

# Stadt Ribnitz-Damgarten

## Niederschrift

### 12. Sitzung des Finanzausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 03.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:15 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Straße 6, 18311 Ribnitz-Damgarten

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Frank Kasch anwesend

##### Mitglieder

Ann-Kristin Behm anwesend

Ralf Schneider anwesend

Stefan Stuht anwesend

Heike Völschow anwesend

Hans-Joachim Westendorf anwesend

Klaus-Dieter Zorn anwesend

##### Verwaltung

Heiko Körner anwesend

Petra Waack anwesend

##### Schriftführer

Sylvana Jeschke anwesend

#### Abwesend

##### Mitglieder

Uta Erichson entschuldigt

Jens Stadtaus entschuldigt

**Gäste:**

**Presse: Herr Niemeyer (OZ)**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1| Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2| Feststellung der Tagesordnung
- 3| Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021
- 4| Information zum Stand der Umsetzung der im Haushaltsplan 2021 veranschlagten Maßnahmen  
*(Tischvorlage - Bericht durch Herrn Körner)*
- 5| Information zu den Ergebnishaushalten 2017 - 2021
- 6| Information zur Steuerschätzung für Gemeinden - Auswirkungen der Corona-Pandemie
- 7| Anfragen/Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8| Auskünfte/Mitteilungen
- 9| Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1| **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ausschussvorsitzender Frank Kasch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zu diesem Zeitpunkt 7 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

### 2| **Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

### 3| **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2021**

Das Protokoll der 11. Sitzung des Finanzausschusses vom 15.04.2021 wird einstimmig bestätigt.

### 4| **Information zum Stand der Umsetzung der im Haushaltsplan 2021 veranschlagten Maßnahmen**

Den Mitgliedern liegt eine Liste mit den geplanten Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2021 vor. **Herr Körner** informiert über den Bearbeitungsstand diverser Vorhaben.

Für den Bildungscampus wurden bisher 7,45 Mio. EURO bezahlt. Die beantragten Fördermittel werden in nächster Zeit erwartet. Derzeit laufen Ausschreibungen für die Schule in der Berliner Straße.

In den Sommerferien werden einige Arbeiten an den Schulen durchgeführt. In der R. Harbig-Schule wird der letzte Abschnitt der Elektroarbeiten fertiggestellt.

Ein weiteres umfangreiches Bauvorhaben ist Pütnitz. In diesem Jahr laufen die Planungen für die Altlastenentsorgung einschl. ausführlicher Recherchearbeiten. Die Durchführung ist dann für das nächste Jahr geplant. Gleichzeitig wird ein Ablaufplan bis 2024 erstellt.

Ein großes Anliegen der Stadt Ribnitz-Damgarten ist die Erschließung von Wohngebieten, da die Nachfrage weiterhin sehr groß ist. Aus diesem Grund wird das Baugebiet einschl. des Neubaus „Norma“ geplant. Die Erschließung des Wohngebietes in Klockenhagen, Achterberg II ist abgeschlossen.

Weitere Projekte sind der Komplex Bauhof, ISPO-Halle und Feuerwehr Ribnitz und das Freilichtmuseum, das mit hohem Fördermittelanteil fast fertig gestellt ist.

Herr Körner zählt weitere Maßnahmen wie z.B. die Feuerwehrauffahrt der KITA Boddenkieker, die Jugendherberge und diverse Straßenunterhaltungen auf.

Der Hochwasserschutz am Templer Bach und in Klockenhagen können nur mit Zusage von Fördermitteln umgesetzt werden. Dies steht derzeit noch aus.

**Frau Völschow** fragt, ob sich Corona auf die Baupreise auswirken und diese eventuell in der Planung berücksichtigt wurden.

**Herr Körner** teilt mit, dass sich die Materialpreise teilweise extrem erhöht haben, aber durch die Verträge mit den Firmen ist eine Absicherung

gewährleistet. Bei einer massiven Erhöhung kann es zu eventuellen Nachverhandlungen durch die Firmen kommen. Die Preissteigerungen können nicht bei den Fördermittelanträgen abgerechnet werden. Diese gehören dann zu den Eigenleistungen der Stadt.

Für die nächsten Projekte ist dieser Aspekt wichtig, um genau planen zu können bzw. es müssen Prioritäten gesetzt werden und gegebenenfalls Maßnahmen verschoben werden.

Die jetztigen Projekte können durch einen internen Deckungsring umgesetzt werden.

**Herr Stuht** erkundigt sich nach den laufenden Bauarbeiten der Hausbootanlage bei der Bodden-Therme. **Herr Körner** informiert, dass die Erschließung den Haushalt der Stadt nicht belastet, dies ist ein Durchlaufposten.

**Herr Kasch** bittet um Auskunft über die Liquiditätsplanung bzw. den Finanzierungsplan für das Vorhaben Pütnitz und fragt, wann die Fördermittel gezahlt werden.

**Herr Körner** erklärt, dass bei dieser Maßnahme das Abrufprinzip gilt, d. h. es muss nicht vorfinanziert werden und erleichtert somit die Finanzierung.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Informationen zur Kenntnis.

## 5| **Information zu den Ergebnishaushalten 2017 - 2021**

**Frau Waack** teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt lt. Protokoll vom 15.04.2021 erwünscht war und informiert über einige Eckdaten.

2020 gab es 100 Vergaben und in diesem Jahr sind es bereits 60. Die Liquidität erhöhte sich in den Jahren. Es zeichnet sich ab, dass in den nächsten Haushaltsjahren diese abnehmen wird. Umso wichtiger ist es, eine gute Liquiditätsplanung zu erstellen und fortzuführen.

Der Ergebnishaushalt wird sich bei Fertigstellung des Schulcampus 2023/2024 stark verändern, da dann die Abschreibungen mit einfließen werden.

Das städtbauliche Sondervermögen ist noch nicht final abgerechnet. Hier müssen noch Buchungen getätigt werden.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Informationen zur Kenntnis.

## 6| **Information zur Steuerschätzung für Gemeinden - Auswirkungen der Corona-Pandemie**

Die Steuerschätzung vom Städtetag liegt vom November 2020 vor. In dieser ist zu erkennen, dass der Rückgang nicht so stark ist wie erwartet. Diese ist auf 99,8 % zurückgegangen.

**Frau Waack** informiert, dass sich die Gewerbesteuerbescheide sehr unterschiedlich entwickeln. Eine Verzinsung von Stundungen haben wir in dieser Zeit nicht in Anspruch genommen.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Informationen zur Kenntnis.

## 7| **Anfragen/Mitteilungen**

**Frau Völschow** berichtet über die Online-Veranstaltung des Städte- und Gemeindetages im Mai 2021. Es ging um die Veränderung der Innenstädte. Frau

Völschow fragt, ob wir bereits Konzepte erarbeiten, um die Innenstädte zu beleben.

**Herr Körner** teilt mit, dass sich Frau Kunz um diese Angelegenheiten kümmert. Sie steht hierzu mit Herrn Berlin vom Ribnitzer Innenstadt e.V. in Kontakt. Ein gemeinsamer Gutschein wird derzeit erarbeitet. Eine Belebung der Innenstadt muss immer Ziel sein.

Der öffentliche Teil ist um 19.10 Uhr beendet.

## **Nichtöffentlicher Teil**

### **8| Auskünfte/Mitteilungen**

**Herr Körner** teilt mit, dass es im August wieder eine Beschlussvorlage zur Veräußerung von Liegenschaften geben wird. Die Bewerbungen für Borg laufen noch bis Juni 2021. Die Ausschreibungen für Langendamm laufen bis Juli 2021. Der Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Tannenbergr steht noch nicht endgültig fest.

**Herr Stuhtr** fragt, ob die Erbpacht in den Haushalten berücksichtigt wurde. Dem stimmt Frau Waack zu. **Herr Körner** informiert, dass es die Möglichkeit des Erwerbs oder der Erbpacht für die Grundstücke in Borg gibt. Die bisherigen Käufer sind auch der Erbpacht nicht abgeneigt. Die Grundstücke in Langendamm wurden vorerst nur mit Erbpacht ausgeschrieben.

**Frau Waack** berichtet über den Artikel „Grundsteuerreform“ in der Ostsee-Zeitung. Sie stellt klar, wie die Grundsteuern erhoben werden sollen. (siehe auch Protokoll vom 15.04.2021 TOP 15)

### **9| Schließung der Sitzung**

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor, so dass Herr Ausschussvorsitzender Frank Kasch um 19.25 Uhr die Sitzung beendet. Die nächste Ausschusssitzung findet am 05.08.2021 um 18.15 Uhr statt.

---

Frank Kasch  
Vorsitz

---

Sylvana Jeschke  
Schriftführung