

Niederschrift

9. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.05.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Tonnenbundhaus Langendamm, Weidensteig 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesend

Vorsitz

Udo Voß	anwesend
---------	----------

Mitglieder

Michael Baum	anwesend
Gerlinde Creutzburg	anwesend
Hans-Dieter Konkol	anwesend
Axel Krauel	anwesend
Ilonka Zobel	anwesend

Schriftführer

Antje Weilandt	anwesend
----------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Jan-Mario Georgi	unentschuldigt
------------------	----------------

Gäste: Falko Bogumil

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Radtour durch Langendamm und Ortsteile, Start am Tonnenbundhaus Langendamm, Dechowshof, Beiershagen und zurück ca. 19: 30Uhr
- 4| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.02.2022 mit Protokollkontrolle
- 5| Aufstellungsbeschluss über die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten RDG/BV/BA-22/519
- 6| Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Kleingartenanlage Am Bodden“, OT Langendamm RDG/BV/BA-22/484
- 7| Aufstellungsbeschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich "Schwarze Straße 2b", OT Beiershagen RDG/BV/BA-22/489
- 8| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 9| Auskünfte/Mitteilungen
- 10| Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 6 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern fest. Er verabschiedete und bedankte sich für die gute Zusammenarbeit bei Herrn Baum, der aus persönlichen Gründen den Ortsbeirat verlässt.

2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

3| **Radtour durch Langendamm und Ortsteile, Start am Tonnenbundhaus Langendamm, Dechowshof, Beiershagen und zurück ca. 19: 30Uhr**

Folgende Sachverhalte wurden festgestellt:

1. Die Löschwasserentnahmestelle am Waldemar-Schröder-Weg muss fachgerecht ausgebaggert werden.
2. Am Boddenwanderweg wurden Abholzungen festgestellt. Die Rechtmäßigkeit ist zu prüfen.
3. Die Funktionalität des Teiches in Dechowshof vor dem Gutshaus ist zu prüfen.
4. Der Boddenwanderweg ist auszuschildern.
5. An den Glascontainern stehen falsche Einwurfzeiten angeschrieben.
6. Am Weidensteig wird an der ersten Ausbuchtung von Dechowshof kommend Unrat verkippt.

4| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.02.2022 mit Protokollkontrolle**

Das Protokoll der 8. Sitzung des Ortsbeirates Langendamm wurde einstimmig bestätigt.

Herr Voß führte die Protokollkontrolle durch:

- die Aufpflasterungen in der Waldreihe sollen zurück gebaut und durch ein anderes Material ersetzt werden, es ist zu klären, ob eine Bank am Moischenstein gesetzt werden kann

5| **Aufstellungsbeschluss über die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten**
RDG/BV/BA-22/519

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-22/519

Aufstellungsbeschluss über die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Der mit Datum vom 10. Mai 2021 neu bekannt gemachte Flächennutzungsplan (3. Neubekanntmachung) der Stadt Ribnitz-Damgarten wird in nachfolgenden Bereichen geändert:
 - a. Erweiterung der Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet Langendamm (S 17) – angrenzend an die Kleingartenanlage „Am Bodden Langendamm“
 - b. Ausweisung der Ortslage Beiershagen nebst Erweiterungsflächen als Wohnbaufläche
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt mittels einer dreiwöchigen öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen. Gem. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich die Planung berühren kann, zu beteiligen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	6	Ja- Stimmen	6	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

6| **Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Kleingartenanlage Am Bodden“, OT Langendamm**
RDG/BV/BA-22/484

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-22/484

Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Kleingartenanlage Am Bodden“, OT Langendamm

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Der Aufstellungsbeschluss Nr. RDG/BV/BA-20/195 vom 9. Dezember 2020 der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten über den Bebauungsplan Nr. 105 wird im Punkt 1 wie folgt geändert:

Für die Flurstücke 41/1, 41/2, 42/6, 42/7, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 43/8, 43/10, 43/11, 44/1, 44/3, 44/4, 45/4, 45/5, 45/6 46, 47, 48, 49, 50, 279/4 tlw. und 288 der Flur 1 Gemarkung Langendamm wird ein einfacher Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

2. Im Übrigen bleibt der Beschluss Nr. RDG/BV/BA-20/195 vom 9. Dezember 2020 unverändert bestehen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	6	Ja- Stimmen	6	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

7| Aufstellungsbeschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich "Schwarze Straße 2b", OT Beiershagen

RDG/BV/BA-22/489

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-22/489

Aufstellungsbeschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Straße 2b“ OT Beiershagen

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

Für die Flurstücke 124/5 und 124/6 der Flur 1 Gemarkung Beiershagen wird eine Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die „Gutsstraße“
- im Osten durch die „Schwarze Straße“
- im Süden durch das Grundstück „Schwarze Straße 2a“
- im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- bauliche Abrundung und Nachverdichtung der Ortsrandlage
- Bebauung für eine Wohnnutzung unter Berücksichtigung einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen und gestalterischen Entwicklung

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	6	Ja- Stimmen	6	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

8| Anfragen/Mitteilungen

1. Herr Ewert berichtet über den Vorbereitungsstand zum Tonnenabschlagen.
2. Frau Creutzburg verteilt Materialien einer Kulturinitiative zu Pütnitz, sie bittet um Beteiligung zu dieser Umfrage
3. Frau Thiel aus Tempel beantragt die Errichtung eines Kinderspielplatzes am Festplatz Tempel. Der Ortsbeirat begrüßt diese Idee und bittet die Verwaltung alles Notwendige in die Wege zu leiten.
4. Der Aufstellungsbeschluss über die Satzung gem. §34 Abs. 4 Satz1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Schwarze Str 2b“ OT Beiershagen wurde von Herrn Voss vorgestellt. Der Ortsbeirat stimmte dem Beschluss einstimmig zu.
5. Der Aufstellungsbeschluss über die I. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten wurde durch Herrn Voß vorgestellt. Der Ortsbeirat stimmte einstimmig zu.
6. Zur Abstimmung lag der Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Kleingartenanlage Am Bodden“ OT Langendamm vor. Der Ortsbeirat stimmte einstimmig zu.

Nichtöffentlicher Teil

9| Auskünfte/Mitteilungen

10| Schließung der Sitzung

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, sodass Herr Ortsbeiratsvorsitzender Voß um 21:40 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 30.08.2022 statt.

Udo Voß
Vorsitz

Antje Weilandt
Schriftführung