



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

19. Sitzung des Landwirtschafts- und Umweltausschusses

Die 19. Sitzung des Landwirtschafts- und Umweltausschusses findet am Donnerstag, 30.03.2023 um 17:30 Uhr, am Tagungsort Rathaussaal Rathaus Ribnitz, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten statt. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Einwohnerfragestunde
- 4| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 29.09.2022 mit Protokollkontrolle
- 5| Betriebsjahr 2022 Kompostieranlage Körkwitz
- 6| Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Ribnitz-Damgarten im Zusammenhang mit der EFRE Förderperiode 2021 bis 2027
- 7| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

Helge Eggersmann
Vorsitz

Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Ribnitz-Damgarten im Zusammenhang mit der EFRE Förderperiode 2021 bis 2027

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i>	<i>Datum</i> 20.03.2023
---	-----------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Kenntnisnahme)	12.04.2023	N
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Kenntnisnahme)	28.03.2023	Ö
Ausschuss für Stadtmarketing, Tourismus und Kultur (Kenntnisnahme)	28.03.2023	Ö
Landwirtschafts- und Umweltausschuss (Kenntnisnahme)	30.03.2023	Ö
Ausschuss für Bildung, Jugend und Soziales (Kenntnisnahme)	11.04.2023	Ö
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Kenntnisnahme)	19.04.2023	Ö

Information

Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Ribnitz-Damgarten im Zusammenhang mit der EFRE Förderperiode 2021 bis 2027

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) der Stadt Ribnitz-Damgarten ist seit 2002 das planerische Steuerungsinstrument für den Stadtumbau und die Stadtentwicklung. Zuletzt wurde das Konzept in den Jahren 2014/15 fortgeschrieben.

Die Stadt Ribnitz-Damgarten ist nunmehr vom Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung M-V mit Schreiben vom 17.02.2023 aufgefordert wurde, bis zum 30.06.2023 ein aktualisiertes ISEK der Stadt einzureichen, welche u.a. Voraussetzung für eine Antragstellung im Rahmen der neuen EFRE-Förderperiode 2021 bis 2027 ist.

Schwerpunkt der ISEK Fortschreibung ist die Herleitung und Begründung von förderfähigen Maßnahmen und Themenfeldern. Beachtenswert sind dabei auch die geänderten Rahmenbedingungen des ISEK's, wonach die notwendigen Maßnahmen zur Bewältigung der wirtschaftlichen, demographischen, ökologischen, klimatischen sowie kulturellen und sozialen Herausforderungen und Problemlagen mit denen die Stadt konfrontiert ist, herausarbeitet und umfassend darstellt werden müssen. Bei der Entwicklung und Umsetzung des ISEK's ist eine breite Beteiligung von Bürgern und Bürgerinnen sowie eine enge Zusammenarbeit und ein

hohes Maß an Kooperation zwischen den beteiligten Akteuren im Stadtentwicklungsprozess zu gewährleisten. Lokale Entscheidungsträger und Akteure sind in einem dialogorientierenden Verfahren einzubinden.

Verfahrensablauf zur Fortschreibung des ISEK`s (Stand 20.03.2023)

- Informationsvorlage betr. der Fortschreibung des ISEK`s – Beteiligung der Fachausschüsse und der Stadtvertretung
- Erarbeitung eines Vorentwurfes der Fortschreibung des ISEK durch die Fa. Wimes aus Rostock
- öffentliche Informationsveranstaltung zur Fortschreibung des ISEK`s am 04.05.2023 mit Einbindung der Öffentlichkeit einschließlich Gebäudewirtschaft, WG „Am Bodden“, Stadtwerke etc.
- öffentliche Auslegung des Entwurfes der Fortschreibung des ISEK`s (Monatsfrist)
- gemeinsame Sitzung aller Ausschüsse der Stadtvertretung (13.06.2023)
- Beschluss der Fortschreibung des ISEK`s durch die Stadtvertretung (28.06.2023)
- Übergabe an das Ministerium (30.06.2023)

Anlage/n

1	tabellarische „Zielpyramide“, Stand der Aktualisierung 2020-21 (öffentlich)
---	---

Leitbild		Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten				Die Maßnahmen sind entsprechend ihres Bearbeitungsstandes farblich wie folgt gekennzeichnet: ▪ realisierte Maßnahmen ▪ in Durchführung befindliche Maßnahmen ▪ in Vorbereitung befindliche Maßnahmen ▪ geplante Maßnahmen und Projekte		
Strategische Ziele		Rückgrat der Tourismusregion Fischland-Darß und des Küstenvorlandes, wirtschaftlicher Schwerpunkt und attraktiver Wohnort						
Strategische Ziele		- Steigerung der touristischen Attraktivität der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten - Sicherung und Entwicklung von Beschäftigung durch Stärkung Wettbewerbsfähigkeit kleiner und mittlerer Unternehmen - Verwirklichung hoher Bildungsstandards auf Grundlage regionalspezifischer Bedürfnisse - Stabilisierung und Aufwertung der sozialen Dienste und Angebote, Förderung der sozialen Eingliederung und Bekämpfung der Armut - Verbesserung der wirtschaftsnahen Infrastrukturen, Umweltschutz und Förderung der Ressourceneffizienz - Erhalt des kulturellen Erbes und Schaffung von attraktiven Wohnbauflächen auf in den Stadtorganismus integrierten Standorten						
Handlungsfelder	Stadtkultur und Tourismus		Natur und Wohnumfeld		Infrastruktur und Einzelhandel		Bildung und Soziales	
	1 Städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung und Bewahrung des kulturellen Erbes sowie Erweiterung des Angebotes an Kulturgütern 2 Vielfältige Wohnungsangebote bei Erhalt charakteristischer städtebaulicher Merkmale		1 Städtebauliche Maßnahmen zur Erschließung und Entwicklung stadtnaher Brachflächen, Wohnumfeldgestaltung und Grünvernetzung 2 Reaktivierung und Umnutzung freierwerdender Gewerbeflächen und Kleingartenflächen		1 Umweltrelevante Maßnahmen zur Verkehrsinfrastruktur und zur technischen Infrastruktur 2 Ausbau der verkehrlichen Infrastruktur und Umnutzung nicht mehr benötigter Flächen 3 Nahversorgung und kleinteiliger Einzelhandel		1 Verbesserung städtischer Infrastruktur in Bereichen Bildung und Soziales 2 Sicherung des Netzes sozialer Infrastruktur mit Angeboten für ältere Menschen, sozial Schwache und Benachteiligte	
Handlungsziele	1 Erhalt und Bewahrung von hochwertigen baukulturellen Anlagen durch Verbesserung der dauerhaften Nutzung des Kulturerbes und Herstellung städtebaulich wichtiger Wegeverbindung zu Objekten des Kulturerbes 1 Fortführung der Gebäudesanierungen unter Beachtung von Barrierefreiheit und Energieeffizienz mit dem Ziel der Schaffung von vielfältigen Wohnraum für alle Generationen 1 Ausbau des kulturellen Netzes durch Errichtung weiterer Angebote an Kulturgütern 2 Verbesserung stadträumlicher Qualitäten durch Rückbau, Neubau, Baulückenschließung		1 Verbesserung der städtischen Umwelt- und Aufenthaltsqualität durch Sanierung und Entwicklung von Industrie-/Militärbrachen, Beseitigung von Kontaminationen 1 Steigerung des Anteils der Erholungsflächen an der Siedlungs- und Verkehrsfläche durch Pflanzung von Straßenbegleitgrün und Baumreihen, Anlegen Grünflächen, Stadtteilparks 1 Verbesserung stadträumlicher Qualitäten durch Um- und Neugestaltung von Brachen 2 Förderung der Innenentwicklung durch Umnutzung von freigewordenen Flächen zu zentrumsnaher Wohnbauflächen,		1 Fortsetzung der Sanierung öffentlicher Erschließungsanlagen unter Beachtung der Barrierefreiheit mit dem Ziel der Erhöhung der Aufenthaltsqualität / Umweltqualität 1 Reduzierung des Anteils von kartierungspflichtigem Umgebungslärm Betroffener an der Gesamtbevölkerung durch Umsetzung von Maßnahmen zur Minderung des Umgebungslärms 2 Sicherung der Erreichbarkeit durch Optimierung innerstädtischer Verkehrsabläufe, Verbesserung der Verknüpfung zw. ÖPNV/Individualverkehr 3 Sicherung der Nahversorgung durch Abbau der Defizite/marktgerechte Erweiterungen		1 Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit, Gesellschaft durch Ausbau der sozialen Infrastruktur (Kitas, Schulen, Sportstätten/-plätze) und Durchführung von Erschließungsmaßnahmen mit Bezug zur förderfähigen städtischen Infrastruktur 1 Reduzierung des Anteils von Schulabsolventen/innen ohne Abschluss 2 Anpassung sozialer Infrastruktur an die Bedürfnisse der Bewohner durch bauliche Aufwertung in/an/im öffentlichen Gebäuden und Verkehrsraum unter Beachtung der Barrierefreiheit und der Energieeffizienz	
	Maßnahmen und Projekte	Es handelt sich teils um Mehrzielprojekte d.h. sie können in mehreren Handlungsfeldern wirken.						
- zu 1 Fortsetzung der Sanierung der Klosterkirche - zu 1 Neubau „Haus des Gastes“ - zu 1 Sanierung des denkmalgeschützten Rathauses in Damgarten - zu 1 Sanierung des Rostocker Tor - zu 1 Sicherung, Sanierung und Umnutzung von denkmalgeschützten Gebäuden auf dem ehem. Militärgelände in Pütnitz - zu 1 Neuausrichtung der Museumskonzepte und Ausstellungen (Bernsteinmuseum, Freilichtmuseum, Infozentrum Wald und Moor) - zu 1 Aufwertung der Räume der Galerie im Kloster und Schaffung eines barrierefreien Zugangs - zu 1 Sanierung von Gutshäusern in den Ortsteilen - zu 2 Rückbau Wohnblock Berliner Straße 5-8 - zu 2 Ersatzneubau auf Rückbaufläche - zu 2 Rückbau Mühle Damgarten - zu 2 Schließung der Baulücken in den Innenstädten Ribnitz und Damgarten - zu 2 Sanierung bzw. Rückbau und Neuordnung (noch unsanierte Bestände in den Sanierungsgebieten Ribnitz, Damgarten, Sanierung ehem. Hauptmannschule, Kreisverwaltung, Polizeigebäude, Bahnhofsgebäude/-umfeld Damgarten), Teilrückbau, Fahrstuhlabbau, Wohnungsumbau		- zu 1 Beseitigung von Altlasten auf Gewerbebrache im Bereich des Hafens Damgarten als Voraussetzung für neue Nutzungen - zu 1 Neugestaltung der Klosterwiesen und Wiederherstellung Grünraum zw. Kloster und Klosterwiesen, Vernetzung mit Innenstadt, Wiederherstellung Damengarten, Aufwertung historischer Friedhof Ribnitz - zu 1 Vernetzung der Grünflächen der Stadt zwischen Wohngebieten und Uferzone Stadtwald in Damgarten als Naherholungsgebiet, Ribnitzer Moor, Bernsteinsee - zu 1 Wohnumfeldgestaltung in Ribnitz-West, Neuordnung Freiräume und Stellplätze - zu 1 Beseitigung von Altlasten auf den ehem. militärischen Geländen in Pütnitz und im Bereich des Hafens in Ribnitz als Voraussetzung für höherwertige Nachnutzungen - zu 2 Erarbeitung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes, schrittweise Umsetzung - zu 2 Revitalisierung der Entwicklungsfläche zw. Richtenberger Str. und Gewerbegebiet Ost - zu 2 Revitalisierung der Gewerbebrache ehem. Bestwood-Gelände (Mischnutzung) - zu 2 Umnutzung störenden landwirtschaftlich genutzter Gebäude/Anlagen in Innenbereichen, z.B. Glockenhagen, Pütnitz Dorf		- zu 1 Sanierung Ulmenallee - zu 1 Sanierung der Straße Klosterteich - zu 1 Sanierung Bahnhofstraße (Neuordnung, Lärminderung) - zu 1 Erschließung Pütnitz (touristisches Großprojekt) mit Ortsumfahrung Damgarten mit Lärmschutzmaßnahmen - zu 1 Ausbau des Reitwegenetzes, Schaffung von Verknüpfungen ins Umland - zu 1 Ausbau des innerörtlichen Radwegenetzes und Lückenschließungen für Radverkehr in Umlandgemeinden - zu 2 Belegung Bahnhof Ribnitz-West als Pendlerbahnhof - zu 2 Erarbeitung Parkraumbewirtschaftungskonzept, Ergänzung von Leitsystemen (Fußwege, Radwege, Hotels, Parkplätze) - zu 2 Erschließung Hafen im Zusammenhang mit der Maßnahme „Haus des Gastes“ - zu 2 Gründung Netzwerk Verkehrsverbund - zu 2 Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Innenstadt (z.B. Lange Straße) - zu 2 Ausbau der maritim-touristischen Angebote in den Häfen Ribnitz und Damgarten - zu 2 Ausbau Knoten Richtenberger Straße / Stralsunder Chaussee / Neue Straße - zu 3 Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes		- zu 1 Errichtung eines Begegnungszentrum in Ribnitz West durch Umbau/Sanierung eines ehemaligen Supermarktes - zu 1 Errichtung von Kita-Kapazitäten entsprechend Bedarfsplanung - Umbau Haus 3 Bildungszentrum Damgarten zu einer Kita (Eröffnung Februar 2017) - zu 1 Errichtung eines Bildungscampus um die beiden Schulen mit Aufwertung der vorhandenen Kita, Turnhalle und Außenanlage in Ribnitz-West, Sanierung der Erschließungsanlagen im Bereich des geplanten Bildungscampus, einschließlich barrierefreier Zugänge - zu 1 Erhalt und bedarfsgerechte Schaffung von Kinderbetreuungskapazitäten - zu 2 Sanierung und Ergänzung der Regionalen Schule, Turnhalle und Grundschule in Damgarten mit Außenanlagen - zu 2 Bedarfsgerechte Entwicklung von Kultur- und Veranstaltungskapazitäten (Kulturwerkstatt) - zu 2 Neuordnung des bisherigen Schulstandortes am Mühlenberg und Verlagerung der Sportflächen aus der Klosterwiese zum Mühlenberg - zu 2 Ausbau und Qualifizierung des Stadions am Bodden in Ribnitz und des Sportplatzes in Damgarten		