

**Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 25 der Stadt Marlow „Kloster Wulfshäger Landweg Ost“, OT Gresenhorst im beschleunigtem Verfahren nach § 13 b BauGB**

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	<i>Datum</i> 04.05.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 18.05.2021	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

**Beschlussvorschlag**

***Beschluss-Nr. AD/BV/BA-21/094***

***Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 25 der Stadt Marlow „Kloster Wulfshäger Landweg Ost“, OT Gresenhorst im beschleunigtem Verfahren nach § 13 b BauGB***

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt:

Den Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Marlow wird zugestimmt. Anregungen und Bedenken werden nicht genannt.

Zur Beurteilung liegen Planzeichnung und Begründung vor.

**Sachverhalt**

***Sachverhalt/Begründung:***

Die Stadt Marlow plant mit dem B-Plan Nr. 25 die Entwicklung von insgesamt sieben straßenbegleitenden Baugrundstücken für eine Einzelhausbebauung. Zielgruppe sind junge Familien, die bereits in der Nähe ihre Arbeitsplätze haben.

Die Fläche befindet sich im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan (FNP) nicht als Wohnbaufläche überplant. Der FNP wird im Rahmen einer Berichtigung angepasst.

**Finanzielle Auswirkungen**

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:	X	Nein:	X
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:	€	
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

**Anlage/n**

1	B-Plan (öffentlich)
---	---------------------

--	--