

## Niederschrift

### 15. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

---

#### Anwesend

##### Mitglieder

Falko Bogumil  
Hans-Dieter Konkol  
Udo Voß  
Ilonka Zobel

##### Schriftführer

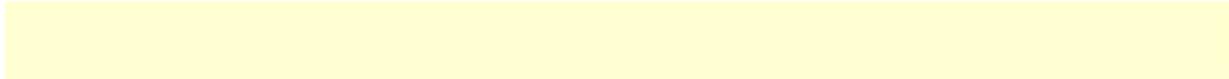
Antje Weilandt

#### Abwesend

##### Mitglieder

Gerlinde Creutzburg	entschuldigt
Jan-Mario Georgi	entschuldigt
Axel Krauel	entschuldigt

Gäste: Dirk Wichmann, Paul Wichmann, Simone Aulrich, Herr Fleischer



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 18.04.2023 mit Protokollkontrolle
- 4| Gespräch mit den Waldbesitzern über die zukünftige Bewirtschaftung des Waldes
- 5| Beschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen RDG/BV/BA-23/729
- 6| Information zum Entwurf einer Maßnahmenplanung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit und Verkehr als Grundlage für die Fortschreibung des Verkehrskonzeptes der Stadt Ribnitz-Damgarten RDG/IV/HA-23/691
- 7| Anfragen/Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 4 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest.

### 2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungsanträge.

### 3| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 18.04.2023 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 13. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm vom 18.04.2023 wird einstimmig bestätigt.

Herr Voß führte die Protokollkontrolle durch:

- In Tempel soll 2024 ein Spielplatz gebaut werden.
- Die Wasserversorgung in Tempel ist immer noch schlecht.
- Der Boddenwanderweg in Langendamm wird immer noch mit Fahrzeugen befahren. Es erfolgte in den letzten Wochen eine Verbreiterung, durch Rückschnitt auf dem gesamten Weg. Der Ortsbeirat bittet um Prüfung dieses Vorgehens. (Foto Nr. 1 im Anhang)
- Am Moischenstein ist das Hinweisschild defekt.

### 4| **Gespräch mit den Waldbesitzern über die zukünftige Bewirtschaftung des Waldes**

Herr Voss begrüßte die Frau Aulrich, Paul Wichmann und Dirk Wichmann. Sie sind als Waldbesitzer vom Ortsbeirat Langendamm eingeladen, um über Ihre Pläne zum Wald zu berichten.

Als Vertreter der Stadt Ribnitz-Damgarten ist der Förster Herr Fleischer anwesend. Herr Wichmann möchte seinen Waldbestand dichter nach Neuendorf holen. Dazu soll ein landtausch mit dem Forstamt Schuenhagen angestrebt werden.

Herr Fleischer informierte, dass die Stadt Ribnitz-Damgarten nur eine kleine Fläche am Hafen, an der Plattenstraße und auf dem Flugplatz Pütnitz haben. Beratungen der privaten Waldbesitzer übernimmt der Landesforst. Alle anwesenden Eigentümer planen keine Abholzungen und auch keinen Verkauf des Grundbesitzes.

Der Zustand der Wege wurde als schlecht eingeschätzt. Die Waldwege sind keine öffentlichen Wege und brauchen deshalb nicht gepflegt werden. Nach dem Waldgesetz gibt es keine Beschränkung zum Betreten des Waldes. Trotzdem herrscht Leinenzwang der Hunde auch in einem Wald.

Herr Fleischer informierte, dass ein Wald nicht bewirtschaftet werden muss. Sofern kein Schädlingsbefall zu verzeichnen ist können Ökopunkte oder auch ein CO<sup>2</sup>-Zertifikat angestrebt werden.

5| **Beschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen**

RDG/BV/BA-23/729

**Beschluss:**

**Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-23/279**

**Beschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen**

1. Die während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen, durch die Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Stadtvertretung laut den in der Beschlussvorlage vom 28. August 2023 niedergelegten Behandlungsvorschlägen geprüft (Abwägungsprotokoll). Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen, bestehend aus dem Planteil (Planzeichnung - Teil A) und dem Textteil (textliche und gestalterische Festsetzungen - Teil B) mit Stand vom 28. August 2023 als Satzung.
3. Die Begründung mit Stand vom 28. August 2023 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	7					
davon anwesend	4	Ja- Stimmen	4	Nein- Stimmen		Enthaltungen

## 6| **Information zum Entwurf einer Maßnahmenplanung des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit und Verkehr als Grundlage für die Fortschreibung des Verkehrskonzeptes der Stadt Ribnitz-Damgarten**

RDG/IV/HA-23/691

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Verkehr setzte sich mit der Umsetzung sowie der Erweiterung des Verkehrskonzeptes intensiv in den Sitzungen regelmäßig auseinander. Entsprechende Änderungen bzw. Verbesserungen der Verkehrssituation im Bereich der Innenstadt Ribnitz wurden unter den Gesichtspunkten der ansässigen Geschäftstreibenden sowie die Erreichbarkeit für die Bürger\*innen und der Touristen unter Einbeziehung des zunehmenden Fahrradverkehrs diskutiert und in dieser Maßnahmenliste niedergeschrieben.

Eine Ausweitung auf den Gesamtstadtteil Ribnitz, den Stadtteil Damgarten, den Ortsteilen, das städtische Radwegenetz, der Parkraumbewirtschaftung sowie dem öffentlichen Nahverkehr wurden dabei berücksichtigt.

Die Maßnahmenliste soll eine Grundlage für die Prüfung der Fortschreibung des bestehenden Verkehrskonzeptes darstellen, welches im Zuge des Förderprojektes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ erarbeitet wird.

Die Vorlage soll als Information des Sachstandes sowie zur Meinungsbildung der jeweiligen Fachausschüsse und der Ortsbeiräte der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten dienen. Über entsprechende Stellungnahmen zur Maßnahmenliste wären die Mitglieder\*innen des Ausschusses für Ordnung, Sicherheit und Verkehr dankbar.

Die Mitglieder vom Ortsbeirat brachten folgende Vorschläge ein:

- Ausbau eines Schulradweges nach Damgarten über den Weidensteig
- Straße „Schwarzer Weg“ soll befestigt werden (Rettungsweg)
- Ausbau der Plattenstraße von Tempel nach Dechowshof
- Offizieller Parkplatz ausweisen

## 7| **Anfragen/Mitteilungen**

- Im Gebiet der Wasserreihe 23 ff wurden Bautätigkeiten verzeichnet. Da dort kein Baustellenschild hängt, bittet der Ortsbeirat um Auskunft ob eine Genehmigung vorliegt.
- In dem o.g. Bereich sind Wege im Schilf. Diese wurden mit Schildern „privat“, „Durchgang verboten“ o.ä. gekennzeichnet. Es wird um Überprüfung gebeten, ob die Beschilderung rechtmäßig ist. (Foto Nr.2 im Anhang)
- Die Radwegbegrenzung in Dechowshof muss ergänzt werden. Es fehlen Abgrenzungen.

Der öffentliche Teil ist um 20:00Uhr beendet.

## Nichtöffentlicher Teil

### 8| **Auskünfte/Mitteilungen**

Für den nichtöffentlichen Teil gab es keine Themen.

### 9| **Schließung der Sitzung**

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß um 20:05 Uhr die Sitzung beendet.

---

Voß  
Vorsitz

---

Antje Weilandt  
Schriftführung