

## Niederschrift

### 17. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.02.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Udo Voß	anwesend
---------	----------

##### Mitglieder

Falko Bogumil	anwesend
Gerlinde Creutzburg	anwesend
Jan-Mario Georgi	anwesend
Hans-Dieter Konkol	anwesend
Axel Krauel	anwesend
Ilonka Zobel	anwesend

##### Schriftführer

Antje Weilandt	anwesend
----------------	----------

#### Gäste:

G. Keil, Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten , SG Planen und Bauen

10 Einwohner und Einwohnerinnen, Vertreterin und Verterer der KGA und von Tor 4

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 16.11.2023 mit Protokollkontrolle
- 4| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage "Am Bodden", OT Langendamm RDG/BV/BA-24/771
- 5| Bericht des Tonnenbundes
- 6| Aufgaben und Themen für 2024
- 7| Anfragen/Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 7 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest.

### 2| Feststellung der Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

### 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 16.11.2023 mit Protokollkontrolle

Das Protokoll der 16. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm vom 16.11.23 wird einstimmig bestätigt. Herr Voß führt die Protokollkontrolle durch.

- Auf dem Boddenwanderweg stehen jetzt im Winter weniger Autos, da die Ferienhäuser nicht belegt sind.
- Die Beschilderung am Moischenstein muss repariert werden. Der Rahmen ist defekt.

### 4| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage "Am Bodden", OT Langendamm

RDG/BV/BA-24/771

#### **Beschluss:**

Herr Keil erklärt die Beschlussvorlage. Es gab keine Einwände gegen den Beschluss. Von den anwesenden Gästen gab es den Hinweis, dass die Infrastruktur in Langendamm für eine so große Ferienhaussiedlung nicht vorhanden ist. Bei einer Ferienhaussiedlung muss von einer ganzjährigen Nutzung ausgegangen werden. Die engen Straßenverhältnisse ohne Gehweg, die kleinen Badebuchten und die Müllentsorgung sind dafür nicht vorbereitet.

#### **Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-24/771**

#### **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage "Am Bodden", OT Langendamm**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. die Entwurfsunterlagen des einfachen Bebauungsplanes Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Kleingartenanlage „Am Bodden“, OT Langendamm, werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 17. Januar 2024 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung der Entwurfsunterlagen zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	7	Ja- Stimmen	7	Nein- Stimmen		Enthaltungen	

#### **5| Bericht des Tonnenbundes**

Herr Lewin erklärte kurz den Vorbereitungsstand zum Tonnenabschlagen. Es wird wieder das Kinderfest geben, abends Live Musik. Am Sonntag werden verschiedene Vereine beim Tonnenabschlagen teilnehmen. Er verwies auch darauf, dass immer weniger einheimische Bewohner am Tonnenabschlagen teilnehmen.

#### **6| Aufgaben und Themen für 2024**

Mit der diesjährigen Kommunalwahl wird sich voraussichtlich die Zusammensetzung des Ortsbeirates ändern. Wichtig ist, dass der Ortsbeirat bestehen bleibt und auch Vertretungen vom OT Tempel dabei sind. Eine generelle Aufgabe ist die Weiterentwicklung der Infrastruktur der Ortsteile. Dieses Thema wird immer aktuell sein.

#### **7| Anfragen/Mitteilungen**

- Durch das Kopfsteinpflaster in der Ortslage Dechowshof (Verbindungsweg) wird eine hohe Lärmbelästigung verzeichnet.
- Wann wird der Spielplatz in Tempel gebaut? Es wird um eine vor Ort Besichtigung gebeten.
- Die Schulwegsicherung an der B105 mit der Möglichkeit einer reibungslosen Querung der Straße wird gefordert.
- Der Dorfplatz in Tempel ist im schlechten Zustand.
- Ist die Stadt in der Zwischenzeit Eigentümerin des Teiches am Verbindungsweg? Wer kümmert sich um die Pflege der angrenzenden Bäume?
- Der „Schwarze Weg“ in Beiershagen muss ausgebessert werden.
- An der Bushaltestelle in Langendamm liegt Schotter von den Ausbesserungsarbeiten. Dieser und die Schäden vom Winterdienst sollen beseitigt werden.

Der öffentliche Teil ist um 19:55 Uhr beendet.

### **Nichtöffentlicher Teil**

#### **8| Auskünfte/Mitteilungen**

Im geschlossenen Teil gibt es keine Mitteilungen.

#### **9| Schließung der Sitzung**

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß um 20:00 Uhr die Sitzung beendet.

---

Udo Voß  
Vorsitz

---

Antje Weilandt  
Schriftführung