

Niederschrift

11. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesend

Mitglieder

Falko Bogumil	anwesend
Gerlinde Creutzburg	anwesend
Hans-Dieter Konkol	anwesend
Axel Krauel	anwesend
Udo Voß	anwesend

Schriftführer

Antje Weilandt	anwesend
----------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Jan-Mario Georgi	abwesend
Ilonka Zobel	abwesend

Gäste: Vertretungen der Kleingartenvereine „Am Bodden“ und Boddenblick, Vertreter der Wassersportgemeinschaft „Am Bodden“

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 30.08.2022 mit Protokollkontrolle
- 4| Bericht der Kleingartenvereine "Am Bodden" und "Boddenblick"
- 5| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 6| Auskünfte/Mitteilungen
- 7| Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 6 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest.

2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

3| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 30.08.2022 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 10. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm vom 30.08.2022 wurde einstimmig bestätigt.

Herr Voss führte die Protokollkontrolle durch.

1. Ein Thema ist die Verkehrsberuhigung in der Waldreihe. Von vielen Seiten wird eine bautechnische Bewertung gefordert. Es soll geprüft werden ob die Aufpflasterung DIN-gerecht erfolgte. Insgesamt war von Seiten des Ortsbeirates nicht zu verstehen, dass dieses Problem seit Jahren der Stadtverwaltung bekannt ist und nichts unternommen wird.
2. Die Mäharbeiten am Boddenwanderweg sind nur partiell erfolgt. Wann wird der Weg komplett gemäht?

4| **Bericht der Kleingartenvereine "Am Bodden" und "Boddenblick"**

Herr Voss begrüßte die Vertretungen der Kleingartenvereine und der Wassersportgemeinschaft.

Er übergab das Wort an Herrn Tettenborn, Vorsitzender des KGV „Am Bodden“. Der KGV hat 70 Parzellen, die kleingärtnerisch bewirtschaftet werden. Im Kleingartenentwicklungskonzept der Stadt Ribnitz-Damgarten wurden die Gärten in Langendamm nicht mehr aufgeführt, so dass eine Umwandlung abgestrebt wurde. Im Jahr 2020 sind Gespräche mit den Eigentümern, mit der Stadt zur Erstellung eines B-Planes und zur Erschließung geführt. Die Bauarbeiten für die neuen Wasser- und Abwasseranschlüsse starteten 2021 und endeten 2022. Die Kosten belaufen sich pro Parzelle auf 10 000,00€.

Der vorliegende B-Plan Nr.105 könnte 2023 beschlussreif sein. Herr Tettenborn gab Einblicke über den schwierigen Weg bis zur einheitlichen Vorgehensweise bei der Erschließung und bei der Aufstellung des B-Planes.

Dieses lief in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung. So sind die Pachtverträge zwischen den Eigentümern und dem Verein abgeschlossen worden. Die Kleingartenanlage wird jetzt eine Wochenendhaussiedlung oder Ferienhausverein. Es darf aber keine Urlaubsvermietung stattfinden. Die neue Vereinsgündung ist noch nicht absehbar.

Von der KGA „Boddenblick“ fasste Frau Stock zusammen, dass auch diese Anlage eine Wochenendanlage werden wird. Dazu erfolgte eine Befragung der jetzigen Nutzer, wobei sich eine große Mehrheit für die Umwandlung in eine Wochenendsiedlung oder Ferienhausanlage aussprachen. Es wird der Austritt aus dem Kleingartenverband angestrebt. Die Erschließung dieser Anlage ist schon bedeutend weiter. Abwasser-, Wasser-, und auch die Stromversorgung ist vorhanden.

Herr Voss betonte, dass für die Wasserqualität des Boddens der Abwasseranschluss ein riesen Gewinn ist.

Im Anschluss wurden einzelne Probleme angesprochen:

1. Nummerschilder an den Autos von außerhalb lassen die Vermutung zu, dass vermietet wird. Herr Tettenborn legte klar, dass das nicht der Fall ist. In der Zwischenzeit sind die Nutzer der Gärten aus ganz Deutschland.
2. Grosses Ärgerniss ist das wiederrechtliche Parken auf dem Boddenwanderweg vom Waldemar-Schröder-Weg. Der Ortsbeirat positioniert sich einstimmig, dass dies ein Wanderweg ist und für sämtliche Fahrzeuge zu sperren sei.
3. Der Bootsplatz der WSG wurde an eine Privatperson verkauft. Die Inhaber der Boote müssen sich jetzt, innerhalb der zur Verfügung stehenden Flächen, neue Unterstellmöglichkeiten suchen.
4. Welche Veränderungen bringt die Umwidmung zur Wochenhausanlage für Langendamm? Nach Aussage der beiden Vorsitzenden der KGV wird es keine Veränderungen geben. Die Umzäunung bleibt, die bebaubare Fläche der Gärten wird größer, im Winter wird nicht von einer Nutzung ausgegangen.
5. In welchen Gebieten kann und darf in Langendamm geparkt werden? Besucher und Gäste der Kleingärtner parken am Straßenrand und die Durchfahrtsbreite ist stark verringert.
6. Gibt es ein Wohnrecht in einem Wochenendhausgebiet?
7. Kann eine Kleingartenanlage/Wochenendhausgebiet eine Hausnummer erhalten?
8. Am Weidensteig werden von Kleingartenbesitzer Rasenschnitt und andere Gartenabfälle verkippt.

Beide Vorsitzende der Kleingartenanlagen bedankten sich für das Interesse des Ortsbeirates. Gerne würden sie jährlich kommen, um über die Geschehnisse in den Anlagen zu berichten.

5| Anfragen/Mitteilungen

1. Der Weihnachtsbaum am Spielplatz wird zusammen mit dem Tonnenbund am Freitag, d. 25.11.2022 von um 15:00 Uhr – 18:00 Uhr gesetzt und geschmückt. Der Baum wird wieder über den Stadforst angefordert.
2. Auf der nächsten Sitzung sollen die Themen für das Jahr 2023 festgelegt werden. (Wasser- und Bodenverband, KGV, WSG, Feuerwehr, u.a.)
3. Folgende Sitzungstermine für 2023 sind geplant:

21.02.,18.04.,27.06.,19.09.,05.12.2023

Der öffentliche Teil ist um 20:15 Uhr beendet.

Nichtöffentlicher Teil

6| Auskünfte/Mitteilungen

Im geschlossenen Teil gab es keine Anfragen oder Mitteilungen

7| Schließung der Sitzung

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß um 20:15 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 21.02.2023 statt.

Vorsitz

Antje Weilandt
Schriftführung