

## Niederschrift

### 27. Sitzung des Finanzausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 01.02.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:15 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus Ribnitz, kleiner Sitzungssaal, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Frank Kasch anwesend

##### Mitglieder

Ann-Kristin Behm anwesend

Uta Erichson anwesend

Ralf Lindemann anwesend ab TOP 4 um 18.26 Uhr

Ralf Schneider anwesend ab TOP 4 um 18.23 Uhr

Heike Völschow anwesend

Hans-Joachim Westendorf anwesend ab TOP 4 um 18.23 Uhr

Klaus-Dieter Zorn anwesend

##### Verwaltung

Kay Gränitz anwesend

Thomas Huth anwesend

Heiko Körner anwesend

Petra Waack anwesend

##### Schriftführer

Sylvana Bartsch anwesend

#### Abwesend

##### Mitglieder

Stefan Stuhlt entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.11.2023 mit Protokollkontrolle
- 4| Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 RDG/BV/FA-24/779
- 5| Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH RDG/BV/VL-23/758
- 6| Anfragen/Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 7| Veräußerung von Liegenschaften RDG/BV/BA-24/777
- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ausschussvorsitzender Frank Kasch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 5 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

Herr Westendorf und Herr Schneider nehmen ab 18.23 Uhr an der Sitzung teil sowie Herr Lindemann um 18.26 Uhr. (ab TOP 4)

### 2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

### 3| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.11.2023 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 26. Sitzung des Finanzausschusses vom 23.11.2023 wird mit einer Stimmenthaltung bestätigt.

### 4| **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024**

**RDG/BV/FA-24/779**

Frau Behm bittet um eine Zusammenfassung der Änderungen zur 1. Lesung des Haushaltsplanes 2024. Herr Gränitz erläutert diese wie folgt.

Einzahlungen: Die Investitionszuwendungen für den Schulcampus sowie der neuen Sporthalle konnten im November 2023 aufgrund der späteren Fertigstellung noch nicht ermittelt werden. Diese wurde nun eingearbeitet. Weiterhin wurden die Verkäufe von Grundstücken aufgrund der wirtschaftlichen Lage reduziert.

Auszahlungen: Es fand eine Verschiebung zwischen Investitionen und Aufwendungen für das Projekt Pütnitz statt. Diese wurden in Absprache mit dem Planungsbüro ermittelt. Somit steigen die Auszahlungen für dieses Projekt. Im Gegenzug sinken die Investitionen.

Durch den Fertigstellungstermin der neuen Sporthalle und des Schulcampus wurde die Abschreibung neu berechnet und ändert sich ebenfalls im Haushaltsplan.

Die Personalaufwendungen zur 1. Lesung sind durch die Anpassung des realen Beginns neuer Stellenbesetzungen gesunken.

Aber insgesamt steigen die Personalkosten im Planungszeitraum um 11,5 % durch tarifliche Erhöhungen gem. TVöD.

Auf Anfrage von Frau Behm, warum das Begegnungszentrum so hohe Kosten aufweist, erläutert Herr Huth, dass die Förderung der Personalkosten im BGZ ausgelaufen ist.

Ebenfalls sind die Bewirtschaftungskosten angestiegen im Vergleich zur „Corona-Zeit“, da in diesem Zeitraum keine Veranstaltungen stattfinden konnten.

Die Maßnahmenliste im investiven Bereich hat sich durch den Kauf von „Bestwood“ erhöht.

Die Sanierung der bernsteinSchule, Berliner Straße ist ebenfalls ein Projekt in der Maßnahmenliste.

Herr Körner erläutert, dass die Umstellung der Licht-Signalanlagen auf LED nicht mehr Bestandteil des Haushaltes sind, da sie nicht mehr förderfähig sind.

Weiterhin gab es Anpassungen im Hoch- und Tiefbau. Der Tiefbau wird auf 250.000 € und der Hochbau auf 100.000 € reduziert.

Herr Huth informiert, dass die Ausgaben um die E-Installation im Rathaus reduziert und zu einem späteren Zeitpunkt in Abschnitten geplant und umgesetzt wird.

Die freiwilligen Leistungen bleiben weiterhin in voller Höhe Bestandteil des Haushaltsplanes.

Herr Kasch fasst zusammen, dass der Haushalt ab 2025 einen positiven Trend aufweist.

Positiv ist auch, dass eine Kreditaufnahme nicht nötig ist. Die Stadt ist dauerhaft leistungsfähig lt. Rubikon.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss stimmt der Beschlussvorlage zu und schlägt diese der Stadtvertretung zur Beschlussfassung vor.

#### **Beschluss-Nr. RDG/BV/FA-24/779**

#### **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024**

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Ribnitz-Damgarten mit ihren Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja- Stimmen	8	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

### **5] Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH**

#### **RDG/BV/VL-23/758**

Herr Huth stellt das Konzept der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH vor.

Zum Zweck der Erfüllung der Entwicklungsaufgaben (zur Zeit Entwicklung HI Pütnitz) ist geplant, eine 100%ige Tochter der Stadt Ribnitz-Damgarten zu errichten.

Ziel ist es, einen effizienteren Ablauf sowie Controlling durch einen Geschäftsführer zu erreichen.

Die Entwicklungsgesellschaft dient als Recruiting- und Beschleunigungselement.

Aus den bisherigen Verwaltungsstrukturen ist es schwierig, so ein Projekt zu planen, voranzubringen und erfolgreich zu beenden. Die zu erwartenden Personal- und Sachkosten für die Entwicklungsgesellschaft sind im Haushalt dargestellt. Es wurden folgende Leistungen geplant.

114.02.900_50320000	Vermögensbewirtschaftung Pütnitz	209.400 €
511.00.114_50320000	Städtebauliche Planung PK	70.100 €
511.00.114_56260000	Städtebauliche Planung_Honorare	200.000 €

Herr Huth betont weiterhin, dass die Entwicklungsgesellschaft auch für zukünftige Projekte wie z.B. die Entwicklung von „Bestwood“ ein Zugewinn für die Stadt ist.

Frau Behm beanstandet die Beschlussvorlage mit der fehlenden Aussage, welche Kosten in Zukunft entstehen.

Herr Gränitz erklärt, dass in Allris die Anlage nach Postausgang angefügt wurde.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss stimmt der Beschlussvorlage mit einer Nein-Stimme zu und empfiehlt diese der Stadtvertretung zur Beschlussfassung.

## **Beschlussvorlage Nr. 23/BV/VL-23/758**

### **Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH**

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt entsprechend § 22 Abs. 2 Kommunalverfassung M-V (KV M-V) i. V. m. § 22 Abs. 3 Nr. 10 KV M-V die Errichtung der Städtischen Entwicklungsgesellschaft mbH als 100%ige Tochter der Stadt Ribnitz- Damgarten.

Die Entscheidung ist erst nach einer positiven Stellungnahme bzw. Verfristung der Stellungnahme der Rechtsaufsichtsbehörde nach § 77 Abs 1 KV M-V zu vollziehen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja- Stimmen	7	Nein- Stimmen	1	Enthaltungen	0

## **6| Anfragen/Mitteilungen**

keine

Der öffentliche Teil ist um 19.00 Uhr beendet.

### **Nichtöffentlicher Teil**

## **7| Veräußerung von Liegenschaften**

**RDG/BV/BA-24/777**

Herr Körner stellt die zu veräußernden Liegenschaften vor.

### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss stimmt der Beschlussvorlage zu und empfiehlt diese der Stadtvertretung zur Beschlussfassung.

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-24/777**

### **Veräußerung von Liegenschaften**

Die Stadtvertretung beschließt die Veräußerung folgender Liegenschaften:

*Pütnitz, Pütnitzer Straße 13b, B- Plan 100 „WG Nördlich der Pütnitzer Straße“ unter Aufhebung der Position 3 des Beschlusses RDG/BV/BA-22/604 vom 14. Dezember 2022, Bewerber: Annette Meyer und Hans-Eckhard Meyer, Tanneneck 4, 32369 Rahden*

1. Bewerber: Sven Grohs  
Damgartener Chaussee 15  
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Pütnitz, Flur 2, Flurstück 102/2, **648 m<sup>2</sup>**, GB 8827 und ¼ Miteigentumsanteil an dem Flurstück 102/4, 86 m<sup>2</sup>, GB 8827  
Pütnitzer Straße 13 b
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: **143 €/m<sup>2</sup>**

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

*Beiershagen, Gutsstraße „Parzelle 1“*

2. Bewerber: Burkhard Jähne  
Kalvinistenweg 2  
13127 Berlin
- Objekt: Gemarkung Beiershagen, Flur 1, Flurstück 50/21, **665 m<sup>2</sup>**, GB 9383  
Gutsstraße
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: **61 €/m<sup>2</sup>**

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

*Damgarten, An der Mühle „Gewerbegebiet Ost“*

3. Bewerber: Martin Mevius  
Neue Straße 37  
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Trennstück aus den Flurstücken 626/11, GB 8126 und 603/2, GB 3641, ca. 1550 m<sup>2</sup>  
An der Mühle
- Zweck: Errichtung einer Lagerhalle für den Verleih von Baumaschinen (Minibagger, Radlader, diverse Werkzeuge und Baugeräte), Nutzung als Lagerplatz für seinen Hausmeisterservice,
- Kaufpreis: **32,98 €/m<sup>2</sup>**

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	8	Ja- Stimmen	8	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

**8| Auskünfte/Mitteilungen**

Herr Huth und Herr Körner informieren über die Straßensanierung der Schanze. Die komplette Sanierung der Straße kann nur im Zusammenspiel mit den Versorgern erfolgen. Der Abwasserzweckverband teilte mit, dass diese im Moment nicht auf ihrer Agenda steht. Somit wird die Straße vorerst ausgebessert.

Herr Kasch schildert die Problematik der fehlenden Übungsleiter für Sportvereine. Es zeichnet sich der Trend ab, dass es immer schwieriger wird, Übungsleiter zu finden. Herr Kasch fragt, welche Bemühungen seitens der Stadt vorgenommen werden, um diesem Problem entgegenzuwirken.

Herr Huth informiert, dass die Stadt einen Zuschuss für den Vereinssportlehrer bereits zahlt. Weiterhin wird die Kampagne „Übungsleiter für Vereine gesucht“ von der Stadt getragen. Herr Lindemann betont, wie wichtig es ist, Übungsleiter zu finden, die sich für die Sportgruppen engagieren. Die Mitglieder-Wartelisten der Vereine sind lang.

Herr Schneider fragt, in welchem Status sich die Forderungen aus dem Erbbaurechtsvertrag mit Frank Bremer – Neuhaus befinden.

Herr Huth informiert, dass die gestundeten Erbbauzinsen 2023 als Last eingetragen wurden und notariell beglaubigt sind.

## 9| **Schließung der Sitzung**

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ausschussvorsitzender Frank Kasch um 19.30 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ausschusssitzung findet am 11.04.2024 um 18.15 Uhr statt.

---

Frank Kasch  
Vorsitz

---

Sylvana Bartsch  
Schriftführung