltung wurde verschoben, neuer Termin steht noch nicht fest - Priorität aktuell Schulcampus wegen Fertigstellung

Festlegung/Nachfragen aus der Sitzung vom 29.01.2019

Nr.	Festlegungen/Nachfragen	Termin für Sachstand	verantwortlich	erledigt am/ Bemerkung
1	Zukunftsorientierter Bedarf + Erhalt v. Arztpraxen - Konzept/Projekt für Unikliniken zur Nachbesetzung der Fachärzte und Praxen in RDG entwickeln - Gespräche mit MVZ bzgl. Nachbesetzung erfolgen - an Unikliniken auf Situation aufmerksam machen	fortlaufend	Bürgermeister Herr Huth	ab Januar 2024

