



---

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

---

### 10. Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

---

Die 10. Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses findet am Dienstag, 19.01.2021 um 17:30 Uhr, am Tagungsort Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Straße 6, 18311 Ribnitz-Damgarten statt. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

---

#### Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 24.11.2020 mit Protokollkontrolle
- 4| Aufstellungsbeschluss über die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Sondergebiet „Hafen Damgarten“ im Verfahren nach § 13 BauGB RDG/BV/BA-21/230
- 5| Satzungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 104 der Stadt Ribnitz-Damgarten "Wohnbebauung Bahnhofstraße/Ecke Mittelweg" im Verfahren nach § 13 a BauGB RDG/BV/BA-21/229
- 6| Haushaltsplanung 2021 (Tischvorlage)
- 7| Anfragen/Mitteilungen

#### Nichtöffentlicher Teil

- 8| Veräußerung von Liegenschaften RDG/BV/AL-20/105/01
- 9| Auskünfte/Mitteilungen

## 10| Schließung der Sitzung

Manfred Widuckel  
Vorsitz

## Aufstellungsbeschluss über die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 der Stadt Ribnitz- Damgarten, Sondergebiet „Hafen Damgarten“

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	<i>Datum</i> 11.01.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	19.01.2021	Ö
Stadtausschuss Damgarten (Vorberatung)	26.01.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.01.2021	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	03.02.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-21/230

### ***Aufstellungsbeschluss über die I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Sondergebiet „Hafen Damgarten“***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Der mit Ablauf des 21. November 2011 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 61 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Sondergebiet „Hafen Damgarten“, begrenzt
  - im Norden durch die „Wasserstraße“ und eine Kai-Anlage zum Hafenbecken
  - im Osten durch die rückwärtige Bebauung der „Wasserstraße“ und der „Schillstraße“, einen Graben und die „Schillstraße“
  - im Süden und Westen durch Gehölz- und Schilfflächen

wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB innerhalb des Geltungsbereiches geändert. Das Verfahren wird nach den Regelungen des § 13 BauGB aufgestellt.
2. Es werden folgende Planziele angestrebt:
  - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Anlage von Stellplätzen für Wohnmobile im SO 1 Hafen
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in Form einer dreiwöchigen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

## Sachverhalt

Der Stadtausschuss Damgarten hat die Zielstellung formuliert, im Bereich des Hafens Damgarten einen Wohnmobilstellplatz für Kurzzeit-Übernachtungen zu integrieren. Die Kapazität sollte ca. 20 Stellplätze betragen.

Der Hafen Damgarten liegt im Geltungsbereich des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 61. Um die planungsrechtliche Zulässigkeit für diese Zielstellung herzustellen, muss die Zweckbestimmung des festgesetzten Sondergebietes in Bezug auf die Anlage von Stellplätzen für Wohnmobile ergänzt werden.

## Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:	€	
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

## Anlage/n

1	B 61 Lageplan (öffentlich)
---	----------------------------



Landkreis Vorpommern-Rügen  
- Der Landrat -  
Fachdienst Kataster und Vermessung

# Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Ribnitz-Damgarten Liegenschaften

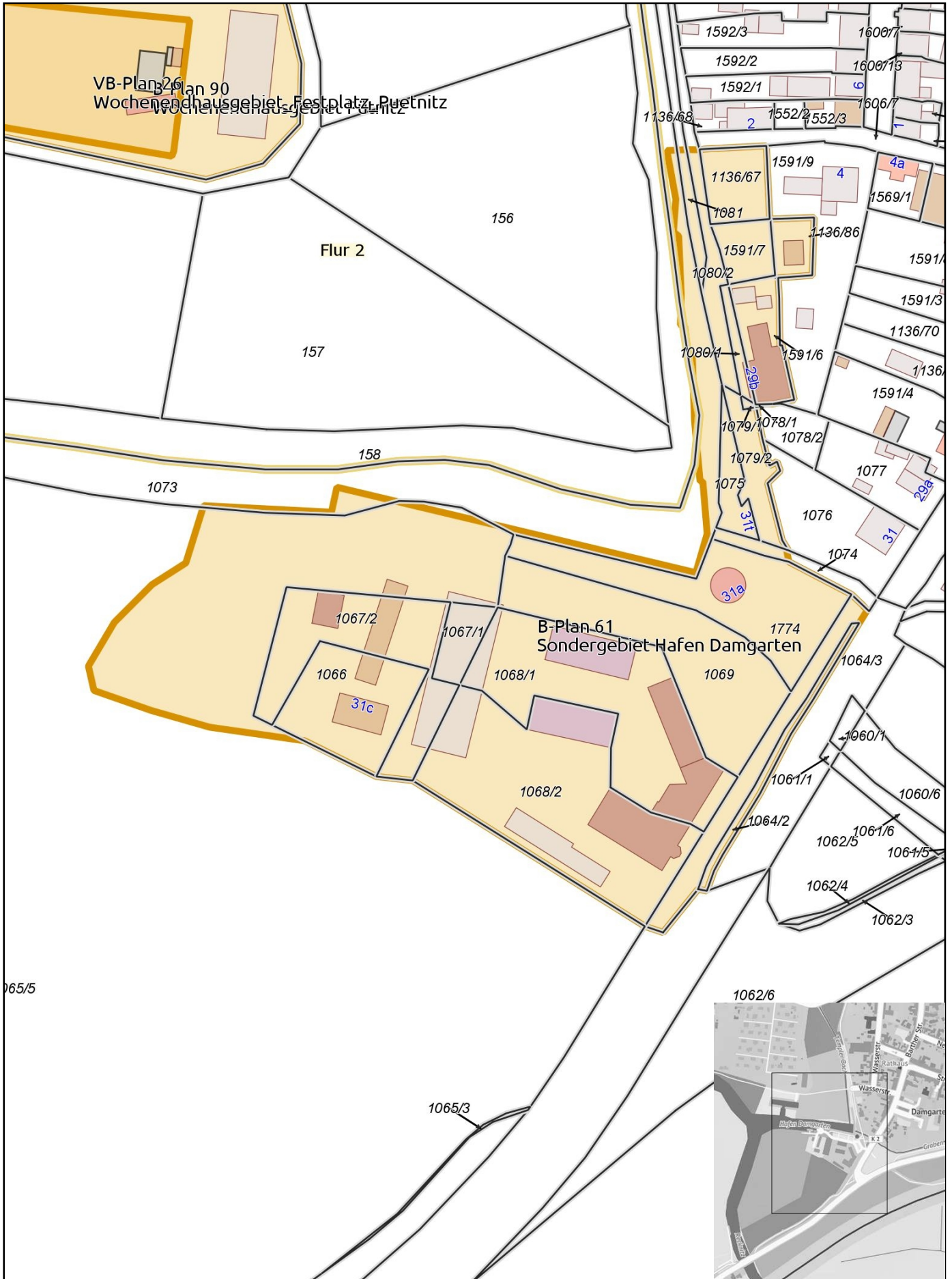
TOP 4



Datum: 11.01.2021

**Nur für interne Zwecke!**

© GeoBasis-DE/M-V VR



Bearbeiter: Keil

**Gemarkung: Damgarten (132523)**

**Flur: 1**

**Maßstab dieses Auszugs: 1: 1500**

## Satzungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 104 der Stadt Ribnitz- Damgarten "Wohnbebauung Bahnhofstraße/Ecke Mittelweg" im Verfahren nach § 13 a BauGB

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften <i>Verantwortlich:</i> Herr Körner	<i>Datum</i> 11.01.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Wirtschaftsausschuss (Vorberatung)	19.01.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.01.2021	N
Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten (Entscheidung)	03.02.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag**

#### ***Beschluss-Nr. RDG/BV/BA-21/229***

#### ***Satzungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 104 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Bahnhofstraße/Ecke Mittelweg“, im Verfahren nach § 13 a BauGB***

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfes des einfachen Bebauungsplanes Nr. 104 der Stadt Ribnitz-Damgarten "Wohnbebauung Bahnhofstraße/Ecke Mittelweg" im Verfahren nach § 13 a BauGB durch die Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Stadtvertretung laut den in der Beschlussvorlage vom 11. Januar 2021 niedergelegten Behandlungsvorschlägen geprüft (Abwägungsprotokoll). Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung den einfachen Bebauungsplan Nr. 104 der Stadt Ribnitz-Damgarten "Wohnbebauung Bahnhofstraße/Ecke Mittelweg" im Verfahren nach § 13 a BauGB, bestehend aus dem Planteil (Planzeichnung - Teil A) und dem Textteil (textliche und gestalterische Festsetzungen - Teil B) mit Stand vom 11. Januar 2021 als Satzung.
3. Die Begründung mit Stand vom 11. Januar 2021 wird gebilligt. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des einfachen

Bebauungsplanes Nr. 104 der Stadt Ribnitz-Damgarten "Wohnbebauung Bahnhofstraße/Ecke Mittelweg" im Verfahren nach § 13 a BauGB ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

4. Mit der Bekanntmachung tritt der einfache Bebauungsplan Nr. 104 der Stadt Ribnitz-Damgarten "Wohnbebauung Bahnhofstraße/Ecke Mittelweg" im Verfahren nach § 13 a BauGB in Kraft.

Bemerkung:

*Ausführliche Anlagen liegen bei den Fraktionsvorsitzenden zur Einsichtnahme vor.*

**Sachverhalt**

Die Gebäudewirtschaft verfügt im Bereich Mittelweg/Bahnhofstraße über ein größeres Eckgrundstück, bestehend aus vier überwiegend leerstehenden zusammenhängenden Objekten. Sie plant den vollständigen Rückbau der Gebäude und die Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit 21 bis 24 barrierefreien bzw. barrierereduzierten Wohneinheiten. Die Stellplätze werden in einer Tiefgarage untergebracht, die über den Mittelweg angefahren wird.

Geplant ist ein im Wesentlichen dreigeschossiges Gebäude mit einer partiellen Viergeschossigkeit, was die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderte, da sich das Gebäude von der Eigenart der näheren Umgebung absetzt. Die Gebäudewirtschaft hat sich u. a. betreffend die Gestaltung und Ausprägung des vierten Geschosses eng mit dem Bau- und Wirtschaftsausschuss bereits abgestimmt.

Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes wurden die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Wesentliche Bedenken zum Planvorhaben bestehen nicht. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Gebäudewirtschaft hat sich mittels einer Erklärung verpflichtet, die Auflagen betreffend des Artenschutzes - konkret die Anbringung von Fledermausflachkästen und die Ersatz-nester für Mehlschwalben einschließlich der dauerhaften Unterhaltung - zu erfüllen.

Bisherige Beschlussfassungen:

Aufstellungsbeschluss: 11. Dezember 2019

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss: 17. Juni 2020

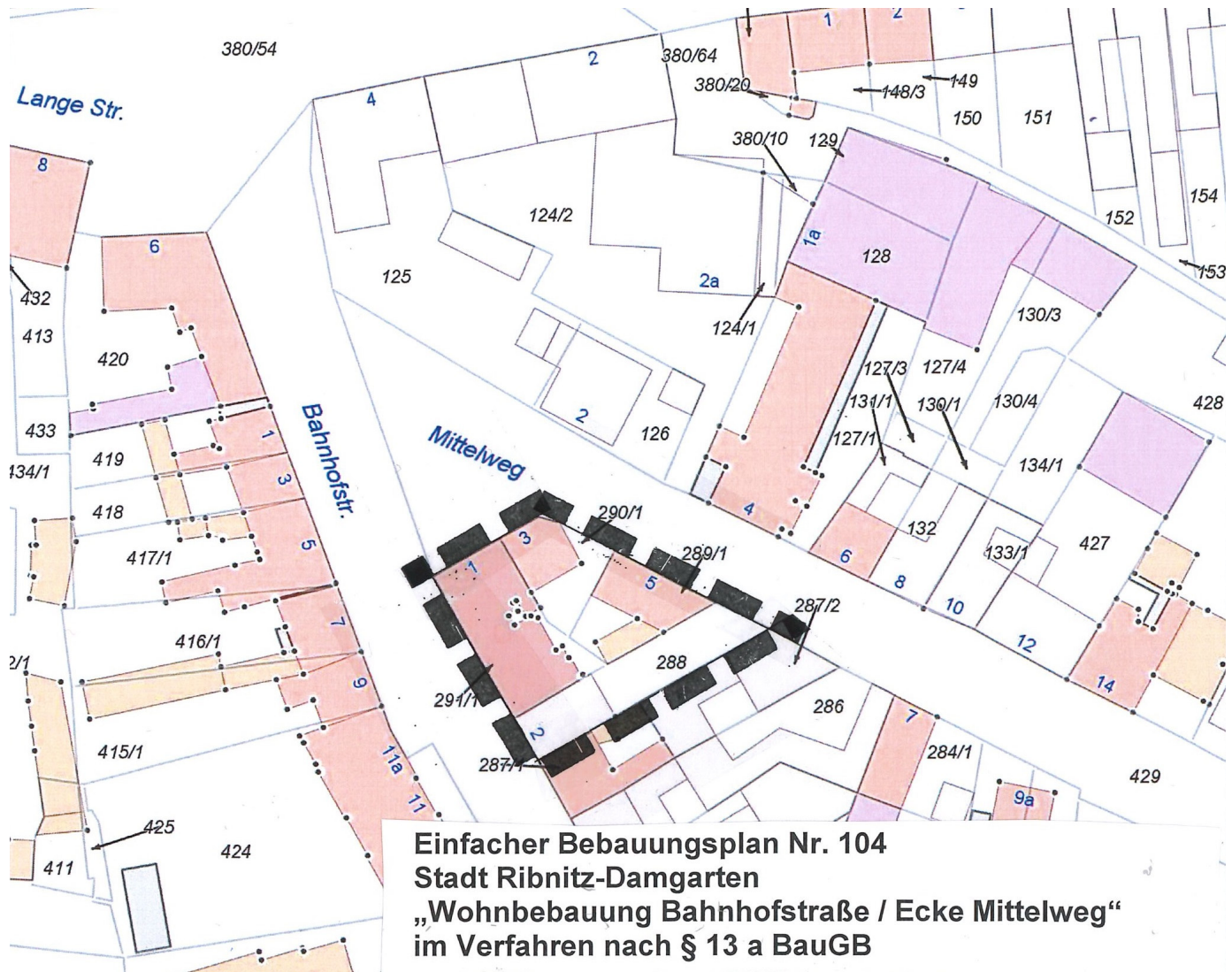
**Finanzielle Auswirkungen**

Haushaltsmäßige Belastung:	Ja:		Nein:	X
Kosten:	€	Folgekosten/Abschreibungen:		€
Produkt / Sachkonto:				
Verfügbare Mittel des Kontos:	€			

**Anlage/n**

1	B 104 Lageplan (öffentlich)
---	-----------------------------





**Auszug zu Bau-, Unterhaltungs- und Beschaffungsmaßnahmen der Stadt Ribnitz-Damgarten  
im Zuständigkeitsbereich des Amtes für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften im HH-Jahr 2021**

Bernstein-Resort-Pütnitz	23.231 Mio € 500 T€ 500 T€	Erschließung - gefördert Erschließung nicht förderfähig Planung nicht förderfähig
<b>Schulcampus bernsteinSchule</b> Grundschule Schadstoffe Demmler Straße Sporthalle Außenanlagen	6.535 Mio € 2.835 Mio € 1.275 Mio € 1.706 Mio €	
Grundschule Bauermeister Regionale Schule Damgarten Freie Schule Damgarten	42 T€ 240 T€ 28 T€	Maler- und Reparaturarbeiten, Rauchmelder Brandschutz OG und Abschluss E-Instalation (letzter BA) Fensterwartung, WC Maler + Reparatur
Kita Sonnenblume Damgarten Zwergenkindergarten Klockenhagen Kita Boddenkieker Ribnitz	16,5 T€ 63 T€ 110 T€	Rissesanierung Schimmelsanierung Feuerwehrezufahrt, E-Hausanschluss
<b>Sportstätten</b> Stadion Am Bodden, Ribnitz Tannenblick Damgarten Sporthalle Damgarten	20 T€ 15 T€ 15 T€	Fugen, Maler, Gründach Maler, Fugen, Brandschutzplan Maler, Fugen
Städtebauliche Planungen	200 T€	Wohngebiete etc.
Unterhaltung Gemeindstraßen (Bauhof)	100 T€ 65 T€	Grüne Straße

<b>Bauhof</b> ISPO Halle Fahrzeugunterhaltung Leasing Anschaffung	115 T€ 90 T€ 25 T€ 70 T€	Fassadeninstandsetzung
Wohngebietsstraßen	650 T€ 150 T€ 80 T€ 50 T€ 50 T€	Damgartener Chaussee Schanze (kleines Wohngebiet) Sandhufe V (Planung) Am Petersdorfer Weg Pütnitzer Straße (Beteiligung)
Gemeindestraßen	30 T€ 27 T€ 1 Mio € 50 T€ 90 T€	Bahnhofstraße 1. BA (Planung) Bahnhofstraße 2. BA (Planung) Schanze Barther Straße (fehlender Abschnitt) Planung 2. Anbindung GWG West
LED Umrüstung Straßenbeleuchtung LSA	300 T€ 200 T€	
Radwege	650 T€	Altheider Weg
Boddenwanderweg	70 T€	Weiterführung Richtung Neuhaus
Brücken	150 T€	Templer Bach 4. BA
Gehwege	100 T€ 150 T€	u.a. Ribnitz West und Fritz-Reuter-Straße Barther Straße

Häfen	50 T€ 117 T€ 80 T€ 400 T€ 40 T€	Vorbereitung WoMo Damgarten Treppe Ostpromenade Instandsetzung Westhafenbereich Wellenbrechersteg Ribnitz Sanitärcontainer Ribnitz
Hochwasserschutz Klockenhagen	350 T€	Deichrückverlegung ehem. Schöpfwerk Katenfeld Brückengraben
Gebäudeabriss	130 T€	Entkernung Kloster 16 Abriss Garagen Klockenhagen und Damgartener Chaussee
Baumkataster	20 T€	
öffentliche WC	53 T€	Gänsewiese
Feuerwehr	180 T€ 30 T€ 30 T€ 55 T€ 800 T€	Instandsetzung Gerätehaus Ribnitz Machbarkeitsstudie Standort Klockenhagen Planungskosten gemeinsame Rettungswache Ribnitz Dienst- und Schutzkleidung Drehleiter
Grundstücksankauf	2,5 Mio €	
Freilichtmuseum	253 T€	Instandsetzung WC-Gebäude
Jugendherberge	50 T€	Reparatur Dacheindeckung
Bibliothek	40 T€	Umsetzung LED-Beleuchtungskonzept