

PROTOKOLL

der 9. Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten am 26.11.2020

Beginn: 18:15 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Tagungsort: Rathaussaal Rathaus Ribnitz, Am Markt 1, 18311 Ribnitz-Damgarten

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Frank Kasch anwesend

Mitglieder

Frau Ann-Kristin Behm anwesend
Frau Uta Erichson anwesend
Herr Ralf Schneider anwesend
Herr Jens Stadtaus anwesend
Herr Stefan Stuhlt anwesend (ab 18:20 Uhr - TOP 4)
Frau Heike Völschow anwesend
Herr Hans-Joachim Westendorf anwesend
Herr Klaus-Dieter Zorn anwesend

Verwaltung

Herr Thomas Huth anwesend
Frau Anett Schütt zeitweise anwesend
Frau Petra Waack anwesend

Schriftführer

Frau Sylvana Jeschke anwesend

Presse

Herr Edwin Sternkiker zeitweise anwesend

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.10.2020 mit Protokollkontrolle

nichtöffentlicher Teil:

- 4 Veräußerung von Liegenschaften
- 5 Auskünfte/Mitteilungen

öffentlicher Teil:

- 6 Information zum Stand der Haushaltsplanung 2021-2024
- 7 Information zur Steuerschätzung für Gemeinden in M-V
- 8 Anfragen/Mitteilungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ausschussvorsitzender **Frank Kasch** eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 8 anwesenden Mitgliedern fest. Herr Stuhl nahm ab TOP 4 um 18.20 Uhr an der Sitzung teil.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 01.10.2020 mit Protokollkontrolle

Die Mitglieder des Finanzausschusses bestätigten das Protokoll vom 01.10.2020 mit 2 Stimmenthaltungen.

TOP 4 Veräußerung von Liegenschaften

Frau Schütt stellte die zu veräußernden Liegenschaften vor.

Herr Schneider informierte über den Unmut vieler Anwohner Klockenhagens. In dieser Woche fand die Ortsbeiratssitzung Klockenhagen statt, in der diese Angelegenheit vorgetragen wurde. Die Bürger empfinden die Vergabe von Grundstücken, insbesondere jetzt die Ausschreibung / Vergabe des „Achterberges II“ als ungerecht. Es erweckt den Anschein, dass die Grundstücke nur an Auswärtige vergeben werden und Einheimische gar keine Chance mehr hätten, eines zu erwerben.

Herr Huth informierte, dass die Bewerber der 21 Grundstücke aus einem Umkreis von max. 50 km stammen. Die ausgeschriebenen Grundstücke werden immer mit mind. dem Verkehrswert veräußert.

Frau Schütt fügte hinzu, dass keine der Ausschreibung entsprechenden Angebote von Anwohnern aus Klockenhagen eingereicht wurden.

Herr Schneider schlug vor, in Zukunft die erste Ausschreibungsrunde nur für Ortsansässige durchzuführen. Dem widersprach **Herr Huth**. Diese Methode ist rechtswidrig; er versicherte aber, in Zukunft die Informationslage zu verbessern und zu optimieren.

Der Finanzausschuss stimmt der Veräußerung folgender Liegenschaften zu und empfiehlt diese der Stadtvertretung zur Beschlussfassung.

Beschluss-Nr. RDG/BV/AL-20/194

Veräußerung von Liegenschaften

Die Stadtvertretung beschließt die Veräußerung folgender Liegenschaften:

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

1. Bewerber: Marie-Christin Weiß und
Hannes Blodow
Karl-Marx-Straße 23 A
18347 Ostseebad Wustrow
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, **ca. 704 m²**, LGB 9070
Heinrich-Peters-Straße 3
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 143,00 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

2. Bewerber: André Schwanbeck
Schwalbenring 28
18182 Rövershagen
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, **ca. 716 m²**, LGB 9070
Heinrich-Peters-Straße 5
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 133,00 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

3. Bewerber: Martin Dalchow
Nördlicher Rosengarten 1
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, **ca. 617 m²**, LGB 9070
Heinrich-Peters-Straße 6
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 121,88 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

4. Bewerber: Marvin Schwanbeck
Schwalbenring 28
18182 Rövershagen
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, LGB 9070 und aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 691 m²**
Heinrich-Peters-Straße 7
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 133,00 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

5. Bewerber: Mario Behnke
Friedrich-Franz-Straße 21
18209 Bad Doberan
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, **ca. 669 m²**, LGB 9070
Heinrich-Peters-Straße 8
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 121,00 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

6. Bewerber: Rita Rhode
Schwarzer Weg 20
18119 Rostock – Warnemünde
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, LGB 9070 und aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 600 m²**
Heinrich-Peters-Straße 9
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 120,50 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

7. Bewerber: Patrick Hansen und
Francie Lübke
August-Bebel-Straße 42
18055 Rostock
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, **ca. 646 m²**, LGB 9070 und ¼ Miteigentumsanteil an der Privatstraße (ca. 75 m²)
Heinrich-Peters-Straße 10
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 105,14 €/m² (10,00 €/m² Privatstraße)

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

8. Bewerber: Maria und Christian Schütt
Neue Straße 40
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, LGB 9070 und aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 768 m²**
und ¼ Miteigentumsanteil an der Privatstraße (ca. 63 m²)
Heinrich-Peters-Straße 11
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 123,10 €/m² (10,00 €/m² Privatstraße)

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

9. Bewerber: Lutz Meier
Damgartener Chaussee 61
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, **ca. 1.194 m²**, LGB 9070 und ¼ Miteigentumsanteil an der Privatstraße (ca. 75 m²)
Heinrich-Peters-Straße 12
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 130,03 €/m² (10,00 €/m² Privatstraße)

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

10. Bewerber: Rocco Langner
Sabeler Straße 15
18299 Hohen Sprenz
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 617 m²** und ¼ Miteigentumsanteil an der Privatstraße (ca. 63 m²)
Heinrich-Peters-Straße 13

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 133,00 €/m² (10,00 €/m² Privatstraße)

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

11. Bewerber: Robert Schneider und
Christin Preuß
Bremerstraße 5
18057 Rostock

Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13,
ca. 815 m², LGB 9070 und ¼ Miteigentumsanteil an der Privatstraße (ca. 75 m²)
Heinrich-Peters-Straße 14

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 151,00 €/m² (10,00 €/m² Privatstraße)

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

12. Bewerber: Ulf Degenhardt
Jungfernwisch 11
18196 Dummerstorf, OT Beselin

Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13,
ca. 624 m², LGB 9070 und ¼ Miteigentumsanteil an der Privatstraße (ca. 75 m²)
Heinrich-Peters-Straße 16

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Kaufpreis: 132,50 €/m² (10,00 €/m² Privatstraße)

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

13. Bewerber: Klaus Behnke
Neue-Ringstraße 19
18276 Zehna

Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002,
ca. 549 m² und ¼ Miteigentumsanteil an der Privatstraße (ca. 63 m²)
Heinrich-Peters-Straße 17

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 131,00 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

14. Bewerber: Jan Wieben
Lindenweg 13
18181 Graal-Müritz

Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, **ca. 934 m²**, LGB 9070
Heinrich-Peters-Straße 18

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 227,00 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

15. Bewerber: Marco Krüger
Dorfstraße 14
18182 Gelbensande, OT Willershagen

Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 552 m²**
Heinrich-Peters-Straße 19
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 104,00 €/m²
Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

16. Bewerber: Jana Lemke
Beethovenstraße 8
30851 Langenhagen
Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, LGB 9070 und aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 770 m²**
Heinrich-Peters-Straße 20
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 170,54 €/m²
Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

17. Bewerber: Mase-immo GmbH
Inhaber Maik Czymoniak
Wiendorfer Weg 30
18258 Schwaan
Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 579 m²**
Heinrich-Peters-Straße 21
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 111,00 €/m²
Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

18. Bewerber: Karsten Seul und
Manuela Seul
Büdnerie 8
18059 Rostock
Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 648 m²**
Heinrich-Peters-Straße 22
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 175,99 €/m²
Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

19. Bewerber: Susan Paukert
Heidkamp 3
25474 Hasloh
Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002, **ca. 635 m²**
Heinrich-Peters-Straße 24
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
Gebot: 161,00 €/m²

Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

20. Bewerber: Eva Krenke und
Uwe Krenke
Rembrandtstraße 11
18057 Rostock
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002,
ca. 654 m²
Heinrich-Peters-Straße 26
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 146,50 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Wohngebiet Achterberg II, Heinrich-Peters-Straße

21. Bewerber: Jennifer Rurik und
Tom Zilian
Mittelweg 30
18311 Ribnitz-Damgarten
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 19/4, LGB 11002,
ca. 947 m² (ca. 672 m² + 275 m²)
Heinrich-Peters-Straße 28
- Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gebot: 162,34 €/m² und 35,00 €/m² (private Grünfläche)
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Gewerbegebiet Klockenhagen, Am Tannenberg

22. Bewerber: Günther & Scheibe Haus-Bau & Verwaltung GbR
Feldstraße 10
18320 Trinwillershagen
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus den Flurstücken 73/5, 73/14,
104/23 und 104/69, LGB 8225, **gesamt ca. 4.624 m²**
Am Tannenberg
- Zweck: Errichtung einer regionalen Produktionsstätte für Sanddorn und Salzprodukte „Genusscheune Klockenhagen“
- Kaufpreis: 25,75 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Gewerbegebiet Klockenhagen, Am Tannenberg

23. Bewerber: Tino Lauche
Dorfstraße 24
18347 Ostseebad Dierhagen OT Dändorf
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 104/16, LGB
8225, **ca. 2.500 m²**
Am Tannenberg
- Zweck: Errichtung einer Betriebsstätte (Eisproduktion)
- Kaufpreis: 20,00 €/m²
- Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Gewerbegebiet Klockenhagen, Am Tannenberg

24. Bewerber: GW Immobilien-Wohnen-Bau GmbH
Rainer Griewel
Brake 1a
18375 Wieck
- Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 104/16, LGB
8225, **ca. 1.470 m²**
Am Tannenberg

Zweck: Errichtung einer Betriebsstätte (Lagerhalle für Maschinen)
 Kaufpreis: 20,00 €/m²
 Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Klockenhagen, Gewerbegebiet Klockenhagen, Am Tannenber

25. Bewerber: Stephan Fellmann
 Waldstraße 3
 18347 Ostseebad Dierhagen
 Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 104/16, LGB 8225, **ca. 2.330 m²**
 Am Tannenber
 Zweck: Errichtung einer Betriebsstätte (Zimmervermittlung mit Hausmeisterservice)
 Kaufpreis: 20,00 €/m²
 Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

*Ribnitz, Gewerbegebiet West II, Am Nettelrade
 unter Aufhebung der Position 5 des Beschlusses RDG/BV/AL-20/178 vom 14.10.2020, Bewerber:
 MBB Immobilien Michael Bienk, Recknitzweg 1 a, 18311 Ribnitz-Damgarten*

26. Bewerber: Jacob Sönnichsen AG
 Am Industriehafen 3
 24937 Flensburg
 Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 8, Flurstück 204/5, 973 m², 203/6, 2.838 m², 202/6, 2.011 m² und Trennstücke aus den Flurstücken 204/6, 203/7 und 202/7, gesamt **ca. 7.375 m²**, GB 5536
 Am Nettelrade
 Zweck: Errichtung einer Betriebsstätte (überdachte Lagerflächen und Außenlagerflächen)
 Kaufpreis: 25,55 €/m²
 Einer Vorwegbeleihung des Grundstückes vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung seiner Bebauung wird zugestimmt.

Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung:

Abstimmungsergebnis

Anzahl der Mitglieder:	9						
davon anwesend:	9	Ja-Stimmen:	9	Nein-Stimmen	0	Stimmenthaltungen:	0

TOP 5 Auskünfte/Mitteilungen

Frau Völschow bat um Stellungnahme bezüglich der Leihgaben im Bernsteinmuseum.

Herr Huth informierte, dass für die Sammlung der TUI-Stiftung 2,5 Millionen Euro aufgerufen werden. Der Eigenanteil der Stadt Ribnitz-Damgarten wären 10%. Diese 250.000 Euro sind trotzdem noch sehr hoch und müssen finanzierbar für uns sein (freiwillige Leistungen). Die Möglichkeiten werden derzeit geprüft.

Frau Erichson wies darauf hin, dass ihres Erachtens 2021 die Frist endet.

TOP 6 Information zum Stand der Haushaltsplanung 2021-2024

Frau Waack informierte über den Stand der Haushaltsplanung 2021 bis 2024. Anspruch der Verwaltung war es, diese bis zur Stadtvertreterversammlung im Dezember 2020 fertig zu stellen.

Die Grundlage für die Planung waren die Ist-Zahlen 2019. Da aber die Plan-Ist-Zahlen zu sehr abwichen, müssen alle Bereiche genau geprüft werden. Es finden auch Umstrukturierungen in der Zuordnung der Bereiche statt, welche in der Planung ebenfalls berücksichtigt werden müssen.

Herr Huth betonte, wie wichtig das Monitoring sei, um die Planung genauer und realistischer aufbauen zu können. Auch unterjährig ist das Monitoring von großer Bedeutung. Die Abweichung von Plan und Ist darf in Zukunft nicht mehr so groß sein.

Frau Waack fügte hinzu, dass ab der 49. Kalenderwoche Termine mit den Fachbereichen stattfinden, um die Planung durchzusprechen und zu komplettieren.

Herr Stadtaus fragte nach dem neuen Termin, an dem der Haushalt vorgestellt wird. **Frau Waack** informierte, dass dieser im Februar 2021 fertiggestellt sein wird.

Frau Völschow sieht dieser Planungsmethode positiv entgegen. Der Finanzausschuss wünschte sich bereits in den letzten Jahren, dass die Verwaltung realistischer und bewusster plant.

Herr Kasch betonte, dass es immer wichtiger wird, eine solide Haushaltswirtschaft aufzubauen, um auch in den Folgejahren liquide zu sein.

Frau Erichson fragte, wie sich „Corona“ auf die Bodden-Therme im derzeitigen Haushalt auswirkt.

Herr Huth berichtete, dass sich die geschlossene Schwimmhalle zu einer geöffneten nicht so stark im Haushalt auswirkt wie angenommen. Es gab einen Versuch, die Schwimmhalle am Wochenende für die Öffentlichkeit zu öffnen, aber dies wurde nicht so sehr angenommen. Es hätten 200 Gäste die Therme besuchen müssen, um einigermaßen rentabel zu sein. Dies erfolgte aber leider nicht.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Informationen zur Haushaltsplanung 2021 - 2024 zur Kenntnis.

TOP 7 Information zur Steuerschätzung für Gemeinden in M-V

Frau Waack stellte anhand einer Übersicht die Steuereinnahmen zum 19.11.2020 und die voraussichtlichen Einnahmen zum 31.12.2020 vor.

Die Steuerschätzung der Gemeinden in M-V entwickelte sich bisher positiver als erwartet.

Eine Einmalzahlung der „Corona-Hilfe“ in Höhe von 600.000 Euro wurde von 12/2020 auf 2021 verschoben. Diese fließt in die Kreisumlage mit ein und wirkt sich negativ aus.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Informationen über die Steuerschätzung für Gemeinden in M-V zur Kenntnis.

TOP 8 Anfragen/Mitteilungen

Herr Stuht informierte über den Stand der Übernahme des Stromnetzes von der E.DIS im Rahmen der Neuvergabe der Konzession. Hierzu gab er bekannt, dass der Stromverkauf „Bernsteinstrom“ beginnt. Bisher gibt es 55 Kunden. Die Vermarktung des „Bernsteinstroms“ ist in vollem Gange.

Durch die Investition der Stadt Ribnitz-Damgarten wird die Gewinnausschüttung um 60.000 € jährlich erhöht.

Herr Huth stimmte dem zu und betonte, dass viele positive Effekte durch die Investition erzielt werden wie zum Beispiel die 6,1% Eigenkapitalrendite. Zusätzliche Arbeitsplätze können entstehen und ein extra „Standbein“ durch den Stromverkauf wird aufgebaut.

Herr Kasch fragte nach dem Stand der geplanten zusätzlichen Stelle des Hauptamtsleiters?

Herr Huth berichtete, dass die Ausschreibung bereits veröffentlicht wurde und Bewerbungsstop der 31.12.2020 sei. Es sind bereits Bewerbungen auf diese Stelle eingetroffen, aber noch nicht gesichtet. Zum 01.02.2021 soll die Stelle besetzt werden.

Herr Kasch erfragte die zugesagten Fördermittel für den Schulcampus.

Herr Huth informierte, dass bisher zusätzlich 2 Mal eine Million Euro Fördermittel für den Schulcampus zugesagt wurden. Es laufen weitere Anträge auf Fördermittel wie zum Beispiel aus einem extra Efreprojekt mit einer Gesamtsumme von 2,3 Millionen Euro. Wichtig ist es, den Eingenanteil so weit wie möglich zu reduzieren.

Herr Huth berichtete über den Stand der Vergaben der Schadstoffbeseitigungen. Er lobte die Ribnitzer Firmen, die sehr gut arbeiten. Die Planung sowie die Ausführung laufen bisher im angesetzten Zeit- sowie Finanzrahmen.

Herr Kasch fragte, ob eine höhere Kreisumlage bereits im Haushaltsplan berücksichtigt wurde.
Frau Waack stimmte dem zu und erläuterte die Berechnung der Kreisumlage. Zum Beispiel wirkt sich die „beitragsfreie KITA für Eltern“ negativ auf die Kreisumlage aus, d.h. die Kreisumlage erhöht sich.

Herr Huth berichtete über den Stand des „Bernstein-Resorts Pütznitz“. Hierzu finden 14-tägig Planungsrunden mit dem Investor und Mitarbeitern statt.

Herr Kasch bittet um eine Darstellung der wirtschaftlichen Auswirkungen im 1. Halbjahr 2021.

Frank Kasch
Vorsitz

Sylvana Jeschke
Protokollführung