Gemeinde Schlemmin

Niederschrift

10. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Schlemmin gemeinsam mit dem Finanzausschuss der Gemeinde Schlemmin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstr. 11, 18320 Schlemmin

Anwesend

Vorsitz

Ron Komm	anwesend

Mitglieder

Kerstin Berg	anwesend
Thomas Bode	anwesend
Fred Gurzan	anwesend
Surena Gurzan	anwesend
Katrin Krüger	anwesend
Jörg Zahn	anwesend

Verwaltung

Laura Scheller	anwesend

Schriftführer

Iris Witte	anwesend

Abwesend

Mitglieder

Anja Berndt	entschuldigt
Birgit Götzke-Lemke	entschuldigt

Gäste:

Martin Knust	anwesend
Michaela Grimm	anwesend
Fried Krüger	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1|	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2|	Feststellung der Tagesordnung	
3|	Informationen des Bürgermeisters und Einwohnerfragen	
4|	Protokollbestätigung	
5|	Gemeindenachbarliche Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trinwillershagen und zum Bebauungsplan Nr. 6 "Ortsmitte und Tründelkern"	Sc/BV/BA-21/033
6|	Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Schlemmin für das Haushaltsjahr 2018	Sc/BV/FA-21/036
7|	Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Schlemmin für das Haushaltsjahr 2018	Sc/BV/FA-21/037
8|	Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebes Abwasser Schlemmin und Erteilung der Entlastung	Sc/BV/FA-21/039
9|	Berichtspflicht gemäß § 20 GemHVO-Doppik	Sc/IV/FA-21/035
10|	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

Nichtöffentlicher Teil

11|	2. Änderung zum Betriebsführungsvertrag mit der Wasser und Abwasser GmbH "Boddenland"	Sc/BV/FA-21/040
12|	Verkauf von Kleinstflächen in der Gemeinde Schlemmin	Sc/BV/BA-21/034
13|	Vorkaufsrechtsverzicht	Sc/BV/BA-21/038
14|	Verkehrssicherungspflichtige Baumpflegemaßnahmen in der Amtsgemeinde Schlemmin: Eickhofer Straße	Sc/BV/BA-21/041
15|	Auskünfte, Mitteilungen, Anträge	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Komm eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 5 anwesenden Gemeindevertretern fest.

2| Feststellung der Tagesordnung

Herr Komm stellt den Antrag zur Aufnahme der Beschlussvorlage:

Sc/BV/BA-21/041 Verkehrssicherungspflichtige Baumpflegemaßnahmen in der Amtsgemeinde Schlemmin: Eickhofer Straße

in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Die Tagesordnung wird mit der Ergänzung der Beschlussvorlage unter TOP 14 bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

3| Informationen des Bürgermeisters und Einwohnerfragen

Einwohnerfragen:

° Herr Krüger stellt Ideen zur Schaffung eines Campingplatzes bzw. von Stellflächen für Wohnmobile/-wagen zur Kurzzeitübernachtung von Tagestouristen in Schlemmin vor. Darüber wird schon seit Jahrzehnten nachgedacht, da oftmals bei Hochzeits- und Geburtstagsfeiern im Schloss nicht genügend Übernachtungsmöglichkeiten im Ort zur Verfügung standen. In Schlemmin bietet sich dafür die Fläche zwischen Dorfgemeinschaftshaus und Senfmühle mit dem Teich als Mittelpunkt an. An der Stahlreling des Sportplatzes – parallel zum Zaun – könnten 4 Wohnmobilstellflächen geschaffen werden. Auf der gegenüberliegenden Seite zum Teich könnte noch eine Stellfläche für 2 bis 3 Wohnmobile und eine kleine Fläche für Zelte entstehen. Eine Rettungsgasse muss allerdings offengelassen werden. Die Mindestanforderungen des Deutschen Campingverbandes für einen Wohnmobilstellplatz liegen bei 80 m².
Die Gemeinde sollte 2 bis 3 Stromsäulen setzen und evtl. auch die Entsorgung von Grauwasser und Chemietoiletten anbieten. Die sanitären Einrichtungen im Dorfgemeinschaftshaus sollten mitgenutzt werden können, müssen dann aber auch jederzeit begehbar sein. Auch Möglichkeiten für die Müllentsorgung sollten vorgehalten werden.

Die Gemeinde kann die Preise für die Nutzung des Campingplatzes eigenständig festlegen. Realistisch sind ca. 15,00 €/Nacht für Wohnmobile und -wagen und 5,00 €/Nacht für Zelte.
Nach grober Schätzung werden für die Herstellung der Stellflächen neben Eigenleistungen Kosten von ca. 5.000,00 € erwartet. Herr Krüger schlägt vor, dafür ein Crowdfunding im Internet zu starten. Reicht das nicht aus, würden er und Herr Zahn Gelder von der Wirtschaft und Privatpersonen akquirieren.

Herr Krüger fragt an, wie die Gemeindevertretung zu dieser Idee steht, die den gesamten Ort mit Bäckerei, Gaststätte und Hotel sowie das Sommerleben in Schlemmin bereichern wird. Am vorgeschlagenen Standort ist die nötige Ruhe vorhanden und eine Störung für das Dorfleben nicht gegeben. Laut seinen Recherchen ist eine bestimmte Anzahl von Stellplatzflächen baugenehmigungsfrei.

Herr Komm steht der Idee positiv gegenüber, spricht sich allerdings gegen die Bereitstellung von Flächen für die Übernachtung in Zelten aus.
Für die Schaffung von Stellplätzen für den Tagestourismus mit 1 Übernachtung muss kein Bauantrag gestellt werden. Herr Körner und Herr Keil können zur baurechtlichen Erläuterung in eine Gemeindevertretersitzung eingeladen werden.

Auch Frau Berg befürwortet prinzipiell die Schaffung von Stellplatzflächen, weist aber auf die Probleme bei der gemeinsamen Nutzung der sanitären Einrichtungen im Dorfgemeinschaftshaus bei privaten Feierlichkeiten hin. Dann muss ein neues Nutzungskonzept entwickelt und für die Mieter bekanntgegeben werden. Nach der Corona-Pandemie wird wieder mit einer Zunahme der Privatvermietungen gerechnet.

Herr Zahn erklärt, dass die sanitären Anlagen im Dorfgemeinschaftshaus neben den privaten auch den anderen Nutzern, wie den Sportlern, der Kirche usw. zur Verfügung stehen müssen. Die gemeinsame Nutzung mit den Stellflächennutzern sollte zunächst probiert und nach einem Jahr auf Funktionalität geprüft werden.

Herr Krüger weist darauf hin, dass Regelungen zur Nutzung der Sanitäranlagen im Dorfgemeinschaftshaus in der noch zu erstellenden Platzordnung festgeschrieben werden können. Bietet die Gemeinde keine Sanitäranlagen an, ist mit einer Verschmutzung der Umwelt zu rechnen. Die Miete eines Sanitärcontainers ist sehr kostenintensiv und für die geplante Stellflächengröße in Schlemmin unrentabel.

Herr Krüger fragt an, ob die Arbeiten für die zusätzliche Reinigung und Bewirtschaftung der sanitären Anlagen im Dorfgemeinschaftshaus, das Kassieren der Platzmiete und der Stromkosten sowie das Aufschließen der Stromsäulen durch die Gemeindearbeiter erbracht werden können.
Es wird mit Einnahmen von ca. 20,00 € an 100 Tagen im Jahr für die Gemeinde gerechnet. Dem stehen die anfallenden Herstellungs- und Bewirtschaftungskosten gegenüber.

Herr Komm sieht keine Probleme darin, die Gemeindearbeiter mit den angesprochenen Arbeiten zu betrauen.

Frau Scheller betont, dass die Gemeinde bei Einnahmen über 17.500,00 €/Jahr umsatzsteuerpflichtig ist.

Die Gemeindevertretung spricht sich prinzipiell für das Projekt der Kurzzeitübernachtungen in Wohnmobilen/Wohnwagen in Schlemmin aus. Herr Krüger wird um die Erstellung eines schriftlichen Konzeptes mit einem Finanzierungsvorschlag gebeten.

Herr Gurzan erklärt in dem Zusammenhang, dass die Senfmühle beim Anlegen des Kundenparkplatzes die Zufahrt zum Teich für die Freiwillige Feuerwehr freihalten muss.

Informationen des Bürgermeisters:

° Das Abflussrohr des Teiches in der Eickhofer Straße mit einer Länge von ca. 180 m wurde freigespült. Ob diese Maßnahme den gewünschten Erfolg bringt, ist in den nächsten Monaten bei steigendem Wasserpegel zu beobachten.

4| Protokollbestätigung

Das Protokoll der 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Schlemmin vom 02.06.2021 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

5| Gemeindenachbarliche Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trinwillershagen und zum Bebauungsplan Nr. 6 "Ortsmitte und Tründelkern"

Sc/BV/BA-21/033

Beschluss-Nr. Sc/BV/BA-21/033

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Trinwillershagen und zum Bebauungsplan Nr. 6 "Ortsmitte und Tründelkern"

Die Gemeindevertretung Schlemmin beschließt:

Den Vorentwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Trinwillershagen sowie den Vorentwurfsunterlagen der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Trinwillershagen wird zugestimmt. Anregungen und Bedenken werden nicht genannt.

Zur Beurteilung liegen Planzeichnung und Begründung vor.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

6| Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Schlemmin für das Haushaltsjahr 2018

Sc/BV/FA-21/036

Frau Scheller erklärt, dass die Gemeinde Schlemmin trotz positivem Ergebnis den Haushaltsausgleich 2018 nicht erreicht, da die Vorträge aus den Haushaltsvorjahren in Höhe von -314.028,34 € mit zu verrechnen sind.
Herr Bode hebt hervor, dass die Gemeinde gut gewirtschaftet und Altschulden beglichen hat. Problematisch für den Haushalt war vor allem die hohe Steuernachzahlung vor einigen Jahren.

Frau Scheller informiert, dass die Gemeinde einen Antrag auf Ablösung von Altverbindlichkeiten für die kommunale Wohnungswirtschaft gestellt hat. Dieser wurde positiv beschieden und die komplette Restschuld der Gemeinde zum 31.12.2020 in Höhe von 49.809,- € wird getilgt.

Beschluss-Nr. Sc/BV/FA-21/036

Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Schlemmin für das Haushaltsjahr 2018

Die Gemeindevertretung Schlemmin beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2018.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

7| Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Schlemmin für das Haushaltsjahr 2018

Sc/BV/FA-21/037

Beschluss-Nr. Sc/BV/FA-21/037

Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Schlemmin für das Haushaltsjahr 2018

Die Gemeindevertretung Schlemmin beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						

davon anwesend	5	Ja- Stimmen	5	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

Herr Komm nimmt aufgrund § 24 Abs. 1 KV M-V an der Beratung und Abstimmung über die Beschlussvorlage Sc/BV/FA-21/039 nicht teil und übergibt die Leitung der Sitzung an den 1. Stellvertreter des Bürgermeisters Herrn Zahn.

8| Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebes Abwasser Schlemmin und Erteilung der Entlastung

Sc/BV/FA-21/039

Beschluss-Nr. Sc/BV/FA-21/039

1. ***Der vom Betriebsführer erstellte Jahresabschluss zum 31.12.2020 des Eigenbetriebes Abwasser Schlemmin wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.***
2. ***Dem Werkleiter und Betriebsführer werden für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung erteilt.***
3. ***Der Jahresgewinn von 11.766,77 EUR wird mit dem bestehenden Gewinnvortrag verrechnet und auf neue Rechnung vorgetragen. Der Gewinnvortrag beläuft sich damit auf 121.439,77 EUR.***

Gemäß Betriebsführungsvertrag vom 9./16.10.2000 zur kaufmännischen Betriebsführung § 2 hat die Betriebsführerin die Wasser und Abwasser GmbH „Boddenland“ Ribnitz-Damgarten den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 nach den gesetzlichen Regelungen aufgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	7						
davon anwesend	4	Ja- Stimmen	4	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

Bemerkung: Herr Komm nahm aufgrund § 24 Abs. 1 KV M-V an der Beratung und Abstimmung über die Beschlussvorlage Sc/BV/FA-21/039 nicht teil.

Herr Zahn übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Komm.

9| Berichtspflicht gemäß § 20 GemHVO-Doppik

Sc/IV/FA-21/035

Der Bürgermeister ist verpflichtet, die Gemeindevertretung oder einen von ihr bestimmten Ausschuss spätestens zum 30. Juni des Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug einschließlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Entsprechend § 20 der Gemeindehaushaltsverordnung – Doppik wurde jedem Gemeindevertreter mit der Einladung zur heutigen Sitzung der Stand zum 30. Juni des Haushaltsjahres 2021 der Gemeinde Schlemmin zur Kenntnis übergeben.

10| Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

° Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

Herr Komm verabschiedet Herrn Krüger und eröffnet um 19:35 Uhr den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Ron Komm Vorsitz	Iris Witte Schriftführung