Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

AD/BV/BA-21/094
Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Marlow "Erweiterung Wohngebiet Hofweg" im OT Bartelshagen I und 6. Änderung des Flächennnutzungsplanes der Stadt Marlow (im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 26)

Organisationseinheit:	*Datum*
Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften *Verantwortlich:* Herr Körner	26.01.2021

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow (Entscheidung)	23.02.2021	Ö

Beschlussvorschlag
Beschluss-Nr. AD/BV/BA-21/094

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Marlow "Erweiterung Wohngebiet Hofweg" im OT Bartelshagen I und 6. Änderung des Flächennnutzungsplanes der Stadt Marlow (im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 26)

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow beschließt:

Den Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 26 der Stadt Marlow sowie der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marlow wird zugestimmt. Anregungen und Bedenken werden nicht genannt.

Zur Beurteilung liegen Planzeichnung und Begründung vor.

Sachverhalt
Sachverhalt/Begründung:

Mit dem B-Plan Nr. 20 „Wohngebiet Hofweg“ hat die Stadt Marlow eine ungenutzte und brach liegende Fläche der ehemaligen Schweinemastanlage im OT Bartelshagen I als Wohngebiet entwickelt. Die Planung erfolgte bereits unter Berücksichtigung einer zukünftigen Erweiterung des Wohngebietes. Mit der Aufstellung des B-Planes Nr. 26 sollen nunmehr die Planungsziele der Stadt zur Entwicklung des Wohngebietes zum Abschluss gebracht werden. Es werden 22 weitere Bauparzellen ausgewiesen.
Im wirksamen FNP der Stadt Marlow ist das Plangebiet des B-Planes als Fläche für die Landwirtschaft im Außenbereich ausgewiesen. Dem Entwicklungsgebot folgend, ist für diesen Bereich eine entsprechende FNP Änderung notwendig.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung: Ja:	X	Nein:	X
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:	€
Produkt / Sachkonto:			
Verfügbare Mittel des Kontos:	€		

Anlage/n

1	20210126153448788 (öffentlich)