Stadt Ribnitz-Damgarten

# Beschlussauszug

aus der
17. Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses
vom 15.03.2022

**Top 14 Anfragen/Mitteilungen**

Bemerkung:

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war. Die Stadtvertretung war beschlussfähig.

Huth
Bürgermeister

Ribnitz-Damgarten, den 14.03.2022

# Vergabekriterien für Gewerbegebietsflächen der Stadt Ribnitz-Damgarten

**für folgende Flächen (Stand März 2022):**

## I. Gewerbegebiet Klockenhagen

ca. 9.735 m² Vorhaltefläche für die Feuerwehr Klockenhagen (1 Parzelle)

ca. 4.058 m² freie Gewerbegebietsfläche (max. 2 Parzellen)

## II. Gewerbegebiet Ost

ca. 6.700 m² freie Gewerbegebietsfläche (max. 2 Parzellen)

ca. 5.800 m² freie Gewerbegebietsfläche (max. 2 Parzellen)

Kriterien:

- Unternehmensanmeldung am Standort
- Arbeitskräfte am Standort (Anzahl; Vollzeit/Teilzeit/Auszubildende)
- Investitionsvolumen und Investitionszeitraum für die Ansiedlung am Standort
- bisheriger Unternehmensstandort
- Gewerbezweig (Handel, Dienstleistung, Produktion, Verarbeitung etc.)

Heiko Körner
Amtsleiter
Amt für Bau, Wirtschaft und
Liegenschaften

**Maßnahmen der HH-Planung 2022 im Verantwortungsbereich des Amtes für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften**
**(Auszug Stand März 2022)**

| | Plan 2022 | |
|---|---|---|
| **FEUERWEHREN** | | |
| Standort Ribnitz | 240.000 | Fassaden-/Dachsanierung |
| Standort Damgarten | 30.000 | |
| Standort Klockenhagen | 30.000 | 2023 = 2,1 Mio € für Ausführung geplant |
| Löschwasserentnahmestellen | 100.000 | dann alle 2 Jahre 60 T€ |
| Neubau Rettungswache Ribnitz | 90.000 | Machbarkeitsstudie |
| **GEBÄUDEMANAGEMENT** | | |
| Gebäudeabriss/Grundstücksberäumung | 50.000 | 2023 = 200 T€ |
| Rathaus Erneuerung IT Leitungssystem | 180.000 | |
| **RESORT PÜTNITZ** | | |
| Kosten der Erschließung und Beräumung | 23.231.600 | mit Zuwendung |
| **SCHULCAMPUS -> Überarbeitung zur Vorlage in Sitzung des Ausschusses am 15.03.2022** | | |
| Neubau GS | 2.919.000 | |
| Sanierung Demmlerschule | 2.213.000 | |
| Grundhafte Sanierung Berliner Str. | 1.241.400 | mit Zuwendung |
| Neubau Sporthalle | 966.200 | |
| Außenanlagen | 1.792.000 | |
| Interimslösung/Umzug | 233.000 | |
| Umzüge sonstige Nebenkosten | 458.900 | |
| zusätzliche Kosten | 800.000 | absehbarer Mehraufwand, infolge vertragsrechtlicher Ansprüche |
| **SPIELFLÄCHEN** | | |
| Fitnessgräte Klosterwiese | 60.000 | Callisthenics Anlage Klosterwiese mit Zuwendung |
| Wartung Spielplätze | 30.000 | |
| Spielplätze | 22.000 | |
| **Bauleitplanung (Stadt)** | 250.000 | |
| **Bauleitplanung (Pütnitz)** | 300.000 | |
| **Bundes-Förderprojekt Lebendige Innenstadt** | 140.000 | 340 T€ (2023) 190 T€ (2024) 390 T€ (2025) mit Zuwendung |
| **STRAßEN** | | |
| Unterhaltung - Bauhof | 100.000 | |
| Deckenerneuerung - Tiefbau | 300.000 | u.a. Damgartener Chaussee |
| Grüne Straße | 80.000 | |
| Glashütte - Stichweg | 150.000 | |
| Bahnhofstr. 1. BA | 900.000 | mit Zuwendung |
| Schanze | 1.000.000 | |
| GWG West beim Handweiser - 2. Anbindung | 90.000 | |
| **ERSCHLIEßUNG WOHNGEBIETE** | | |
| B-Plan 95 Damgartener Chaussee II (NORMA) | 1.300.000 | |
| B-Plan 92 Schanze | 190.000 | |
| B-Plan 100 Pütnitzer Straße | 30.000 | |
| B-Plan 101 Feldstraße | 50.000 | |
| B-Plan 102 Sandhufe V | 50.000 | Planung, Bau in Folgejahren |
| B-Plan 103 Am Petersdorfer Weg | 20.000 | |
| LED-Umstellung Lichtsignalanlagen | 200.000 | mit Zuwendung |
| Unterhaltung Straßenbeleuchtung | 120.000 | |
| LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung | 300.000 | mit Zuwendung |
| **BRÜCKEN** | | |
| RDG 043 RW an der Saaler Chaussee | | ab 2023 |
| RDG 045 Bahnhofstraße 3. BA | 50.000 | |
| RDG 046 Straße Am See | | ab 2023 |

| | Plan 2022 | |
|---|---|---|
| Gehwege im Stadtgebiet | 60.000 | |
| Barther Straße fehlender Abschnitt | 15.000 | nur Planung - Ausführung ab 2023 |
| Bahnhofsvorplatz/Güterbahnhof Ribnitz | 20.000 | Planung |
| **HÄFEN** | | |
| Gestaltung Hafen Damgarten | 80.000 | |
| Westhafenbereich Ribnitz Pflasterarbeiten | 100.000 | |
| Abwasser und Trinkwasseranschlüsse | 30.000 | |
| Baggerung Hafen Ribnitz | 300.000 | |
| Steganlage/Wellenbrecher Westbecken Ribnitz | 450.000 | |
| Ostpromenade - Ausstattungselemente | 30.000 | |
| **HOCHWASSERSCHUTZ** | | |
| Katenfeld Klockenhagen | 50.000 | Eigenanteile der Stadt |
| Brückengraben Klockenhagen | 400.000 | |
| Deichrückverlegung | 100.000 | |
| **BAUHOF** | | |
| Fahrzeugunterhaltung | 100.000 | |
| **STADTFORST** | | |
| Dachsanierung Lagerhalle | 115.000 | |
| **Baumersatzpflanzungen** | 15.000 | jedes Jahr |
| zusätzlich für Sturmschadensbeseitigung | 20.000 | |
| **STADTKULTURHAUS** | | |
| Eingangsbereich, Nutzbarmachung obere Etage | 60.000 | |
| **HARBIG SCHULE DAMGARTEN** | | |
| Heizung, Lichtschächte, Wasseranschlüsse | 33.000 | |
| Schulcampus Damgarten | | Planung ab 2023 |
| **FREIE EVANGELISCHE SCHULE DAMGARTEN** | | |
| umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durch Träger | 10.000 | |
| **KITA SONNENBLUME DAMGARTEN** | | |
| Putz und Kellereingang | 16.500 | |
| **KITA BODDENKIEKER DEMMLERSTRAßE** | | |
| Elektro + Eingangsbereich | 296.000 | |
| Rechtsverfolgungskosten (allgemein) | 50.000 | |
| **EINNAHMEN** | | |
| aus Grundstücksveräußerungen | 1.200.000 | |
| aus Erbbauzinsen | 850.000 | |

Körner
Amtsleiter für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften

| | 1) KommInv-förderg. 56% | 2) EFRE Städtebauf. 75% | 3) EFRE Berliner Str. 75% | 3) außerh. Förderg. | Gesamt |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gesamtkosten alt** | 16.405.632,00 € | 6.154.440,00 € | 3.502.526,00 € | 3.431.000,00 € | 29.493.598,00 € |
| **Mehr-/Minderkosten Stand März 2022** | 534.368,00 € | 379.560,00 € | 0,00 € | 262.000,00 € | 651.928,00 € |
| **Gesamtkosten neu** | | | | | **30.145.526,00 €** |
| **Haupt-Förderung b)** | 9.000.000,00 € | 4.501.387,89 € | 2.543.480,25 € | - | |
| **KOFI-Antrag 60%** | - | 900.277,58 € | - | - | |
| **SBZ-Antrag 65%** | 3.984.972,62 € | - | - | - | |
| **Eigenanteil neu** | **3.955.027,38 €** | **1.132.334,53 €** | **959.045,75 €** | **3.169.000,00 €** | **9.215.407,66 €** |
| Eigenanteil alt | 3.420.659,38 € | 752.774,53 € | 959.045,75 € | 3.431.000,00 € | 8.563.479,66 € |

| | | | alt | neu |
|---|---|---|---|---|
| ***Zusammensetzung 3):*** | *Interimslösung (Containerschule)* | | *2500000* | *2.390.000,00 €* |
| | *Umzüge* | | *281000* | *131.000,00 €* |
| | *Möblierung* | | *550000* | *550.000,00 €* |
| | *Abbruch Sportstudio* | | *100000* | *98.000,00 €* |
| | | | *3.431.000,00 €* | *3.169.000,00 €* |
| | | | ***262.000,00 € weniger*** | |

| ***Berechnung Mehrkosten*** | ***1) KommInv-förderg. 56%*** | ***2) EFRE Städtebauf. 75%*** |
|---|---|---|
| ***Gesamt neu*** | *16.940.000,00 €* | *6.534.000,00 €* |
| ***Gesamt alt*** | *16.405.632,00 €* | *6.154.440,00 €* |
| ***Mehrkosten*** | *534.368,00 €* | *379.560,00 €* |
| | ***913.928,00 €*** | |