

Niederschrift

13. Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 03.08.2021

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 19:00 Uhr

Ort, Raum: Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Straße 6, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesend

Vorsitz

Manfred Widuckel

Anwesend

Mitglieder

Jan Berg

Anwesend

Jörn Burmeister

Anwesend

Helge Eggersmann

Anwesend

Horst Schacht

Anwesend

Udo Steinke

Anwesend

Stefan Stuh

Anwesend

Udo Voß

Anwesend

Renatus Wohlschlegel

Anwesend

Verwaltung

Heiko Körner

Schriftführer

Guido Keil

Anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.06.2021 mit Protokollkontrolle
- 4| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 96 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Weißer Weg“, OT Borg, im Verfahren nach § 13 b BauGB RDG/BV/BA-21/342
- 5| Vergabe eines Straßennamens im Bebauungsplangebiet Nr. 100 der Stadt Ribnitz-Damgarten "Wohnbebauung nördlich der Pütnitzer Straße", OT Pütnitz RDG/BV/BA-21/343
- 6| Anfragen/Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 7| Veräußerung von Liegenschaften RDG/BV/BA-21/337
- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ausschussvorsitzender Widuckel eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 9 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

In diesem Zusammenhang begrüßte er auch Herrn Renatus Wohlschlegel als neues Mitglied im Ausschuss, als Ersatz für den zurückgetretenen Joachim Paul.

2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

3| **Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.06.2021 mit Protokollkontrolle**

Da das Protokoll der Einladung nur unvollständig beigefügt war, wurde die Protokollkontrolle auf die kommende Sitzung verschoben.

4| **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 96 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Weißer Weg“, OT Borg, im Verfahren nach § 13 b BauGB**

RDG/BV/BA-21/342

Herr Widuckel stellte die Beschlussvorlage vor. Herr Keil ergänzte.

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-21/342

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 96 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Weißer Weg“, OT Borg, im Verfahren nach § 13 b BauGB

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 96 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "Wohnbebauung Weißer Weg", im Verfahren nach § 13 b BauGB werden in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 21. Juli 2021 gebilligt und als Entwurf beschlossen.
2. Der Planentwurf und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist nach § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben, gleichfalls sind sie von der parallel durchzuführenden Auslegung des Satzungsentwurfes zu benachrichtigen.

4. Das „Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)“ vom 14. Juni 2021 ist anzuwenden, hier insbesondere auch die Neufassung der Fristen im § 13 b BauGB.

5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	9	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

5| Vergabe eines Straßennamens im Bebauungsplangebiet Nr. 100 der Stadt Ribnitz-Damgarten "Wohnbebauung nördlich der Pütnitzer Straße", OT Pütnitz

RDG/BV/BA-21/343

Herr Widuckel erläuterte die Inhalte der Beschlussvorlage. Herr Schacht ergänzte, dass der Name auf einen Vorschlag des Pommerschen Geschichts- und Heimatvereins beruht.

Herr Berg wies darauf hin, dass richtigerweise alle Worte im Straßennamen groß geschrieben werden sollten. Die Mitglieder des Bauausschusses stimmten über die Beschlussvorlage mit der v.g. Änderung ab.

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-21/343

Vergabe eines Straßennamens im Bebauungsplangebiet Nr. 100 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich der Pütnitzer Straße“; OT Pütnitz

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

Für die „Planstraße“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 100 wird der Straßename

„Von-Dechow-Straße“

vergeben.

Für die Lage der Straße ist der Lageplan in der Anlage 1 maßgebend, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	9						
davon anwesend	9	Ja- Stimmen	9	Nein- Stimmen	0	Enthaltungen	0

6| Anfragen/Mitteilungen

Herr Körner gab folgende Informationen:

Amt 17.06.2021 tagte der **Umlegungsausschuss**, der sich u.a. mit den Bebauungsplangebieten Nr. 102 (Sandhufe V) und Nr. 103 (Rostocker Landweg / Sanitzer Straße) beschäftigt.

Die Ausschreibung des **Wellenbrechersteges** am Hafen Ribnitz ist als Funktionalausschreibung erfolgt. Fünf Unternehmen wurden abgefragt.

Das Erdgeschoss des Objektes **Lange Straße 47** ist Ende der Woche baulich fertiggestellt, so dass der Umzug / Einzug des Ordnungsamtes sowie der Projektgruppe Pütnitz erfolgen kann.

Bei der **Kita Boddenkieker** wird derzeit die FFW Zufahrt baulich hergestellt.

In der „**Rudolf-Harbig-Schule**“ sind die Brandschutzarbeiten abgeschlossen.

Der öffentliche Teil des Steges der Hausbootanlage (**Floating House**) ist bis auf das Geländer fertig gestellt. Auch der Anglersteg ist hergestellt. Hier laufen derzeit noch die Elektroarbeiten. Anfang September soll im Rahmen eines öffentlichen Termins die offizielle Eröffnung stattfinden.

Die Einweihung des **Radweges „Altheide-Klockenhagen“** ist erfolgt. Er dankte nochmals Herrn Schacht für das Engagement der Radsportgruppe. Die Fertigstellung des Weges betrachte er als Ansporn, nunmehr auch die Lücke in Altheide zu schließen.

Am 04./05.08.2021 findet zum Wettbewerbsverfahren „**Standort ehem. Kreisverwaltung**“ ein „Rückfrage Kolloquium“ statt. Hier können die sieben teilnehmenden Büros Rückfragen an die Stadt stellen.

Aufgrund von Nachfragen zum schlechten baulichen Zustand der Straße in der **Glashütte** erinnerte er daran, dass es betr. der Erschließung eine Kooperation mit dem AWZV gibt. Baubeginn ist voraussichtlich im letzten Quartal 2021 oder Anfang 2022.

Herr Werth gab einen Sachstand zum **Schulcampus**. Der Bauzeitenplan wird weiter eingehalten. Dieses betrifft auch den Kostenrahmen insgesamt, wengleich es bei der Sanierung der Gebäude immer wieder Nachträge gibt. Der Neubau ist im 3. OG angekommen. Im Keller werden die Leitungsstränge vorbereitet. Auch steht der Neubau der Turnhalle. Hier sind momentan Klärungen im Dachbereich notwendig. Weiterhin haben die Arbeiten an den Außenanlagen begonnen. Die Sportanlagen befinden sich im Bau. Abschließend zeigte er sich weiterhin optimistisch, dass zum Schuljahr 2022 / 23 die Baumaßnahme abgeschlossen ist.

Der Bürgermeister ergänzte zum **Schulcampus**, dass der Verwaltung von Beginn an bewusst war, dass es sehr anspruchsvoll sein wird, das Kostenbudget zu halten. Trotz der gestiegenen Baupreise sei er nach wie vor optimistisch, dass das Budget reicht.

Zur **Harbig-Schule** wies er darauf hin, dass auch die Malerarbeiten in der Turnhalle derzeit erfolgen. Weiterhin gab er den Ausschussmitgliedern einen kurzen Ausblick auf die geplanten Bürgerforen zur Entwicklung der Halbinsel **Pütnitz** am 09.08.2021 im Begegnungszentrum und am 10.08.2021 in der Turnhalle des Gymnasiums. In diesem Zusammenhang informierte er über die Erarbeitung einer Infobroschüre zur Pütnitzentwicklung, welche die öffentlichen Fragstellungen der Bürger aufgreift und Antworten liefert. Diese wird zwecks Vorbereitung auf die Infoabende derzeit an alle Haushalte in Ribnitz und Damgarten verteilt.

Herr Voß fragte an, ob bezogen auf die langen Bauzeiten beim **Schulcampus** und die derzeit gestiegenen Baupreise mit den Firmen auch „Stoffpreisklauseln“ vereinbart wurden. Herr Werth erläuterte, dass dieses nicht der Fall sei. Entsprechende Nachvereinbarungen sind grundsätzlich auch nicht möglich. Bei künftigen Verträgen wird die Aufnahme der entsprechenden Klausel aber geprüft. Herr Schacht fragte an, ob die Busspuren im Projekt Beachtung finden sowie die Parkplätze für das Personal. Die Verwaltung bestätigte dieses. So sind vier Busspuren geplant, die im Rahmen der Außengestaltung realisiert werden. Herr Schacht fragte weiterhin, warum für **Pütnitz** neue Umweltgutachten erarbeitet werden müssen, da doch vor Jahren bereits entsprechende Untersuchungen stattfanden. Der Bürgermeister informierte hierzu, dass Artenschutzgutachten immer nur eine bestimmte Zeit; gelten. In diesem Fall sind die vorhandenen Unterlagen im Wesentlichen veraltet.

Herr Körner thematisierte den geplanten Neubau der **ASB Kita in Klockenhagen**, der u.a. eine Kapazitätserweiterung von 45 auf 63 Plätze nach sich zieht. Die Stadt begrüßt das Vorhaben. Wie bei jedem Projekt gibt es aber auch ablehnende Haltungen. In diesem Fall besteht Kritik bezogen auf den Standort. Die Nichtbefürworter sammeln Unterschriften, was für Irritationen bei dem ASB, wie auch vielen betroffenen Eltern führt. Herr Körner stellt nochmals dar, dass am Kitagebäude seit langem Handlungsbedarf besteht und mit dem ASB-Neubau die Kitaqualität erheblich verbessert wird. Auch wurde das Vorhaben den Klockenhägern vorgestellt und erfuhr breite Zustimmung. Derzeit wird an der Planung intensiv weitergearbeitet. Nach dem 16.08.2021 werden die Planunterlagen den Klockenhägern bzw. dem Ortsbeirat wieder vorgestellt.

Herr Berg unterstützte die Argumentation von Herrn Körner ausdrücklich und hob die enge Kooperation zwischen dem Freilichtmuseum und der Kita hervor, welche eine räumliche Nähe beider Einrichtungen notwendig macht.

Herr Schacht merkte an, dass er bei der Vorstellung der Planungen für den Neubau der Kita im Begegnungszentrum dabei war. Er bestätigte, dass die Planung Zustimmung fand.

Herr Widuckel fasste die Diskussion zusammen. Der Bauausschuss unterstützt das Vorhaben zum Neubau der ABS Kita an dem geplanten Standort in der Dorfmitte.

Herr Burmeister wies darauf hin, dass es immer wieder Probleme in der Postzustellung im Bereich **Sandhufe** gäbe, da Straßen nicht gefunden werden. Herr Körner bat darum, dass die Betroffenen sich in solchen Fällen immer direkt an die Verwaltung wenden möchten.

Bezogen auf die Parkplätze am Schulcampus fragte Herr Burmeister an, ob auch **E-Ladesäulen** geplant sind. Herr Körner verneinte dieses, was letztlich dem langen Planungsvorlauf geschuldet sei. Aus seiner Sicht sollte die Thematik „Ladeinfrastruktur“ auch eher ein Gesamtprojekt für das Stadtgebiet werden. Herr Widuckel unterstützte dieses.

Herr Schacht bat darum, auch Ladestationen für Ebiker im Blick zu haben, so auch für den Hafbereich Damgarten. Er gab weiterhin die Info, dass die Trasse des Radweges nach Marlow abgesteckt ist. Er bedankte sich in diesem Zusammenhang für die Bemühungen bei der Verwaltung. Auch in Bezug auf den Neubau des Radweges Altheide-Klockenhagen.

Weiterhin informierte er über folgende Termine:

21.08. Tag der offenen Tür aller Sportvereine der Stadt

26.08. Deutschlandradrundfahrt

Die Tour kommt ca. 13.00 Uhr in Ribnitz-Damgarten an. Es werden hierfür noch 60 Ordner benötigt.

Abschließend fragte er den Stand der Planungen zur Umgestaltung **Hafen Damgarten** ab. Herr Werth wies darauf hin, dass die Arbeiten in Bezug auf den Hafen laufen. Aber alles brauche seine Zeit. Der Bürgermeister ergänzte, dass die Stelen für den Damgartener Geschichtspfad in der Produktion sind.

Herr Eggersmann bestätigte, dass es mit der Nummerierung in der **Sandhufe** gelegentlich Probleme gibt. Allerdings liegt dieses oft an der uneindeutigen Ausschilderung der Hausnummern. Die Thematik Ladestation empfindet er als wichtig, wenn man als Stadt touristisch mithalten will. Das sollte unterstützt werden.

Herr Steinke wies darauf hin, dass der Bauzaun an der Baustelle **Floating House** beschädigt sei, so dass eine unbefugte Nutzung gegeben ist. Herr Werth informierte, dass es sich hierbei um eine private Baumaßnahme handelt.

Manfred Widuckel
Vorsitz

Guido Keil
Schriftführung