

**Aufhebungsbeschluss zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 30 der Stadt Ribnitz-Damgarten,
"Lebensmitteldiscounter Damgartener Chaussee 61c"**

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	<i>Datum</i> 25.01.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	02.02.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	15.02.2023	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	22.02.2023	Ö

Beschlussvorschlag***Beschluss-Nr. RDG/BA/BA-23/624******Aufhebungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30
der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Lebensmitteldiscounter Damgartener
Chaussee 61c“***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Folgende Beschlüsse zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Lebensmitteldiscounter Damgartener Chaussee 61c“, begrenzt:
 - im Norden durch die Damgartener Chaussee und eine Tankstelle (Damgartener Chaussee 61b)
 - im Westen durch einen Lärmschutzwall zur Wohnbebauung an der Theodor-Fontane-Straße (Bebauungsplangebiet Nr. 8, Wohnbebauung Damgartener Chaussee)
 - im Süden durch unbebaute Grundstücke an der Theodor-Körner-Straße (Bebauungsplangebiet Nr. 8, Wohnbebauung Damgartener Chaussee)
 - im Osten durch Brachflächen (Damgartener Chaussee 62)

werden aufgehoben:

- Aufstellungsbeschluss Nr. 31/2-(09-14) über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Lebensmitteldiscounter Damgartener Chaussee 61c“ vom 26. Februar 2014
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Nr. 32/1-(09-14) über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Lebensmitteldiscounter Damgartener Chaussee 61c“ vom 30. April 2014

- Abwägungsbeschluss Nr. RDG/BV/BA-14/030 über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Lebensmittel-Discounter Damgartener Chaussee 61 c" vom 3. September 2014

Sachverhalt

Sachverhalt/Begründung:

Planungsziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VB-Plan) Nr. 30 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Lebensmitteldiscounter Damgartener Chaussee 61c“ war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des bestehenden Lebensmitteldiscounters (Norma) – an dem bisherigen Standort. Bedingt durch einen Eigentumswechsel am Discounter-Grundstück in Verbindung mit der Neuausrichtung der Zielstellung von Norma und den Bestrebungen der Stadt zur Erweiterung des angrenzenden Wohngebietes (B-Plan Nr. 8) erfolgte die Überplanung des VB-Planes Nr. 30 mit dem B-Plan Nr. 95. Dieser sieht u.a. den Neubau des Discounters an der Damgartener Chaussee vor. Im Zusammenhang mit dem Abschluss des B-Planverfahrens Nr. 95 ist die Aufhebung des VB-Verfahrens Nr. 30 notwendig

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:	€	
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

Anlage/n

Keine

