

Konzept der Projektgruppe  
**Begegnungszentrum Klockenhagen**  
**„De olle Schaul“**

Ortsbeiratssitzung 05.04.2023 – 19:00 Uhr

Mitglieder der Projektgruppe (alphabetisch):

Goldschmidt, Carmen	Dorfverein
Greven, Torsten	Dorfverein
Hoge, Kerstin	Dorfverein
Jagst, Sieglinde	sachkundige Einwohnerin
Lahn, Andreas	sachkundiger Einwohner
Olbrich, Nicole	Dorfverein
Pagel, Lienhard	Tonnenbrüder Klockenhagen/Kunst- und Kulturverein Borg
Papenhagen, Angelika	Ortsbeirat
Röwer, Reinhard	Dorfverein
Schwarz, Anja	Dorfverein
Schwarz, Karsten	Dorfverein
Worm, Ines	Ortsbeirat, Dorfverein

Kontakt zur Projektgruppe:

Pressesprecherin: Papenhagen, Angelika

E-Mail: [projekt-treffpunkt@klockenhagen.online](mailto:projekt-treffpunkt@klockenhagen.online)

## Nutzungskonzept

29.3.2023

### Begegnungszentrum Klockenhagen "De olle Schaul"

Das Konzept betrifft die Nachnutzung eines Teils des derzeitigen Kindergartens – das alte Schulgebäude und der Freifläche.

#### I. Einleitung

*Klockenhagen präsentiert sich als ein aufblühendes Dorf, in dem sich Historisches mit Modernem und Neuem verbunden hat.<sup>1</sup>*

Klockenhagen liegt zwischen Graal-Müritz, Ribnitz-Damgarten und dem Eingang zu Fischland-Darß. Erstmals urkundlich erwähnt wurde der Ort 1332. Das Dorf erstreckt sich fast zwei Kilometer entlang der Landstraße L22. Das Zentrum des Ortes befindet sich bereits seit mehr als 100 Jahren in der Nähe des ehemaligen Schulgebäudes. In früheren Zeiten befand sich im selben Haus neben der Schule auch die Gemeindevertretung. Ein nahegelegener Konsum und eine Gemeindeschwesterstation waren ebenfalls im Dorfzentrum zu finden. Derzeit befindet sich auf der westlichen Seite ein großer Platz für „Groß und Klein“ mit Festwiese, der in Kürze nicht mehr zur Verfügung steht.

Die Ortslage wächst zunehmend und hat mittlerweile ca. 1.200 Einwohner. Um Klockenhagen liegen die Orte Borg, Altheide, Hirschburg, Klein Müritz und Neuheide. Die Orte werden von Ribnitz aus mit der Buslinie 202 über Graal-Müritz bis Warnemünde und zurück verbunden. Ein Grund für das stetige Wachstum ist auch der lokale Kindergarten in Klockenhagen.

Die Nähe zu Rostock und den Urlaubsgebieten Graal-Müritz und dem Fischland macht die Lage als Wohnort attraktiv und lässt ihn stetig wachsen. So wurden in den Jahren nach 1990 mehrere Wohngebiete erschlossen.

Die Vertretung der Einwohner in der Stadt Ribnitz-Damgarten nimmt der Ortsbeirat Klockenhagen wahr. Neben Einwohnern aus Klockenhagen, sind auch Einwohner aus Borg, Altheide und Hirschburg im Gremium vertreten.

Die Einwohner sind stolz auf Ihren Status als „Staatlich anerkannter Erholungsort“ und engagieren sich in verschiedenen Initiativen und Vereinen für eine nachhaltige und ökologische Lebensweise.

Der Dorfverein Klockenhagen e.V. organisiert für die Ortsteile seit mehr als 15 Jahren viele verschiedene Veranstaltungen und zeichnet für das Dorfgemeinschaftsleben mit verantwortlich und unterstützt die anderen Vereine und Institutionen auch organisatorisch.

Die Frauen- und Seniorengruppe sowie die Oldtimer und Wanderfreunde sind unter dem Dach des Dorfvereins eingebunden.

Der Tonnenbund Klockenhagen e.V. führt seit mehr als 100 Jahren die Tradition des „Tonnenabschlagens“ aktiv weiter fort und ist für des größte Volksfest der Ortslage verantwortlich.

Das Informationszentrum „Wald und Moor“ des Stadtforst Neuheide ist ein wichtiger Anlaufpunkt für Bildung und Information für Einheimische und Touristen.

Stets aktiv und einsatzbereit ist die Freiwillige Feuerwehr Klockenhagen, die seit 1878 besteht. Sie hat derzeit 28 aktive Einsatzkräfte und leistet mit ihrer Jugendfeuerwehr einen aktiven Beitrag für die Sicherheit im Ort, für die Freizeitgestaltung und das Sozialleben der Kinder und Jugendlichen.

Das Freilichtmuseum Klockenhagen entfaltet seit 1970 überregionale Strahlkraft und ist ein Touristenmagnet. Es wurde auf dem Grund der alten Bauernstelle von Heinrich Peters in Klockenhagen gegründet. Unter dem Motto „So war es einmal...“ finden über die gesamte Saison Veranstaltungen für Jung und Alt statt.

Die Umweltinitiative Klockenhagen setzt sich für den Umweltschutz und nachhaltige Landwirtschaft ein.

Die „Dorfgemeinschaft – Die alte Heide e.V.“ belebt den Ortsteil Altheide mit lokalen Aktionen und Veranstaltungen und fördert den Zusammenhalt im Ort.

Der „Heimat- und Bildungsverein Ribnitz-Damgarten e. V.“ aus Borg steht für die Förderung von Heimatverbundenheit, Lebensfreude, Geselligkeit, Frieden und Völkerverständigung.

Die Bernsteinreiter aus Hirschburg sind weit über die Grenzen von Mecklenburg-Vorpommern hinaus bekannt und ein touristischer Magnet.

2021 lud der Ortsbeirat Klockenhagen die Vereine ein, um über die gemeinsamen Optionen und Unterstützungsmöglichkeiten zu beraten. Dabei kam zum Ausdruck, wie vielfältig die Themen sind und mit welcher hoher Bereitschaft die Einwohner ehrenamtlich tätig sind. Alle gemeinsam äußerten die Notwendigkeit von öffentlich zugänglichen Räumen. Dies ist ebenfalls ein Anliegen des Ortsbeirates, der selbst auch über keine eigenen Räume verfügt.

Das diesem Nutzungskonzept zugrunde liegende Gebäude (Lageplan siehe Anlage 2) beherbergte seit alters her die Schule in Klockenhagen. Nach einem Um- und Neubau 1984 wurden durch den Kindergarten die vier Gruppenräume, Aufenthalts- und Wirtschaftsräume bezogen. Das Gebäude befindet sich in städtischem Besitz.

Mit der Beschlussfassung der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten zum Neubau des Kindergartens auf der Freifläche im Dorfzentrum stellte sich die Frage der Nachnutzung der Räume des Kindergartens.

Der Grundsatzbeschluss RDG/BV/FS-23/636, Teile des Kita-Gebäudes Klockenhagen zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung zu stellen, wurde auf Antrag des Ortsbeirates Klockenhagen am 15.02.2023 in der Stadtvertreterversammlung beschlossen.

Mit diesem Konzept sollen Möglichkeiten und Wege zur künftigen Nutzung der Räume und der Außenfläche des jetzigen Kindergartens aufgezeigt werden.

## **II. Leitsatz**

*Nur eine dörfliche Gemeinschaft von Jung und Alt, von Historischem und Modernem, kann den Veränderungen des demografischen Wandels der Gesellschaft begegnen.*

Das Begegnungszentrum Klockenhagen „De olle Schaul“ in Verbindung mit einer Öffnung zum „Außenbereich“ würde in Klockenhagen ein Alleinstellungsmerkmal einnehmen, welches das Begegnungszentrum für Veranstaltungen der Vereine und private Feiern sehr attraktiv machen würde.

„De olle Schaul“ soll als Treffpunkt für alle Altersgruppen ausgebaut werden. Der Ortsbeirat und die Vereine im Ort möchten hier ein Angebot schaffen, das die Bürger anspricht und die Gemeinschaft fördert. Das Leben auf dem Land muss lebenswert bleiben – für alle Generationen.

### **III. Nutzung und Bewirtschaftung der Räume**

Die Nutzung der Räume soll analog der Nutzung des Begegnungszentrums in der Demmler Straße 6 erfolgen.

Mit einer Einwohnerbefragung wurden viele Vorschläge zusammengetragen, die das Interesse der Bürgerinnen und Bürger manifestieren, viele Ideen sind hierzu eingegangen. Diese sind in der Anlage 01 dargestellt.

Eine kontinuierliche Nutzung der öffentlich bereitgestellten Räumlichkeiten (siehe Anlage 03) erfordert eine organisatorische Zuständigkeit. Diese wird vom Ortsbeirat sowie dem gemeinnützigen Dorfverein Klockenhagen e.V. übernommen und in einer Nutzungsvereinbarung zwischen der Stadt Ribnitz-Damgarten als Eigentümerin der Räume und dem Ortsbeirat und dem Dorfverein Klockenhagen e. V. dokumentiert.

Um die Pflege und Instandhaltung der Räumlichkeiten und des Außenbereiches dauerhaft darstellen zu können, benötigen die Vertragsparteien eine Planungssicherheit, die mit der Nutzungsvereinbarung auf eine Grundlage gebracht werden soll.

Für gemeinnützige Vereine ist die Nutzung der Räume kostenlos. Die weiteren Nutzungsbedingungen und Entgelte werden in der „Entgeltordnung für die Benutzung stadteigener Räume und Anlagen...“ geregelt, dies erfolgt in enger Abstimmung zwischen der Stadtverwaltung und den Vertragspartnern. Die Entgeltordnung ist dann entsprechend zu erweitern.

### **IV. Nutzung der Außenfläche**

Durch die beschlossene Bebauung der Festwiese mit dem neuen Kindergarten wird der Allgemeinheit eine erheblich große Fläche im Dorfzentrum entzogen, für die der Begegnungspark mit ca. 900 qm entstehen soll (derzeitige Kindergarten-Freifläche). Der Zugang kann aus dem Begegnungszentrum Klockenhagen „De olle Schaul“ oder direkt von der Birkenallee erfolgen (siehe Anlage 04).

Geplant sind Bänke und Tische, die Pflanzung von Sträuchern und Blumen nach einem Pflanzplan. Der Begegnungspark soll Treffpunkt für alle Generationen werden. In Zusammenarbeit mit dem Kindergarten können die Kinder z.B. zu verschiedenen Anlässen auftreten und die Integration der Kinder in das Dorfleben unterstützen. Zudem kann der öffentliche Begegnungspark für ein Sommerfest oder einen kleinen Adventsmarkt genutzt werden.

### **V. Bauliche Maßnahmen**

Der aktuelle Gebäudezustand wird grundsätzlich als ausreichend betrachtet.

Um einen rollstuhlgerechten Zugang zu gewährleisten und die Teilhabe von Menschen mit Handicap zu ermöglichen muss die Tür vom Flur zur Küche verbreitert werden. Auf diese Weise kann das Objekt von allen Bürgern genutzt werden und ermöglicht so eine generationenübergreifende Nutzung.

Eine detaillierte Planung von Verwaltungs- und Kostenstruktur ist erst in Absprache mit den verantwortlichen Bereichen der Stadt Ribnitz-Damgarten möglich.

Projektgruppe Begegnungszentrum Klockenhagen "De olle Schaul".

Klockenhagen, 29.3.2023

Anlage 01: Übersicht Ideen zur Nutzung der Räume

Anlage 02: Lageplan Gebäude und Freiflächen

Anlage 03: Grundriss des Hauses mit Bezug zu den Ideen aus Anlage 01

Anlage 04: Grundriss des Hauses mit Außenfläche

Quellenverzeichnis:

<sup>1</sup>Jan Berg, Die Gemeinde Klockenhagen

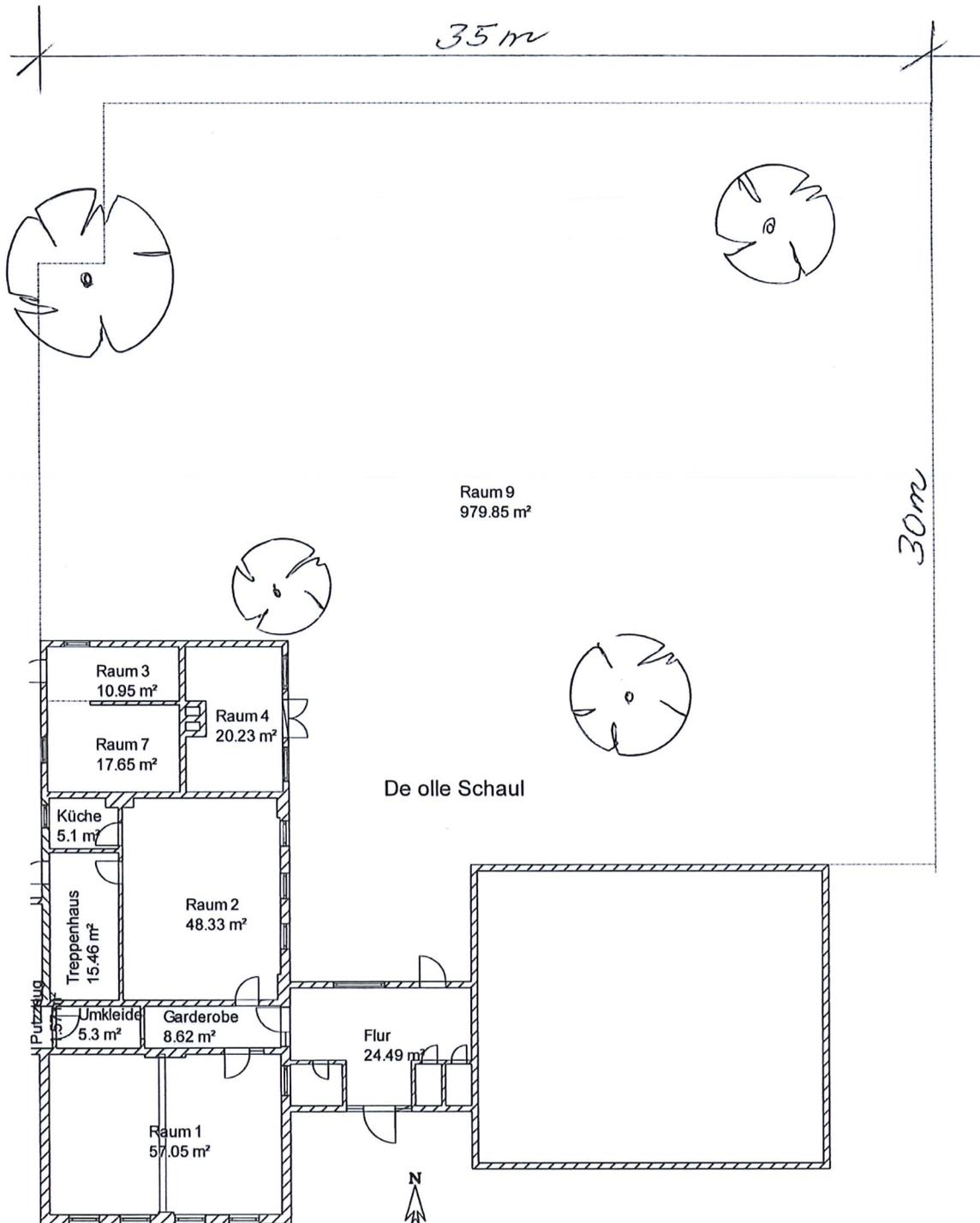


## Anlage 02: Lageplan Gebäude und Freiflächen





### Anlage 04: Grundriss des Hauses mit Außenfläche



1:200

# Begegnungszentrum Klockenhagen

## "De olle Schaul"

Gruppierung	Idee
Ortsbeirat	Sitzungen Bürgersprechstunden Bürgerversammlungen (ggf. themenbezogen)
Dorfverein Klockenhagen e.V.	Mitgliederversammlungen Vorstandssitzungen Seniorengruppe Frauengruppe Historiengruppe Oldtimerfreunde Wandergruppe
Gemeinschaft - die alte Heide	
Kultur und Kunst Borg	
Handarbeit	
Jugendclub	
Nachbarschaftshilfe	
Basteln	Weihnachten Ostern
Nachhilfe	
Märkte	Flohmarkt Ostermarkt Adventsmarkt
Ausbildungsstätte	
Ausfüll-Unterstützung Formulare	
Kurse/Lehrgänge	
private Feiern	Geburtstags-Kaffee Frühschoppen Stammtisch
Auftritte	Kindergarten Musikschule Laienkünstler Jagdhornbläser
Orga-Gruppen	
Sprachen sprechen	Englisch Platt
Dorfdisco	
Elternguppen	Babys Kleinkinder
Rezepttausch/Verkostung	Kochen nach alten Rezepten Schlachterezepte Backen Salate Getränke/Coctails

Landfilm	
Lesecafe	Buchvorstellungen Leseproben Büchertauschbörse Buchlesungen
Modellbau	
Spiele	Karten Brett Würfel
Seniorentreff	
Ökogruppe	
Vorträge	Hobbys Urlaub Landschaften Tiere/Pflanzen
Sport	Ü60 Dart Yoga Gymnastik Billard Tischtennis
Dorfladen	
Tanzkurse	